Приложение 1
с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Алматинская область, Талгарский район **«29» ноябрь 2023 г**
(наименование населенного пункта)

Заказчик **ТОО «Уполномченная компания Достар», 050000 г.Алматы, Медеуский район, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра, дом 34/1, кв.8**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **«29» 11 2023года, ТОО «Элитстрой Алматы», генеральный директор Батырбеков Дастан Болатбекович, г. Алматы, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра дом 34**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«29» 11 2023 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита» директор Кожагулов Ерик Кусаинович, г.Алматы, Медеуский район, Садоводческое товарищество «Восход» (ул. Ыкылас), 26а, в лице Кыдыралиева Мухита Мухновича (№KZ16VJE00041134, №KZ86VJE00041135, №KZ59VJE00041136), Намазбаева Конысбая (№KZ32VJE00037063, №KZ69VJE00041926, №KZ42VJE00041927)**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«29» 11 2023 года, ТОО «Гипроводстрой» генеральный директор Алиев Султан Бекболатович, г.Алматы, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра дом 34/1, в лице Насенова Айбата Курмановича, Дёмина Юрий Константиновича, Пименова Николая Васильевича**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар»-пятно 13»** ***(без наружных инженерных сетей)***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с.о., с.Бесагаш, ул. Райымбек батыра, уч. №272**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«16» июня 2022г., №б/н договор передачи земельного участка в уставной капитал**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управления государственного архитектурно–строительного контроля Алматинской области №KZ28REA00292432 от 28.02.2023 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипроводстрой», №1015**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **ТОО "Уполномоченная компания "Достар" от 31.03.2022., №1**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2023 года**

окончание работ **2023 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**10 (десять);**

фактически, месяц: **9 (девять);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	13 357,5	13 357,5
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м3)	46 238	46 238
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (нежилые помещение-кладовка)	$м^2$	1314,7	1314,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	251	10 673,3	5 819,7	251	10673,3	5819,7
однокомнатных	161	5 567,1	3 724,60	161	5 567,1	3 724,60
двухкомнатных	72	3 742,9	1 687,71	72	3 742,9	1 687,71
трехкомнатных	18	1 363,3	407,39	18	1 363,3	407,39

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар»-пятно 13»** ***(без наружных инженерных сетей)*****, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с.о., с.Бесагаш, ул. Райымбек батыра, уч. №272**

характеризуются следующими данными конструктивная система здания – система с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона. Представляет собой жесткую пространственную систему с жестким соединением вертикальных стен (в продольном и поперечном направлениях) между собой, жестко защемленными в фундаментах, и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы, в основном отечественного производства. Наружные стены выполнены из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс), =200мм. Внутренние стены - монолитные железобетон, либо из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс). Перегородки санузлов – ГКЛВ =75мм. Короба ОВ, ВК - ГКЛ, ГКЛВ, =75мм, 69 мм. Стены выходов на кровлю - кладка из блоков СКЦ-1, =190мм. Внутренняя лестница – монолитная железобетонная. Стремянка выхода на кровлю - металлическая. Межквартирные стены монолитные железобетонные, межкомнатные перегородки – из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 75 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты. Наружная отделка жилого здания, предполагает использование современных материалов. Облицовка наружных стен - тонкослойная штукатурка по полимерной фасадной сетке с последующей покраской специализированным составом для фасадных работ. В отделке цоколя также применена система,

обладающая антивадальными свойствами - сплиттерная плитка (390х190х55мм) с внутренним креплением и заполнением монтажного зазора цем.-песчаным р-ром М150. Внутренняя отделка помещений решена с учетом требований санитарных норм и также выполнена современными отделочными материалами. В квартирах предчистовая, а местах общего пользования предусмотрена чистовая отделка в соответствии с назначением каждого помещения. Потолок, стены и перегородки - водоэмульсионная покраска, полы - линолеум, керамическая плитка. На путях эвакуации в отделке стен, полов, лестниц, площадок, пандусов и крылец применены (послойно) негорючие отделочные материалы с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками; кроме того, во всех напольных покрытиях вышеперечисленных элементов здания заложены материалы с нескользящей поверхностью. Заполнение оконных и дверных проемов эффективными металлопластиковыми оконными, витражными и дверными блоками, с применением в остеклении энергосберегающего стекла, а также противоударного, травмобезопасного стекла (в витражах и в нежилых помещениях у уровня подвала). Входные двери в здание в зависимости от назначения - частично-остеклённые из алюминиевого профиля, либо стальные. Внутренние двери в зависимости от назначения - стальные, металлопластиковые. В утеплении стен выше отм.0.000 и перекрытий применён утеплитель на основе каменной ваты; ниже отм.0.000, стены в грунте - экструзионный пенополистирол.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
объемов строительства всего _____ **тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге.**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего _____ **тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,41% и фактически применено 99,41% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар»-пятно 13» ***(без наружных инженерных сетей)*** **принять в эксплуатацию**
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Якупова Ю.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:
Кожагулов Е.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Алиев С.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Батырбеков Д.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар»-пятно 13» *(без наружных инженерных сетей)*, расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с.о., с.Бесагаш, ул. Райымбек батыра, уч. №272	9+подвал	251	1 608	1800,0	46 238	13 357,5	5819,7	1314,7	36	254,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная железобетонная плита	теплоблока Б-2 (Конкри	-	котельная	Да	Да	Да	Да	Да

толщиной 500мм	т Продакт с), =200мм							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	251	-	-	-
2	Количество жилых комнат	384	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	10673,3	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	5819,7	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-			-	-	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	1314,7	-	-	-
Вспомогательная							

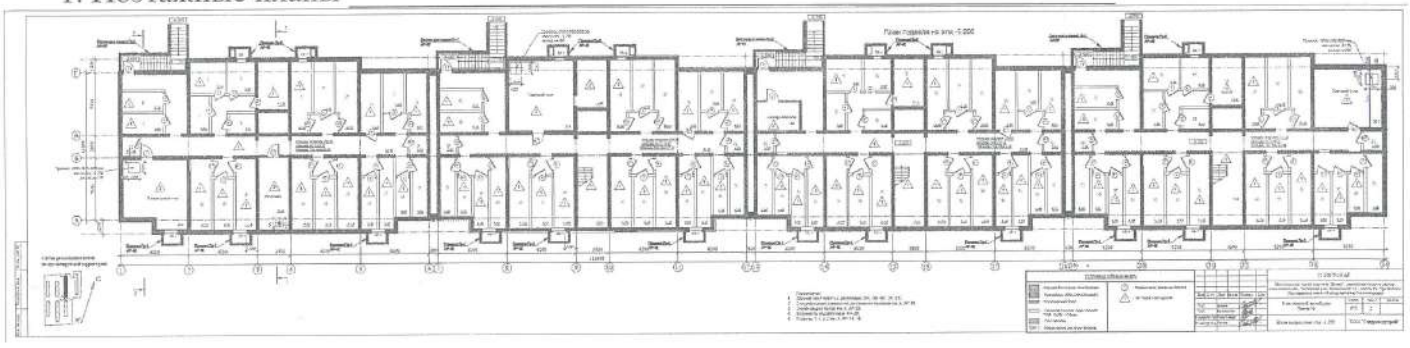
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образован	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры	Сооружений инженерн	Прочие	Всего

	ия	сооружени й	назначения		и искусства	ых сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

