«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Мәлік Ғабдуллин ауылдық округінің әкімшілік шекарасында ҚҚЖ байланыстыру және мал қорымдарын салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № КС-0012/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылысы бөлімі»
Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшетау горсельпроект»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Мәлік Ғабдуллин ауылдық округінің әкімшілік шекарасында ҚҚЖ байланыстыру және мал қорымдарын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0012/24 от 20.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Привязка ППП и строительство скотомогильников
в Акмолинской области, Зерендинского района,
в административных границах сельского округа Малика Габдуллина»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Кокшетау горсельпроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Привязка ППП и строительство скотомогильников в Акмолинской области, Зерендинского района, в административных границах сельского округа Малика Габдуллина» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Привязка ППП и строительство скотомогильников в Акмолинской области, Зерендинского района, в административных границах сельского округа Малика Габдуллина».

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0005-01 от 31.01.2024 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - IV категории.

1.2. Класс опасности: 1 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетау горсельпроект» (ГСЛ №22020779 от 08.11.2022 года, I - категории), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет областного бюджета (письмо исх. №1811 от 22.12.2023 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2022 года, утвержденный заказчиком;
- постановление акимата Зерендинского района №А-8/554 от 22.08.2023 года (о представлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»);

- акт на право постоянного землепользования №2023-286721 от 11.09.2023 года, кадастровый номер:01-160-020-187, площадь – 0,1600 га (для строительства и обслуживания скотомогильника);
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2023 года, выполнено ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ»;
- топографическая съемка от 30.10.2023 года в масштабе М 1:500, выполнено ИП «Шарипов А.»;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), № KZ80VUA01039352 от 11.12.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»;
- письмо о финансировании (в счет бюджетных средств) исх. №1811 от 22.12.2023 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №1815 от 25.12.2023 года;
- письмо о начале строительства исх. №1808 от 22.12.2023 года;
- расчет ПИРа;
- протокол дозиметрического контроля №316 от 14.11.2023 года, выдано Испытательная лаборатория ТОО «Республиканский Радиологический Центр»;
- протокол дозиметрического контроля №317 от 14.11.2023 года, выдано Испытательная лаборатория ТОО «Республиканский Радиологический Центр»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 2022 года, утвержденный заказчиком;
Том 1 - Паспорт проект - ПП;
Том 2 - Общая пояснительная записка - ОПЗ;
Том 3 - Проект организации строительства - ПОС;
Том 4 - Раздел охрана окружающей среды - РООС;
Том 5 - Сметная документация.
Рабочий проект:
- альбом ГП. Генеральный план.
- альбом ТХ. Технологические решения.
- альбом АР, АС. Архитектурно-строительные решения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение: Акмолинская область, Зерендинский район, административных границах сельского округа Малика Габдуллина.
Сейсмичность района: Согласно СП РК 2.03-30-2017 - район не сейсмоактивен.

6.2. Проектные решения
Рабочим проектом предусмотрено привязка ППП и строительство скотомогильников в Акмолинской области, Зерендинского района, в административных границах сельского округа Малика Габдуллина.
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АР, АС	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП, ИГИ	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	Общая часть	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Сметная документация	Бейсембаева Сания Ермековна	сметная часть	KZ88VJE00085040	соответствует
5	ТХ	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА

Природно - климатические условия района строительства.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория с. Серафимовка по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 - 1в.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности - 1 (сухая).

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно - 310 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) - 250 мм, за холодный - 60 мм.

На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна - 6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет - 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра - III.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СН РК 5.01-01-2013, СП РК 2.04.01-2017:

суглинки и глины - 181 см;

супесь, пески мелкие и пылеватые - 220 см;

пески средние, крупные и гравелистые - 236 см;

крупнообломочные грунты - 268 см.

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район инженерно-геологических изысканий расположен в с.Серафимовка, Зерендинского района, Акмолинской области. Рельеф района инженерно-геологических изысканий - слабовсхолмленный, с изменением высотных отметок 391,50-391,60 м (согласно топографической съемке).

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств, и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено три инженерно-геологических элемента.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1м.

(ИГЭ-1) Дресвяный грунт (eMz) твердой консистенции, светло- коричневого цвета. Мощность слоя 0,7 м.

(ИГЭ-2) Суглинок (eMz) твердой консистенции, легкий, зеленоватокоричневого цвета. Мощность слоя 2,4 м.

(ИГЭ-3) Супесь (eMz) твердой консистенции, зеленовато-коричневого цвета. Мощность слоя 7,5 м.

