«Павлодар облысы «Лебяжі ауданының Майқарағай жалпы орта білім беретін мектеп» ММ ғимаратының күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша
12.11.2018 ж. № ЦЭ-0233/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Лебяжі ауданының Майқарағай жалпы орта білім беретін мектеп» ММ

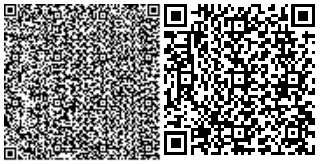
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы «Лебяжі ауданының Майқарағай жалпы орта білім беретін мектеп» ММ ғимаратының күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

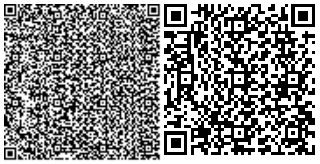
(положительное)
№ ЦЭ-0233/18 от 12.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
город Павлодар

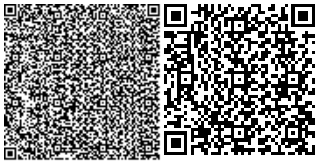
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» Павлодарской области»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 981040002229/180040/00 от 11.10.2018г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ № 15000861 от 19 января 2015 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

ГИП – Есимханов Т.Ш.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 мая 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»;

дефектный акт здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района», утвержденное руководителем ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»;

заключение по техническому обследованию строительных конструкции здания ГУ «Майкарагайская СОШ Лебяжинского района», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Майкарагай, выданное в 2018 года ТОО «СтройТехЭксперт пв»;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, инвентарный номер 6-318 от 22 мая 2018 года;

письмо заказчика о финансировании проекта №68 от 19 сентября 2018 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» Павлодарской области», не требует согласования и заключений заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения

Том 3. Сметная документация

ЗЭП – Заявления об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является замена изношенных конструкций здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» на более прочные улучшающие технические и качественные показатели.

Назначение – объекты образовательных учреждений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Лебяжинский район, село Майкарагай.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;

нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;

нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

нормативная глубина промерзания - 260 см;

Район площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района».

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» Павлодарской области», выполнен согласно договора о государственных закупках на выполнение проектно-сметных работ, задания на проектирование заказчика ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района», акта технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций ТОО «СтройТехЭкспертпв» 2018 года и требований организационных и нормативно-технических документов:

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
СНРК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;
СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
СН РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание представляет собой трехэтажное, отдельно стоящее здание. Высота помещений - 3,0 м.

Здание имеет следующие технические показатели:

- общая площадь - 2502 м^2;
- площадь застройки - 1441 м^2;
- строительный объем - 10109 м^3;
- количество этажей - 3;
- год постройки – 1971 г.

Принятые решения:

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- устройство металлопластиковых окон с предварительным демонтажем старых деревянных окон;
- устройство металлопластиковых и деревянных дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;
- устройство пластиковых внутренних оконных откосов;
- ремонт наружных оконных откосов (оштукатуривание, вытягивание сухими смесями, окраска);
- ремонт дверных откосов;
- устройство металлических оконных сливов;
- полная разборка кровли из асбестоцементных волнистых листов;

- устройство скатных кровель по деревянные обрешетки с заменой покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на профнастил НС44-1000-0,7, ГОСТ24045-2010;
- устройство водосточных труб и желобов;
- ремонт бетонной отмостки по периметру здания;
- ремонт внутренних помещений.

Элементы деревянных конструкций кровли антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Деревянные элементы, соприкасающихся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями рубероида.

В местах пропуска вентиляционных шахт и другого инженерного оборудования выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками шахт и другого оборудования.

У примыкания к стенкам сливов из оцинкованной стали, верхний конец закрепляется к стене и герметизируется.

По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (ерши, скрутки, анкера и т.п.) выполнена в соответствии со СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

Стойки антенн и различные стержни для закрепления оттяжек проходят через отверстия в гребне листов, жестко соединяются с несущими конструкциями стропил и защищаться от затекания воды.

