«ОҚО, Сайрам ауданы, Арыс ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2019 ж. № РЕ-0095/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сайрам аудандық құрылыс бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промышленный Инжиниринг-Казахстан» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**ОҚО, Сайрам ауданы, Арыс ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «PROF-EXPERTISE» ЖШС-нен берілді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РЕ-0095/19 от 27.08.2019 г.

по рабочему проекту
«**Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, ЮКО**»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства Сайрамского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промышленный Инжиниринг-Казахстан»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, ЮКО**», выдано ТОО «PROF-EXPERTISE»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«PROF-EXPERTISE»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, ЮКО»

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 07.08.2019 года за №РЕ-0077, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF-EXPERTISE и ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» в соответствии с письмом заказчика от 09.07.2019 года, за №938.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сайрамского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промышленный Инжиниринг-Казахстан». Государственная лицензия ГСЛ №0039109 от 13.03.2009 года. Выданные ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области».Приложение к лицензии ГСЛ №0039109 от 13.03.2009 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое и. о. руководителя ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» от 28.02.2019 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района» от 14.02.2018 года за №98;

решение акима Арысского сельского округа Сайрамского района, о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование, от 13.11.2012 года, за №17;

акт на право постоянного землепользования, с площадью 1,2715 га с кадастровым номером 19-295-036-1273, изготовлен Сайрамским районным отделением ЮК филиала Республиканского Гос. предприятия НПЦ земельного кадастра Агенства РК по управлению земельными ресурсами, от 06.03.2013 года за №91612;

техническое обследование состояния несущих конструкций административного здания, расположенное по ул. Уалиханова, с. Кожакорган, с/о. Арыс, Сайрамский район, ЮКО, выданное ТОО «Сайрам Курылыс» от 31.10.2016 года за №26. Свидетельство об аккредитации от 00.00.2016 за №00169;

акт сноса старого административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, ЮКО, на основаниях заключения технического обследования здания, выданное ТОО «Сайрам Курылыс» от 31.10.2016 года за №26;

дефектный акт административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, ЮКО, утвержденный и. о. руководителя ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» от 27.02.2019 года;

протокол дозиметрического контроля, выданный отделением Сайрамского района филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» от 04.03.2019 года за №25-21-02-15-94;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» от 05.06.2019 года за №371, о том, что финансирования строительства административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, ЮКО, будет вестись за счет государственных инвестиции и начало строительства запланировано на октябрь месяц 2019 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» от 28.02.2019 года за №153, о том что, для сетей телефонизации здания аппарата акима предусмотреть существующую телефонную связь;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» от 28.02.2019 года за №154, о том, что, в связи с отсутствием централизованных сетей канализации в населенном пункте, предусмотреть выгреб;

письмо ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» от 28.02.2019 года за №152, о том, что, в связи с отсутствием централизованных теплоснабжение в населенном пункте, котельную здания аппарата акима предусмотреть на жидком топливе;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Джакипбеков Ж. К.» в феврале месяц 2019 года. Государственная лицензия 17-ГСЛ №000726 от 06.04.2007 года;

топографическая съёмка, согласованная с главным архитектором Сайрамского района, выполненная ТОО «А Строй Проект» в 2018 году. Государственная лицензия №001154 от 26.09.2008 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сайрамского района» в 2018 году;

Технические условия:

№00-00-01-0761 от 05.03.2019 года на электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

№12-2019-04139 от 31.05.2019 года на газоснабжение, выданные АО «ҚазТрансГазАймақ» Шымкентский производственный филиал;

№07-09/3221 от 10.12.2018 года на прокладку кабеля ОК, выданные ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;

№22 от 01.03.2019 года на водопровод, выданные ТОО «Сайрам Тазалык»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование разрешения на эмиссии в окружающую среду от 21.08.2019 года за №KZ19VDD00125360, выданное Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Альбом 0. Генеральный план.
Альбом 1. Наружные инженерные сети.
Альбом 2. Технологическая часть.
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. Архитектурные решения.
Альбом 5. Отопление и вентиляция.
Альбом 6. Водопровод и канализация.
Альбом 7. Газоснабжение внутреннее
Альбом 8. Электротехническая часть.
Альбом 9. Системы связи. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Охранная и охранно-пожарная сигнализация.
Альбом 10. Архитектурно-строительные решения. Выгреб емкостью 24м3.
Том II. Сметная документация.
Том III. Проект организация строительства.
Том IV. Энергетический паспорт.
Брошюра 1. Паспорт проекта.
Брошюра 2. ОВОС.
Брошюра 3. Технический паспорт настенного котла.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель и задачи, проекта – улучшить условия работы, качество обслуживания, увеличить объемы услуг базы государственного учреждения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка административного здания аппарата Акима расположена на пересечении улиц Уалиханова и Анарова в населенном пункте Кожакорган сельского округа Арыс и находится на левой стороне р. Арыс. Проектируемый объект находится примерно в 50,0 км от г. Шымкента и в 25,0 км от районного центра Аксукент.

Климатическая справка (СП РК 2.04-01-2017)

Пункт- Шымкент.

Климатический подрайон 1У-А Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,2).

абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 ˚С (-25,2), а обеспеченностью 0,92˚С (-16,9), пятидневки - обеспеченностью 0,98 ˚С (-17,8), а обеспеченностью 0,92˚С (-14,3), периода, ˚С (-4,5).

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ˚С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ˚С 14,3.

Средняя годовая температура воздуха,˚С 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь - август - В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67.

Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинка - 0,77.

Высота снежнего покрова средняя из найбольших декадных на зиму - 22,4 см, максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 66,0 дней.

Среднее число дней спыльной бурией 3,9 дней, метелью 3,0 дня, грозой - 12 дней.

Инженерно-геологические условия

Объемы выполненных работ

Проектируемая площадка административного здания аппарата Акима выполнены рекогносцировочное маршрутные обследование длиной 0,2 км; пробурены 2 разведочных скважин глубиной по 10,0 м (всего: 20,0 п.м) для определения номенклатурного вида грунтов, положения уровня подземных вод и отобраны образцы грунтов на лабораторные исследования.

Геоморфология и рельеф

В пределах изучаемой территории развиты пролювиально- аллювиальные отложения среднечетвертичного возраста, которые образовались в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территории представляют предгорную наклонную равнину.

Высотные отметки территории колеблется в пределах 521,01-521,25 м и имеет уклон с северо-запада на юго-восток.

Гидрография

Гидрографическая сеть в районе работ представлены рекой Арыс, речками Карасу и Аксу, имеется многочисленные ирригационные арыки глубиной 0,7-2,0 м.

Геолого-литологическое строение территории

Грунты слагающие площадки административного здания аппарата Акима представлены, в основном, лессовидными суглинками, супесями и не просадочными суглинками.

В геологическом строении современных долин реки Арыс принимает участие современеные аллювиальные отложения. С поверхности залегают, в основном, лессовидные суглинки до глубины 9,0-9,1 м, ниже суглинки мягкопластичные непросадочные, с вскрытой мощностью от 0,9 до 1,0 м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды вскрыты в начале феврале месяц 2019 года на глубине от 9,0 до 9,1 метров.

