Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«12» октября 2022 года

Заказчик **ТОО «Batyrzhan Group», руководитель Кузенбаев Айдар Болатович, Казахстан, город Шымкент, улица Тажибаева 12А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 12.10.2022 г., ТОО "МДС ТехноСтрой", директор Байсуанов М.К., Республика Казахстан, Алматинская область, город Конаев, Микрорайон 1, дом 15, кв. 48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 12.10.2022 г. ТОО «BAS Construction», Умаров К.А., аттестат №KZ34VJE00054024 от 13.02.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 12.10.2022 г. ТОО «Miliar Company», Дабаров О.С., аттестат №KZ10VJE00012116 от 15.03.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, канализация, газопровод, электричество) для 3-х многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Каратау», уч.№3, дом №3, город Тараз

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Жамбылская область, г. Тараз, мкр. «Каратау», уч.3, дом №3, город Тараз

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Тараз», KZ08REA00171088 от 18 мая 2022 года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Miliar Company»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Batyrzhan Group»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2022 года**;
окончание работ **10.2022 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	км	0,510		0,510	
Протяженность канализационных сетей	км	0,490		0,490	
Протяженность газопроводных сетей	км	0,512		0, 512	
Протяженность электрических сетей	км	0,710		0,710	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Водопроводные сети.
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 225х13,4 мм. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм.

Канализационные сети.
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 219 мм, толщина стенки 8,0 мм ГОСТ 10705-80. Трубы стальные электросварные прямошовные, D 377 мм, толщина стенки 8,0 мм ГОСТ 10705-80. Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 150 SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011. Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/ID 100 SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011.

Газопроводные сети.

Подземный газопровод высокого давления.

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х10,0 мм. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х5,8 мм. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 32х2,5 мм. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х5,0 мм.

Надземный газопровод высокого давления.

Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм. Труба стальная сварная водогазопроводная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 25х3,2 мм. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х5,0 мм.

Надземный газопровод низкого давления.

Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х5,0 мм.

Электрические сети.

Кабели силовые, не распространяющие горение АВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80. Кабели силовые АВБбШв 4х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80. Кабели силовые АВБбШв 4х6 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80. Кабели силовые АВБбШв 4х10 (ок)-1 ГОСТ 16442-80. Кабели силовые АВБбШв 4х16 (ок)-1 ГОСТ 16442-80. Кабели силовые АВБбШв 4х70 (ок)-1 ГОСТ 16442-80. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 41 - 110х2,7 питьевая ГОСТ 18599-2001.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **177 903,0 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **172 745,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ___ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, канализация, газопровод, электричество) для 3-х многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Каратау», уч.3, жилой дом №3**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кузенбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Умаров К.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «BAS Construction», директор Торебаев А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Miliar Company», директор Омиркулов Б.О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Miliar Company», директор Омиркулов Б.О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Дабаров О.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Байсуанов М.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)