Нижний конец защитного фартука из оцинкованной стали перекрывается не менее одной волны. По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

Конструктивные решения

Конструктивное и объемно-планировочное решение здания.

Конструктивные элементы основного здания (литер «А»)

Фундамент - бетон;

Стены наружные - силикатный кирпич;

Перегородки - кирпич;

Перекрытия и покрытия - ж/б плиты;

Окна — деревянные;

Двери — деревянные;

Полы - деревянные, бетонные;

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке;

Отделка - штукатурка, покраска.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному руководителем ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите

населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Проектом не разрабатывались дополнительные объёмы, влияющие на сложившуюся застройку.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями сохранены для обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения. Пожаротушение будет осуществляться с забором воды из ранее запроектированных пожарных гидрантов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Степень огнестойкости здания I. Противопожарные разрывы между существующими зданиями неприлегающей территории участка и ремонтируемым зданием соответствуют требованиям СН РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В помещениях предусмотрена пожарная сигнализация.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

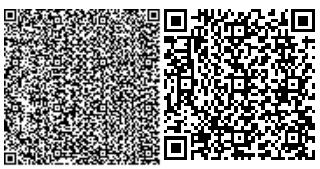
6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы производства и потребления

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе ремонта объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), пластиковые отходы (AD100). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на городской полигон, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов, пластиковые отходы - подлежат вывозу спец. организации по договору. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.



Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Итого:	**0,7538**		**0,7538**
В т. ч. отходов производства	**0,0038**		**0,0038**
Отходов потребления	**0,075**	**-**	**0,075**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,075	-	0,075
Строительные отходы	0,002	-	0,002
Огарки сварочных электродов	0,00033	-	0,00033
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,000527	-	0,000527
Пластиковые отходы (обрезки)	0,001		0,001

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

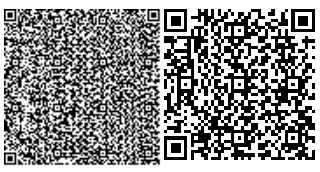
В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: газовая горелка; спаечные работы; покрасочные работы; пересыпка сыпучих материалов; болгарка; ДВС (движение и работа по территории).

От работы газовой горелки в атмосферный воздух выделяются: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод оксид.

При погрузочно-разгрузочных работах (песок – 0,03 м3 или 0,0045 т) в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

При работе болгарки (время работы - 10 часов/период) в атмосферный воздух выделяются: взвешенные вещества.

При работе ДВС автотранспортной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, керосин.



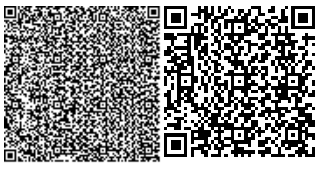
Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ				
		Существующее положение		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	13	14	15
Период строительства						
Алюминий оксид (диАлюминий триоксид)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	-	-	0.000001667	0.000000054	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.000001667**	**0.000000054**	
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	-	-	0.021538	0.0029542	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.021538**	**0.0029542**	
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	-	-	0.0004446	0.00004812	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.0004446**	**0.0004446**	
Фтористые газообразные соединения						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	-	-	0.000000139	0.0000000041	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.000000139**	**0.0000000041**	
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	-	-	0.0001986	0.00000589	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.0001986**	**0.00000589**	
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	-	-	0.009003	0.0012588	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.009003**	**0.0012588**	
Азот (II) оксид (Азота оксид)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	-	-	0.0014622	0.000204755	Период СМР
Итого		**-**	**-**	**0.0014622**	**0.000204755**	



