РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

Redline Pro

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 01-2021

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство спортивного зала для КГУ "Детско-юношеская спортивная школа № 2 г.Актобе»

Альбом 1

Генеральный план

г.Шымкент - 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
Redline Pro
ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 01-2021
Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство спортивного зала для КГУ "Детско-юношеская спортивная школа № 2 г.Актобе»

Альбом 1
Генеральный план

Директор — Мусабай Е

Главный инженер проекта — Камбатыров Т

г.Шымкент - 2022 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование от 2022 года. на основании топографической съемки выполненной в М1:500 в 2022 соответствии с действующими нормами и правилами.

– Существующая площадь территорий имеет форму прямоугольника.
– Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.0800га.
– Площадь территорий расположена Актюбинская область, г. Актобе, в районе Авиагородка.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин имеются существующие проезды, проходы и площадки. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 0.75м.
(см. конструкции покрытий лист ГП–5).

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам N–218.90 на местности.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 218.15 до 218.00м

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.1м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию.

Высотную привязку производить от верха существующего колодца водопровода – ("А") с абсолютной отметкой 218.04м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод. смотреть лист ГП–4.

Благоустройство территории.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 0.75м, максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06–101–2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06–01–2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный – 8 %, поперечный – 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах–колясках к входам в здание составляет 1,2 м.

Рабочий проект: «Строительство спортивного зала для КГУ "Детско-юношеская спортивная школа N2 г.Актобе» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан, нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаробезопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Гл. инженер проекта _____ Камбатыров Т

Согласовано

ВК | ОВ | ЭП

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план. План демонтажных работ	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства территории	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 2.02–01–2014	«Пожарная безопасность зданий и сооружений»	ссыл.
СП РК 3.01–101–2013	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	ссыл.
СП РК 3.06–101–2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений»	ссыл.
СН РК 3.02–07–2014	«Общественные здания и сооружения»	ссыл.
СН РК 3.03–04–2014	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	ссыл.
УСН РК 8.02–03–2021	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	ссыл.

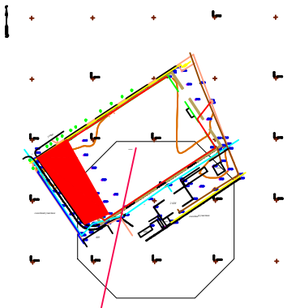
ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
I	Площадь участка в т.ч.	га	1.5216	100%	по гост АКТу
	Площадь застройки	$м^2$	1248.31	8.20%	в т.ч. площади Хоз. зоны
	Площадь покрытий	$м^2$	849.0	5.60%	в т.ч. площади отмостки
	Площадь озеленения	$м^2$	13118.69	86.20%	
II	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	–	–	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	01–2021–ГП		
						«Строительство спортивного зала для КГУ " Детско–юношеская спортивная школа N2 г.Актобе»		
ГИП		Камбатыров				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 5
Исполнил		Сеилгазин				Общие данные.	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент– 2022г.	
Н.контр.		Изтилеу А						

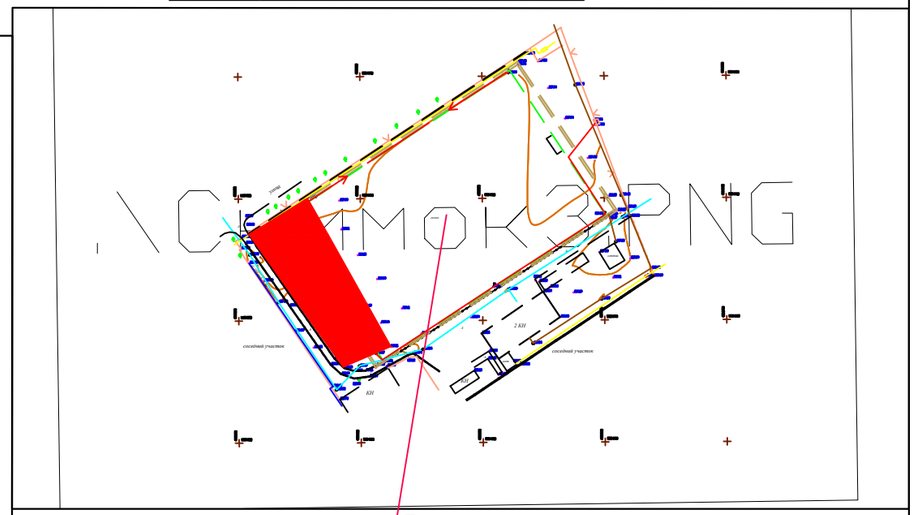
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМАМ 1:5000