На забое скальный грунт (γ-γδ2aDi) граниты крупнозернистые, порфировидные, серого, желтовато-, красновато-серого цвета, выветрелые.

В процессе бурения подземные воды встречены не были.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов - 168-223 мг/кг, сульфатов - 416-608 мг/кг. Коррозийная активность по отношению к углеродистой стали высокая. По степени засоленности - незасоленные. Степень агрессивного воздействия хлоридов на арматуру ж/б конструкциях для марки W4-W6 неагрессивная, W8 - неагрессивная.

таблица 2

Характеристика обобщенной несущей способности грунтов по инженерно-геологическим элементам

Номер ИГЭ	Краткая характеристика грунта	Категория разработки одноковшовым экскаватором ЭСН РК 8.04-01-2022	Показатели					
			Коэфф. Уплотнения mi-з Мпа	Удельное сцепление С„ С с	Угол внутреннего трения фп ф” Ф’	Плотность Рп р Р’	Модуль деформации и Е	Расчетное сопротивление грунта, Ro
			МПа	кПа	Град.	г/см^3	МПа (кг/см^2)	кПа
ИГЭ-1	Дресвяный грунт (eMz)	4		42	31	1,81	35	300
ИГЭ-2	Суглинок (eMz)	2		16 15 14	12 11 10	1,85 1,68 1,53	27	300
ИГЭ-3	Супесь (eMz)	1		45 43 41	32 30 29	1,76 1,68 1,60	35	280

6.2.2 Генеральный план

Генеральным планом предусмотрено размещение на участке строительства навеса для отходов (трупов животных) с.о. Малика Габдулина, Акмолинская области, Зерендинский район.

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Размещение объектов на участках выполнено с учётом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Объёмно-пространственное решение и планировка приняты с учётом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.
Размеры даны и выражены в метрах по осям зданий и сооружений.
Генеральный план разработан на основе топосъёмки предоставленной ИП «Шарипов А.».
Горизонтальную разбивку производить от границ участка по акту отвода.
Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.
Радиусы закруглений проездов равны 6 метров.
Все размеры даны в метрах.
Весь участок огораживается глухой оградой из шлакоблока высотой 2м.
Въезд на проектируемую площадку предусматривается существующей грунтовой дорогой которая выходит на сельские округа с.Серафимовка, с.о. Малика Габдулина, Акмолинская область, Зерендинский район.

Вертикальная планировка
Вертикальная планировка решена с учетом специфики проектируемого предприятия, обеспечения водоотвода исходя из условий существующего рельефа местности и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1м... 0,5м и проектных красных отметках.
Вынос отметок в натуру принять от «репер-1»
Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод сточных вод, который решен по покрытию территории.
Орошение участка осуществляется при помощи привозной воды в летний период (май-сентябрь), периодичностью не реже чем один раз в 2-е недели.

Благоустройство
Территория проектируемого полигона по захоронению биологических отходов обсаживается по периметру ограждения, деревьями для создания зеленой полосы.
Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород.

Рис 1. Ситуационная схема

Рис 2. Генеральный план

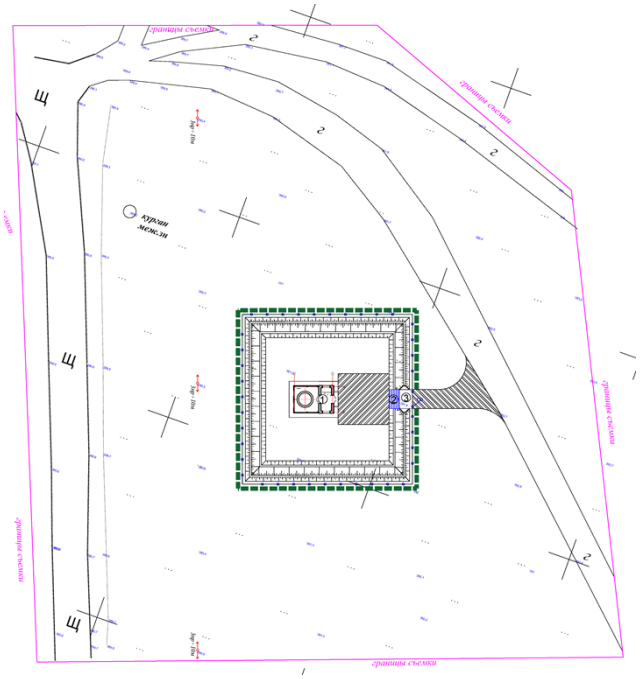

таблица 3

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка по акту отвода	м^2	1600,0
2	Площадь застройки, в т.ч.	м^2	63.65
	Площадь под зданием	м^2	60,15
3	Площадь покрытия	м^2	144,0
4	Площадь вала и канавы	м^2	649,0
5	Площадь свободная от застройки	м^2	719,0
6	Площадь прочая, в т.ч.	м^2	24,35
	Площадь моста и дезинфекционного барьера	м^2	24,35
7	Площадь благоустройства за пределами участка, в т.ч.	м^2	195,15