по предприятию:						
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	-	-	0.01375	0.00198	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.01375**	**0.00198**	
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	-	-	0.0002083	0.00000618	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.0002083**	**0.00000618**	
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	-	-	0.081374	0.00361157	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.081374**	**0.00361157**	
Метилбензол						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	-	-	0.0001445	0.00000468	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.0001445**	**0.00000468**	
2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	-	-	0.000852	0.0000276	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.000852**	**0.0000276**	
Пропан-2-он (Ацетон)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	-	-	0.001002	0.00003245	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.001002**	**0.00003245**	
Уайт-спирит						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	-	-	0.06238	0.003674	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.06238**	**0.003674**	
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6003	-	-	0.00035	0.000225	Период СМР
Площадка строительства	6004	-	-	0.111355	0.0097627	Период СМР
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.111705**	**0.0099877**	
Период эксплуатации						
Итого:		**-**	**-**			
ВСЕГО:		**-**	**-**	**0.304064006**	**0.0237960031**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту

животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» Павлодарской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

Мероприятия по охране окружающей и природной среды

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с существующей территории предусмотрен естественный по рельефу местности.

Рекультивация земли в связи с отсутствием плодородного слоя на участке ремонта не производится.

Эффективность мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ складывается из постоянного соблюдения основных рекомендаций, к которым относятся:

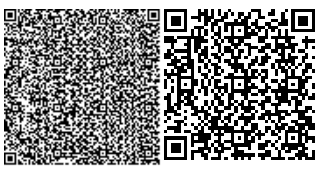
1. Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог и устройство временного ограждения строительной площадки (способствует уменьшению площади разрушаемой поверхности с растительным покровом, уменьшению запыления окружающей среды и предотвращению воздушной и водной эрозии).

2. Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых ёмкостях (способствует уменьшению загрязнения окружающей среды, а также снижению себестоимости строительства).

3. Транспортировка товарного бетона и раствора централизовано в автосамосвалах с закрытыми кузовами, транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах (способствует сокращению потерь материалов и снижению затрат на транспортирование и погрузочно-разгрузочные работы и загрязнению почвы).

4. Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену.

Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время (уменьшение шума в вечернее и ночное время).



5. Сокращение сроков производства земляных работ и максимальное сохранение зелёных насаждений на площадке строительства (уменьшение запыления окружающей среды, уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, снижение себестоимости земляных работ и стоимости строительства).

6. Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова (уменьшение запыления окружающей среды).

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро- и пневмо- инструмента, а также технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) на организацию (лицо), определенную договором;
- за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда, на организацию, в штате которой состоят работающие;
- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ, на организацию, осуществляющую работы.

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов.

Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.3.2 от 28 августа 2018 года), по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-

2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в проект внесены следующие коррективы:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,				
	в том числе:	млн. тенге	63,250	81,226	+17,976
	СМР,	млн. тенге	53,424	68,804	+15,380
	прочие затраты	млн. тенге	9,826	12,422	+2,596
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района» Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г. - 81,226 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 68,804 млн. тенге;
прочие затраты – 12,422 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

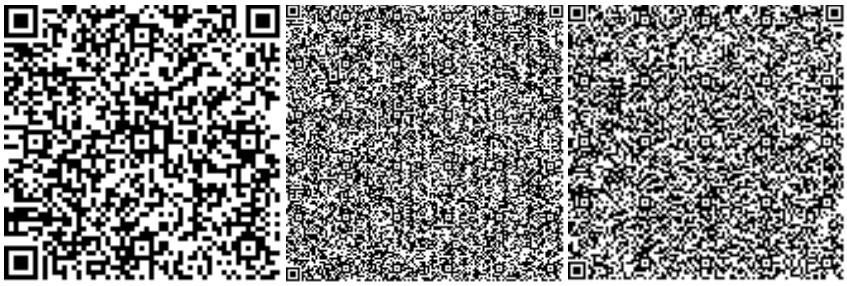
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Майкарагайская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района», в соответствии с условиями договора № 981040002229/180040/00 от 11.10.2018г.