Масштаб 1: 500



Проектируемый участок

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМАМ 1:2500



Проектируемый участок

СНИМОК 4.PNG

Согласовано

ВК

ОВ

ЭЛ

взам.инв.N

подпись и дата

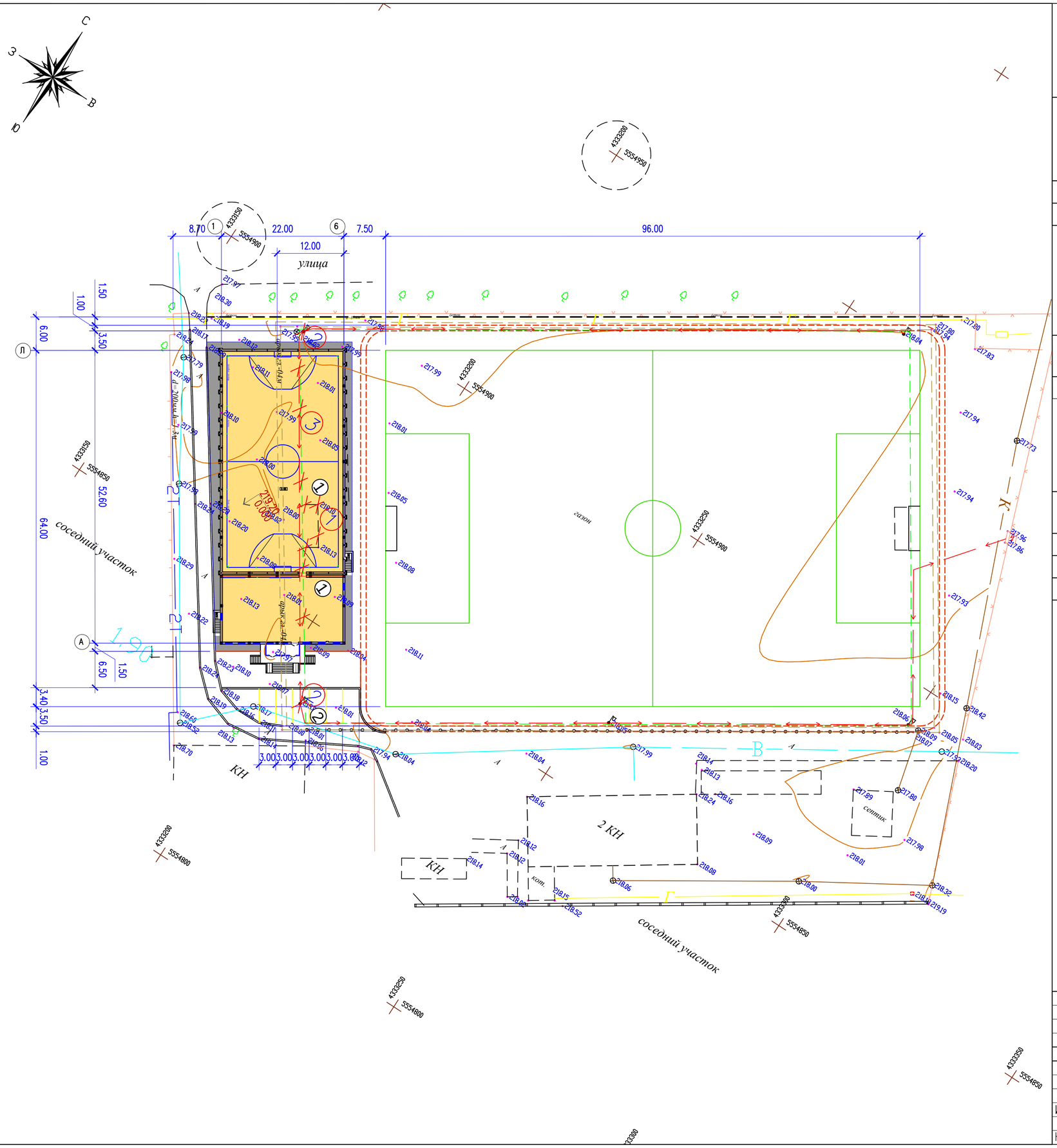
инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Камбатыров			
Исполнил		Сеилгазин			
Н.контр.		Изтилеу А			

01–2021–ГП

«Строительство спортивного зала для КГУ ”
Детско–юношеская спортивная школа N2 г.Актобе»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	5
Ситуационная схема	ТОО ”Redline Pro” г.Шымкент– 2022г.		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