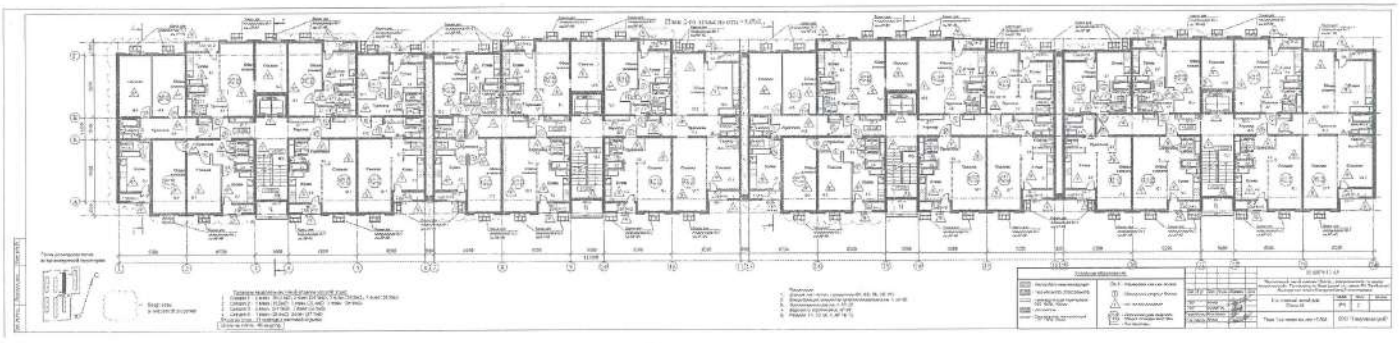


Экспликация помещений подвала этажа

Номер помещения	Наименование	Площ., м2	Инт.* пом-ия
	Блок - секция - подвал (всего - 3)		
1	Нежилое помещение	5,89	
2	Нежилое помещение	8,98	
3	Нежилое помещение	8,72	
4	Нежилое помещение	4,02	
5	Нежилое помещение	11,75	
6	Нежилое помещение	10,80	
7	Нежилое помещение	8,19	
8	Нежилое помещение	10,80	
9	Нежилое помещение	9,45	
10	Нежилое помещение	8,55	
11	Нежилое помещение	8,81	
12	Нежилое помещение	2,63	
13	Нежилое помещение	6,82	
14	Нежилое помещение	4,48	
15	Нежилое помещение	8,25	
16	Нежилое помещение	8,36	
17	Нежилое помещение	11,42	
18	Нежилое помещение	8,54	
19	Нежилое помещение	10,87	
20	Нежилое помещение	10,79	
21	Нежилое помещение	8,54	
22	Нежилое помещение	8,19	
23	Нежилое помещение	2,55	
24	Нежилое помещение	6,55	
25	Нежилое помещение	6,55	
26	Нежилое помещение	5,89	
27	Нежилое помещение	8,98	
28	Нежилое помещение	8,72	
29	Нежилое помещение	4,02	
30	Нежилое помещение	11,75	
31	Нежилое помещение	10,87	
32	Нежилое помещение	9,20	
33	Нежилое помещение	10,80	
34	Нежилое помещение	9,45	
35	Нежилое помещение	6,55	
36	Нежилое помещение	8,92	
37	Нежилое помещение	2,63	
38	Нежилое помещение	8,82	
39	Нежилое помещение	4,48	
40	Нежилое помещение	8,25	
41	Нежилое помещение	8,36	
42	Нежилое помещение	11,42	
43	Нежилое помещение	8,55	
44	Нежилое помещение	10,87	
45	Нежилое помещение	10,79	
46	Нежилое помещение	8,19	
47	Нежилое помещение	8,54	
48	Нежилое помещение	8,36	
49	Нежилое помещение	8,21	
50	Нежилое помещение	4,48	
51	Нежилое помещение	8,95	
52	Нежилое помещение	2,55	
53	Нежилое помещение	5,59	
54	Нежилое помещение	9,10	
55	Нежилое помещение	6,59	
56	Нежилое помещение	4,02	
57	Нежилое помещение	11,75	
58	Нежилое помещение	10,80	
59	Нежилое помещение	8,19	
60	Нежилое помещение	10,80	
61	Нежилое помещение	2,63	
62	Нежилое помещение	6,82	
63	Нежилое помещение	4,48	
64	Нежилое помещение	8,25	
65	Нежилое помещение	8,36	
66	Нежилое помещение	11,42	
67	Нежилое помещение	8,64	
68	Нежилое помещение	10,87	
69	Нежилое помещение	10,39	
70	Нежилое помещение	8,55	
71	Нежилое помещение	12,06	
72	Нежилое помещение	3,38	
73	Нежилое помещение	6,94	
74	Нежилое помещение	4,48	
75	Нежилое помещение	6,85	
76	Нежилое помещение	2,55	
77	Нежилое помещение	6,95	
78	Нежилое помещение	6,94	
79	Нежилое помещение	5,89	
80	Нежилое помещение	8,98	
81	Нежилое помещение	8,72	
82	Нежилое помещение	4,02	
83	Нежилое помещение	11,75	
84	Нежилое помещение	10,87	
85	Нежилое помещение	8,20	
86	Нежилое помещение	10,80	
87	Нежилое помещение	9,45	
88	Нежилое помещение	6,55	
89	Нежилое помещение	8,92	
90	Нежилое помещение	2,63	
91	Нежилое помещение	6,82	
92	Нежилое помещение	4,48	
93	Нежилое помещение	8,25	
94	Нежилое помещение	8,36	
95	Нежилое помещение	11,42	
96	Нежилое помещение	8,55	
97	Нежилое помещение	10,87	
98	Нежилое помещение	10,79	
99	Нежилое помещение	8,15	
100	Нежилое помещение	8,64	
101	Нежилое помещение	8,35	
102	Нежилое помещение	8,21	
	Инженерные помещения на кольце		
103	Водомерный узел	33,0	
104	Насосная	17,02	
105	Электрощитовая	5,9	
106	Тепловой узел	30,1	
	Общая площ. помещений на этаже		

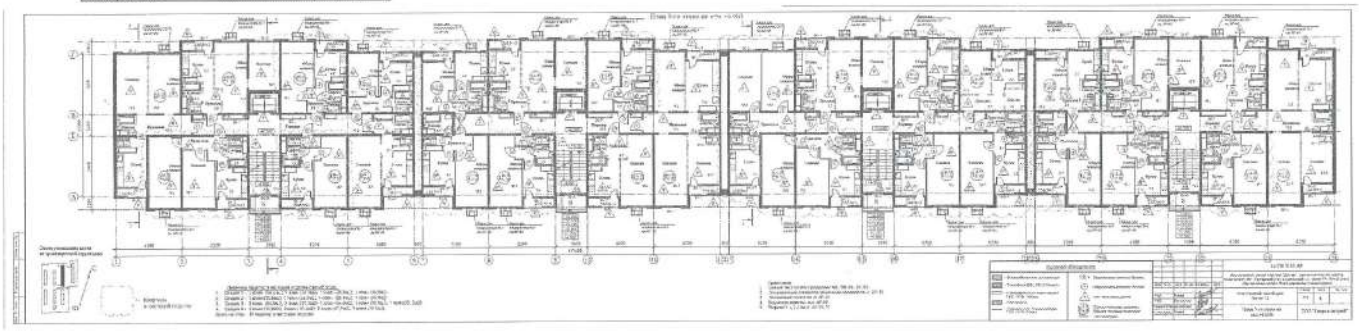
Экспликация помещений 1-6 - го этажа

Номер помещения	Наименование	Площ., м2	Кат.* помещения
	Блок - секция 1-6 (всего - 3)		
	Помещения общего назначения	37.1	
100	Лестница	15.3	
101	Коридор	21.80	
	2-х комнатная квартира 2А.1	56.1	
102	Общая комната	19.7	
103	Спальня	15.6	
104	Кухня	8.9	
105	Прихожая	7.0	
106	Санузел	1.3	
107	Санузел	3.2	
108	Лоджия	1.0	
	2-х комнатная квартира 2Б.1	48.3	
109	Спальня	15.8	
110	Общая комната	18.5	
111	Прихожая	10.2	
112	Санузел	3.1	
113	Санузел	1.8	
114	Кухня	10.1	
115	Лоджия	1.0	
	2- комнатная квартира 2В.1	45.9	
116	Спальня	12.9	
117	Общая комната	18.1	
118	Кухня	8.7	
119	Санузел	3.3	
120	Санузел	1.5	
121	Прихожая	3.8	
122	Лоджия	1	
	1- комнатная квартира 1А.1	36.3	
123	Общая комната	15.6	
124	Кухня	8.7	
125	Прихожая	3.5	
126	Кладовая	2.2	
127	Санузел	3.3	
128	Санузел	1.5	
129	Лоджия	1	
	3-х комнатная квартира 3А.1	78.3	
130	Прихожая	10.3	
131	Общая комната	15.3	
132	Кухня	14.5	
133	Спальня	10.5	
134	Спальня	19.7	
135	Санузел	3.1	
136	Санузел	1.8	
137	Лоджия	1.1	
138	Лоджия	1	
	1-о комнатная квартира 1Б.1	35.1	
139	Спальня	15.8	
140	Кухня	8.5	
141	Прихожая	4.0	
142	Кладовая	2.1	
143	Санузел	1.3	
144	Санузел	3.1	
145	Лоджия	1	
	Общая площадь квартир на этаже	937.0	
	Общая площ. помещений на этаже	1113	