Результаты экспертизы

Раздел соответствует нормативным документам - ГОСТ 21.508-93* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта», СН РК 3.01-04-2014, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 8.02- 05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

6.2.3 Технологические решения

Проектом предусматривается организация полигона биологических отходов.

Все работы по складированию, уплотнению, изоляции биологических отходов на полигоне выполняются механизировано.

На полигон принимаются биологические отходы, трупы павших животных сельского округа Малика Габдулина, с.Серафимовка, Акмолинская область, Зерендинский район.

Основными элементами полигона являются: подъездная дорога, хозяйственная зона, инженерные сооружения и коммуникации.

В качестве источника водоснабжения служит привозная вода.

Главным принципом, положенным в основу проектирования полигонов, является охрана окружающей среды: атмосферного воздуха, почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Охрана атмосферы в процессе эксплуатации, в основном, обеспечивается за счет регулярной промежуточной изоляции каждого слоя отходов грунтом толщиной 15...0,25 м.

Выполняемая при этом промежуточная изоляция складируемых отходов понижает органолептические, общесанитарные и миграционно-воздушные показатели вредности поступления вредных веществ с поверхности отходов в атмосферу с пылью, испарениями и газами до значений ПДК в пределах полигонов.

При выборе участка учтены климатические особенности, геологические и гидрогеологические условия. Полигон размещен на площадке, где возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнения окружающей среды, с подветренной стороны по отношению к населенным пунктам.

Особое внимание уделяется выводу полигона из эксплуатации и последующей рекультивации.

Временные автодороги и хозяйственная зона

Фактическая площадь под временные автодороги, с учетом транспортных развязок радиусом до 10 м, защитной зоны из зеленых насаждений, временных отвалов грунта, при необходимости карьерных разработок, территории под хозяйственные застройки и т.д., определяются графически на планах топографической съемки.

Ориентировочно фактическая площадь полигона занимает около 95% отведенной территории.

Технологическая схем основных операции при эксплуатации

Биологические отходы обезвреживаются путем захоронения в биотермических камерах с навесом, расположенных на территории полигона.

Основное сооружение полигона - участок складирования отходов (трупов животных) сельского округа Малика Габдулина, Акмолинская область, Зерендинский район.

Режим эксплуатации

Безопасная эксплуатация полигона подразумевает следующие меры:

Процедуры исключения опасных отходов и ведение записи по всем принимаемым отходам и точным координатам их захоронения;

Обеспечение ежедневного покрытия сваливаемых отходов грунтом для предотвращения разноса отходов;

Борьбу с переносчиками болезней (крысами и т.д.), обычно обеспечивается использованием ядохимикатов;

На полигон должен осуществляться только контролируемый доступ людей и животных - периметр должен быть огражден и охраняться;

Гидротехнические сооружения должны минимизировать попадание дождевых стоков и поверхностных вод на полигон;

Регулярный мониторинг воздуха, грунтовых и поверхностных вод в окрестностях полигона.

На полигоне выполняются следующие основные виды работ:
- обезвреживание и уничтожение биологических отходов (трупов животных) близко расположенных населенных пунктов.

Рекомендации к эксплуатации
В биотермических камерах (камерах Беккари и др.) трупы обезвреживаются и уничтожаются под действием высокой температуры (65- 70°С), возникающей в результате бурной жизнедеятельности термофильных бактерий.
В течение 40 дней трупы уничтожаются и обезвреживаются даже от спорообразующих патогенных микробов при их прорастании в вегетативную форму.

