«Реконструкция здания ГККП дома культуры по адресу: СКО, р-н им. Г.Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, д.14 (Корректировка сметной документации)»
жұмыс жобасы бойынша

19.03.2024 ж. № ALM-0019/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектно-производственное объединение - "Готика" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Реконструкция здания ГККП дома культуры по адресу: СКО, р-н им. Г.Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, д.14 (Корректировка сметной документации)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Alem Build Group" берді.

ЖШС "Alem Build Group" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALM-0019/24 от 19.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания ГККП дома культуры по адресу: СКО, р-н им. Г.Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, д.14 (Корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственное объединение - "Готика"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания ГККП дома культуры по адресу: СКО, р-н им. Г.Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, д.14 (Корректировка сметной документации)» выдано ТОО"Alem Build Group".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО"Alem Build Group".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметы. Реконструкция здания ГККП дома культуры по адресу: СКО, р-н им. Г.Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, д.14 (Корректировка сметной документации), Реконструкция здания ГККП дома культуры по адресу: СКО, р-н им. Г.Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, д.14 (Корректировка сметной документации)

Дополнительные сведения: ALM-0026-03, 23.02.2024, заявления 21.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственное объединение - "Готика" лицензия № 21014783 от 08.04.2021 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABG-03/00052 от 21.02.2024

- задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова СКО» от 29.01.2024 г.;
- протокол технического заседания от 29.01.2024 года о вопросе корректировки сметной документации согласованный комиссией;
- положительное заключение от 23.04.2021 года № ЭППВ-0061/21 по рабочему проекту «Реконструкция здания ГККП «Дом культуры» по адресу: СКО, р-он им. Г. Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, дом 14»;
- ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Реконструкция здания ГККП «Дом культуры» по адресу: СКО, р-он им. Г. Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, дом 14»;
- сравнительная таблица;
- разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова СКО»;
- перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по Прайс-листам, утвержденный Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова СКО» от 17.02.2024 г.;
- письмо-заявка № 11.6-01-10/139 от 16.02.2024 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Рабочий проект «Реконструкция здания ГККП «Дом культуры» по адресу: СКО, р-он им. Г. Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, дом 14»;
2) Проект организации строительства;
3) Паспорт проекта;
4) Сметная документация выполненных работ;

5) Сметная документация, составленная на остаточные объемы работ

6) Прайс-листы на остаточный объем работ, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова СКО» от 16.02.2024 г.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного объекта является реконструкция здания ГККП «Дом культуры».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 23.04.2021 года № ЭППВ-0061/21 по рабочему проекту «Реконструкция здания ГККП «Дом культуры» по адресу: СКО, р-он им. Г. Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, дом 14».

При корректировке сметной документации проектные решения, ранее рассмотренные в заключении экспертизы от 23.04.2021 г. № ЭППВ-0061/21, приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 23.04.2021 г. № ЭППВ-0061/21.

6.1 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 4 месяца.

Начало работ предусмотрено на апрель 2024 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2024 год – 100%.

- продолжительность строительства выполненных работ: 1 месяц
- продолжительность строительства остаточных работ: 3 месяца

6.2 Сметная документация

Объект строительства находится в регионе – **15.10** - Северо-Казахстанская область, район им. Г.Мусрепова, с.Буденное.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии НДЦС РК 8.04-09-2022 табл 1 п 2.35, температурная зона IV - в размере 5,4%.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5 % согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере 3% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а).

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 2,33%.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022.

Коэффициент перехода на 2024 – (I квартал, к - 1,0182).

Налог на добавленную стоимость на -2024 г. - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4". Редакция 2024.2, в текущих ценах, введенных с 18.02.24 г.

Согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования проектируемого объекта процент Казахстанского содержания составил – 100%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) внесены следующие изменения и дополнения:

1. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям эксперта по сметной части.

7.2. Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

7.2.1. После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед,изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г. с учетом выполненных работ в ценах 2021 г., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тенге	343,322 226,179 57,383 59,758	331,287 217,235 55,873 58,177
2	Общая сметная стоимость строительства выполненных работ в текущих ценах 2021 г., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тенге	71,370 49,465 - 21,903	71,370 49,465 - 21,903
3	Общая сметная стоимость строительства остаточных работ в текущих ценах 2024г., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тенге	271,952 176,714 57,383 37,855	259,917 167,770 55,873 36,274
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед, изм	Показатели	
			Показатели по ранее утвержденной сметной документации	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тенге	209,060 155,388 11,981 41,691	331,287 217,235 55,873 58,177

Сумма удорожания составила: 122,227 млн. тенге (63,11%)

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания ГККП «Дом культуры» по адресу: СКО, р-он им. Г. Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, дом 14». Корректировка сметной документации соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г. с учетом выполненных работ в ценах 2021 г., в том числе СМР	331,287 млн.тенге
по основным объектам:	
СМР	217,235 млн.тенге
Оборудование	55,873 млн.тенге
Прочие	58,177 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова СКО» в соответствии с условиями договора ALM-0026-03, 23.02.2024, заявления от 21.02.2024г, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8.3 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 23.04.2021 года № ЭППВ-0061/21 по рабочему проекту «Реконструкция здания ГККП «Дом культуры» по адресу: СКО, р-он им. Г. Мусрепова, с. Буденное, ул. Центральная, дом 14» утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "мәдениет үйі "МКҚК ғимаратын қайта жаңарту" жұмыс жобасы: СҚО, им. Ғ. Мүсірепов, Буденный ауылы, Центральная көшесі, 14 үй". Сметалық құжаттаманы түзету Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2024 ж. 2021 жылғы бағамен орындалған жұмыстар, оның ішінде ҚМЖ	331,287 млн. теңге
негізгі объектілер бойынша:	
ҚМЖ	217,235 млн. теңге
Жабдық	55,873 млн. теңге
Басқалары	58,177 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды ALM-0026-03, 23.02.2024 шартының талаптарына сәйкес "СҚО Ғабит Мүсірепов атындағы аудан әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Тапсырыс беруші кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып

орындалды, жұмыс жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 21.02.2024 Ж. өтініш.

8.3 осы қорытындының шығуымен 2021.04.23 № ЭҮПВ-0061/21 "Мәдениет үйі "МКҚК ғимаратын қайта жаңарту" жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген сараптама қорытындысы СҚО, им. Ғ. Мүсірепов, Буденный ауылы, Центральная көшесі, 14-үй "сметалық құжаттама" бөлімінде күші жойылады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Әуелбаева Ақжамал Әуелбайқызы	Сметная часть	KZ25VJE00075504	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Лыжинков Максим Валерьевич		KZ17VJE00026954	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Можарова А.А. (Директор)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)

Лыжинков М.В. (Эксперт)