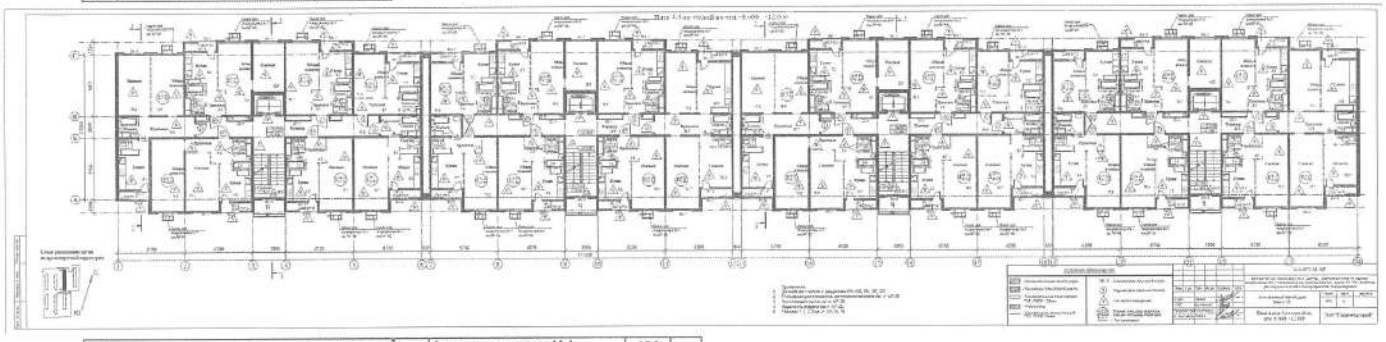
Экспликация помещений 2-6 - го этажа

Номер помещения	Наименование	Площ., м2	Кат.* помещения
	Блок - секция 1-6 (всего-3)		
	Помещения общего назначения	37.1	
200	Лестница	15.3	
201	Коридор	21.80	
	2-х комнатная квартира 2А.1	56.1	
202	Общая комната	19.7	
203	Спальня	15.6	
204	Кухня	8.9	
205	Прихожая	7.0	
206	Санузел	1.3	
207	Санузел	3.2	
208	Лоджия	1.0	
	2-х комнатная квартира 2Б.1	56.3	
209	Спальня	15.8	
210	Общая комната	18.5	
211	Прихожая	10.2	
212	Санузел	3.1	
213	Санузел	1.8	
214	Кухня	10.1	
215	Лоджия	1.0	
	2- комнатная квартира 2В.1	45.9	
216	Спальня	12.9	
217	Общая комната	18.1	
218	Кухня	8.7	
219	Санузел	3.3	
220	Санузел	1.5	
221	Прихожая	3.8	
222	Лоджия	1	
	1- комнатная квартира 1А.1	36.3	
223	Общая комната	15.6	
224	Кухня	8.7	
225	Прихожая	3.5	
226	Кладовая	2.2	
227	Санузел	3.3	
228	Санузел	1.5	
229	Лоджия	1	
	3-х комнатная квартира 3А.1	78.3	
230	Прихожая	5.1	
231	Общая комната	12.0	
232	Кухня	8.3	
233	Спальня	4.3	
234	Спальня	1.1	
	1-о комнатная квартира 1Б.1	38.6	
235	Общая комната	19.8	
236	Кухня	8.5	
237	Прихожая	5.2	
238	Кладовая	2.7	
239	Санузел	1.8	
240	Лоджия	1.0	
	1-о комнатная квартира 1В.1	35.1	
241	Спальня	15.8	
242	Кухня	8.2	
243	Прихожая	4	
244	Кладовая	2.1	
245	Санузел	1.1	
246	Санузел	2.9	
247	Лоджия	1	
	Общая площадь квартир на этаже	908.3	
	Общая площ. помещений на этаже	111.3	



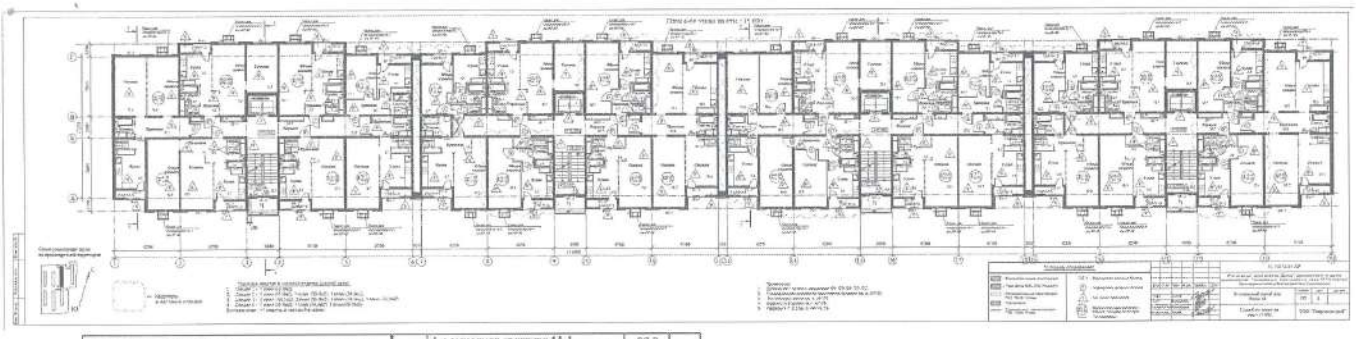
Экспликация помещений 2-6 - го этажа

Номер помещения	Наименование	Площ., м2	Кат.* помещения
	Блок - секция 1-6 (всего-3)		
	Помещения общего назначения	37.1	
200	Лестница	15.3	
201	Коридор	21.80	
	2-х комнатная квартира 2А.1	58.1	
202	Общая комната	19.7	
203	Спальня	15.0	
204	Кухня	8.9	
205	Прихожая	7.0	
206	Санузел	1.3	
207	Санузел	3.2	
208	Лоджия	1.0	
	2-х комнатная квартира 2Б.1	58.3	
209	Спальня	15.8	
210	Общая комната	18.5	
211	Прихожая	10.2	
212	Санузел	3.1	
213	Санузел	1.8	
214	Кухня	10.1	
215	Лоджия	1.0	
	2- комнатная квартира 2В.1	45.9	
216	Спальня	12.5	
217	Общая комната	18.1	
218	Кухня	6.7	
219	Санузел	3.3	
220	Санузел	1.5	
221	Прихожая	3.8	
222	Лоджия	1	
	1- комнатная квартира 1А.1	38.3	
223	Общая комната	15.6	
224	Кухня	8.7	
225	Прихожая	3.8	
226	Кладовая	2.2	
227	Санузел	3.3	
228	Санузел	1.5	
229	Лоджия	1	
	3-х комнатная квартира 3А.1	78.9	
230	Прихожая	5.1	
231	Общая комната	12.0	
232	Кухня	8.3	
233	Спальня	4.3	
234	Спальня	1.1	
	1-о комнатная квартира 1Б.1	38.8	
235	Общая комната	19.8	
236	Кухня	8.5	
237	Прихожая	5.2	
238	Кладовая	2.7	
239	Санузел	1.8	
240	Лоджия	1.0	
	1-о комнатная квартира 1В.1	35.1	
241	Спальня	15.8	
242	Кухня	8.2	
243	Прихожая	4	
244	Кладовая	2.1	
245	Санузел	1.1	
246	Санузел	2.9	
247	Лоджия	1	
	Общая площадь квартир на этаже	900.3	
	Общая площ. помещений на этаже	111.3	



