действительный

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" ____11_____ 2018 года

Заказчик :**Государственное учреждение "Отдел строительства Абайского района", Руководитель Аскаров Айдос Елеубаевич . Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, Абая,26**

на основании:

Декларации о соответствии _№ ____от.02.11.18_____

ТОО «ТАНГАЛИ», Директор Омурбеков Гали Алдабергенович ,г.Караганда,22мкрн,д.8,кв.86

Заключения о качестве строительно-монтажных работ №____от 05.11.18_____

ТОО"BMC Group" Кокин С.К.

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _____от 05.11.2018_____

ТОО «КарГорСельПроект» Нем В.Ю.

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 2-х квартирного жилого дома для служебного пользования в с. Кулайгыр Абайского района**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"11" 09.2011 года №48р_ распоряжение акима Кулайгырского сельского округа Абайского района Карагандинской области**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области KZ64REA00093710 от 15.05.2018

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КарГорСельПроект»,проект 58-06-17 Заключение № QSE-0302/17 от 28.12.2017 г.ТОО «Qazstroyexpertiza».**

архитектурный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства Абайского района» в 2017 году

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _**май 2018г**__

окончание работ _**октябрь 2018**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2018-2019г__
фактически, месяц:__5_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	119,4м2	
Число этажей	этаж	1этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	663м3	
В том числе подземной части	м3	0м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2-е двухкомнатных квартиры	119,4м2	54,5 м2	2-е двухкомнатных квартиры	119,4,6м2	54,5 м2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _ жилой дом двухквартирный, одноэтажный, без подвала, с пристроенными помещениями входной группы и топочной.

Размеры прямоугольной части жилого дома в осях - 18,10х5,78м, пристроенной части дома - 9,7х3,2м. Высота помещений в чистоте - 2,5м.

Жилой дом состоит из двух квартир, каждая из которых состоит из одной, кухни, прихожей, ванной и санузла, гостинной и спальни.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

КГП „Жігер Су", ГУ „Аппарат акима Кулайгорского с/о"

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _**29770,58**_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_**26304,71** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **276,17** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 313 ,60676**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21147,394** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **_198,014** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « **Строительство 2-х квартирного жилого дома для служебного пользования в с. Кулайгыр Абайского района » принять в эксплуатацию**.

Заказчик __**Аскаров А.Е.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _**Кокин С.К.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _ **Нем В.Ю.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Омурбеков Г.А.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.