Водовмещающие породы представлены, суглинками и гравийно-галечниками.

В связи глубоким залеганиям уровня подземных вод более 9,0 м и в формированиях физико-механических свойств грунтов не принимает участия, поэтому, с чем гидрогеологические условия площадки не приводиться.

Физико-механические свойства грунтов

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделены три инженерно-геологических элемента (Рис 3):

ИГЭ-1 - суглинок светло-серый, макропористый, твердой и полутвердой консистенции, просадочный, тип грунтовых условии по просадочности-I

ИГЭ-2 - супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочный, тип грунтовых условии по просадочности-I

ИГЭ-3 суглинок коричневой, пористый, мягкопластичной и текуче пластичной консистенции, непросадочный.

С поверхности земли, до глубины 0,1-0,3 м, на всей территорий залегает насыпной грунт мощностью 0,25 м, состоящий из гравийно-галечников и суглинков и остатками асфальта.

Грунты характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Наименование, ед. измерения	ИГЭ-1 Сугл-к просадоч.I	ИГЭ-2 Супесь просадоч.I	ИГЭ-2 Сугл-к непросад
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,70	2,68	2,69
Плотность, г/см^3	1,70	1,67	1,87
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,54	1,50	1,61
Влажность природная, %	10,40	9,0	21,8
Степень влажности	0,37	0,35	0,89
Пористость	42,90	41,5	41,3
Коэффициент пористости	0,756	0,7	0,71
Влажность на границе раскатывания, %	25,0	21,0	18,0
Влажность на границе текучести, %	33,0	27,0	27,0
Число пластичности	8,0	8,0	9,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,20	0,30	0,15

Относительная просадочность при нормальном напряжении (до гл. 3,5м), кПа при: 100 200 300	 0,015 0,045 0,072	 0,013 0,040 0,065	 - - -
Начальное просадочное давление, кПа	70	80	-
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: - удельный вес, кН/м^3 - угол внутреннего трения, град - удельное сцепление, кПа	 18,0 23/23 0,35/0,35	 17,7 24/24 0,35/0,35	 19,7 22 1/1
Модуль деформации в замоченном состоянии, МПа	2,4	2,0	4,3
Модуль деформации при природной влажности, МПа	6,3	5,3	5,9

Суглинки и супеси просадочные, величина суммарной просадки при бытовой нагрузке составляет 0,045 м. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 10,0 м грунты площадки административного здания аппарата Акима по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-96, грунты площадки- незасолены. Величина сухого остатка колеблется от 0,029 до 0,059 %.

Зона влажности по СНиП 2.04-03-2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO4^{4-}$ – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СП РК 2.01 – 101 -2013)- неагрессивные. Нормативное содержание 390 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции — неагрессивные. Нормативное содержание 51,3 мг/кг.

Группа грунтов по трудности разработки

Группа грунтов по трудности разработки согласно СН РК 8.02-05-2002, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: суглинок - вторая (35^{в}), супесь- первая (36^{а}), и насыпной грунт- третья(26^{б}).

Сейсмичность участка работ

Согласно карте сейсмического районирования и СП РК 2.03-04-2017 сейсмичность территории в баллах по картам ОСЗ-$_{475}$ равна к семи- баллам, ОСЗ-$_{2475}$ к восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям». Приказ МЗ РК за № 29 от 26.10.2018г. Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

Проектируемая площадка административного здания аппарата Акима расположена на пересечении улиц Уалиханова и Анарова в населенном пункте Кожакорган сельского округа Арыс и находится на левой стороне р. Арыс. Проектируемый объект находится примерно в 50,0 км от г. Шымкента и в 25,0 км от районного центра Аксукент. Участок строительства площадью 0.2715 га. Территория здания акимата огорожена ограждением. Частично ограждение подлежит демонтажу. Территория функционально зонирована на:

1) основную зону, которая включает в себя административное здание.

2) хозяйственно-бытовую, включающую в себя выгреб на 24.0 м^3 и площадку для мусороконтейнеров.

К зданию и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданием и сооружениями соответствуют строительным нормам.
Горизонтальная привязка основного здания акимата дана от границ участка.

Проектом предусмотрена стоянка для 6 машиномест.

Вертикальная планировка

Рельеф относительно сложный, перепад составляет 521.60 и 519.93 с уклоном с севера-востока на юго-запад. Вертикальная планировка решена с учётом существующего рельефа местности и существующей дороги методом красных отметок. Все отметки и размеры даны в метрах. Рельеф спланирован таким образом, что отвод поверхностных вод предусмотрен по покрытию за границу участка. В связи с перепадом рельефа требуется устройство подпорной стенки. При значительном перепаде устраиваются ступенчатые переходы. При производстве землянных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Благоустройство

Благоустройством территории предусмотрены покрытия:

1) на проездах - мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5 см, гравийно-песчаная смесь, толщиной 20 см;

2) на тротуарах - бетонная плитка тротуарная толщиной 5 см, на гравийно-песчаном основании толщиной 12см;

Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-300.30.15 и Бр-100.20.8. Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения, предусмотрены на главном входе в здание акимата пандус, на сопряжениях тротуарного покрытия с дорожным покрытием предусмотрены бордюрные пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,8 м. На входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Озеленение

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленяется газонами, цветниками -многолетниками и деревьями. Участок обустраивается малыми архитектурными формами: скамьи, урны. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка, в виде посадок деревьев, кустарников и устройство цветников и газонов.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибраций и солнечной радиации.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены входные тамбуры, окна их ПВХ профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Охрана окружающей среды и защита от шума.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3-01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населённых пунктов". Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в

мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зелёные насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	% к общей площ.
1	Площадь отвёден.участка, в том числе	$м^2$	2715,00	100
	- площадь застройки	$м^2$	515,63	18,99
	- площадь покрытий	$м^2$	937,88	34,54
	- площадь озеленения	$м^2$	1261,49	46,47

Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта на строительство административного здания ГУ «Аппарата акима» разработана на основании задания на проектирование. Предусматривается проектом строительство одноэтажного административного здания для сельской населенной местности.

Технологическое оборудование принято в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан, СН РК 3.02-108-2013, СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям». Приказ МЗ РК за № 29 от 26.10.2018г.

Архитектурно -планировочным набором помещений административное здание будет предназначено по своей структуре для работы различных служб управленческого аппарата для сельской населенной местности и комплексного административного обслуживания сельского округа. Предусматриваются в здании служебные кабинеты для управленческого аппарата.

В проекте предусмотрены следующие помещения: вестибюль, помещение службы охраны, гардеробная, кабинет самообслуживания, кабинет военно-учетного стола, архивное хранилище, коридоры, зал заседания на 90 мест, эстрада, кладовая уборочного инвентаря, санузел женский, санузел мужской, зал ожидания (с ящиком принятия жалоб и предложений), кабинет главного специалиста-юриста и специалиста-делопроизводителя, кабинет заместителя акима, кабинет акима, приемный кабинет, кабинет главного бухгалтера и налогового инспектора, кабинет инфраструктуры жилищно коммунального хозяйства и государственной собственности, электрощитовая, тамбур.

