«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла шағын ауданы, 340-учаске мекенжайында автомобиль жолдарын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

04.08.2023 ж. № 02-0116/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Qazaq Stroy Almaty» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0116/23 от 04.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaq Stroy Almaty»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.05.2023 г. № 01-0888.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Строительство внутриквартальных сетей Наурызбайского района города Алматы - 2 очередь строительства» (тепловые сети)», с выдачей положительного заключения № 01-0090/18 от 05 марта 2018 года.
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0031/23 от 23 февраля 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaq Stroy Almaty».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», лицензия от 08.10.2018 г. № 18018545 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «НПФ ITS», лицензия от 15.12.2021 г. № 21033524 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы», утвержденное генеральным директором ТОО «Qazaq Stroy Almaty» от 20 декабря 2021 года;
договор № 3/012-2021 на разработку проектной документации строительства улиц в микрорайоне «Шугыла» Наурызбайского района г. Алматы, заключенный между Заказчиком – ТОО «Qazaq Stroy Almaty» и Проектировщиком – ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» от 02 ноября 2021 года;
договор № 02-21/1 от 10 февраля 2021 года на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство 4-х светофорных объектов в мкр. Шугыла Наурызбайского района г. Алматы», заключенный между Заказчиком – ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» и Подрядчиком – ТОО «НПФ ITS»;
акт на право частной собственности № 2111101420274296 на земельный участок площадью 6,7296 га, расположенный по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 340, с целевым назначением земельного участка: размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, кадастровый номер земельного участка 20-322-009-192, от 12 ноября 2021 года № 120202100028984;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 15 ноября 2021 года № 002217030571 – о делении земельного участка (кадастровый номер 20-322-009-175) площадью 36,8469 га на восемь земельных участков, в том числе земельного участка (кадастровый номер 20-322-009-192), площадью 6,7296 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство автомобильных дорог, в мкр. «Шугыла», участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 17 февраля 2022 года № KZ95VUA00604328;

эскизный проект «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы», разработанный ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» в 2023 году;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям по проекту «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы», утвержденный директором ТОО «Qazaq Stroy Almaty», от 27 июня 2023 года;

топографическая съемка земельного участка на 6-ти листах М 1:500 (планшет Б-24-1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15; Б-25-3, 7, 8, 11, 12; В-24-5, 9, 10, 13, 14 Наурызбайский район), выполненная ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» (государственная лицензия ГСЛ № 09340 от 08 октября 2018 года, с приложением № 001 на 2-х страницах от 08 октября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 30 декабря 2022 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 25 января 2023 года № 53;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Автомобильные дороги в микрорайоне «Шугыла» Наурызбайского района г. Алматы», выполненный ТОО «Дегар» (государственная лицензия ГСЛ № 001183 от 31 марта 2000 года, с приложением на 1-ой странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2021 году, Заказ 582-21;

приказ ТОО «Qazaq Stroy Almaty», от 26 мая 2022 года № 26/05-22 – о создании комиссии для составления дефектного акта и утверждения прайс-листов;

дефектный акт по объекту «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы», утверждённый генеральным директором ТОО «Qazaq Stroy Almaty», от 16 июня 2022 года;

письмо ТОО «Qazaq Stroy Almaty» от 31 января 2023 года № 31/01-5 – о применении коэффициента на стесненность условий участка строительства;

письмо ТОО «Qazaq Stroy Almaty» от 09 февраля 2023 года № 43 – о том, что по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы» существующая тепловая трасса ст. 2х273, в узлах пересечения ст. 2х426, проходящая через проектируемые участки дорог, находится на балансе ТОО «Qazaq Stroy Almaty». Тепловые сети проложены в канале, в местах пересечений тепловой сети с въездами и выездами дорог проектом предусмотрены футляры и кожухи. В связи с чем, нет необходимости в дополнительной защите тепловых сетей. Так как строительство данной теплотрассы полностью не завершено, ТОО «Qazaq Story Almaty» гарантирует и берет на себя обязательство произвести необходимые мероприятия и ремонтные работы тепловой сети за свой счет;

письмо ТОО «Qazaq Stroy Almaty» от 10 февраля 2023 года № 47 – о том, что тепловые сети диаметром Ø 426х7мм выполнены из стальных электросварных труб в ППУ- изоляции по ГОСТ 30732-2006, проложены в железобетонных каналах, перекрыты железобетонными

плитами по серии 3.006.1-2.87 вып.2, в местах проезда автотранспорта сети проложены в монолитных каналах с перекрытиями под разгрузочными плитами. В связи с чем дополнительных защитных мероприятий по усилению тепловых сетей не требуется;

письмо ТОО «Qazaq Stroy Almaty» от 17 мая 2023 года № 13 – источником финансирования объекта «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы» являются собственные средства ТОО «Qazaq Stroy Almaty»;

письмо ТОО «Qazaq Stroy Almaty» от 22 мая 2023 года № 16 – начало строительства объекта «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы», планируется на III квартал (сентябрь) 2023 года;

ведомость среднесуточной интенсивности по годам (улица № 1), согласованная ТОО «Qazaq Stroy Almaty» от 2022 года;

