Декларация о соответствии

" 26 " декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***ТОО «Жардем»**, г. Павлодар, ул. Транспортная,8*
наименование организации, юридический адрес
в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного, многоквартирного жилого дома № 40 в микрорайоне «Сарыарка» в г.Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства),** ул. Камзина, № 130/3*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства города Павлодара»**, в лице руководителя Ажмурат А.К.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2**. Субподрядные организации:** ***ТОО «ENDEAVOUR ПВ», БИН 141140019034***
наименование организации

3. **Проект (проектно-сметная документация)** *ТОО «Архпроект PLUS».*
наименование проектной организации, номер проекта
приказ №52 от 16.12.2022 г. ГУ «Отдел строительства города Павлодара», заключение РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области № 16-0379/21 от 15.12.2021 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. Изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6945,51	6945,51
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	32256	32256
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	108	6692		108	6692	
однокомнатных	27	2335,7		27	2335,7	
двухкомнатных	54	1749,9		54	1749,9	
трехкомнатных	27	2262,4		27	2262,4	

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** *9-ти этажный жилой дом состоит из 3 блок-секций; В каждой блок-секции предусмотрен лифт пассажирский и мусоропровод; В техподполье расположены электрощитовые и тепловые узлы Фундаменты – плита железобетонная; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены 3-х слойные из силикатного кирпича, утеплитель пенополистирольные плиты, силикатный облицовочный кирпич; перегородки – из пустотелого керамического кирпича; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком; кирпичные стены штукатурятся, стены и потолки окрашиваются водоэмульсионной краской и облицовка фартука глазурованной плиткой.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ август 2021 года;

окончание работ декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата , Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жардем»** считает объект **«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного, многоквартирного жилого дома № 40 в микрорайоне «Сарыарка» в г.Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жардем»**

Директор _____ **Ахметов С.К.**

подпись М.П.