Согласно проекта в административном комплексе предусмотрены административно-служебные помещения с основными направлениями деятельности: осуществление и разработка перспективных планов развития на основании комплексного планирования в сельской местности. Функциональные задачи управленческого аппарата должны будут рассматривать вопросы и выполнять строительство объектов для нуждна селения, газоснабжения села, ввод и подключение хозяйств к водопроводной системе;

- развитие откормочных баз по животноводческим хозяйствам;
- обучение, переподготовка и повышение квалификации работников.

Проектом в административном здании выполнены служебные поэтажно помещения и кабинеты деятельности государственного учреждения, где проектом предусматривается будут рассматривать обращения, заявления, жалобы граждан, принимает меры по защите прав и свобод граждан;

- содействовать по сбору налогов и других обязательных платежей в бюджет;
- разрабатывать и вносить в вышестоящий акимат для утверждения соответствующим маслихатом бюджетные программы, администратором которых выступает аппарат акима;
- в пределах своей компетенции осуществлять регулирование земельных отношений;
- содействовать организации крестьянских или фермерских хозяйств, развитию предпринимательской деятельности;
- организовывать работу посохранению исторического и культурного наследия;
- выявлять малообеспеченных лиц, вносить в вышестоящие органы предложения по обеспечению занятости, оказанию адресной социальной помощи, организовывать обслуживание одиноких престарелых и нетрудоспособных граждан на дому;
- организовывать движение общественного транспорта;
- осуществлять похозяйственный учет;
- обеспечивать деятельность организаций дошкольного воспитания и обучения, учреждений культуры;
- организовывать в пределах своей компетенции водоснабжение населенных пунктов и регулирует вопросы водопользования;
- организовывать работы по благоустройству, освещению, озеленению и санитарной очистке населенных пунктов;
- определять места выпаса животных на землях населенного пункта;
- принимать решения о снятии ограничительных мероприятий или карантина по представлению главного принимает решения государственного ветеринарно-санитарного инспектора после проведения комплекса ветеринарных мероприятий по ликвидации очагов заразных болезней животных на соответствующей территории.

Помещения и кабинеты оснащены набором технологического оборудования и мебелью. Рабочие места в кабинетах оснащены компьютерной локальной системой.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-108-2013, "Административные и

бытовые здания", СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение", СН РК 2.04-04-2013, СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника", «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», приказ МЗ РК за № 29 от 26.10.2018г.

Здание с размерами в осях 27,70х15,30 м одноэтажное. Высота этажа 3,0м.

На первом этаже расположены следующие помещения: вестибюль, помещение службы охраны, гардеробная, кабинет самообслуживания, кабинет военно-учетного стола, архив, коридор, эстрада, зал заседания на 90 мест, коридор, санузел женский, кладовая уборочного инвентаря, санузел мужской, зал ожидания (с ящиком принятия жалоб и предложений), кабинет главного юриста и специалиста – делопроизводителя, кабинет заместителя акима, приемный кабинет, кабинет акима, кабинет главного бухгалтера и налогового инспектора, кабинет инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства и государственной собственности, коридор, электрощитовая, тамбур, котельная.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непосредственно наружу.

Для сообщения с чердаком предусмотрен выход при помощи стремянки, выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением.

Продолжительность инсоляции соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.

Цоколь - плиты керамогранитные.

Утеплитель стен - теплоизоляционная штукатурка "Skaver" по сетке, толщиной 80мм.

Утеплитель кровли - эковата с Y=35кг/м3, толщиной 100мм.

Окна, фрамуги - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из алюмина профиля по ГОСТ 21519-2003.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99.

Полы - керамическая плитка, керамогранитная плитка, коммерческий линолеум «Таркетт».

Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Наружная отделка - жидкий травертин.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости II.

Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений основных зданий

Наименование показателей	Ед. изм.	Всего:
Площадь застройки	$м^2$	502,20
Строительный объем	$м^3$	2148,62
Общая площадь	$м^2$	414,29
Полезная площадь	$м^2$	386,26
Расчетная площадь	$м^2$	277,95

Выгреб емкостью 24 $м^3$

Выгреб емкостью 24 м^3 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,30х3,30 м. Глубина выгреба 3,15 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия. Выгреб предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений вспомогательных зданий

Наименование показателей	Ед. изм.	Выгреб емк. 50м^3
Площадь застройки	м^2	13,69
Строительный объем	м^3	49,42
Общая площадь	м^2	8,41

Фундамент под КТПН

Под КТПН разработан фундамент виде с размерами 2,0х2,2м.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой с поперечными и продольными рамами, связанными в продольном и поперечном направлении монолитными ж/б ригелями, несущими стенами (наружными и внутренними), монолитным ж/б сейсмическим поясом в уровне плит перекрытия и монолитным ж/б ригелем рам в уровне покрытия и монолитными фундаментами.

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными и поперечными рамами и кирпичными стенами комплексной конструкции.

Здание акимата

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений", СП РК 2.01-101-2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В15 на сульфатостойком цементе.

Стены технического подполья монолитные.

Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны.

Внутренние стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - армокирпичные, обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками СГ-2 с шагом 675мм и гипсокартонные тип С361 по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01 вып.1.

Перемычки - монолитные ж/бетонные из бетона кл.В15.

Рамы-монолитные ж/бетонные из бетона кл.В20.

Сердечники - монолитные ж/бетонные из бетона кл.В15.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz вып.3.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм толщиной 180мм по бетонному основанию.

Выгреб емкостью 24м^3

Днище и стенки - монолитные железобетонные из бетона класса В20 с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Перекрытие – сборная железобетонная плита по серии 1.142.1-5.94 вып 1.

Кровля – рулонная из рубероида.

Утеплитель – грунт высотой 500 мм.

Фундамент под КТПН

Комплектная трансформаторная подстанция городского типа КТПН 40-10/0,4кВ.

Фундаменты – монолитные ленточные из бетона класса В15, по утрамбованном основанию. Фундаменты выполнить на портландцементе.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусматривается асфальтобетонная отмостка, шириной 1,5м с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50мм. Проектирование оснований фундаментов ведется с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 6, МСП РК 5.01-102-2002.

Основанием фундаментов служит непросадочный местный грунт – гравийно-галечник.

Работы по подготовке котлована выполняются в следующей последовательности.

Размеры котлована превышают границу фундаментов на 1,0м.

Дно котлована укатывания тяжелыми катками с доведением Yск.гр.=1,65-1,7т/м3.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 8 баллов:

-между смежными зданиями выполнены антисейсмические швы, разделяющие здание по всей высоте (кроме фундаментов);

-кирпичные стены армируются сетками СГ-1 (по серии 2.130-1с в.1) с шагом 675мм по высоте кладки;

-размеры элементов стен приняты в соответствии с требованиями таблицы 9.5 СП РК.