Экспликация помещений 2-6 - го этажа

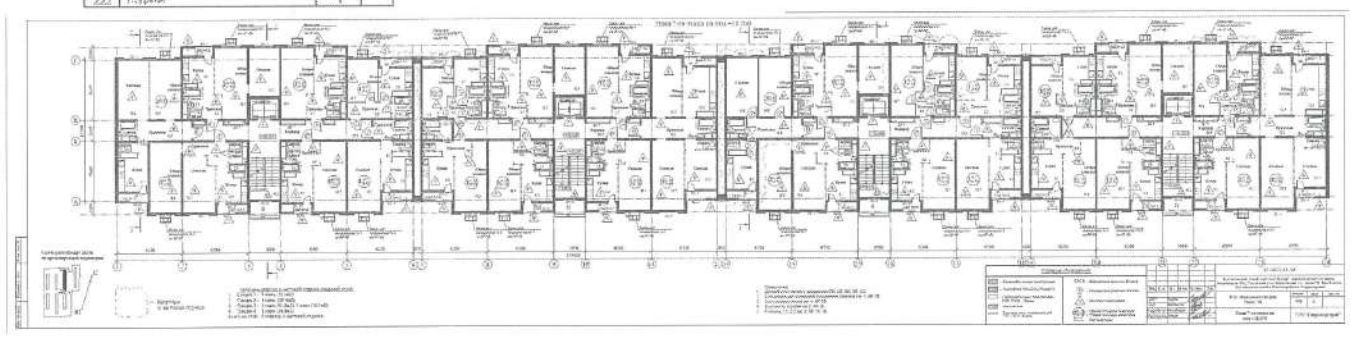
Номер помещения	Наименование	Площ., м2	Кат.* помещения
	Блок - секция 1-6 (всего-3)		
	Помещения общего назначения	37.1	
200	Лестница	15.3	
201	Коридор	21.80	
	2-х комнатная квартира 2А.1	58.1	
202	Общая комната	19.7	
203	Спальня	15.0	
204	Кухня	8.9	
205	Прихожая	7.0	
206	Санузел	1.3	
207	Санузел	3.2	
208	Лоджия	1.0	
	2-х комнатная квартира 2Б.1	58.3	
209	Спальня	15.8	
210	Общая комната	18.5	
211	Прихожая	10.2	
212	Санузел	3.1	
213	Санузел	1.8	
214	Кухня	10.1	
215	Лоджия	1.0	
	2- комнатная квартира 2В.1	45.9	
216	Спальня	12.5	
217	Общая комната	18.1	
218	Кухня	6.7	
219	Санузел	3.3	
220	Санузел	1.5	
221	Прихожая	3.8	
222	Лоджия	1	
	1- комнатная квартира 1А.1	38.3	
223	Общая комната	15.6	
224	Кухня	8.7	
225	Прихожая	3.8	
226	Кладовая	2.2	
227	Санузел	3.3	
228	Санузел	1.5	
229	Лоджия	1	
	3-х комнатная квартира 3А.1	78.9	
230	Прихожая	5.1	
231	Общая комната	12.0	
232	Кухня	8.3	
233	Спальня	4.3	
234	Спальня	1.1	
	1-о комнатная квартира 1Б.1	38.8	
235	Общая комната	19.8	
236	Кухня	8.5	
237	Прихожая	5.2	
238	Кладовая	2.7	
239	Санузел	1.8	
240	Лоджия	1.0	
	1-о комнатная квартира 1В.1	35.1	
241	Спальня	15.8	
242	Кухня	8.2	
243	Прихожая	4	
244	Кладовая	2.1	
245	Санузел	1.1	
246	Санузел	2.9	
247	Лоджия	1	
	Общая площадь квартир на этаже	900.3	
	Общая площ. помещений на этаже	111.3	



Экспликация помещений 2-6 - го этажа

Номер помещения	Наименование	Площ., м2	Кат.* помещения
	Блок - секция 1-6 (всего-3)		
	Помещения общего назначения	37.1	
200	Лестница	15.3	
201	Коридор	21,80	
	2-х комнатная квартира 2А.1	56.1	
202	Общая комната	19.7	
203	Спальня	15.0	
204	Кухня	6.9	
205	Прихожая	7.0	
206	Санузел	1.3	
207	Санузел	3.2	
208	Лоджия	1.0	
	2-х комнатная квартира 2Б.1	58.3	
209	Спальня	15.8	
210	Общая комната	16.5	
211	Прихожая	10.2	
212	Санузел	3.1	
213	Санузел	1.6	
214	Кухня	10.1	
215	Лоджия	1.0	
	2- комнатная квартира 2В.1	48.9	
216	Спальня	12.5	
217	Общая комната	15.1	
218	Кухня	8.7	
219	Санузел	3.3	
220	Санузел	1.5	
221	Прихожая	3.8	
222	Лоджия	1	

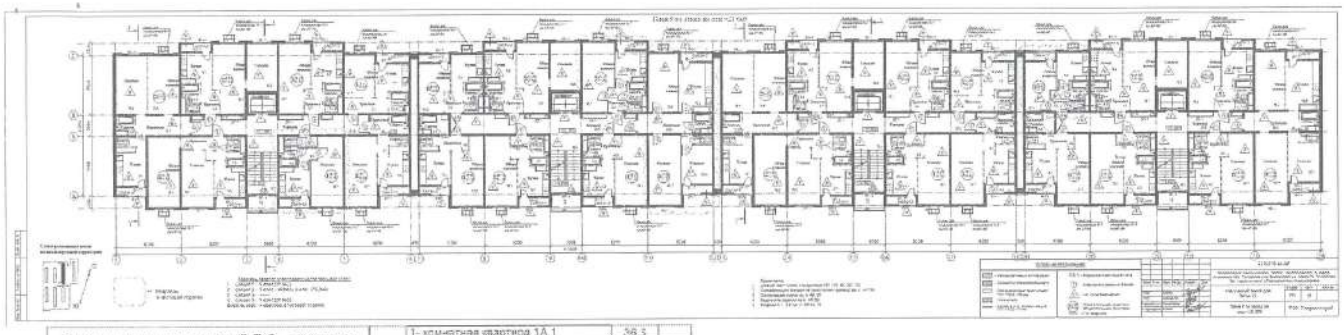
	1- комнатная квартира 1А.1	36.3	
223	Общая комната	15.8	
224	Кухня	8.7	
225	Прихожая	3.8	
226	Кладовая	2.2	
227	Санузел	3.3	
228	Санузел	1.5	
229	Лоджия	1	
	3-х комнатная квартира 3А.1	28.8	
230	Прихожая	5.1	
231	Общая комната	12,0	
232	Кухня	6.3	
233	Спальня	4.3	
234	Спальня	1.1	
	1-о комнатная квартира 1Б.1	38.8	
235	Общая комната	19.8	
236	Кухня	8.9	
237	Прихожая	5.2	
238	Кладовая	2.7	
239	Санузел	1.8	
240	Лоджия	1.0	
	1-о комнатная квартира 1В.1	35.1	
241	Спальня	15.8	
242	Кухня	8.2	
243	Прихожая	4	
244	Кладовка	2.1	
245	Санузел	1.1	
246	Санузел	2.9	
247	Лоджия	1	
	Общая площадь квартир на этаже	808.3	
	Общая площ. помещений на этаже	111.3	



Экспликация помещений 7-9 - го этажа

Номер помещения	Наименование	Площ. м2	Кат.* помещения
	Блок - секция 1-6 (всего-3)		
	Помещения общего назначения	37.1	
200	Лестница	15.3	
201	Коридор	21,80	
	2-х комнатная квартира 2А.1	56.1	
202	Общая комната	19.7	
203	Спальня	15.0	
204	Кухня	6.9	
205	Прихожая	7.0	
206	Санузел	1.3	
207	Санузел	3.2	
208	Лоджия	1.0	
	2-х комнатная квартира 2Б.1	58.3	
209	Спальня	15.8	
210	Общая комната	16.5	
211	Прихожая	10.2	
212	Санузел	3.1	
213	Санузел	1.6	
214	Кухня	10.1	
215	Лоджия	1.0	
	2- комнатная квартира 2В.1	48.9	
216	Спальня	12.5	
217	Общая комната	15.1	
218	Кухня	8.7	
219	Санузел	3.3	
220	Санузел	1.5	
221	Прихожая	3.8	
222	Лоджия	1	

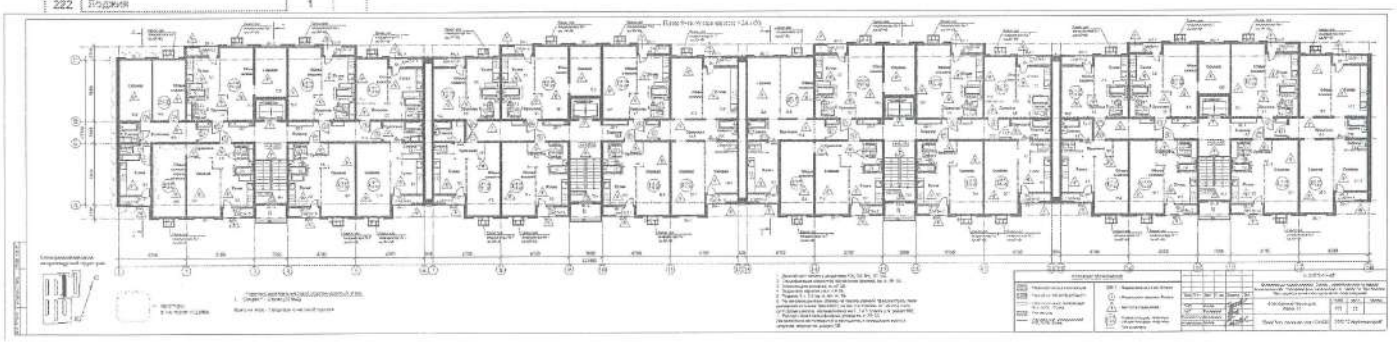
	1- комнатная квартира 1А.1	36.3	
223	Общая комната	15.8	
224	Кухня	8.7	
225	Прихожая	3.8	
226	Кладовая	2.2	
227	Санузел	3.3	
228	Санузел	1.5	
229	Лоджия	1	
	3-х комнатная квартира 3А.1	28.8	
230	Прихожая	5.1	
231	Общая комната	12.0	
232	Кухня	6.3	
233	Спальня	4.3	
234	Спальня	1.1	
	1-о комнатная квартира 1Б.1	38.8	
235	Общая комната	19.8	
236	Кухня	8.5	
237	Прихожая	5.2	
238	Кладовая	2.7	
239	Санузел	1.6	
240	Лоджия	1.0	
	1-о комнатная квартира 1В.1	35.1	
241	Спальня	15.8	
242	Кухня	8.2	
243	Прихожая	4	
244	Кладовка	2.1	
245	Санузел	1.1	
246	Санузел	2.9	
247	Лоджия	1	
	Общая площадь квартир на этаже	808.3	
	Общая площ. помещений на этаже	111.3	