Хозяйственная зона
В хозяйственной зоне полигона проектируется размещение:
Навес для отходов (трупов животных) с.Серафимовка, сельского округа Малика Габдулина, Акмолинская область, Зерендинский район.
Дезинфекционная ванна для дезинфекции колес автомобилей.
Территория хозяйственной зоны имеет твердое покрытие и въезд со стороны дороги.
По периметру всей территории полигона проектируется железобетонное ограждение, высота ограждения 2м.
Общая длина ограждения составляет 116 м.
Для заезда на территорию полигона предусматриваются ворота и калитка.
Водоснабжение полигона планируется привозное.
Электроснабжение по заданию выданным заказчика не предусмотрено.
Канализация на объекте отсутствует.
Отопление не предусмотрено.
На выезде из полигона проектом предусматривается контрольно-дезинфицирующая ванна из железобетона длиной 8,9 м, глубиной 0,3 м и шириной 3,5 м для дезинфекции колес мусоровозов. Ванна заполняется трехпроцентным раствором лизола и опилками. Машина, проезжая по всей длине ванны, производит дезинфекцию колес.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует нормативным документам - СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», приказу Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 29 июня 2015 года № 7-1/587 «Об утверждении Ветеринарных (ветеринарно-санитарных) правил».

6.2.4 Архитектурные решения
Биотермической ямы «Беккари»
Биотермическая яма состоит из двух камер и представляет собой заглубленное сооружение размерами на плане 9,0х4,0 м., глубиной 6,65 м со стенами монолитного железобетона.
Она расположено внутри навеса.
Размер навеса 6,0х-6,0м выполнен из металлоконструкций и имеет отметки 3.100 и 2.500 низа несущих конструкций.
Здание вскрывочной одноэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях: ¼ - 3,0м., в осях А/Б - 6,0 м.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует нормативным документам - СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК

1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве», НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017. Часть 1-3, Часть 1-4 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Степень огнестройкости - III
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г
Категория по взрывопожарной опасности - Д

Биотермической ямы «Беккари»

Фундаменты под здание вскрывочной - монолитные бетонные ленточные; под стойки навеса - монолитные железобетонные.
Наружные стены - из полнотелого керамического кирпича марки КР-Р-По 250х120х88 1,4 НФ/ ЮО/1,6/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Стены навеса - из асбестоцементных листов унифицированного профиля по деревянному каркасу.
Горизонтальную гидроизоляцию поверх фундаментов и фундаментных перемычек выполнить из слоя цементного раствора состава 1:3 толщ. 20мм.
Фундаменты здания рассчитаны на начальное просадочное давление Рв=69 КПа с целью избежание просадки грунта от атмосферных осадков. Обратную засыпку пазух фундаментов и подсыпку под полы выполнять местным грунтом послойным уплотнением (слой П25см) с доведением плотности сухого грунта до Р=1,6 т/м^3.
Кровля устраивается из волнистых асбестоцементных листов.
Столярные изделия окрасить эмалями светлых тонов за два раза.
Типы слоев в полах приняты по серии 2.244-1 вып.6.
По периметру здания устроить бетонную отмостку шириной 750 мм по щебеночному основанию толщ. 100мм.
Полы - мелкозернистый асфальтобетон толщиной 40мм, крупнозернистый асфальтобетон.
Устойчивость рам навеса обеспечивается как в продольном, так и поперечном направлении за счет жесткого сопряжения балок со стойками, стоек с фундаментами. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой рам и жестких дисков в уровне нижних поясов балок за счет горизонтальных связей, а также жесткий диск, образованный профилированным настилом, закрепленный к прогонам.
Соединение элементов - все заводские соединения навеса - сварные, монтажные - на болтах класса точности «В», высокопрочных болтах и монтажной сварке.
Указанные на чертежах размеры заводских угловых швов приняты из условия их выполнения полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой сплошного сечения С 1,4 - 2,0 мм в нижнем положении.
Для монтажных болтовых соединений предусмотрены болты М-12 класса точности В. Отверстия для болтов нормальной прочности М-12 соответственно 14мм.
Для крепления стального профилированного настила к прогонам применять самонарезающиеся винты М6х25 по ТУ 67-269-79, которые устанавливаются в каждом гофре. Для крепления стального профилированного настила между собой крайними полками, следует применять комбинированные заклепки по ТУ 67-50-34 или ТУ 36-2088-78, которые устанавливаются с шагом не более 250 мм. В соединениях с болтами класса точности «В» должны быть предусмотрены меры против развенчивания гаек (постановка пружинных шайб или контргаек).

Контрольно-дезинфицирующая ванна на выезде из полигона предусматривает строительство открытой контрольно-дезинфицирующей ванны в виде корыта из монолитного железобетона.
Конструктивно состоит:
- корыто из монолитного железобетона длиной 12,0 м, шириной 3,8 м и глубиной 0,7 м.
Служит для дезинфекции колес мусоровозов при выезде из полигона.
Деталировка конструктивных решений объектов полигона приводятся в прилагаемых рабочих чертежах.
Двери, ворота – металлические.