-кирпичные перегордки армируются сетками СГ-2 в горизонтальных швах кладки, с шагом 675мм по высоте кладки, сетки укладываются по всей длине перегородок;

-рабочую арматуру монолитных ж/б рам, ж/б колон и сердечников приварить к каркасам КРФ-1, КРФ-2, КРФ-3, выпускам из фундаментов и завести в антисейсмический пояс;

-перемычки устраиваются на всю толщину стен и заделываются в кирпичную кладку не менее 250мм в каждую сторону при ширине проема менее 1500мм и не менее 350мм при ширине проема более 1500мм;

-антисейсмический монолитный ж/б пояс покрытия, связать с нижележащей кирпичной кладкой анкерами АС-1 с шагом 585мм в шахматном порядке;

-кирпичная кладка стен с Rnt=120кПа.Для увеличения сцепления модуля деформаций, предела прочности и упругой характеристики кладки, рекомендуется добавка в кладочный раствор пластификатор-поливинилацетатной дисперсии ПВА по ГОСТ 18992-80 и мыльного щелока.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050м из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 с уплотняющими добавками.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, ЮКО разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 Админстративные и бытовые здания, СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха минус 14,5°С.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Уровень ответственности здания – II.

Теплоснабжение

Теплоснабжение решено от проектируемой пристроенной котельной работающего на природном газе.

В котельной установлены два автоматизированного водогрейного котла настенного типа Cronos BB - 20WB производства ТОО Буран Бойлер Казахстанского производства г.Алматы. Теплопроизводительность каждого котла 23,3кВт. Топливо природный газ. Для удаление дымовых газов установлены каоксиальные дымовые трубы из нержавейки "труба в трубе". Для циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения установлен в комплекте котла циркуляционный насос. Котлы укомплектован полностью системой автоматической безопасности и регулирования и работают по температурному графику 80-60°С.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания (сооружения)	Расход тепла, Вт			Расход тепла, Гкал/год
	на отопление	на вентиляцию	Общий	
Клуб	18000	25600	43600	15.46

Общая тепловая нагрузка на котельную с учетом потери тепла 47.96 кВт.

Отопление

Принята однотрубная система отопления с горизонтальными замыкающими участками.

Теплоноситель в системе отопления -вода с параметрами 80°С - 60°С.

Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы МС-90-500.

Удаление воздуха предусмотрено через краны Маевского на приборах.

Трубопроводы отопления выполнить из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2000.

Трубы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из полипропиленовых труб. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно- технические системы.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 20,80кПа.

Вентиляция

В помещениях блока предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по расчету и кратностям.

Для поддержание оптимальной параметры внутреннего воздуха летнего периода предусмотрена кондиционирования воздуха.

Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитарно- гигиеническими требованиями.

К установке в приточных систем П-1 принять приточный агрегат "VTS KAZAHSTAN" моноблочнойконструкции с системой автоматики.

В комплект установки входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумо-глушитель.

Приточная установка установлена в венткамере на чердаке.

Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы "Лиссант".

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СНиП3.05.01-85.

Воздуховоды, прокладываемые в чердаке изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 50мм.

Котельная

В качестве источника тепла приняты пристроенная котельная с двумя водогрейными котлами BB - 20WB мощностью 23,3 кВт каждый, производство ТОО Буран Бойлер г.Алмата. В котельной установлены два автоматизированного водогрейного котла настенного типа Cronos BB - 20WB работающего на природном газе. Теплопроизводительность каждого котла 23,3кВт. Топливо природный газ. Для удаление дымовых газов установлены каоксиальные дымовые трубы из нержавейки "труба в трубе". Для циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения установлен комплекте котла циркуляционный насос. Котел укомплектован полностью системой автоматикой безопасности и регулирования, работают по температурному графику 80-60°С.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями.

- СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СН РК 4.01-03-2011 -"Канализация. Наружные сети и сооружения".
- ТУ выдан ТОО "Сайрам Тазалык" №22 от 01.03.2019г.

Грунтовые воды вскрыты в начале феврале месяц 2019 года на глубине от 9,0 до 9,1 метров.

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделены три инженерно-геологических элемента (Рис 3):

ИГЭ-1 - суглинок светло-серый, макропористый, твердой и полутвердой консистенции, просадочный, тип грунтовых условии по просадочности-I

ИГЭ-2 - супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочный, тип грунтовых условии по просадочности-I

ИГЭ-3 суглинок коричневой, пористый, мягкопластичной и текуче пластичной консистенции, непросадочный.

- Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67.
- Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинка - 0,77.
- Сейсмичность -7 баллов
- Гарантийный напор в точке подключение: 20м
- Требуемый напор: 20,0м.
- Категория обеспеченности подачи воды III.
- Общи строительный объем здания: 2148,62м3

Источник водоснабжения. Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными ТОО "Сайрам Тазалык" №22 от 01.03.2019г. предусматривается от существующей кольцевой сети диаметр 100, давление в точке подключения 0.2МПа. В колодце В-1 предусматривается водомерный узел ∅ 40 с обводной линией. Расчётные расходы 0,64 м3/сут; 0,16 м3/час; 0,044л/сек. В колодце В-2 задвижку установленной на обводный линии опломбировать в закрытом положении. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17, Ø110ммх6,6мм по ГОСТ 18599-2001. СТ РК ISO 4427-1-2014. Ввод в блоки № 1 (Акимат) предусмотрен ∅ 110х6,6мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам.

Расход на наружное пожаротушение принят 10,0 л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пож.гидранта. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями. Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - "Весьма усиленная"

Канализация.

Канализационная сеть прокладывается из хризотилцементных напорных труб ВТ6 DN150мм с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТу 6942.0-98. Сточные воды отводятся в проектируемый выгреб 24м3. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 3.900.1-14 и 901-09-11.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 2104-86. Производства работ вести согласноСН РК 4.0105-2002.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

В соответствии с п.6.4.1 СНиП РК 3.02-25-2004 внутренний противопожарный водопровод не предусмотрен.

Вокруг водопроводных сооружении предусмотрены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, БМ-7.5, толщиной 100мм.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 7 баллов, в целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

3) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями мс-6, мс-7 и мс-8.

Сводная таблица водопотребления и водоотведения

Наименование	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Хоз.-питьевой водопровод	0,64	0,16	0,044	
Хоз-бытовая канализация	0,64	0,16	0,044	
			0,11	

Внутренний водопровод и канализация.

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании:

а) Архитектурно-планировочных и технологических решений;

б) Технических условий на водоснабжение и канализацию

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";
- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1;
- Строительный объем здания -2148,62 м3.
- Требуемый напор: 20,0м.

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2.

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию, для подачи воды в котел (электроводонагреватель) для приготовления горячей воды с запиткой от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 50мм. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первых этажей и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Внутреннее пожаротушение предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1, общественные здания и сооружения, здания и помещения для учреждений и организаций: при высоте до 28 м и объемом от 5000 до 25 000 м3, составляет 1 струя по 2,5л/с.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В

пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10,0 л/с и определен согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Горячее водоснабжение, Т3.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан.приборам, вода подается от аристонов емкостью 10л. Сеть выполнена из металлопалимерных труб диаметр 20мм. СТ РК 1893-2009. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.