Экспликация помещений 7-9 - го этажа

Номер помещения	Наименование	Площ., м2	Кат.* помещения
	Блок - секция 1-6 (всего-3)		
	Помещений общего назначения	37.1	
200	Лестница	15.3	
201	Коридор	21.80	
	2-х комнатная квартира 2А.1	56.1	
202	Общая комната	19.7	
203	Спальня	15.0	
204	Кухня	6.9	
205	Прихожая	7.0	
206	Санузел	1.3	
207	Санузел	3.2	
208	Лоджия	1.0	
	2-х комнатная квартира 2Б.1	58.3	
209	Спальня	15.8	
210	Общая комната	16.5	
211	Прихожая	10.2	
212	Санузел	3.1	
213	Санузел	1.6	
214	Кухня	10.1	
215	Лоджия	1.0	
	2- комнатная квартира 2В.1	48.9	
216	Спальня	12.5	
217	Общая комната	19.1	
218	Кухня	6.7	
219	Санузел	3.3	
220	Санузел	1.5	
221	Прихожая	3.6	
222	Лоджия	1	

	1- комнатная квартира 1А.1	36.3	
223	Общая комната	15.8	
224	Кухня	8.7	
225	Прихожая	3.8	
226	Кладовая	2.2	
227	Санузел	3.3	
228	Санузел	1.5	
229	Лоджия	1	
	3-х комнатная квартира 3А.1	29.8	
230	Прихожая	5.1	
231	Общая комната	12.0	
232	Кухня	5.3	
233	Спальня	4.3	
234	Спальня	1.1	
	1-о комнатная квартира 1Б.1	38.8	
235	Общая комната	19.6	
236	Кухня	6.5	
237	Прихожая	5.2	
238	Кладовая	2.7	
239	Санузел	1.6	
240	Лоджия	1.0	
	1-о комнатная квартира 1В.1	35.1	
241	Спальня	15.8	
242	Кухня	8.2	
243	Прихожая	4	
244	Кладовка	2.1	
245	Санузел	1.1	
246	Санузел	2.9	
247	Лоджия	1	
	Общая площадь квартир на этаже	906.3	
	Общая площ. помещений на этаже	111.3	



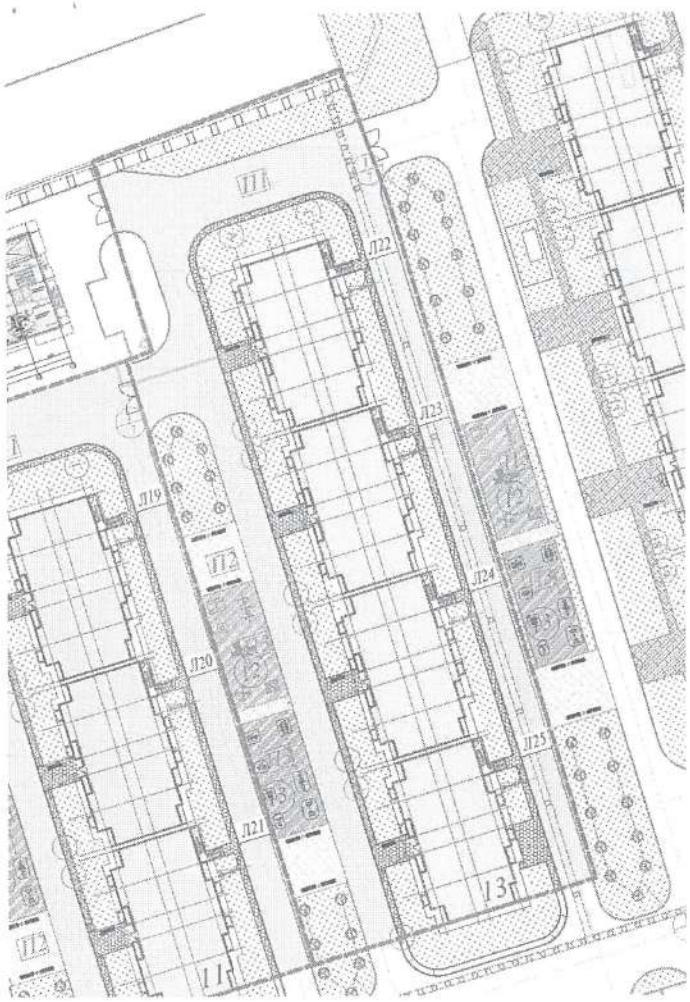
Экспликация помещений 7-9 - го этажа

Номер помещения	Наименование	Площ., м2	Кат.* помещения
	Блок - секция 1-6 (всего-3)		
	Помещений общего назначения	37.1	
200	Лестница	15.3	
201	Коридор	21.80	
	2-х комнатная квартира 2А.1	56.1	
202	Общая комната	19.7	
203	Спальня	15.0	
204	Кухня	6.9	
205	Прихожая	7.0	
206	Санузел	1.3	
207	Санузел	3.2	
208	Лоджия	1.0	
	2-х комнатная квартира 2Б.1	58.3	
209	Спальня	15.8	
210	Общая комната	16.5	
211	Прихожая	10.2	
212	Санузел	3.1	
213	Санузел	1.6	
214	Кухня	10.1	
215	Лоджия	1.0	
	2- комнатная квартира 2В.1	48.9	
216	Спальня	12.5	
217	Общая комната	19.1	
218	Кухня	6.7	
219	Санузел	3.3	
220	Санузел	1.5	
221	Прихожая	3.6	
222	Лоджия	1	

	1- комнатная квартира 1А.1	36.3	
223	Общая комната	15.8	
224	Кухня	8.7	
225	Прихожая	3.8	
226	Кладовая	2.2	
227	Санузел	3.3	
228	Санузел	1.5	
229	Лоджия	1	
	3-х комнатная квартира 3А.1	29.8	
230	Прихожая	5.1	
231	Общая комната	12.0	
232	Кухня	5.3	
233	Спальня	4.3	
234	Спальня	1.1	
	1-о комнатная квартира 1Б.1	38.8	
235	Общая комната	19.6	
236	Кухня	6.5	
237	Прихожая	5.2	
238	Кладовая	2.7	
239	Санузел	1.6	
240	Лоджия	1.0	
	1-о комнатная квартира 1В.1	35.1	
241	Спальня	15.8	
242	Кухня	8.2	
243	Прихожая	4	
244	Кладовка	2.1	
245	Санузел	1.1	
246	Санузел	2.9	
247	Лоджия	1	
	Общая площадь квартир на этаже	906.3	
	Общая площ. помещений на этаже	111.3	

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2088 га	0, 2088 га	0,2088 га	-	0,2088 га	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
1-9 +подвал	1-251		Общая комната; спальня; ванная; санузел; кухня, прихожая, лоджия;	13 357,5	-	5819,7	7537,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
10673,3	-	-	-	-	1314,7	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены выполнены из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс), =200мм. Внутренние стены - монолитные железобетонн. либо из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс).
	2) перегородки	из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты
3	Перекрытия чердачное	Монолитный железобетон

		междуэтажное	Монолитный железобетон
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Входные двери в здание в зависимости от назначения - частично-остеклённые из алюминиевого профиля, либо стальные. Внутренние двери в зависимости от назначения - стальные, металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка помещений решена с учетом требований санитарных норм и также выполнена современными отделочными материалами. В квартирах и местах общего пользования предусмотрена чистовая отделка в соответствии с назначением каждого помещения. Потолок, стены и перегородки - водоэмульсионная покраска
		наружные	Наружная отделка жилого здания, предполагает использование современных материалов. Облицовка наружных стен - тонкослойная штукатурка по полимерной фасадной сетке с последующей покраской специализированным составом для фасадных работ. В отделке цоколя также применена система, обладающая антивадальными свойствами - сплиттерная плитка (390x190x55мм) с внутренним креплением и заполнением монтажного зазора цем.-песчаным р-ром М150.
8	Горячее водоснабжение		от котельной
9	Водопровод		центральная
10	Канализация		центральная
11	Электроосвещение		есть