ведомость среднесуточной интенсивности по годам (ул. Бульвар № 1, ул. Улугбека), согласованная ТОО «Qazaq Stroy Almaty» от 2022 года;

заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности, выданное РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 07 октября 2022 года № KZ78VWF00077615;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 03 февраля 2023 года № ЗТ-2023-00166395 - об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос;

фрагмент проекта детальной планировки территории Наурызбайского административного района города Алматы (Постановление акимата г. Алматы № 2/363 от 18.06.2015 г.), масштаб – 1:10000.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 01 февраля 2022 года № 25.1-258 – на постоянное электроснабжение объекта (размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры), расположенного по адресу: г. Алматы, микрорайон «Шугыла», Наурызбайский район (кадастровый номер земельного участка 20-322-009-192, 6,7296 га);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 25 марта 2022 года № 25.1-1516 – на вынос участков электрических сетей 10 кВ по объектам: коттеджный городок, школа, детский сад, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, расположенных по адресу: г. Алматы, Наурызбайский р-н, микрорайон «Шугыла», уч. 340;

ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы қала жарық» от 14 марта 2022 года № 603 – на проектирование и строительство линии наружного освещения (ЛНО) по объекту «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, уч. 340, Наурызбайский район»;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») от 21 июня 2022 года № 05-91/П-А, продление с изменением ТУ от 11 июня 2020 года ТУ-05-62/П-А – перенос (вынос) сетей телекоммуникаций, попадающих под строительство проектируемой автомобильной дороги «Бульвар № 1», южнее ул. Сабденова, западнее ул. Нурлы в мкр-не Шугыла Наурызбайского района;

Департамент внутренних дел г. Алматы Министерства внутренних дел от 15 июня 2020 года № 15 – на проектирование раздела «Организация дорожного движения» и строительство 4-х светофорных объектов в микрорайоне «Шугыла», Наурызбайского района г. Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство автомобильных дорог, в мкр. «Шугыла», участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы», письмо ТОО «Qazaq Stroy Almaty», от 17 мая 2023 года № 14;

согласование уровня ответственности - II (нормальный), технически сложный, по рабочему проекту «Строительство автомобильных дорог в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы», письмо ТОО «Qazaq Stroy Almaty», от 26 января 2023 года № 26/01-17;

согласование рабочего проекта «Строительство автомобильных дорог в мкр. «Шугыла» (раздел «Наружные сети электроосвещения»), № 06-4353 от 25 августа 2022 года, выданное ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық»;

согласование эскизного проекта, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 июня 2023 года № KZ25VUA00922584;

согласование типовых поперечных профилей объекта «Автомобильные дороги в микрорайоне «Шугыла», Наурызбайского района города Алматы», письмо № 04-06-3Т-С-4522 от 16 октября 2020 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование схемы организации дорожного движения по объекту «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в г. Алматы», № 5/5-33/14027-И от 30 ноября 2022 года, выданное Департаментом полиции города Алматы Министерства внутренних дел РК;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 26 июля 2022 года № 47.5-47/1149-И – о согласовании точки подключения электроснабжения наружного освещения к ТП 9333; 9337 по объекту «Строительство наружного освещения в мкр. «Шугыла».

Согласования графических материалов:

схема транспортировки дорожно-строительных материалов, на 3-х листах, согласованная ТОО «Qazaq Stroy Almaty», от 02 ноября 2022 года;

план тепловых сетей, разработанный по объекту «Строительство внутриквартальных сетей Наурызбайского района города Алматы – 2 очередь строительства», предварительно согласованный КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 05 октября 2017 года; КГУ «Управление строительства города Алматы» от 02 февраля 2018 года; АО «АЖК» от 23 октября 2017 года; КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» от 07 февраля 2018 года; ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 30 октября 2017 года; ТОО «АлТС» Северо-западный Эксплуатационный Район от 27 сентября 2017 года;

схема переустройства сетей связи на 2-х листах, согласованная РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком» от 01 июля 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, участок 340.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
7	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
8	Теплоснабжение	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
2	Вид покрытия		усовершен-ствованный	усовершен-ствованный
3	Категории дороги		магистраль-ная улица районного значения	магистральная улица районного значения
4	Ширина земляного полотна	м	8,0-16,0	8,0-16,0
5	Строительная длина	км	1,781	1,781
6	Количество полос движения	шт.	2 и 4	2 и 4
7	Ширина проезжей части	м	7,0-15,0	7,0-15,0
8	Ширина полосы движения	м	3,5 и 4,0	3,5 и 4,0
9	Площадь дорожного покрытия, всего	м²	34548	34548
10	Площадь тротуаров	м²	7781	7781
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2740,760	2667,250
11.1	СМР	млн. тенге	2242,700	2207,680
11.2	оборудование	млн. тенге	48,970	48,180
11.3	прочие затраты	млн. тенге	449,090	411,390
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	44,160	46,650
12.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	696,010	521,690
12.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	2000,590	2098,910

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
13	Продолжительность строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство автомобильных дорог, в мкр. Шугыла, участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла шағын ауданы, 340-учаске мекенжайында автомобиль жолдарын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы