Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«31» августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КА Строй ЛТД», директор Кисенбаев С.Е Республика Казахстан, Жамбылская обл. Кордайский район, село Кордай, ул.Айтеке би, дом №11 БИН:040340001818, тел 8 (727) 291 20 02 Лицензия ГСЛ №14010701 от 25.07.2014.***
в лице ***Директора Кисенбаева Серика Есенгелдиевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «***Строительство учреждения «Дворец школьников для массового отдыха детей и подростков» В микрорайоне №17 города Актау, Мангистауская область,***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является ***ГУ «Актауский городской отдел строительства», индекс:130000, г. Актау, 4 микрорайон,72 здания, 8 (7292) 33-67-34, БИН 050140009015; руководитель Туляков А.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Самат Шоу Техник» ГСЛ №07496; ТОО «Torekhan Group» ГСЛ №22004373; ТОО «Fashion Pool» ГСЛ №18021187; ТОО «Айнастройпласт» ГСЛ №14009029;**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) выполнен проектной организацией ***ТОО «"Deluxe Design", Лицензия №19002769 Рабочий проект 80/2014***
наименование проектной организации, номер проекта
и утвержден (а) ***ГУ «Актауский городской отдел строительства» №7 от17.06.2019г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактический
Основные показатели			
Площадь участка, отведенного под строительство	га	3,6469	3,6469
Общая площадь задействованной территории	м2	36469,0	36469,0
Общий строительный объем	м2	81926,94	81926,94

Площадь озеленения участка	м2	10869,6	10869,6
Площадь твердого покрытия проездов и тратуаров	м2	19059,0	19059,0
Площадь застройки Дворец школьников Блок «А»	м2	4284,16	4284,16
Общая площадь здании Блок «А»	м2	10327,96	10327,96
Площадь застройки Спорткомплекс Блок «Б»	м2	2197,25	2197,25
Общая площадь здании Блок «Б»		4017,63	4017,63

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания Дворец школьников Блок «А»

Здание блока А – 3-х этажное с техническим подпольем, сложной формы в плане, со следующими размерами в осях «1-8» - 44,10 м, «9-29» -86,5 м, «А/1-А/5- 40,00 м, «А-Г» -25,0м.
В техническом подполье расположены помещения технического назначения и помещения персонала с подсобными.

На первом этаже - расположены помещения вестибюльно - входных групп массово-методической и клубно-кружковой работы, комната ожидания родителей, помещения буфета, помещения музея, выставочного зала, кружковых помещений для занятия музыкой,хореографией, кружков технического творчества.

На втором этаже -расположены зрительный зал с подсобными и складскими помещениями, игротека, помещения студий изобразительного искусства, дизайна, литературно-драматическая студия, мастерская рукоделия и художественной обработки материалов, кабинеты для занятий общегуманитарного направления, административные помещения ипомещения для методической работы.

На третьем этаже - размещаются помещения обслуживания зрительного зала, артистические,
кружковые лаборатории IT-направления, туристко-краеведческой и эколого-биологической деятельности.

Вертикальная связь между этажами обеспечена посредством лифтов и эвакуационных лестничных клеток (типа Л1). В многосветном пространстве холлов, для вертикальной связи предусмотрены лестницы открытого типа.
Из помещений технического подполья предусмотрены самостоятельные обособленные выходы.

Высота этажей основных помещений технического подполья составляет 2,10 м (высота от пола до потолка – 1,66 и 1,71 м); высота технических помещений и помещений персонала, расположенных в пространстве технического подполья – 2,85 м (высота отпола до потолка–2,41 и 2,55 м); высота первого этажа – 4,80 м (высота от пола до потолка -4,45 м); высота 2 и 3 этажей – 3,6 м (высота от пола до потолка – 3,3 м).

