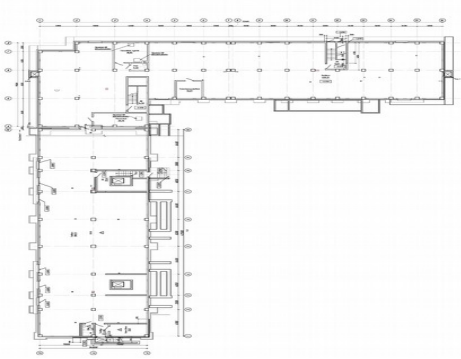
# Паспорт проекта

| Заказчик | Наименование проекта | Исходные данные |
|---|---|---|
| ГУ «Отдел строительства города Жезказгана»<br><br>**<u>Разработчики:</u>**<br>ТОО «INK Architects» | «Разработка проектно-сметной документации на строительство 90 квартирного многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Алашахана 34С» (без благоустройства) | 1. Задания на проектирование, утвержденное Заказчиком 01.07.2023 года.<br>2. Архитектурно - планировочного задания №KZ47VUA00972434 от 07 сентября 2023 г.<br>3. Кадастрового паспорта на земельный участок с кадастровым номером №25-109-020-155 от 14.08.2023 года.<br>4. Согласованного «Эскизного проекта» 45VUA00975089 от 11.09.2023 года.<br>5. Технические условия №8 от 13.11.2023 года на подключение к сетям водопровода и сброс стоков от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказган»;<br>6. Технические условия на подключение к тепловым сетям №4 от 21.11.2023 года от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказган»;<br>7. Технические условия №Д08-3/Л-08/23-028 от 03.08.2023 г. на телефонизацию от АО «Казактелеком».<br>8. Технические условия №859 от 31.10.2023 г. на вынос наружных сетей связи от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Жезказган»<br>9. Технические условия на присоединение электроустановок к сети 0,4кВ №856 от 30.10.2023 года от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган»;<br>10. Технические условия на вынос электроустановок к сети 0,4кВ №863 от |

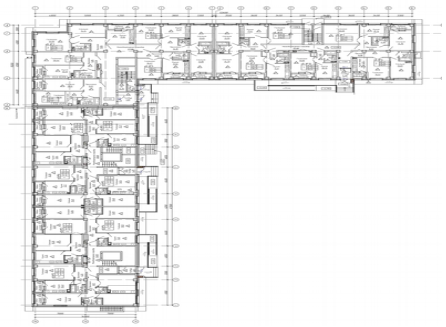
| | | |
|---|---|---|
| | | 13.11.2023 года от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказган»;<br>11. Технические условия для проектирования сетей ливневой канализации за №01-05/459 от 31.07.2023 года, выданные от ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» |

**Эскизные графические материалы.**
**Фасады по блоку 34С**

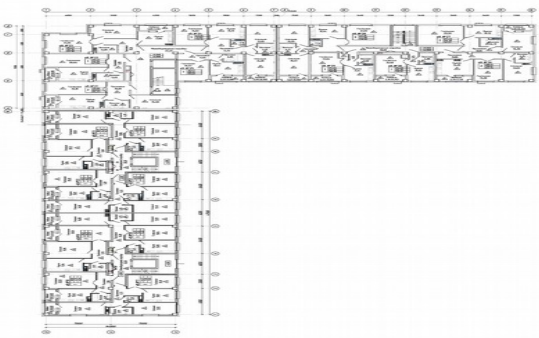
**План подвала по блоку 34С**



**План 1-го этажа по блоку 34С**



**План типового этажа по блоку 34С**



## *Разрез по зданию блока 34С*

### *Технико-экономические показатели*

| |
|---|
| Класс жилья - IV<br>Этажность здания — 4,5,6 эт.<br>Общая площадь застройки — 1580,0 м2.<br>Общий строительный объем — 32734,58 м3; в том числе:<br>- строительный объем выше 0,000 — 28705,58 м2<br>- строительный объем ниже 0,000 — 4029,00 м2<br>Общая площадь здания — 8811,99 м2; в том числе:<br>Общая площадь квартир — 5383,81 м2;<br>Количество квартир — 90, в том числе:<br>• 1 -комнатных — 30;<br>• 2 -комнатных — 30;<br>• 3 -комнатных — 30. |
| Продолжительность строительства жилого дома 34С – 9 месяцев |
| Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 года — 2 962 959,124 тыс. тенге, в том числе:<br>СМР — 2 428 482,304 тыс. тенге;<br>Оборудование — 91 836,752 тыс. тенге;<br>Прочие — 442 640,068 тыс. тенге. |

Составил главный инженер проекта Крутова И. Г.