Бытовая канализация, К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию. Система включает в себя один выпуск диаметром 100 мм.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски монтируются из канализационных чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Производство работ вести согласно:

-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

-СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

-СП РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

- Сети системы водопровода стальные электросварные, прокладываемые в земле, покрываются "Весьма усиленной" антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

- Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования.

Наружные сети газоснабжения.

Газоснабжение разработано на основании технических условий № 12-2019-04139г, выданных ЮКПФ АО "КазТрансГазАймак".

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления от точки врезки в подземный ПЭ газопровод диаметр 63х5.8до ГРПШ-10МС и низкого давления от ГРПШ до настенных котлов. Давление в точке врезки Р=0.02МПа

Врезка в существующий газопровод выполняется с помощью ПЭ тройника Ø63мм.

В точке подключения к существующему газопроводу предусмотрена установка отключающего устройства - ПЭ крана диаметром 63мм в подземном варианте (под ковер).

Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне запроектирован газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-10МС с регулятором давления РДГК-10М .

Для учета расхода газа проектом предусматривается установка газового счетчика РСГ Сигнал-50-G16 с электронным корректором mini EICOR в металлическом ящике.

ГРПШ и ящик со счетчиком необходимо оградить сетчатым ограждением с калиткой, для свободного доступа обслуживающего персонала.

Надземный газопровод среднего и низкого давления запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Подземный газопровод среднего и низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 63х5.8мм ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50538-2011.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" в стальном футляре на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и прокладки над газ-дом(согласно требований ЮКПФ АО КазТрансГаз Аймак) изолированного медного провода с выводом его концов под защитное устройство , позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом, а так же путем установки опознавательных знаков на углах поворота.

В котельной установлены два автоматизированного водогрейного котла настенного типа Cronos BB - 20WB производства ТОО Буран Бойлер Казахстанского производства г.Алматы. Теплопроизводительность каждого котла 23,3кВт.

Прокладку газопровода предусмотреть открытой из стальных труб диаметром 57х3.0, 32х3.0, 25х2.5 по ГОСТ 10704-91.

Газопровод проложить креплениями к стене согласно т.п.5.905-18.05 УКГ2.00.

Газопровод в местах прохода через стену заключается в футляр.

На опусках к каждому котлу, на продувочных газопроводах устанавливаются отключающие устройства-краны.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования, в котельной установлен сигнализатор загазованности СГГ6М-П10,обеспечивающий световую и звуковую сигнализацию с одновременной выдачей сигнала на закрытие электромагнитного клапана КЗГЭМ-50.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03.-01-2011, МСП-4.03.-103-2005, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" от 5.08.2014г.

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжение выполнен на основании задания на проектирование, чертежей генплана, технических условий за № 00-00-01-0761 от 05.03.2018г выданный ТОО "Онтустик Жарык Транзит" и в соответствии с действующими нормативными документациями:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г.

СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий нормы проектирования.

СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"

СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Акимат по степени надежности электроснабжения относится к потребителю III-категории.

Руст=33,896 кВт; Рр=32,2кВт, Ір=57,5 А

Для электоснабжения объекта основное питание выполняется от существующей опоры ВЛ-10кВ фидер "Жамбыл" ПС-35/10кВ "Карабулак". На точке подключения ВЛ-10кВ на существующей промежуточной опоре устанавливается УОП. ВЛ-10кВ выполняется

проводом марки СИП3 проложенным на типовых железобетонных опорах фирмы "ENSTO". Ввод в КТПН выполняется воздушным. Заземление опор ВЛ-10кВ выполняется из круглой стали Ø12мм, L-15м по серии 3.407-150.

Электроснабжение выполняется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/,04кВ мощностью 40кВА.

Сети 0,4кВ выполняются кабелем АВБбШв -1, проложенными в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Сечение кабелей выбраны по токовой нагрузке и проверены на потерю напряжения по справочнику "Справочник по расчету электрических сетей" автор Шаповалов И.С. Выбор мощности трансформатора производится по версии 7.2.1 программа "Электрик". При пересечении кабелей с подземными коммуникациями и проходящие под проезжей частью кабели проложить в двустенной гофрированной ПНД трубе диаметром 110мм согласно т.п. А11-2011.

Проектом выполняется освещния территории акимата. Освещенность основных проездов и проходов принята 4лк. Освещение территории акимата выполняется светильниками наружного освещения типа "Торшер" с кабельным вводом. Сети наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв-1. Управление наружным освещением выполняется от фидера наружного освещения КТПН40-10/0,4кВ от фотореле в зависимости от естественной освещенности.

Наружное защитное заземление акимата и КТПН выполняются сталью круглой Ø16мм, длиной 5м соединенными полосовой сталью 40х4мм, проложенной в земле в траншее. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Молниезащита

Молниезащита здания акимата относится к 3 категории. В качестве молниеприёмника используется металлическая кровля. В качестве молниеотводов применена стальная полоса 25х4мм, присоединённая к контурам заземления.

Основные показатели проекта

№п.п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Категория электроснабжения	III	
2	Используемое в проекте напряжение	10кВ, 380В	
3	Общая установленная мощность	33,896 кВт	
4	Общая расчетная мощность	32,2 кВт	
5	Общий расчетный ток	57,5А	
	Протяженность ВЛ-10кВ	20м	СИП3
7	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ (включая наружн. освещения)	201м	АВБбШв-1
8	Наличие ТП, КТПГ, КТПН	КТПН40- 10/0,4кВ	

Здание Акимата

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 4.04-106-2013, СНиП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК 2015, СН РК 3.02-107-2014.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -III.

Суммарная установленная мощность -29,736кВт

Суммарная расчетная мощность 28,25кВт

Суммарный расчетный ток -50,45А

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено ВРУ- ПР11М-7053. Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемой КТПН. Внешнее электроснабжение выполнено в разделе ЭСН.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от силовых щитов типа ЩРв и ЩРн.

Основными потребителями электроэнергии являются: технологические оборудования, сантехническое оборудование и оборудование вентиляции, электроосвещение.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола. Проектом предусматривается отключение щитов вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Отключения производится автоматически посредством независимого расцепителя, установленного в самом распределительном щите. Независимый расцепитель РН-47 отключает щит вентиляции ЩС-В1 по сигналу от ППКОП "Гранит-8" о возниновении пожара.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характером производимых в них работ на основании действующих норм СНиП РК 2.04-104-2012. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ЩРв и автоматические выключатели типа ВА47-29. Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытий без труб. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, сменяемая, выполняться проводами и кабелями с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Защитные мероприятия

На вводе в здание, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования,

которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдения

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусматривается система видеонаблюдения.

Проектом предусматривается видеокамеры внутренней установки типа DS-T283 и наружной установки типа DS-T100, с выводом изображения в комнату охранника.

Состав системы видеонаблюдения:

-16-ти канальный видеорегистратор типа HS 116 - 1шт

-Монитор LED 20" - 1шт

-Видеокамеры – 7шт

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охранника и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки VCS 312, прокладываемыми по стене открыто в ПВХ кабель каналах.