12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на дизельном топливе	От котельной
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Вентиляция, кондиционирование, телефонизация

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-2.800	Монолитные ж/б плиты	бетонные	Бетонная плита	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	по наружному обмеру					по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Якупова Ю.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Алиев С.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 3
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» ноябрь 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Элитстрой Алматы» г.Алматы, пр.Достык, уг.ул. Богенбай Батыра, дом 34**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Генерального директора Батырбеков Дастан Болатбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар»-пятно 13** ***(без наружных инженерных сетей)*** **расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, с. Бесагаш, ул.Райымбек Батыра, уч. №272**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Уполномченная компания Достар», директор – Якупова Юлия Олеговна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Строительная Компания Элитстрой», ТОО «СК ЭлитстройПроект», ТОО «Проектная Компания «АФ-**

Инжиниринг», ТОО «АзияСтройЛюкс», Окна, витражи -ТОО "Ali Construction" Лифты ТОО "Алматлифт"

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)

«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар»-пятно 13 расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, с. Бесагаш, ул.Райымбек Батыра, уч.272

(наименование, местонахождения объекта)

утвержден(а) **ТОО "Уполномоченная компания "Достар" от 31.03.2022., №1**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13 357,5	13 357,51
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	46 238	46 238
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	1314,7	1314,7

пристроенных и пристроенных помещений (нежилые помещение-кладовка)			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	251	10 673,3	5 819,7	251	10673,3	5819,7
однокомнатных	161	5 567,1	3 724,60	161	5 567,1	3 724,60
двухкомнатных	72	3 742,9	1 687,71	72	3 742,9	1 687,71
трехкомнатных	18	1 363,3	407,39	18	1 363,3	407,39

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар» пятно 13 расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, с.Бесагаш, ул. Райымбек Батыр, уч. №272** характеризуются следующими данными конструктивная система здания – система с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона. Представляет собой жесткую пространственную систему с жестким соединением вертикальных стен (в продольном и поперечном направлениях) между собой, жестко защемленными в фундаментах, и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы, в основном отечественного производства. Наружные стены выполнены из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс), =200мм. Внутренние стены - монолитные железобетон, либо из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс). Перегородки санузлов – ГКЛВ =75мм. Короба ОВ, ВК - ГКЛ, ГКЛВ, =75мм, 69 мм. Стены выходов на кровлю - кладка из блоков СКЦ-1, =190мм. Внутренняя лестница – монолитная железобетонная. Стремянка выхода на кровлю - металлическая. Межквартирные стены монолитные железобетонные, межкомнатные перегородки – из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 75 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты. Наружная отделка жилого здания, предполагает использование современных материалов. Облицовка наружных стен - тонкослойная штукатурка по полимерной фасадной сетке с последующей покраской специализированным составом для фасадных работ. В отделке цоколя также применена система, обладающая антивадальными свойствами - сплиттерная плитка (390х190х55мм) с внутренним креплением и

заполнением монтажного зазора цем.-песчаным р-ром М150. Внутренняя отделка помещений решена с учетом требований санитарных норм и также выполнена современными отделочными материалами. В квартирах предчистовая, а местах общего пользования предусмотрена чистовая отделка в соответствии с назначением каждого помещения. Потолок, стены и перегородки - водоэмульсионная покраска, полы - линолеум, керамическая плитка. На путях эвакуации в отделке стен, полов, лестниц, площадок, пандусов и крылец применены (послойно) негорючие отделочные материалы с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками; кроме того, во всех напольных покрытиях вышеперечисленных элементов здания заложены материалы с нескользящей поверхностью. Заполнение оконных и дверных проемов эффективными металлопластиковыми оконными, витражными и дверными блоками, с применением в остеклении энергосберегающего стекла, а также противоударного, травмобезопасного стекла (в витражах и в нежилых помещениях у уровня подвала). Входные двери в здание в зависимости от назначения - частично-остеклённые из алюминиевого профиля, либо стальные. Внутренние двери в зависимости от назначения - стальные, металлопластиковые. В утеплении стен выше отм.0.000 и перекрытий применён утеплитель на основе каменной ваты; ниже отм.0.000, стены в грунте - экструзионный пенополистирол.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2023 года;** окончание работ **2023 года;**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 (десять);**

фактически, месяц: **9 (девять);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

99,41% и фактически применено 99,41% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ „Талгар жылу" Абдиев М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП на ПХВ „Талгар СУ" Смигулов К.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); **Протокол измерения уровней шума №494 от 21 сентября 2023г., проводившего замеры уровня шума ТОО «Испытательная лаборатория Progress-7», Экспертное заключение по измерению звукоизоляции №91-22 от 21 сентября 2023 г.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Джуренмбетова Гайлан Торисовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

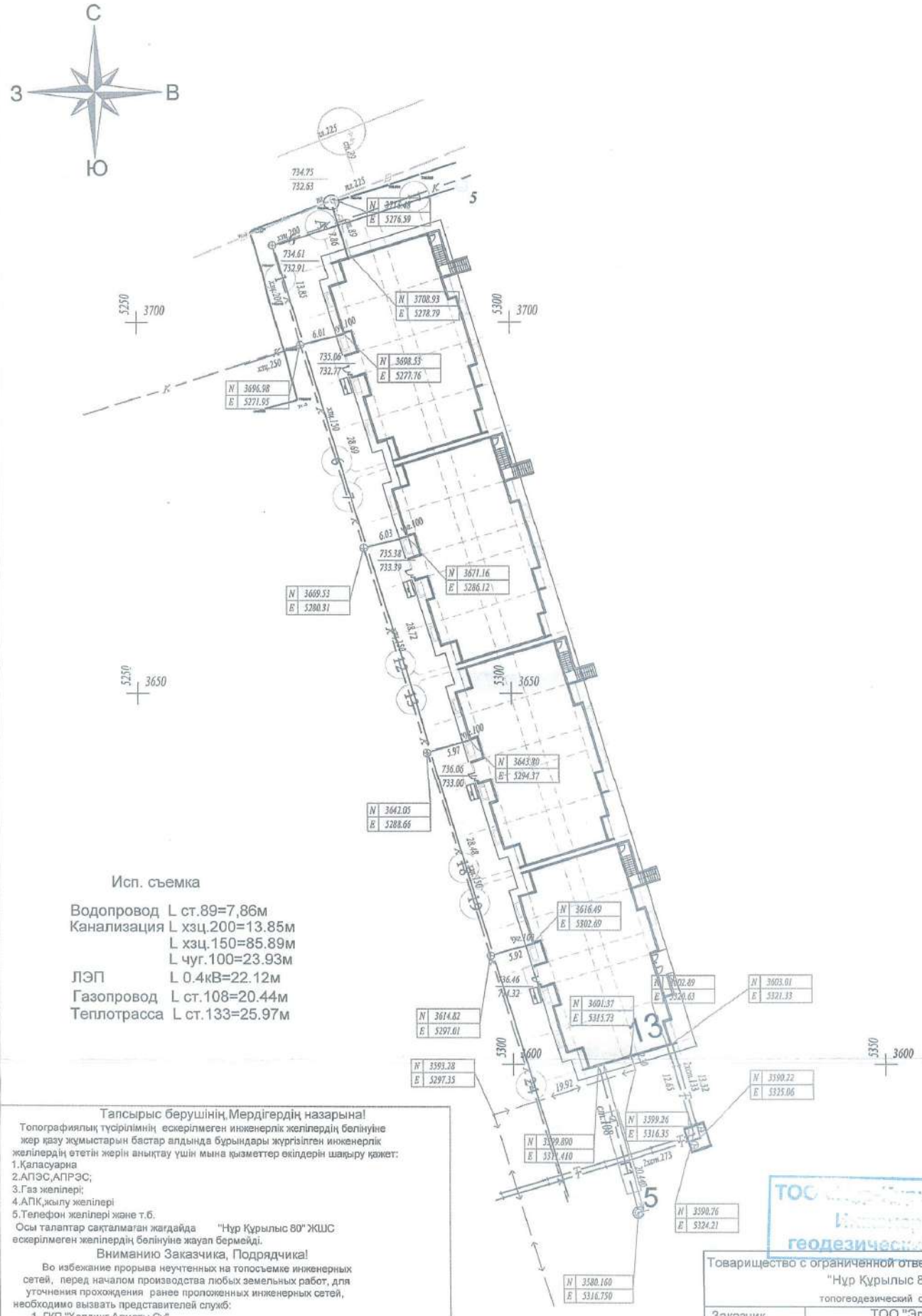
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар» пятна 13 расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, с.Бесагаш, ул. Райымбек Батыр, уч.№272 готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Батырбеков Д.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Исп. съемка

Водопровод L ст.89=7,86м
Канализация L хзц.200=13.85м
L хзц.150=85.89м
L чуг.100=23.93м
ЛЭП L 0.4кВ=22.12м
Газопровод L ст.108=20.44м
Теплотрасса L ст.133=25.97м

Масштаб 1:500

ЖК Достар

13 пятно

Тапсырыс берушінің,Мердігердің назарына!