плане на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	спортивный комлекс (Индив. разр).	1	1	-	-	1248.31	1248.31	-	-	-	-
2	Автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Избыток (ППС) грунта по покрытий	м3	447.0	плодородный грунт h=0.2м

Ведомость объемов работ

№	Наименование	Ед. изм	Кол	Примечание
1	Перенос существ. ворота	шт	1	85.кг
2	Перенос опоры освещения	шт	1	
3	Перенос линий освещения	пм	100.0	

Условные обозначения

- демонтируемые здания и сооружения
- Граница участка
- Проектируемое здание

Примечание

1. Все размеры и отметки даны в метрах.
2. Система координат и высот условная.
3. Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Согласовано: ВК, ОВ, ЭП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	01-2021-ГП
						«Строительство спортивного зала для КГУ" Детско-юношеская спортивная школа N2 г.Актобе»
ГИП		Камбатыров				Генеральный план
Исполнил		Сеилгазин				Разбивочный план. План демонтажных работ М 1:500
Н.контр.		Изтилеу А				

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

ТОО "Redline Pro" г.Шымкент- 2022г.

взам.инв.N | подпись и дата | инв. Nподл.

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

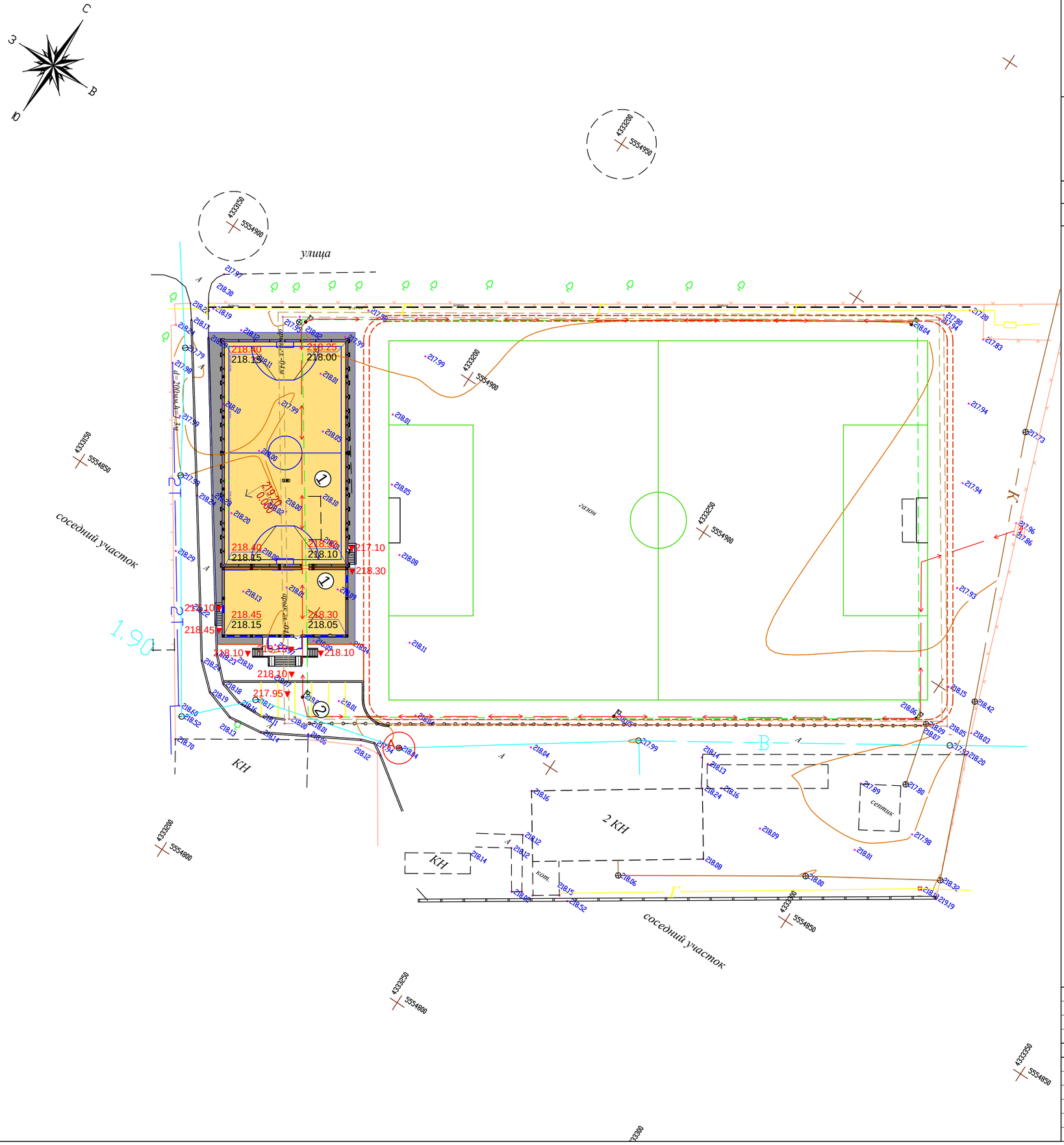
План на номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	спортивный комплекс (Индив. разр).	1	1	-	-	1248.31	1248.31	-	-	-	-
2	Автостоянка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- 213.90 / 212.90 — красная отметка угла здания / черная отметка угла здания
- уклон в промиллях
- 4 / 35.75 — направление уклона / расстояние в метрах
- 215.50 — отметка чистого пола здания