Конструктивные решения:

Здание Блок «А» с монолитным железобетонным каркасом 3х этажное с подвалом. Высота подвала -2.05÷2.80м, первого этажа - 4.8м, второго и третьего этажа - 3.6м. Каркас здания поделен температурно-усадочными швами на три отсека в осях 1÷9, 10÷20 и 20÷29. В центре каждого отсека имеется многосветное пространство для устройства зрительного зала в осях 3÷6, а так же для устройства связевых лестниц в осях Б÷В.
Фундаменты приняты плитными на естественном основании с устройством выравнивающей щебеночной подушки толщиной 0.1 - 0.71м.

Плиты перекрытия и покрытия выполнены из монолитного железобетона толщиной 200÷250мм с балкой сечением 500х500мм по периметру и капителями в центре здания для удобства прокладки инженерных коммуникаций;
Колонны - железобетонные монолитные сечением 500х500мм;
Стены - железобетонные монолитные толщиной 250мм;
Лестницы - железобетонные монолитные;
Связевые лестницы атриума - стальные ступени по стальным косоурам.

Покрытие зрительного зала - стальные конструкции. Фермы по серии "Молодечно" пролётом 24м. Покрытие зала выполняется по профнастилу. Прогоны покрытия в крайних рядах опираются на ж.б. каркас с устройством опорного столика, привариваемого на монтаже к закладным деталям.

Декоративные элементы фасадов представляют собой стальные конструкции консолей и решетки, для закрепления которых в ж.б конструкциях предусматриваются закладные детали и выпуски анкерных блоков. В углах здания для обеспечения жесткости консольных вылетов декоративных элементов фасада предусматривается вылет железобетонных консолей балок с закладными деталями для крепления стальных конструкций.

Общая устойчивость каркаса обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментной плитой, балками и плитами перекрытия, а так же наличием монолитных ж.б. стен в поперечном и направлении. Бетон всех конструкций принят класса В25. Все подземные конструкции выполнены из бетонамарки F75 по морозостойкости и марки W4 по водонепроницаемости на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013.

Наружное стеновое ограждение - кладка из блоков ячеистых бетонов плотностью 600 кг/м3 толщиной 300 мм. Кладку из стеновых ячеистых блоков выполнить на клею. Отделку наружных стен выполнена из следующих материалов:

Цокольный и 1 этажи – навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой
плитами из натурального гранита и керамическими плитами Kera Twin по металлическим направляющим;

Второй и третий этажи – навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой
керамическими плитами Kera Twin и кассетами из фасадного алюминия Novelis по металлическим направляющим.

Покрытие входных крылец и пандусов – гранитные плиты с шероховатой поверхностью на клею.

Перегородки между помещениями кабинетов, залов, коридоров, холлов – из блоков ячеистых бетонов плотностью 600 кг/м3 толщиной 200 мм.

Перегородки между подсобных, лаборантских при кабинетах для занятий, перегородки санитарных узлов – из гипсокартона по системе KNAUF по направляющим.

Перегородки технического подполья –керамический кирпич КР-р-по250х120х88 толщиной 120 мм.

Кладку вентиляционных блоков на кровле - керамический кирпич КР-р-по250х120х88 толщиной 250 мм.

Утеплитель:

Наружных стен – минераловатные плиты толщиной 80 мм;

Наружные стены и конструкции ниже уровня земли – теплоизоляционные плиты «Техноплекс» толщиной 50 мм (снаружи);

Перегородки входных тамбуров – минплита толщиной 80 мм;

Потолков входных тамбуров – минплита толщиной 80 мм;

Кровли – двухслойная минплита «ТехноНИКОЛЬ»: внутренний слой – «ТехноРУФ Н30 Вент» толщиной 50 мм, наружный слой – «ТехноРУФ В60» толщиной 50 мм.

Покрытие и перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и индивидуальные.

Лестницы и лестничные площадки – монолитные железобетонные с облицовкой керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Открытые лестницы многосветного пространства – металлические.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, без машинного помещения, грузоподъемностью 1000 кг и скоростью движения 1,0 м/с.

Полы – предусмотрены по действующим сериям «чистовой» отделкой. Покрытие полов холлов, коридоров – керамическая плитка; помещений для занятий – коммерческий линолеум; санитарных узлов, помещений уборочного инвентаря – керамическая плитка.

