«Дүкеннің құрылысы Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Мұқыр ауылы, көш. Ғабдол Сланов, 31а»
жұмыс жобасы бойынша

02.05.2023 ж. № ATE-0032/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОТАРОВА АЙГЕРІМ ІЗБАСАРҚЫЗЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"N&K ARCHITECTS" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дүкеннің құрылысы Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Мұқыр ауылы, көш. Ғабдол Сланов, 31а» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ArchTeamEngineering» ЖШС берді.

«ArchTeamEngineering» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ATE-0032/23 от 02.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство Магазина по адресу : Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Мұқыр, ул. Ғабдол Сланов, 31а»

ЗАКАЗЧИК:
ОТАРОВА АЙГЕРІМ ІЗБАСАРҚЫЗЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "N&K ARCHITECTS"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство Магазина по адресу : Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Мұқыр, ул. Ғабдол Сланов, 31а» выдано ТОО «ArchTeamEngineering».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ArchTeamEngineering».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Дүкеннің құрылысы Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Мұқыр ауылы, көш. Ғабдол Сланов, 31а, Строительство Магазина по адресу : Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Мұқыр, ул. Ғабдол Сланов, 31а

Дополнительные сведения: АТЕ-0042-01, 24.04.2023, заявления 25.04.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ОТАРОВА АЙГЕРІМ ІЗБАСАРҚЫЗЫ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "N&K ARCHITECTS"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Отарова А.И. от 16.02.2023г.
Акт №104202200031874 (кадастровый номер №04-062-010-1144) на право частной собственности на земельный участок изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Атырауской области №22111111820634451 от 11.11.2022г.
Решение акима №26 от 24.06.2022г.
Договор Купли-продажи №204 от 07.11.2022г.
Решение акима №39 от 07.09.2022г.
Архитектурно-планировочное задание № KZ55VUA00873932 от 12.04.2023г.
Письмо-заявка №01-23 от 21.04.2023г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;
Инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО " NK ARCHITECTS" и инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО " NK ARCHITECTS";
Согласование Эскизного проекта № KZ86VUA00874441 от 13.04.2023г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Пояснительная записка.
ТОМ II. Основные чертежи.
ТОМ III. Проект организации строительства.
ТОМ IV. Паспорт проекта.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является строительство магазина по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, Мукурский с/о, село Мукур, улица Габдол Сланов, земельный учаток №31А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно- климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27,3˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 37,9˚С
- Температура воздуха наиболее холодных суток - 30,7˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 44,6˚С
- Нормативная снеговая нагрузка -50 кг/м2.
- Нормативная ветровая нагрузка -38 кг/м2.
- Средняя скорость ветра, м/с -4,3 м/сек.
- Нормативная глубина промерзания грунтов -1,2 м
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы -1,500 м.
- Сейсмичность -5 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Выделение инженерно-геологического элемента (ИГЭ).

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1 (один) инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

0- инженерно-геологический элемент представлен насыпной грунт (шебень, асфальт и.т.д).

Первый инженерно-геологический элемент представлен суглинком коричневого цвета, тугопластичной консистенции, тяжелый песчанистый, мощность слоя 6,8 м.

число пластичности – 16,2;
влажность – 20,4%;
показатель текучести – 0;
плотность частиц грунта – 2,74г/см3;
плотность грунта – 2,01 г/см3;
плотность сухого грунта – 1,67г/см3;
коэффициент пористости –0,64;
степень влажности -0,88;
удельное сцепления- СI 48/ СII 32
угол внутреннего тренение- ФI 22/ ФI 19
модуль деформации– 5.2 МПа;
расчетное сопротивление – 200-180 кПа
Нормативное значение коэффициента фильтрации составляет 0,05 м/сут.

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

По данным химического анализа воды, приуроченных к первому водоносному горизонту на проектируемых площадках, вода является слабые рассолы (по общей минерализации), слабощелочной (по щелочности), умеренно жесткая (по жесткости), хлоридно-магнево-натриевая типа. Коррозийная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) – средняя, к алюминиевой – средняя (по содержанию хлор-иона). По суммарному содержанию хлоридов и сульфатов грунтовые воды среднеагрессивные к алюминиевым и стальным конструкциям.