Основные показатели проекта

№ пп	Наименование	Тип	Кол.
1	Видеорегистратор 16каналов HiWatch	HS116	1
2	Видеокамера купольная, 540ТВЛ, 12в, IP65	DS-T283	1
3	Видеокамера с ИК подсветкой 600ТВЛ,12В, IP66 (влагостойкая)	DS-T100	6
4	Широкоформатный монитор 20*	Aser G20SHVBb	1

Телефонная сеть

Телефонизация и интернет услуга осуществляется с использованием беспроводной сети на основе технологии CDMA-450 WLL(телефонизация) и EV-DO (интернет услуга)

Телефонные точки устанавливаются в кабинетах предусмотренных по СП РК 3.02-111-2012 помещениях.

Основные показатели проекта

№ пп	Наименование	Тип	Кол.
1	CDMA-терминал, стандарт CDMA 800МГц 220В	HUAWEI ETS 1000	8
2	Телефонный аппарат	Panasonic KX-TS2350	8

Локальная сеть

Локальная сеть выполняется с использованием коммутаторов разных портов и информационных розеток, к которым подключаются компьютеры. Информационные розетки подключаются к коммутаторам кабелем типа "витая пара" UTP кат.6. Для

подключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели (патчкорды).

Кабели локальной сети UTP кат.6 прокладываются по стенам (в коридорах) в кабель-каналах, по полам (в помещениях) в наполных кабель-каналах.

Основные показатели проекта

№ пп	Наименование	Тип	Кол.
1	Коммутатор 8-портовый 10/100 неуправляемый	D-Link DES-1008A/C3A	2
2	Розетка информационная одинарная	1xRJ-45	13
3	Коннектор RJ45 UTP		13
4	Патч-корд RJ45-RJ45, 1м		13
5	Кабель информационный типа "витая пара"кат.6, м	UTP 4x2x0.5	227
6	Кабель-канал 15х10мм, м		40
7	Напольный кабель-канал 50х12мм, м		100

Система телевидения

Для приема телевизионного сигнала на крыше здания устанавливается антенна эфирная телевизионная коллективного приема МВ ДМВ DVB-T2 Дельта Н375.

Коробки распределительные телевизионные устанавливаются в шкафах телевидения ШТ, предусматриваемых в лестничных клетках каждого этажа здание общежитие. От коробок распределительных телевизионных осуществляется разводка по телевизионным розеткам.

Распределительная сеть выполняется кабелем марки RG-11, абонентская проводка-кабелями марки RG-6.

Абонентская проводка прокладывается скрыто под слоем штукатурки.

Основные показатели проекта

№ пп	Наименование	Тип	Кол.
1	Антенна	DVB-T2 Дельта Н375	1
2	Розетка ТВ		1
3	Мачта телевизионная	МТ-5.1	1
4	Ответвитель телевизионный на 2 отвода	T2WRE	1

Пожарная сигнализация и оповещение

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основе задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений и системами автоматической пожарной сигнализации и оповещание людей о пожаре".

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных типа ИПР-513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-тепловые - не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1.5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используются прибор ППКОП "Гранит-8" устанавливаемые в комнате охранника.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-8" осуществляются:

-основное ~220В от ВРУ, предусмотренного разделом ЭМ

-резервное =12В от аккумуляторных батареи, встроенных в приборы.

Кабель силовой ВВГ 3х1.5 для питания прибора напряжением 220В прокладывается по стене в ПВХ трубе диаметром16мм.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВВнг(А)-LS, который прокладывается по стене скрыто в кабель канале

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП, Маяк 12 -3М.

Сети системы оповещения выполняются кабелем ПРППМ, проложенным по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм под слоем штукатурки.

Основные показатели проекта

№ пп	Наименование	Тип	Кол.
1	Прибор приемно контрольный	Гранит8	1
2	Аккумуляторная батарея 12В 7А.ч		1
3	Светозвуковой оповещатель	Маяк-12КП	1
4	Светозвуковой оповещатель	Маяк-12ЗМ	10
5	Коробка ответвительная универсальная	УК-2П	9
6	Извещатель тепловой	ИП-101А	30
7	Извещатель дымовой	ИП212-45	9
8	Извещатель ручной	ИПР 513-10	1
9	Кабель сигнализации сеч. 1х2х0,5	КСПВВнг(А)-LS	200
10	Кабель связи и радификации сеч. 2х1,2	ПРППМ	70

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

К зданию и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин.

Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с собдюдением противопожарных разрывов. На территории здания акимата предусмотрены первичные средства пожаротушения (пожарный щит и ящик с песком) и дополненные порошковым огнетушителем ОХВП-10.

6.4 Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду РП «Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, Туркестанской области» разработана ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Проектируемый объект относится к IV категории ОВОС.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться строительная техника, оборудование и работы: автокран; бульдозер; автотранспортные работы + разгрузка; экскаватор; битумные работы; лакокрасочные работы; электросварочные работы. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на территории жилой застройки, расположенной на расстоянии 50 м, не превысит ПДК.

Источниками воздействия проектируемого объектана на атмосферный воздух в период эксплуатации являются: котельная, автопарковка на 6 мест. В котельной установлены два водогрейных котла (1 - рабочий, 1 - резервный) настенного типа Cronos BB -20WB. Топливо природный газ. Расход газа –2,5 м^3/час. Отвод дымовых газов будет осуществляться через трубу высотой 6 м, диаметром 60 мм.. Проектируемый объект относятся к V классу с размером санитарно-защитной зоны не менее 50 м. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период эксплуатации на территории жилой застройки, расположенной на расстоянии 50 м, и границе санитарно-защитной зоны не превысит ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения является привозная вода. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на городские очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Водоснабжение здания предусмотрено из поселковых сетей водопровода, сброс сточных вод в изолированный (бетонированный) выгреб емкостью 24 м^3 с последующим вывозом по договору с коммунальными службами.

Воздействие на недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных работ и в период эксплуатации будут техника, механизмы и оборудование. Источники

радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются. Все виды физических воздействия находятся в пределах гигиенических нормативов.

Воздействие на земельные ресурсы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Плодородный слой почвы отсутствует.

Воздействие на флору и фауну. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период строительных работ отходы, включая отходы демонтажа, складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

В период эксплуатации производства ТБО складируются в металлический контейнер и вывозятся по договору с коммунальными службами. Отработанные ртутьсодержащие лампы временно хранятся в металлическом ящике на складе и передаются специализированным организациям не реже 1 раза в 6 месяцев.