Внутренняя отделка - «чистовая». Основная отделка потолков помещений – подвесные из гипсокартонных систем KNAUF по направляющим с водоэмульсионной окраской по подготовленной поверхности. В качестве отделки стен и перегородок помещений – водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности; помещений санитарных узлов, душевых, помещений уборочного инвентаря – керамическая глазированная плитка на всю высоту помещений.

Витражи – алюминиевые с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-84.
Декоративные элементы фасадов – стальные конструкции консолей и стоек, для закрепления которых в железобетонных конструкциях предусматриваются закладные детали и выпуски анкерных блоков.
Двери:
Входные наружные и тамбурные – металлические утепленные, оборудованные доводчиками.
Внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002;
В технических помещениях – металлические, противопожарные согласно ГОСТ 31173-2003.

Здания Спорткомплекс Блок «Б»

В состав спортивного блока входят следующие помещения:
В подвальном помещении – технические помещения;
На 1 этаже – универсальный спортивный зал со зрительными местами на 123 места и со вспомогательными помещениями; бассейны для тренировочно-спортивного плавания с габаритами 25,0 х 11,0 м и для обучения плаванию с габаритами 15,0 х 6,0 м со вспомогательными помещениями. Ванная бассейна для обучения плаванию предусмотрена от 0,8 до 1,05 м с возможностью изменения глубины от 0,6 до 0,85 м за счет механизма подъема пола дна бассейна. Ванная для тренировочно – спортивного плавания предусмотрена глубиной от 1,2 до 1,8 м;
 На 2 этаже – тренажерный зал с раздевальными и со вспомогательными помещениями; зал для занятий йоги с раздевальными и вспомогательными помещениями; зал аэробики с раздевальными и со вспомогательными помещениями; балконы для зрителей спортивного зала и бассейна.

Конструктивные решения:

Здания Блок «Б» с монолитным железобетонным каркасом 2х этажное с подвалом. Высота подвала -2.05÷3.05м, первого этажа - 4.8м, второго этажа - 3.6м. Каркас здания выполнен из двух температурно усадочных отсеков. По краям здания имеются двухсветные пространства для устройства спортзала в осях 1÷4 пролетом 18м, а так же для устройства бассейна в осях 10÷12 пролетом 14м.

Фундаменты приняты плитными на естественном основании с устройством выравнивающей щебеночной подушки толщиной 0.1 - 0.89м.

Плиты перекрытия и покрытия выполнены из монолитного железобетона толщиной 220мм с балкой сечением 400х500(h)мм по периметру и капителями в центре здания для удобства прокладки инженерных коммуникаций;
Колонны - железобетонные монолитные сечением 400х400мм;
Стены - железобетонные монолитные толщиной 250мм;
Лестницы - железобетонные монолитные;
Стропильные конструкции покрытия залов выполнены стальными двухскатными балками. Покрытие залов выполняется по профнастилу. Прогоны покрытия в крайних рядах опираются на ж.б. каркас с устройством опорного столика, привариваемого на монтаже к закладным деталям.

Декоративные элементы фасадов представляют собой стальные конструкции консолей и решетки, для закрепления которых в ж.б конструкциях предусматриваются закладные детали и выпуски анкерных блоков. В углах здания для обеспечения жесткости консольных вылетов декоративных элементов фасада предусматривается вылет железобетонных консолей балок с закладными деталями для крепления стальных конструкций.

Общая устойчивость стального каркаса обеспечивается жестким соединением колонн с фундаментами и плитами перекрытий, а так же установкой диафрагм жесткости.
Бетон всех конструкций принят класса В25. Все подземные конструкции выполнены из бетона марки F75 по морозостойкости и марки W4 по водонепроницаемости на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013.