Топографиялық түсірілімнің ескерілмеген инженерлік желілердің белінуіне жер қазу жұмыстарын бастар алдында бұрындары жүргізілген инженерлік желілердің өтетін жерін анықтау үшін мына қызметтер өкілдерін шақыру қажет:

1.Қаласуарна
2.АПЭС,АПРЭС;
3.Газ желілері;
4.АПК,жылу желілері
5.Телефон желілері және т.б.

Осы талаптар сақталмаған жағдайда "Нұр Құрылыс 80" ЖШС ескерілмеген желілердің белінуіне жауап бермейді.

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание прорыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земельных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей, необходимо вызвать представителей служб:

1. ГКП "Холдинг Алматы Су"
2. АО "Алматы Жарык Компаниясы"
3. Газовых сетей.
4. АО "Теплокоммунэнерго","Алматинские тепловые сети"
5. ГЦТ ."Алматытелеком и тд.

При несоблюдении этого условия ТОО "Нұр Құрылыс 80" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей .

ТОО «Нур Курылыс-80» Инженерно-геодезический отдел

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұр Құрылыс 80" топогеодезический отдел		
Заказчик	ТОО "Элитстрой"	
Объект	топографическая съемка	
Начальник отдела		Токтаров А.К
Геодезист		Аршимбаев М.Б
Картограф		Камбар М.Н
Дата	25 ноября 2022 г.	

ЖШС «Lux Cleaner Company»
050063, Қазақстан Республикасы
Алматы қаласы, Әуезов ауданы
Яссауи көшесі, 68
Тел: +77019591580
E-mail: Luxcc2019@mail.ru

Lux Cleaner Company

ТОО «Lux Cleaner Company»
050063, Республика Казахстан с
город Алматы, Ауезовский район
улица Яссауи, 68,
Тел: +77019591580
E-mail: Luxcc2019@mail.ru

Экспертное санитарно-гигиеническое заключение
шумоизоляции здания в соответствии проекту, по результатам лабораторно-инструментальных исследовании уровня шума

№ 91-22 "21" сентября 2023 года

Наименование организации: *ТОО «Lux Cleaner Company»*
Сведения об эксперте: *Отарбаева Бибигул Шинсериковна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта санитарно-эпидемиологического профиля, № аттестатов и дата получения
Действующего на основании *без договора*
№ договора и дата
по объекту: ***Жилой комплекс «ДОСТАР», пятно 13, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с/о Бесагаш, с.Бесагаш, улица Райымбек батыра, участок 272***
наименование и местонахождение объекта
Заказчик: *ТОО «Уполономоченная компания Достар», г. Алматы, Медеуский район, пр.Достык, д.34/1, кв 8 БИН: 201040010143, руководитель Якупова Ю.О.*
наименование организации, юридический адрес, ФИО руководителя
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *Рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар», расположенного по адресу: Алматинская обл., Талгарский р-он, Бесагашский с.о., земли ПК "Лук Востока"», разработчик ТОО «Гипроводстрой» ГСЛ № 18009983*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Наименование испытательной лаборатории (центра), проводившего замеры уровня шума: *Испытательная лаборатория ТОО «PROGRESS-7».*
Юридический адрес испытательной лаборатории: *050011, г. Алматы, Медеуский район, ул. Пушкина, 2/76,*
Сведения об аккредитации: *Аттестат аккредитации № KZ.T.02.E1116 от 22.06.2022 г.*
Результаты измерений: *протокол измерения уровней шума № 494 от 21.09.2022г*
Заключение эксперта санитарно-эпидемиологического профиля

Рассмотрев представленные документы - проект строительства и протоколы измерения уровней шума в квартирах жилого дома – Пятно 9, установлено:

По проекту предусмотрено строительство жилого комплекса «Достар», проект утвержден (согласован) комплексной вневедомственной экспертной организацией. Возведённое строение Пятно 13, является частью жилого комплекса «Дастар», расположен по адресу: Алматинская область, Талгарский район, с. Бесагаш, ул.Райымбека, участок 274.

Жилой дом 9-ти этажные, трех подъездный. В подвале расположены технические помещения: водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая. Вход в подвал изолирован, вход в подъезд со стороны двора.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждом подъезде предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг лифт. В дома оборудованы бесшумным грузопассажирскими лифтами с уплотнителями в притворе. Мусоропровода в подъезде нет, мусор удаление производится спецтранспортом из стационарных мусорных контейнеров, установленных на хозяйственных площадках, расположенных на территории жилой застройки, шум от транспорта исключен за счет достаточного санитарного разрыва/расстояния до контейнерной площадки.

Каркас здания монолитный железобетонный. Заполнение наружных стен - кладка из теплоблока толщиной 200мм. Внутрение стены - монолитные железобетон и теплоблок толщиной 200мм. Перегородки санузлов - кладка из перегородочного блока толщиной 90мм. Короба ОВ, ВК – гипсокартонные толщиной 75мм, 69 мм, с заполнением минватой. Стены выходов на кровлю - кладка из блоков толщиной 190мм. Внутренняя лестница –монолитная железобетонная. Лестница выхода на кровлю -металлическая. Межэтажные перекрытья – монолитный железобетон толщиной 200 мм. Межквартирные стены монолитные железобетонные, из теплоблоков б=200мм, межкомнатные перегородки из ячейстых теплоплоков толщиной 200 мм и частично из гипсокартона толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты. Все установленные перегородки приняты с учетом индекса изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Отделка стен помещений - гипсовая штукатурка; полы – бетонная стяжка. Входные двери металлические. Двери и окна пластиковые, стеклопакет двойной. Для шумоизоляции (от внешнего шума) открывающиеся конструкции оконных рам и двери с резиновыми прокладками. Стены шахты лифта монолитный железобетон толщиной 200 мм. Для изоляции квартир от шума лифта, лифтовые шахты спроектированы со стороны лестничного пролета и комнаты непостоянного пребывания (кухня). В целях снижения распространения шума по конструкции здания от работы лифтовой установки, механизм от лифта (двигатель) установлен с проведением мероприятий по шумоглушению и вибрации.

По результатам расчета толщины стены и межкомнатных перегородок с учетом примененных дополнительных отделочных материалов суммарный индекс воздушного шума составило до R_W=50дБ, индекс ударного шума L_n=60дБ, что соответствует требованиям СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Для контроля эффективности шумоизоляции и соответствия уровней шума нормативным требованиям, проведены лабораторно-инструментальные исследования уровней внешнего и внутреннего шума, внутри дома. Замеры шума проведены от не постоянного источника – лифт, шум от движения транспорта. Постоянного источника шума нет.

Для оценки шумового режима, создаваемого в жилом доме, проведены измерения уровней шума в квартирах, расположенных на разных этажах, с ориентиром окон на магистральную улицу, в квартирах, расположенных смежно и в квартирах, расположенных вблизи инженерно-технического и санитарно-технического оборудования.

Согласно протокола исследований - изменения уровней шума № 494 от 21.09.2022 г., замеры проведены с использованием прибора Анализатор шума и вибрации «Ассистент», Зав. № 345520, свидетельство поверки № ВА 12-05-211 от 09.02.2023г. Исследования уровней шума и шумоизоляции проведены на соответствие требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15; ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности».

Замеры проведены в дневное время, по характеру замеряемый шум не постоянный, широкополосного спектра. Согласно требованиям «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, предельно допустимый уровень звука ПДУ L_A *(Максимальный уровень звука) в комнатах жилых домов в дневное время составляет 55* дБ.