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ	
	грамм/секунд	тонн/год
1	2	3
Всего	0,611685025	1,506012596
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,00424
Азот (II) оксид	0,056407019	0,0060125
Азота (IV) диоксид	0,055286978	0,0265147
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02285	0,00855
Бенз/а/пирен	0,000000007	0,000000016
Бутан-1-ол	0,00417	0,00794
Бутилацетат	0,00333	0,01228
Взвешенные частицы	0,037	0,039738
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,04618	0,55415
Железо (II, Ш) оксиды	0,02732	0,147552
Марганец и его соединения(в	0,0011226	0,0136538
пересчете на марганец (IV) оксид)		
Метилбензол	0,01722	0,0626
Проп-2-ен-1-аль	0,001667	0,00006
Пропан-2-он	0,00722	0,01884
Пыль абразивная	0,0164	0,017023
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	0,1833186	0,0561315
Сера диоксид	0,015604111	0,002745
Уайт-спирит	0,047172	0,483336
Углерод	0,007328889	0,00112
Углерод оксид	0,05529582	0,0375585
Формальдегид	0,001750333	0,000234

Фториды неорганические плохо раст-воримые	0,0000186	0,0002115
Фтористые газообразные соединения(в пересчете на фтор):	0,0000173	0,00022013
Хлорэтилен	0,000005768	0,00000195
Этанол	0,00278	0,0053

В период эксплуатации нормативы составят:

Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ	
	грамм/секунд	тонн/год
1	2	3
Всего	0,0059018	0,066355
Азот (II) оксид	0,0001498	0,001685
Азота (IV) диоксид	0,000922	0,01037
Углерод оксид	0,00483	0,0543

Выводы

РП «Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект «Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, Туркестанской области» разработан на основании: СП РК 3.01- 101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям». Приказ МЗ РК за № 29 от 26.10.2018г.

Проектируемая площадка административного здания аппарата Акима расположена на пересечении улиц Уалиханова и Анарова в населенном пункте Кожакорган сельского округа Арыс и находится на левой стороне р. Арыс. Проектируемый объект находится примерно в 50,0 км от г. Шымкента и в 25,0 км от районного центра Аксукент. Участок строительства площадью 0.2715 га. Здание с размерами в осях 27,70х15,30 м одноэтажное. Высота этажа 3,0м. Территория здания акимата огорожена ограждением.

Территория функционально зонирована на:

1) Основную зону, которая включает в себя административное здание.

2) Хозяйственно-бытовую, включающую в себя выгреб на 24.0 м3 и площадку для мусороконтейнеров.

К зданию и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин. Проектом предусмотрена стоянка для 6 машиномест.

Территория ограждена, благоустроена. Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленяется газонами, цветниками - многолетниками и деревьями. Участок обустраивается малыми архитектурными формами: скамьи, урны. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий, предусмотрено комплексное озеленение участка, в виде посадок деревьев, кустарников и устройство цветников и газонов.

Для доступности маломобильных групп населения, предусмотрены на главном входе в здание акимата пандус, на сопряжениях тротуарного покрытия с дорожным покрытием предусмотрены бордюрные пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входу в здание составляет 1,8 м. На входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Проектом предусматривается строительство одноэтажного административного здания для сельской населенной местности.

В здании предусматриваются служебные кабинеты для управленческого аппарата.

В проекте предусмотрены следующие помещения: вестибюль, помещение службы охраны, гардеробная, кабинет самообслуживания, кабинет военноучетного стола, архивное хранилище, коридоры, зал заседания на 90 мест, эстрада, кладовая уборочного инвентаря, сан.узел женский, сан.узел мужской, зал ожидания (с ящиком принятия жалоб и предложений), кабинет главного специалистаюриста и специалиста-делопроизводителя, кабинет заместителя акима, кабинет акима, приемный кабинет, кабинет главного бухгалтера и налогового инспектора, кабинет инфраструктуры жилищно коммунального хозяйства и государственной собственности, электрощитовая, тамбур.

Помещения и кабинеты оснащены набором технологического оборудования и мебелью. Рабочие места в кабинетах оснащены компьютерной локальной системой.

Отопление – теплоснабжение решено от проектируемой пристроенной котельной работающего на природном газе. В котельной установлены два автоматизированные водогрейные котлы настенного типа Cronos BB - 20WB производства ТОО Буран Бойлер Казахстанского производства г.Алматы.

Принята однотрубная система отопления с горизонтальными замыкающими участками. Теплоноситель в системе отопления -вода с параметрами 80°С - 60°С. Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы МС-90-500. Удаление воздуха предусмотрено через краны Маевского на приборах.

Вентилляция – в помещениях блока предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по расчету и кратностям. Для поддержания оптимального параметра внутреннего воздуха летнего периода предусмотрена кондиционирования воздуха.

Водоснабжение - объекта, согласно ТУ, выданными ТОО "Сайрам Тазалык" №22 от 01.03.2019г. предусматривается от существующей кольцевой сети Ø100, давление в точке подключения 0.2МПа. В колодце В1 предусматривается водомерный узел ø 40 с обводной линией. Расчётные расходы 0,64 м3/сут; 0,16 м3/час; 0,044л/сек. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Горячее водоснабжение предусмотрено от бытовых емкостных электронагревателей.

Система канализации принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в выгребной септик емкостью 24 м3.

Мусор собирается в спец. мусоросборочные контейнера и вывозится автотранспортом в специально отведенные места.

Дополнительно предоставлено письмо заказчика за №489 от 09.08.2019г. и письмо акима Арысского сельского округа Сайрамского района Туркестанской области за №530 от 09.08.2019г.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы - рабочий проект «Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, Туркестанской области» соответствует - Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № 29.

6.6 Организация строительства.

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соо-тветствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строи-тельстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строи-тельстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» Б.5.2. Коммунальное хозяйство, п.3. «Сельское здание управления» до 30 сотрудников, объем 3,5 тыс.м^3 составляет - 7 месяцев.

Здания аппарата Акима

Согласно 10.4 Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле:

$Тн=Тм \sqrt[3]{(Пн/Пм)}$

где Тн - нормируемая продолжительность строительство, определяется экстраполяцией.

Тм - максимальная или минимальное значения нормативной продолжительности строительство по норме для рассматриваемого типа объекта 7 месяцев.

Пн - нормируемая (фактическая) показатель объекта 2,157 тыс.м^3.

Пм - максимальное или минимальное значение показателя (мощности) для рассматриваемого типа объекта 3,5тыс.м^3.

$Тн=Тм \sqrt[3]{(Пн/Пм)}=7,0 \sqrt[3]{(2,157/3,5)}= 5,95$ месяц

Согласно п. 4.11 продолжительность строительства объектов, возводимых в районах сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается с коэфициентом 1,05.

5,95х1,05 равно 6,24 месяца.

