Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" декабря 2020 года

Заказчик **ТОО «Р.Е.Т.», Республика Казахстан , 010000, Акмолинская область, город Нур-Султан, район Сарыарка, улица Коктал,15**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)) на основании:
Декларация о соответствии (прилагается) **от «02» декабря 2020г.**
ТОО «Темір Астана» исполнительный директор Бельгибаев Р.Д.,
Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район "Сарыарка", ул. Болашак, дом № 17/1
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.06.2020г.**
ТОО «Арх-идея-Астана», Калелбековой Акмарал Калалбековны, KZ66VJE00040622 от 25.08.2018г, KZ25VJE00029041 от 25.07.2017г, действующего на основании № 268 от 19.03.2020 г (№ договора и дата), Ищанов Бауыржан Маликович, KZ25VJE00029041 от 25.07.2017г., KZ23VJE00026361 от 16.10.2019 г.(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.06.2020г.**
ТОО «KAZMODUL», эксперт авторского надзора Хамзин Дамир Инсафович, №0017391 от 26.06.2007г. (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Склад, новое**(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)) **по адресу: город Нур-Султан района Сарыарка ул.Коктал,15** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование **от "24" декабря 2018 года №13910 выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны»;** (наименование органа вынесшего решение)
2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» №KZ47REA00166669 от 20.03.2020года**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
3) проекта (проектно-сметной документации) проектировщика **ТОО «KAZMODUL» эскизный проект № 14446 от 27.06.2019 выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан»;** (наименование проектной организации, номер проекта) утвержденного (наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4) **правоустанавливающего документа на земельный участок - акт на право частной собственности от «14» января 2005года АН №0106921, кадастровый номер 21-319-057-901, площадь земельного участка 5,3008га**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **май 2020г**.; (месяц, год) окончание работ - **июнь 2020г**.; (месяц, год)
при продолжительности строительства: - по норме или по проекту организации строительства – 7 **месяц**; - фактически – **1,5 месяц**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, площадь склада	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
2625	м2	**2625**		**2625**	

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Факти-чески**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**2625**	**2625**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**20020**	**20020**
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число помещений	**площадь помещений, м2**		**число помещений**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
	1	**2625**	-	**1**	**2625**	-
Всего помещений,	**1**	**2625**	-	**1**	**2625**	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Площадка строительства расположена по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Коктал-15.
Природно-климатические условия района строительства:
климатический подрайон - I В;
нормативное ветровое давление - 38 кгс/м2;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31,2°С;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м2;
нормативная глубина промерзания суглинков - 205 см.
Инженерно-геологические условия площадки строительства
Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «TSP-ЭКСПЕРТ» (без архивного номера, 2019 г.), площадка строительства сложена следующим напластованием грунта (сверху-вниз) и мощностью слоев:
суглинки от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с точечными вкраплениями карбонатов, с прослойками песка мелкого и супеси толщиной до 20 см
cII =17,3 кПа φII=15°
EII =4,3 МПа ρII=1,88 г/см3 - 7,3-7,9 м;
песок средней крупности, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава
cII=1 кПа φII=35°

Склад – здание ангарного арочного типа с самонесущими конструкциями из оцинкованного профиля, прямоугольное в плане имеет размеры в осях 1-2 и А-Б 125,0х21,0м. Высота здания 10 м. Здание одноэтажное, без подвала, неотапливаемое. Конструкции фирмы ТОО «Темір Астана». Для въезда транспорта на склад предусмотрены четверо распашных ворот размерами 4,0х4,5 м с встроенной дверью для прохода людей.

Здание склада запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (постановление Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14). Предел огнестойкости конструкций, соответствует ГОСТ 30247. Здание оборудовано необходимым числом эвакуационных выходов. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания. Габариты их обеспечивают эвакуацию людей.

В здание склада доступ инвалидов и маломобильных групп населения не предусмотрен.

Технические показатели по зданию склада

1 Площадь застройки м² 2713,0

2 Общая площадь м² 2625,0

3 Строительный объем м² 20020,0

4 Этажность этаж 1

Характеристики здания:

степень огнестойкости здания по СНиП 2.01.02-85* - IIIА.