Наружное стеновое ограждение - кладка из блоков ячеистых бетонов плотностью 600 кг/м3 толщиной 300 мм.
Отделка наружных стен выполнена из следующих материалов:
Подвальный и 1 этажи – навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой плитами из натурального гранита и керамическими плитами Kera Twin по металлическим направляющим;
Второй этажи– навесные фасады с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой керамическими плитами Kera Twin и кассетами из фасадного алюминия Novelis пометаллическим направляющим.
Покрытие входных крылец и пандусов – гранитные плиты с шероховатой поверхностью на клею.

Перегородки между основными помещениями – из блоков ячеистых бетонов плотностью 600 кг/м3 толщиной 200 мм. Перегородки зала бассейна выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 толщиной 250 мм.

Перегородки между подсобных, лаборантских при кабинетах для занятий, перегородкисанитарных узлов – из гипсокартона по системе KNAUF по направляющим.

Перегородки технического подполья – керамический кирпич КР-р-по 250х120х88толщиной 120 мм. Кладку вентиляционных блоков на кровле – из блок ячеистых бетонов марки D600/B3,5/F25 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм. С последующим утеплением и оштукатуриванием по синтетической сетке.

Утеплитель:

Наружных стен – минераловатные плиты толщиной 70 мм (наружные стены отапливаемых помещений 1 – 2 этажей) и 50мм (наружные стены отапливаемых помещений подвала);

Наружные стены и конструкции ниже уровня земли – теплоизоляционные плиты «Техноплекс» толщиной 50 мм (снаружи);

Перегородки входных тамбуров – минплита толщиной 80 мм;

Потолков входных тамбуров – минплита толщиной 80 мм;

Кровли – двухслойная минплита «ТехноНИКОЛЬ»: внутренний слой – «ТехноРУФ Н30 Вент» толщиной 50 мм, наружный слой – «ТехноРУФ В60» толщиной 50 мм;

Кровля бассейна - двухслойная минплита «ТехноНИКОЛЬ»: внутренний слой – «ТехноРУФ Н30 Вент» толщиной 70 мм, наружный слой – «ТехноРУФ В60» толщиной 50 мм;

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и индивидуальные.

Лестницы и лестничные площадки – монолитные железобетонные с облицовкой керамической плиткой.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, без машинного помещения, грузоподъемностью 1150 кг и скоростью движения 1,0 м/с.

Полы – предусмотрены по действующим сериям «чистовой» отделкой. Покрытие полов холлов, коридоров – керамическая плитка; помещений для занятий – коммерческий линолеум; санитарных узлов, помещений уборочного инвентаря –керамическая плитка.

Внутренняя отделка - «чистовая». Основная отделка потолков помещений – подвесные из гипсокартонных систем KNAUF по направляющим с водоэмульсионной окраской по подготовленной поверхности. В качестве отделки стен и перегородок помещений – водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности; помещений санитарных узлов, душевых, помещений уборочного инвентаря – керамическая глазированная плитка на всю высоту помещений.

Витражи – алюминиевые с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-84.

Двери:

Входные наружные и тамбурные – металлические утепленные, оборудованные доводчиками согласно ГОСТ 31173-2003;

Внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002;

В технических помещениях – металлические, противопожарные согласно ГОСТ 31173-2003.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021 г.***

месяц, год

окончание работ ***август 2023г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства: 25 месяц;

-фактически: 28 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 54,67 %, и фактически применено 54,67% (на объектах, финансируемых за счет государственных средств инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжения, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО Казахтелеком

Мангистауский ТУМС Западной РДТ

Мангистауский РЭСД исправлено верно _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

зам. гл. бухгалтера Кадыкова Д.Х.

ГКП «АУЭС» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

ГКП «КЖСА» ГКП „КЖСА" _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); № 10 от 07.06.2023 Филиал РПЦ на ПХВ „ИГЭ" КСЭК МЗ РК по МО Директор Кабдев В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ « Актауский городской отдел занятости и социальных программ»

согласно ПСД _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«***Строительство учреждения «Дворец школьников для массового отдыха детей и подростков» В микрорайоне №17 города Актау, Мангистауская область,***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор

ТОО «КА Строй ЛТД» _____ ***Кисенбаев С.Е***

М.П.

« ____ » _____ *2023 г.*