Тн = 6,24 месяца ≈ 6,0 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

В соответствии с письмом заказчика, начало строительства объекта предусмотрено в октябре 2019 году.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)	
6,0 месяцев	1	2
Заделы в %	51	100
Реализация проекта	Начало строительства IV квартал (октябрь) 2019 года	Окончани е строительства I квартал (март) 2020 года
Объем инвестиций процентов в год	2019 г – 51%	2020 г – 49%

Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости приняты:

- по 2019 году 4кв-51%;
- по 2020 году 1кв-49%;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 14 декабря 2018 года №257-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2019» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года от 01.10.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2019г., ЭСН РК 8.04-01-2019;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2019г., ЭСН РК 8.04-02-2019;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2019г., ЭСН РК 8.05-01-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2019г., ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2019г., СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2019г., СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2019г., СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2019г., ССЦ РК 8.04-09-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, руководителем ГУ "Отдел строительства Сайрамского района" Абдуллаев С. согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 14 декабря 2018 года(протокол № 257-нқ от 14 декабря 2018 года) с учетом изменении >.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PROF-EXPERTISE» в рабочий проект «Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

Раздел АС

1) АС-1, АС-2 на фасадах показали отметки цоколя.
2) чертежи оформили по ГОСТу - 21-101-97
3) АС-6. Показали отметку пола.
4) АС-7. На разрезе показали флажок конструкции отмостки.
5) АС-13. Пересчитали площади стен в ведомости отделки помещений.
6) АС-26. Пересчитали бетон кл.В12.5 на антисейсмический пояс.
7) АС-60. ФЛМ-1,ФЛМ-2.ФЛМ-3 Пересчитали длины фундаментов.

Раздел АР

8) в общих данных дополнили ведомость ссылочных документов действующие СНиПы РК;
9) чертежи оформили по ГОСТу - 21-101-97
10) АР-1. Пересчитали строительный объем.
11) АР-1. АР-2,АР-3.АР-4.Показали отметку цоколя.
12) АР-5. Показали отметку пола первого этажа.
13) АР-13. Пересчитали гипсокартонные перегородки.

Генеральный план;

14) в общих данных дополнили ведомость ссылочных документов действующие СНиПы РК;.
15) проставили подпись нормконтроля.
16) чертежи оформили по ГОСТу - 21-101-97
17) АС-1. Пересчитали площадь покрытий.
18) АС-7. Пересчитали объем выемки на участке.
19) АС-1.План подпорной стенки.Пересчитали бетон кл.В15.

Отопление и вентиляция;

Отопление.

20) проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1). Проект согласован со смежными разделами. Приведен в соответствие номер заказа в угловом штампе и в ведомости прилагаемых и ссылочных документах.
21) заполнено наименование листов в угловых штампах, в соответствии с ведомостью рабочих чертежей основного комплекта.
22) представлен тепловой расчет системы отопления.
23) выполнен Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 пр.5.
24) расчетная температура наружного воздуха, откорректирована.

Вентиляция.

25) предоставлен расчет кратности воздухообмена в помещениях.

Водопровод и канализация;

26) пояснительную записку дополнили таблицей водопотребления и водоотведения
27) привязку вводов-выпусков, длину выпусков выполнили на плане.
28) на схеме водопровода указали диаметры труб, отметки и уклоны труб. Водомер установлен в колодце в наружных сетях.
29) на схеме канализации проставлены отметки, длины участков и уклоны. Схемы водопровода и канализации выполнена согласно ГОСТ 21.601-79.
30) планы согласованы со смежными разделами.

Технологическая часть;

31) в общих данных дополнили ведомость ссылочных документов действующие СНиПы РК;.

32) чертежи оформили по ГОСТу - 21-101-97

33) ТХ.СО-1. Пересчитали позицию 13.

34) ТХ.СО-2. Пересчитали позицию 36.

Электротехническая часть;

35) на всех чертежах был проставлен шифр объекта согласно замечания.

36) заново пересчитан сечение кабеля для питания щитков ЩО и ЩСС на листе 2 части ЭОМ (завышено) согласно замечанию.

37) выполнены привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014.

38) выполнен фундамент под КТП 40 кВА.

39) сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре были выполнены огнестойкими кабелями в соответствие с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г).

40) согласно замечаниям, были внесены изменения в спецификации оборудования.

Сметная документация;

41) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэксперные
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь участка	га	0,2715	0,2715
3	Общая площадь здания	$м^2$	414,29	414,29
4	Общая площадь застройки	$м^2$	502,20	502,20
5	Общий строительный объем здании	$м^3$	2148,62	2148,62
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годы, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	128,795 90,930 13,744 24,121	127,980 88,847 15,129 24,004

	2019 год 2020 год			66,951 61,029
7	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района, ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	1 этаж
2	Общая площадь участка	0,2715 га
3	Общая площадь здания	414,29 м^2
4	Общая площадь застройки	502,20 м^2
5	Общий строительный объем здании	2148,62 м^3
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годы,	127,980 млн.тенге
	в том числе:	
	СМР	88,847 млн.тенге
	оборудование	15,129 млн.тенге
	прочие	24,004 млн.тенге
	2019 год	66,951 млн.тенге
	2020 год	61,029 млн.тенге
7	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Сайрамского района» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «ОҚО, Сайрам ауданы, Арыс ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,2715 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы, оның ішінде;	414,29 м^2
4	Ғимараттың жалпы құрылыс ауданы	502,20 м^2
5	Ғимараттың жалпы көлемі	2148,62 м^3
6	2019-2020 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	127,980 млн. теңге

оның ішінде;

құрылыс-монтаж жұмыстары	88,847 млн. теңге
жабдықтар	15,129 млн. теңге
өзге де шығындар	24,004 млн. теңге
2019 жыл	66,951 млн. теңге
2020 жыл	61,029 млн. теңге
7 Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Сайрам аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Әбдікәрім А.Р.

Директор

Тамабаева К.С.

Эксперт

Балабенко С.И.

Эксперт

Накбаев Б.М.

Эксперт

Мынкожаев Ж.К.

Эксперт

Сабиров А.Х.

Эксперт

Номер: KZ19VDD00125360

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Сайрамского района" 160800, улица Жибек жолы, дом № 95,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005701

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания аппарата Акима Арысского сельского округа Сайрамского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сайрамский район, Арысский с.о. - период строительства

Туркестанская область , Сайрамский район, Арысский с.о. - период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Қырықбай Бақытжан Есіркепұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 21.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,617586825	1,572367596
период строительства	0,611685025	1,506012596
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,007328889	0,00112
Углерод оксид	0,05529582	0,0375585
Формальдегид	0,001750333	0,000234
Пропан-2-он	0,00722	0,01884
Сера диоксид	0,015604111	0,002745
Уайт-спирит	0,047172	0,483336
Этанол	0,00278	0,0053
Пыль абразивная	0,0164	0,017023
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1833186	0,0561315
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000186	0,0002115
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000173	0,00022013
Хлорэтилен	0,000005768	0,00000195
Проп-2-ен-1-аль	0,001667	0,00006
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02285	0,00855
Бенз/а/пирен	0,000000007	0,000000016
Бутан-1-ол	0,00417	0,00794
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,00424
Азот (II) оксид	0,056407019	0,0060125
Азота (IV) диоксид	0,055286978	0,0265147
Железо (II, III) оксиды	0,02732	0,147552
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011226	0,0136538
Метилбензол	0,01722	0,0626
Бутилацетат	0,00333	0,01228
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,037	0,039738
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,04618	0,55415
период эксплуатации	0,0059018	0,066355
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00483	0,0543

Азота (IV) диоксид	0,000922	0,01037
Азот (II) оксид	0,0001498	0,001685
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.10.2019 - 31.03.2020 г.