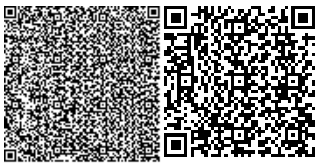
Пилунц С.Г.

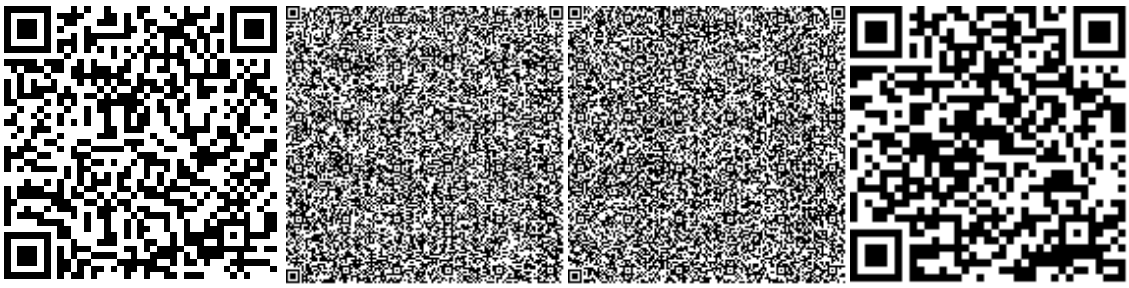
Директор



Ниязмаметова В.Р.

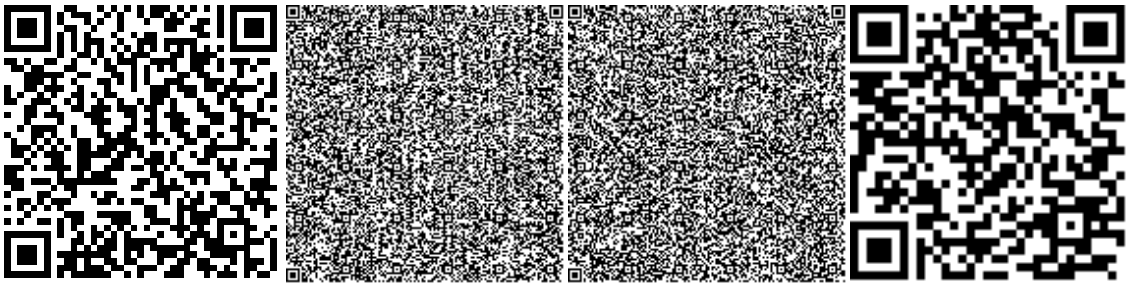
Эксперт

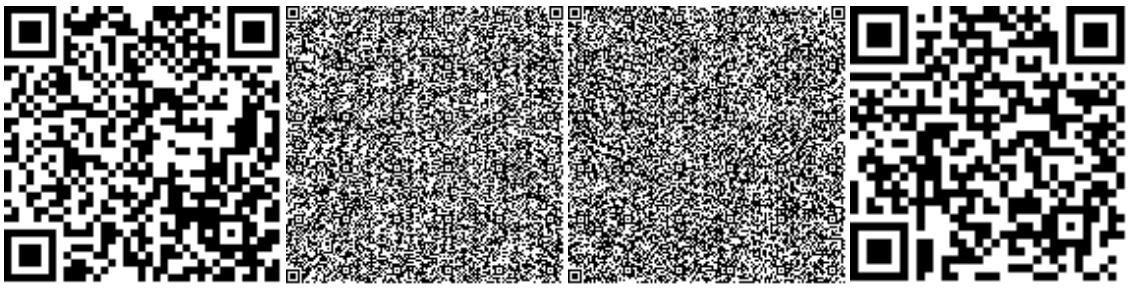
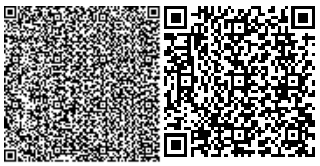




Панасюк Е.Ю.

Эксперт



Шишкина А.О.

Эксперт