Инженерно-сейсмические условия

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов по шкале MSK-64.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении проектируемая территория объекта расположена по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, Мукурский с/о, село Мукур, улица Габдол Сланов, земельный учаток №31А.
Площадь участка под строительство составляет 0,0300 га.

Ориентация здания –согласно инсоляции, соответствует нормам СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Разбивка элементов благоустройства предусмотрена согласно выкопировки генплана.

Планировочные решения

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно технологическим нормам и требований, отвечающих противопожарным нормам.
В объем данного проекта входят:

- Магазин

Организация рельефа

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа, отметок существующих зданий, сооружений и отметок верха покрытия, близлежащих дорог и проездов.

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный.

Уровень чистого пола проектируемого здания равна -17.80, который выше планировочной отметки не менее 0,15 м., по месту размещения.

При проектировании вертикальной планировки максимально учтены существующие уклоны рельефа и объем земляных работ предполагает перемещение грунта в пределах осваиваемого участка с незначительным объемом недостающего пригодного грунта.

Отметки вертикальной планировки площадки увязаны с отметками подъездной дороги.

Благоустройство. Озеленение.

Проезды, разворотная площадка и парковка запроектирована с асфальтобетонным покрытием и обеспечивает подъезд к зданию и внутри дворовую

хозяйственную площадку. Перед зданием тротуарные дорожки приняты из брусчаток, В схеме распределения зеленых насаждений определялось природными условиями почв и целевым назначением насаждений.

В задней стороне ограждения двух рядная посадка деревьев, предусмотрены кустарники. Рекомендуемые для посадки следующие породы деревьев: белая акация, карагач, ясень обыкновенный

Технико-экономические показатели

- Площадь территории – 0,0300 га
- Площадь проектируемой застройки – 300,0 м2

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Магазин

Проектируемый объект одноэтажный, бес подвальный, непрямоугольного очертания в плане с размерами в осях 15,0 м х12,0 м.

Высота 1 этажа 3,0 м.

Высота здания 4,185 м.

За нулевую отметку принят уровень земли равную – 0,000

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

За относительную отметку 0,000 принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 212,89. В помещение столовой с гостиницей при входе в здание предусмотрена воздушно тепловая завеса.

Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции.

Основными целями, поставленными при проектировании здания, являются:

- обеспечение соответствия принятых архитектурно-планировочных решений требованиям действующих норм и техническому заданию;
- применение новых строительных технологий, материалов и конструкций;

В целом объём здания, прямоугольный в плане, решен в простых лаконичных формах.

Одновременное пребывание в здании не превышает 80 посетителей, с учетом обслуживающего персонала.

Объемно-планировочные показатели:

Площадь застройки – 300,0 м2

Общая площадь – 109,28 м2

Строительный объем – 327,84 м3

Наружная отделка – высококачественное оштукатуривание.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Стены внутри помещений оштукатурить улучшенной штукатуркой, с последующей грунтовкой, отделкой шпатлёвкой и окраской эмульсионными составами. Верхнюю часть стены и потолки санузлов окрасить водостойкими эмульсионными составами. Поверхность стен и потолков должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и стойкими к обработке дезинфицирующими средствами. Устройство полов производить после

окончания работ по прокладке всех коммуникаций. В здании запроектированы керамические полы во всех помещения 1-го этажа толщиною 15 и 25 мм.

6.2.3 Конструктивные решения

Здания – бескаркасного типа. За относительную отметку 0,000 принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 22,5.
Фундаменты под стены – монолитные из бетона класса С20/25 по ГОСТ 26633-2012, по слою щебеночной подготовки 100 мм пропитанной на всю толщину битумом. Требования к качеству поверхностей и внешнему виду монолитного фундамента согласно требованиям, ГОСТ 13015-2003.

Сварку и контроль выполнить согласно ГОСТ 10922-75.Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей. Ширина подошвы фундаментов согласно конструктивным решениям, принята под наружные стены 1300 мм, под колонны принята 3000 мм. Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Горизонтальную гидроизоляцию на отметке -0,500. Выполнить из двух слоев рубероида ГОСТ 10923-93. Все работы вести в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Обратную засыпку пазух котлована и траншей, а также подсыпку под полы производить талым грунтом без включения строительного и растительного мусора послойно через 20 – 30 см с уплотнением до объемного веса скелета.