По результатам замеров уровней шума в комнатах квартир, ***превышения допустимых уровней шума не установлено****, максимальный уровень звука составило 37 дБ, что в пределах допустимых норм. Шумоизоляционные мероприятия выполнены в соответствие проекта. Уровень шумоизоляции соответствует требованиям МСН 2.04-03–2005 «Защита от шума», СП РК 2.04-105-2012 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».*

эксперт ТОО «Lux Cleaner Company»

Место печати (при наличии)

Отарбаева Бибигул Шинсериковна

№ KZ85VJE00031356 от 13.10.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

ЖШС «Испытательная лаборатория Progress-7»
ҚР, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Пушкин көшесі, 2/76

KZ.T.02.E1116
TESTING

PROGRESS-7

ТОО «Испытательная лаборатория Progress-7»
РК, город Алматы, Медеуский район, улица Пушкина, 2/76

Шу деңгейлерін өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ 494 от «21 » 09 2023 ж.(г.)

1.Объектінің атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) ТОО «Уполномоченная компания «Достар», ЖК «Достар» пятно 13, Алматинская область, Талгарский р/н, Бесагашский с/о, с. Бесагаш, ул. Райымбек Батыр, уч. 272
(Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес), цех, участке (цех, участок)

2.Өлшеу мақсаты (Цель измерения) по заявке

3.Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта) Якупова Ю.

4.Өлшеу құралдары (Средства измерений) атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер) Анализатор шума и вибраций «Ассистент», зав. №345520

5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) Берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства) № ВА12-05-211, до 09.02.2023г.

6.Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді (НД, в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 23337-2014.

7.Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) автотранспорт широкополостный-колеблющийся

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр Бойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңқуысты Широкополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
494		**1-подъезд**							
		1-этаж							
		Квартира							
	1	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	2	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		3-этаж							
		Квартира							
	3	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	4	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		5-этаж							
		Квартира							
	5	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	6	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		7-этаж							
		Квартира							
	7	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	8	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		9-этаж							
		Квартира							
	9	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	10	**Т2**	Автотранспорт	х			х		

Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														L_A дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгеі)/ L_A дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L_A, дБА	Норма бойынша L_A дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі / L_A дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звука L_A по норме / Максимальный допустимый уровень звукаL_A, дБА
1	25	26	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
													LАэкв	33	40
													LАмах	37	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	36	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	36	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	36	55
													LАэкв	31	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	31	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	31	40
													LАмах	36	55
													LАэкв	31	40
													LАмах	34	55
													LАэкв	30	40
													LАмах	34	55

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр Бойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңқуысты Широкополосной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
494		**2-подъезд**							
		2-этаж							
		Квартира							
	11	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	12	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		4-этаж							
		Квартира							
	13	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	14	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		6-этаж							
		Квартира							
	15	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	16	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		8-этаж							
		Квартира							
	17	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	18	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		9-этаж							
		Квартира							
	19	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	20	**Т2**	Автотранспорт	х			х		

Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														L_A дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгеі)/ L_A дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L_A, дБА	Норма бойынша L_A дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі / L_A дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звука L_A по норме / Максимальный допустимый уровень звукаL_A, дБА
1	25	26	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
													LАэкв	32	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	34	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	34	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	31	40
													LАмах	33	55
													LАэкв	30	40
													LАмах	34	55
													LАэкв	30	40
													LАмах	34	55
													LАэкв	31	40
													LАмах	34	55
													LАэкв	30	40
													LАмах	34	55

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума					
				Спектр бойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңқуысты Широкополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
494		**3-подъезд**							
		1-этаж							
		Квартира							
	21	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	22	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		3-этаж							
		Квартира							
	23	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	24	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		5-этаж							
		Квартира							
	25	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	26	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		7-этаж							
		Квартира							
	27	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	28	**Т2**	Автотранспорт	х			х		
		9-этаж							
		Квартира							
	29	**Т1**	Автотранспорт	х			х		
		Квартира							
	30	**Т2**	Автотранспорт	х			х		

Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														L_A дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгеі)/ $L_{A.}$ дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L_A, дБА	Норма бойынша L_A дыбыстың рұқсат етілетін деңгейі / $L_{A.}$ дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звука L_A по норме / Максимальный допустимый уровень звукаL$_A$, дБА
1	25	26	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
													LАэкв	32	40
													LАмах	34	55
													LАэкв	31	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	32	40
													LАмах	34	55
													LАэкв	31	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	31	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	30	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	30	40
													LАмах	34	55
													LАэкв	30	40
													LАмах	35	55
													LАэкв	30	40
													LАмах	33	55

Үлгілердің НҚ-ға сәйкестігіне зерттеу жүргізілді (Исследование проб проводились на соответствие НД измерения) Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека Приказ МЗ РК КР ДСМ-15 от 17.февраля 2022г.

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование)

Абжетов Ж.Б.

Қолы (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией)

Турсынханов А.С.

Қолы (Подпись)

№ 494 от «21» 09 2022 ж.(г.)

Хаттама 2 дана болып толтырылды (Протокол составлен в 2-х экземплярах)
Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на объекты, подвергнутые испытаним
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/
Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма
с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» ноябрь 2023 г.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита» директор Кожагулов Ерик Кусаинович, г.Алматы, Медеуский район, Садоводческое товарищество «Восход» (ул. Ыкылас), 26а**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Кыдыралиева Мухита Мухновича (№KZ16VJE00041134, №KZ86VJE00041135, №KZ59VJE00041136), Намазбаева Конысбая (№KZ32VJE00037063, №KZ69VJE00041926, №KZ42VJE00041927)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №ДИУ-22-05-023/095 от 16 июня 2022 года**
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар»-пятно 13» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с.о., с.Бесагаш, ул. Райымбек батыра, уч. №272»** ***(без наружных инженерных сетей)***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Уполномченная компания Достар», директор – Якупова Юлия Олеговна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Элитстрой Алматы» №14016484 от 24.09.2014 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **генерального директора Батырбеков Дастан Болатбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Строительная Компания Элитстрой», ТОО «СК ЭлитстройПроект», ТОО «Проектная Компания «АФ-Инжиниринг», ТОО «АзияСтрой-Люкс», Окна, витражи -ТОО "Ali Construction", Лифты ТОО "Алматылифт"**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директоров **Ниязов Б.М., Хон Ю.И., Галицкая Л.А., Нуркасымов Д.С., Нуралиева А.К., Кураков Н.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2023года**
окончание работ **2023года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев;**
фактически: **9 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) в части объемов строительства всего _____ **тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего _____ **тысяч тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге,**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гипроводстрой», №1015
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ТОО "Уполномоченная компания "Достар" от 31.03.2022., №1**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования), предусмотренного, соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «СейсмоСтройЗащита» директор Кожагулов Е.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
(подпись, печать)

Эксперт(ы) технического надзора:
Кыдыралиев М.М (№KZ16VJE00041134, №KZ86VJE00041135, №KZ59VJE00041136)

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Эксперт(ы) технического надзора:
Намазбаев К (№KZ32VJE00037063, №KZ69VJE00041928, №KZ42VJE00041927)

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Приложение 2
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма
с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» ноябрь 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «Гипроводстрой», генеральный директор Алиев Султан Бекболатович, г.Алматы, Медеуский район, проспект Достык, 34/1**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Насенова А.К., ГИП аттестат эксперта №0225 от 04.08.2016г., инеженера-проектировщика Раздел ЭЛ Пименова Н.В., аттестат эксперта №0152 от 25.07.2016г., инеженера-проектировщика Раздел ВК Демина Ю.К., аттестат эксперта №0151 от 25.07.2016г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **б/н от 01 июня 2022 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Достар»-пятно 13» расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с.о., с.Бесагаш, ул. Райымбек батыра, уч. №272»** ***(без наружных инженерных сетей)***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Уполномченная компания Достар», директор – Якупова Юлия Олеговна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Элитстрой Алматы» №14016484 от 24.09.2014 г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **генерального директора Батырбеков Дастан Болатбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Строительная Компания Элитстрой», ТОО «СК ЭлитстройПроект», ТОО «Проектная Компания «АФ-Инжиниринг», ТОО «АзияСтройЛюкс», Окна, витражи -ТОО "Ali Construction" БИН-090640007262; Лифты ТОО "Алматылифт"**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директоров **Ниязов Б.М., Хон Ю.И., Галицкая Л.А., Нуркасымов Д.С., Нуралиева А.К., Курауов Н.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **2023года**
окончание работ **2023года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев;**
фактически: **9 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гипроводстрой», №1015

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ТОО "Уполномоченная компания "Достар" от 31.03.2022., №1**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Гипроводстрой», генеральный директор Алиев С.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, печать)

Эксперт(ы)
Насенова А.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Пименова Н.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Демина Ю.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Пронумеровано и прошнуровано
на _____ листах
_____ стран/цах
Подпись _____