Санитарно-эпидемиологический раздел
Раздел соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует нормативным документам - СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК «Металлические конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства предприятий, зданий, сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

6.2.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ
Водоснабжение полигона планируется - привозное.
Электроснабжение по заданию выданным заказчика - не предусмотрено.
Канализация на объекте - отсутствует.
Отопление - не предусмотрено.

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.
Согласно о внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приложение к приказу И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 ноября 2023 года № 317 намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пункте, а именно, отсутствии у рассматриваемого объекта вида деятельности, приведенного в Приложениях 2 Экологического Кодекса, при наличии выбросов ЗВ в окружающую среду объемом менее 10 т/год и продолжительность строительства составляет менее одного года.
Продолжительность строительства – 4.0 месяца. На период строительства образуются отходы в количестве – **0,252452 тонн**.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет – **0.04793174 тонн.**

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2**, в связи с тем, что строительство скотомогильника носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.**

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждены приказом, исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 **на период эксплуатации объекта устанавливается СЗЗ размером 1000 метров (скотомогильники с захоронением в ямах)**.

6.4. Организация строительства

Раздел разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»:

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет - 4,0 месяца.

Согласно письму заказчика, исх. 230406 от 27.12.2023 года, определен срок начала строительства – май 2024 года.

6.5. Сметная документация.

Сметная стоимость строительства объекта определена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК.

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022)

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 9,4%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 45623,668х0,46% = 209,869

Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах 2024г. - 209,869.1,075 = 225,609175

Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 45623,668х2,77% = 1263,776

Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах 2024г. - 1263,776.1,075 = 1358,5592

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Коэффициент для перехода от цен 2023г. в цены 2024г. - 1,075

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

таблица 4

Основные показатели по сметной документации

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года.	тыс. тенге	60 387,582
	- СМР	тыс. тенге	48 098,837
	- оборудование	тыс. тенге	946,607
	- прочие	тыс. тенге	11 342,138

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2. Результаты экспертизы

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

таблица 5

Основные технико-экономические показатели по проекту:

№	*Наименование показателя*	*Единица измерения*	*Показатели*	
			заявленные	*рекомендуемые к утверждению*
	Биотермической ямы «Беккари» с навесом			
1	- Площадь застройки	$м^2$	63,65	63,65
2	- Строительный объем	$м^3$	215,85	215,85
	Контрольно-дезинфицирующая ванна			
3	- Площадь застройки (в т.ч. крыльца)	$м^2$	45,6	45,6
4	- Строительный объем	$м^3$	31,92	31,92
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года			
5	Общая сметная стоимость	тыс.тенге	60 387,582	60 387,582
	в том числе:			
	- СМР	тыс.тенге	48 098,837	48 098,837
	- обрудование	тыс.тенге	946,607	946,607
	- прочие	тыс.тенге	11 342,138	11 342,138
6	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Привязка ППП и строительство скотомогильников в Акмолинской области, Зерендинского района, в административных границах сельского округа Малика Габдуллина», *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями и сметной стоимостью строительства

Биотермической ямы «Беккари» с навесом

- площадь застройки 63,65 $м^2$

- строительный объем 215,85 $м^3$

- этажность 1 этаж

Контрольно-дезинфицирующая ванна

- площадь застройки (в т.ч. крыльца)	45,6 м^2
- строительный объем	31,92 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года.	
Общая сметная стоимость	60 387,582 тыс.тенге
в том числе:	
- СМР	48 098,837 тыс.тенге
- обрудование	946,607 тыс.тенге
- прочие	11 342,138 тыс.тенге
продолжительность строительства	4 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района», в соответствии с условиями электронного договора от 31 января 2024 года № КС-0005-01.
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Мәлік Ғабдуллин ауылдық округінің әкімшілік шекарасында ҚҚЖ байланыстыру және мал қорымдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен құрылыстың сметалық құны:

Шатыры бар «Беккари» биотермиялық шұңқыр	
- құрылыс алаңы	63,65 м^2
- құрылыс көлемі	215,85 м^3
- қабат	1 этаж
Бақылау-дезинфекциялау ваннасы	
- құрылыс алаңы	45,6 м^2
- құрылыс көлемі	31,92 м^3
2024 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны.	
Жалпы сметалық құны	60 387,582 мың.тенге
оның ішінде:	
- СМР	48 098,837 мың.тенге
- жабдық	946,607 мың.тенге
- өзгелері	11 342,138 мың.тенге
құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 31 қаңтардағы №КС-0005-01 шартының талаптарына сәйкес «Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі береді.
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)

Бейсембаева С.Е. (Эксперт)