Для защиты от дождя и снега устроена отмостка уклоном 3%, из монолитного бетона толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100мм фракция от 5 до 20 мм; (ГОСТ 8267-93 марки М1400) Ширина отмостки 1000 мм, по всему периметру здания.

Несущие стены толщиной 250 мм – из ракушеблоков.

Перекрытия запроектированы из деревяных балок;

Кровля здания выполняется – чердачная, многоскатная из металлоцерепицы по деревянным стропилам. Водосток наружный организованный.

В дверных проемах заложить антисептированные деревянные пробки через 10 рядов кладки по высоте, но не менее двух с каждой стороны проема.

Перемычки – балочные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Окна запроектированы металлопластиковые по ГОСТ 30674–99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99. Внутренние двери – деревянные ГОСТ 6629-88 (2002), наружная двери – металлическая ГОСТ 31173-2003, ворота – металлические по ГОСТ 31174-2017

В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства, предприятий, зданий и сооружений».

Указание по устройству фундаментов

Работы по устройству фундаментов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Бетонные работы вести в соответствии с указаниями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Укладка и вибрирование бетонной массы производится послойно слоями не более 60 см.

Устройство каркаса фундамента выполнить контактной точечной сваркой. Снятие несущей опалубки произвести после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

В основании фундаментов выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом.

Обратную засыпку снаружи и изнутри здания производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведение плотности скелета грунте не менее 1,65 т/м3. Качество выполняемых работ проверять после уплотнения каждого слоя, после чего производить отсыпку и уплотнение следующего слоя. Во время устройства обратной засыпки движение строительной техники в пределах здания и вблизи фундаментов не допускается. Уплотнение грунта под полы производить при помощи тротуарных катков или ручных пневмотрамбовок, вблизи фундаментов только при помощи ручных пневмотрамбовок. Послойное разравнивание грунта на тех участках производить вручную. Производство работ по устройству обратных засыпок необходимо осуществлять под постоянным наблюдением грунтовой лаборатории. Лаборатория должна производить контрольные определения влажности и плотности грунтов до и после уплотнения в пределах каждого слоя.

6.2.4 Отопление и вентиляция

Отопление.

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 31°С при расчетных параметрах "Б".

Схема теплоснабжения - зависимая, закрытая.

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

Система двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа GL R 500/80 по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы приняты металлопластиковые по СТ РК ГОСТ 1893-2009 диаметрами: 16х2,0мм, 20х2,0мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления. Магистральные трубопроводы прокладываются в полу, вдоль наружных стен. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы "DANFOSS".

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Система отопления расчитана с учетом нагрева 3м3/м2 жилых помещений наружного воздуха, поступающего за счет работы естественной вентиляции.

Монтаж системы вести согласно СН РК 4.01-02-2013

Вентиляция.

Вентиляция в здании - выполнена с естественным и механическим побуждением.

Для удаления тепло-влаго выделений и запахов от технологического оборудования предусматривается механическая местная вытяжная вентиляция с устройством вытяжных зонтов и с установкой вытяжного канального вентилятора КЕ (КТ) 60-30/28-4 (система В11).

В самом цехах, приток организованный, с установкой приточного агрегата Ventus VS21 (П1), в остальных помещениях приток неорганизованный за счет открывания дверей и окон.

Из туалетов и душевых, предусмотрена вытяжка с механическим побуждением канальными вентиляторами К125/1 системы В2 и В3, В4. В остальных помещениях предусмотрена вытяжка с естественным побуждением системами (ВЕ1, ВЕ2, ВЕ3, ВЕ4), осуществляется через решетки вент.каналов.

Воздуховоды изолируются изоляцией К-FLEX толщиной 10мм, для предотвращения образования на них конденсата.

Монтаж системы отопления и вентиляции производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 " Внутренние санитарно -технические системы".