класс ответственности здания – II (нормальный, технически не сложный).

класс функциональной пожарной опасности - Ф5.

категория пожарной опасности - С2

Наружная отделка здания:

стены и кровля – самонесущая конструкция из оцинкованного профиля шириной 305мм, системы «Радуга МБС», толщиной металла 1,2 мм;

ворота - металлические, индивидуального изготовления, заводской окраски;

цоколь - бетон с покраской битумной мастикой МБР-Х ГОСТ 30693-2000;

водосток – наружный неорганизованный.

Технологические решения

Здание склада запроектировано как склад готовой продукции. Здание склада предусматривает хранение в нем продукции - ПЭТ преформа и сырье - полиэтилентереталат для изготовления тары и крышки для укупорки PET бутылок.

Конструктивные решения

Здание склада принято арочного типа с самонесущими конструкциями из оцинкованного профиля пролетом 21 м. Арочные конструкции запроектированы из сплошных (на всю длину), гнутых профилей постоянного радиуса кривизны, по ТУ 52 7200-028-87168171-2012 ООО «Радуга-Кровля»

Конструктивные решения здания склада приняты следующие:

фундаменты – свайные ленточные. Сваи приняты буронабивные Ø 400 мм, длиной 4,0 м (от низа ростверка), с конструктивным армированием, с шагом 2,0 м, из бетона класса В20, марки по морозостойкости F150. Ростверк принят монолитный железобетонный сечением 400х600(h) мм из бетона класса В20, марки по морозостойкости F150, с армированием вязаным каркасом из продольной арматуры 3Ø12 А-III сверху и снизу сечения и хомутами Ø6 А-I шагом 200 мм. Сваи и ростверк приняты из бетона на сульфатостойком цементе;

покрытие – однослойные, стальные, оцинкованные, холодногнутые, профилированные листы толщиной 1,2 мм, которые производятся на оборудовании «Радуга-МБС»;

торцевая стена – однослойные, стальные, оцинкованные, профилированные листы толщиной 1,2 мм по металлическому каркасу из прокатного профиля для устройства проемов.

Вентиляция

В помещении склада предусматривается естественная вентиляция с естественным побуждением, которая осуществляется путем естественного проветривания (через ворота, калитки, вентиляционные решетки) – аэрации, а также за счет движения потоков воздуха через вентиляционные решетки, щели в воротах, калитках и стыках торцевой части купола – инфильтрация.

В здании склада предусмотрено удаление воздуха через вентиляционные решетки, устанавливаемые по торцам здания размерами 800х800 мм по две штуки с обоих торцов ангара по осям А-Б и Б-А. Монтаж, вентиляционных решеток выполняется в соответствии с техническими требованиями фирм производителей оборудования и материалов.

После окончания монтажа все проходы через строительные конструкции заделываются несгораемым материалом, обеспечивающим предел огнестойкости данных конструкций.

Электроосвещение
Предусматривается общее рабочее и аварийное освещение (эвакуационное) на напряжение 220 В.
Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения.
Для общего и аварийного освещения приняты светодиодные светильники с комплектом крепления на трос, светильники аварийного освещения подключаются к источнику бесперебойного электроснабжения.
Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности согласно СН РК 2.04-104-2012.
Количество и высота подвеса (5 м) светильников, принята с учетом обеспечения средней освещенности в помещении склада 78 Люкс. В качестве осветительных щитков к установке приняты щиты типа ЩРВ с УЗО на розеточных группах, силовых - ЩРн.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **38 680 000 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 000 000 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **500 000 тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38 680 000 тенге**, в том числе: - стоимость строительно-монтажных работ **1 000 000 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **500 000 тенге**;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Склад, расположенный по адресу город Нур-Султан, р-н Сарыарка, улица Коктал, д.15
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Р.Е.Т.»**
исполнительный директор Уманцев И.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО «Арх-идея-Астана»**

Калелбекова Акмарал Калалбековна

Ищанов Бауыржан Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «KAZMODUL»**

Хамзин Дамир Инсафович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Темір Астана»**
исполнительный директор Бельгибаев Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.