Примечание

1. Все размеры и отметки даны в метрах.
2. Вынос отметок в натуру принять от сущ. верха колодца(канализационная сеть)–"А"с абсолютной отметкой 218.04м
3. Вертикальная планировка решена по существующему рельефу, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.



Согласовано

ВК	ОВ	ЭП

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	01–2021–ГП		
						«Строительство спортивного зала для КГУ" Детско–юношеская спортивная школа N2 г.Актобе»		
ГИП		Камбатыров				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов: 5
Исполнил		Сеилгазин				План организации рельефа..М 1:500	ТОО "Redline Pro" г.Шымкент– 2022г.	
Н.контр.		Изтилеу А						

Формат А2

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие тип I	м2	165.0	36.0	
2		Мощение тротуарной плиткой тип II	м2	138.0		25.0
		Асфальтобетонная отмостка, дет.89 серия 2.110–3 п. Выпуск 1	м2	200.0		
3		Резиновая покрытия (TARTAN)	м2	346.0		690.0

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665–91
Монолитный бетон В15, F300, W6 (0,035м3на 1мп)
Гравийно–песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп)
по СТ РК 1549–2006
Уплотненный грунт

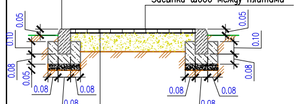
тип 3

Резиновая покрытия (TARTAN)
h=0.04
Мелкозернистый асфальтобетон тип А, марка–II
h=0.07 по СТ РК 1225–2003
Битум по ГОСТу 22245–90 БНД 60/90 0,7–1,0 л/м2
Гравийно–песчаная смесь С3,
h=0.20 по СТ РК 1549–2006
Уплотненный грунт основания

КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип–2

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665–91
Монолитный бетон В15, F300, (0,032м3на 1мп)
Гравийно–песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп)
по СТ РК 1549–2006
Уплотненный грунт, К=0.95

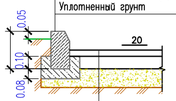


Бетонная тротуарная плитка тип А
h=0.08 по ГОСТ 17608–91
Песок из отсевов дробления
h=0.05 по ГОСТ 8736–93
Щебень фракции 5–10
h=0.10 по ГОСТ ГОСТ 8267–93
Уплотненный грунт, К=0.95

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

тип 1

Бордюрный камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665–91
Монолитный бетон В22,5 F200 W4 ГОСТ 26633–2015 (0,032м3на 1мп)
ГПС, обогащенная содержанием зерен дробления до 25%
фракции 10–20, М800 (0,012м3 на 1мп)
Уплотненный грунт



Мелкозернистый горячего плотного а/б тип А марки II на битуме
(1,0кг на 1м2), по ГОСТ 9128–2013, Е=2400 МПа h=0.04
Крупнозернистый горячего пористого а/б тип Б марки I на битуме
(1,5 кг на 1м2), по ГОСТ 9128–2013, Е=1680 МПа h=0.06
ГПС, обогащенная содержанием зерен дробления до 25%
фракции 10–20, М800 h=0.25
Уплотненный грунт

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ГИП		Камбатыров			
Исполнил		Сеилгазин			
Н.контр.		Изтилеу А			

01–2021–ГП

«Строительство спортивного зала для КГУ "
Детско–юношеская спортивная школа N2 г.Актобе»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План благоустройства территории.
М 1 : 500

ТОО "Redline Pro"
г.Шымкент– 2022г.

Согласовано: ВК, ОВ, ЭП

Взам.инв.N | подпись и дата | инв. N подл.

Формат А2