6.2.5 Водопровод и канализация

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектируется от электрического водонагревателя, установленного в подсобном помещении. Сеть горячего водоснабжения - тупиковая и монтируется из полипропиленовых труб PN 20. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются над полом первого этажа и изолируются гибкой трубчатой изоляцией. На каждом ответвлении к приборам устанавливается запорная арматура. Трубопроводы горячего водопровода в местах пересечения со стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

Канализация.

Бытовая система канализации К1 служит для отвода сточных вод из бытовых помещений в проектируемый канализационный колодец, с последующим отводом городскую канализационную сеть.

Сточные воды из производственных помещений выводятся в канализационный колодец с жироуловителем, с последующим отводом канализационных стоков в городские сети канализации.

На моечной, предусмотрены трапы для отвода вод с пола в производственную канализацию в соответствии с пунктом 25 «Санитарно-эпидемиологических требований к объектам общественного питания», утвержденных приказом МЗ РК №656 от 19.08.2010

Система бытовой канализации и производственная система канализация кафе отделены друг от друга и выходят в разные колодцы.

Магистральные трубопроводы прокладываются под полом.

Внутренние сети монтируются из пластиковых труб.

Учет расхода воды по зданию осуществляется водомером "Sensus" d 15, который устанавливается на вводе в здание.

Водопровод выполняется их ПНД труб тип "Т» по ГОСТ 18599-83.

Производственные стоки от мытья машин, пройдя механическую очистку в блоке-отстойнике, поступают фильтросепарационную установку, где очищаются реагентами и затем поступают на повторное использование в автомойку.

Монтаж систем водоснабжения и канализации производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СНиП РК 4.01-02-2009 и СН РК 4.01-05-2002.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Сточные воды от мойки поступают в водоприемный лоток с решеткой и приямком (800x800x970h). Из приямка при помощи погружного насоса Wilo-Drain TM 32/8 стоки поступают в блок-отстойник (КЗН).

В блоке-отстойнике происходит естественное осаждение частичек песка и грязи под действием собственной тяжести.

Очищенные стоки погружным насосом ТОР-1 (производительность 140 л /мин) по трубопроводу КЗН-1 d 32 подаются на фильтросепарационную установку "Катюша", где происходит доочистка и дезинфекция воды.

Фильтросепарационная установка ФСУ «Катюша» предназначена для доочистки помывочных и близких по составу загрязнений технических вод от взвесей веществ, нефтепродуктов и растворенных синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ).

Концентрации остаточных загрязнений в стоках после очистки составляют не более:

по нефтепродуктам - 0,3 мг/л.

по взвешенным веществам - 20 мг/л.

Оборудование соответствует следующим санитарным требованиям безопасности.

Все материалы, из которых изготовлены блоки фильтров, разрешены к использованию в Казахстане согласно действующему «Перечню материалов и реагентов, допущенных Главным санитарно-эпидемиологическим управлением.

6.2.6 Электрооборудование и электроосвещение

Основные проектные решения

Электроснабжение проектируемого объекта предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции. Точкой подключения является существующая опора 0.4кВ находящаяся на территории производственной базы.

В объем настоящего проекта входит разработка сетей электроосвещения проектируемого здания: рабочее, аварийное и ремонтное.

В качестве вводного устройства и распределительного принят щиты ЩРН-2х12 навесного исполнения.

Групповые сети освещения и розеточные группы выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами, прокладываемыми по строительным конструкциям частично: в трубах; и на тросе. Электроосвещение помещений выполняется энергосберегающими светильниками пыле влагозащищёнными IP65, типа Айсберг SVT-2x36, НББ03-75, DL300A и управляется выключателями, установленными на входах в помещения. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 метра от учп.

Настенные светильники установить на отм. 2500.

Для подключения электроприбор, местного освещения предусматривается установка штепсельных розеток с заземляющим контактом на высоте 0.8м. от у.ч. пола;

В помещениях с технологическим оборудованием предусмотрена установка ящика ЯТП-0.25 с понижающим трансформатором 220/12В для подключения ремонтного освещения.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок здания должны выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 1.7.

Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления L+N+PE в комбинации с защитным отключением.

Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой кабеля (провода) в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от нулевой шины вводно-распределительного устройства до последнего электроприемника сети. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению согласно ПУЭ и СП РК 4.04-107-2013. Нулевая рабочая шина вводного щита должна быть металлически связана с контуром заземления.

Учет электроэнергии предусматривается на ВРУ многотарифным счетчиком "Меркурий230".

Все монтажные работы производить в строгом соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК, СНиП РК 4.04-10-2002"Электротехнические устройства".

Проектом предусматривается прокладка кабельной линии КЛ-0.4кВ, от существующей опоры до проектируемого здания. Магистральная кабельная сети 0,4кВ выполняется силовым кабелем ВВГ с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защитить трубами ПНД ∅110мм.

Опору подключения оснастить вентильными разрядниками РВН-0.5У1 и кабельной муфтой типа rek1КнТ-4-16/25-СЛ-М. Спуск кабеля защитить стальным уголком.

Все строительно-монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.

людении установленного на предприятии противопожарного режима.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046- 85. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее –лк), в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать документам государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21–25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40оС.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и

аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом п ищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;

2) дистанционное управление;

3) средства индивидуальной защиты;

4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

При температуре воздуха ниже минус 40 оС предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

При разработке и эксплуатации технологических процессов и производственного оборудования предусматривается:

1) ограничение содержания примесей вредных веществ в исходных и конечных продуктах, выпуск конечных продуктов в не пылящих формах;

2) применение технологии производства, исключающие контакт работающих лиц с вредными производственными факторами;

3) применение в конструкции оборудования решений и средств защиты, предотвращающих поступление (распространение) опасных и вредных производственных факторов в рабочую зону;

4) установка систем автоматического контроля, сигнализации и управления технологическим процессом на случай загрязнения воздуха рабочей зоны веществами с остронаправленным действием;

5) механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ;

6) своевременное удаление, обезвреживание технологических и вентиляционных выбросов, утилизацию и захоронение отходов производства;

7) коллективные и индивидуальные средства защиты от вредных веществ и факторов;

8) контроль уровней опасных и вредных производственных факторов на рабочих местах;

9) включение требований безопасности в нормативно-техническую

10) осуществление производственного контроля в соответствии с осуществляемой ими деятельностью;

11) получение санитарно-эпидемиологического заключения на изменения технологического процесса (увеличения производственной мощности, интенсификация процессов и производства и другие отклонения от утвержденного проекта), в соответствии с действующим законодательством в сфере санитарно- эпидемиологического благополучия населения.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,0300	0,0300
2	Площадь застройки	м²	300	300
3	Общая площадь	м²	109,28	109,28
4	Строительный объем	м3	327,84	327,84
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

7. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство Магазина по адресу : Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Мұқыр, ул. Ғабдол Сланов, 31а», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь участка	– 0,0300 га.
Площадь застройки	– 300,0 м².
Общая площадь	– 109,28 м²
Строительный объем	– 327,84 м3
Этажность здания	– 1 этаж.
Нормативная продолжительность строительства	– 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.
5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Дүкеннің құрылысы Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Мұқыр ауылы, көш. Ғабдол Сланов, 31а» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Учаскенің ауданы	- 0,0300 га.
Құрылыс алаңы	- 300,00 м2.
Жалпы ауданы	- 109,28 м2.
Құрылыс көлемі	- 327,84 м3.
Ғимараттың қабаты	- 1 қабат.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.
4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.
5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Базаров Серик Изтелеуович		KZ35VJE00055536	Соответствует
2	Конструктивная часть	Базаров Серик Изтелеуович		KZ35VJE00055536	Соответствует
3	Проект организации строительства	Канатов Артур Ержанович		KZ69VJE00067534	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Сак Айгуль Багитжановна		KZ15VJE00033489	Соответствует
5	Архитектурно-градостроительное решение	Сүйеуов Асхат Қазиұлы		KZ34VJE00059240	Соответствует
6	Технологическая часть	Туяков Аскар Асидуллиевич		KZ13VJE00045747	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Канатов А.Е. (Директор)

Базаров С.И. (Эксперт)

Сак А.Б. (Эксперт)

Сүйеуов А.Қ. (Эксперт)

Туяков А.А. (Эксперт)

Канатов А.Е. (Директор)