«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Қайыңды аулындағы фельдшерлік акушерлік пунктінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № ТКЭ-0327/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мекен жай-Тараз"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Қайыңды аулындағы фельдшерлік акушерлік пунктінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС берді.

"ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ТКЭ-0327/23 от 28.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мекен жай-Тараз"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области» выдано ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области» разработан ТОО «Мекен-жай Тараз» в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №361 от 15.11.2023 года заключенному между заказчиком коммунальным государственным учреждением «Управление строительства акимата Жамбылской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, улица Желтоксан, здание №78.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мекен-жай Тараз» (город Тараз).

Государственная лицензия ГСЛ №000097 от 16.09.2005 года (II-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП: Шымырбаев К.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и обустройство инженерно-коммунальной инфраструктуры» подпрограмма 015. Специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов». (письмо заказчика коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области» за №1-29-35 от 09 ноября 2023 года).

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание на разработку проектно-сметную документацию от 19.06.2023 года по объекту «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», утвержденное заказчиком коммунальным государственным учреждением «Управление строительства акимата Жамбылской области».

-письмо №1-29-35 от 09 ноября 2023 года заказчика коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», о финансировании строительства объекта из бюджетных средств.

-постановление №131 от 01 июня 2023 года акимата Байзакского района Жамбылской области об разрешении строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

-письмо №437 от 16.05.2023 года коммунального государственного учреждения «Упраление ветеренарии акимата Жамбылской области», что по объекту «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского

пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области» на территории село Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области отсутствуют очаги сибиреязвенных захоронении.

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ10VUA00917810 от 16.06.2023 года на проектирование проекта объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», утвержденное руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

-инженерно-геодезические работы, технический отчет по топографо-геодезическая работам по объекту «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года. Государственная лицензия ГСЛ №000097 от 16.09.2005 года (II-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

-инженерно-геологические работы, технический отчет по инженерно-геологическому изысканию по объекту «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года. Государственная лицензия ГСЛ №000097 от 16.09.2005 года (II-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

Технические условия:

-технические условия №50 от 02.05.2023 на подключение водопроводной сети проектируемого объекта: фельдшерско-акушерского пункта поулице Жорабек в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области, выданные коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «ТазаСУ-2014» акимата Т. Рыскуловского района Жамбылской области.

-технические условия №748-27-23 от 19.06.2023 года на подключение вновь вводимого объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети», расположенная по адресу: Жамбылская область, Т. Рыскуловский район, село Кайынды, улица Жорабек, №40, утвержденного ТОО «Жамбылские электрические сети».

-технические условия №06-РГХ-2022-00000474 от 24.11.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (для разработки архитектурно-планировочного задания АПЗ) объекта: газоснабжения отдельно стоящеге топочного помещения здания фельдшерско-акушерского пункта (для отопления) по адресу: Жамбылская область, Т. Рыскуловский район, село Кайынды, улица Жорабек, №40, выданного Жамбылским производственным филиалом акционерного общества «КазТрансГаз Аймак».

-письмо №1-5/919 от 26.09.2023года коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района имени Т. Рыскулова Управления здравоохранения акимата Жамбылской

области» для объекта фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области в связи отсутствием сети интернета необходимо установить устройства беспроводного интернета «CDMA».

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области» с руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Т. Рыскуловского района Жамбылской области» и с заказчиком руководителем коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

2.Рабочие проекты объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области»:

Том-1. Часть 1.1. Исходные данные.

Том-1. Часть 1. 2. Общая пояснительная записка.

Том 2. Наружное водоснабжение.

Том 3. Наружное электроснабжение.

Том 4. Наружное газоснабжение.

3.Сметная документация объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

4.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

5.Проект организации строительство ПОС объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

6.Паспорт проекта (рабочего проекта) объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

7.Топографо-геодезическая съемка местности объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1.Строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области» запроектирован для обеспечение инженерно-

коммуникационной инфраструктурой фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области.

2.Реализация проекта позволит улучшить нормальной эксплуатации здания фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области по назначению, что окажет положительное влияние по развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры фельдшерско-акушерского пункта села Кайынды Т. Рыскуловского района и обеспечивает улучшение социально-экономических условий жизни сельских жителей села Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области.

3.Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции и изделии зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», расположен в центральной части в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области. Административный центр Кайындинского сельского округа село Кайынды находится примерно в 63 км. юго-западнее от районного центра село Кулан и в 50км восточнее от областного центра города Тараз.

Сообщение с районным и областным центром осуществляется по асфальтированному шоссе.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Жамбыл» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Участок граничит со всех сторон объектами малогоэтажными жилыми застройками, общественными и торговыми зданиями село Кайынды. Территория участка под строительства инженерных сетей свободен от застроек, наземных и подземных инженерных сетей. На участке строительства инженерных сетей зданий и сооружений, подлежащих под снос не имеются.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции село Толе би и согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится к IV-Г климатическому подрайону.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41С°.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 44С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4С°, при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6С°, при обеспеченности 0,92-минус 26,1С°.

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <8°С составляет 160 суток, а со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <10°С составляет 178 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район работ относится к IV ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра составляет 0,77кПа.

По весу снегового покрова II-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 1,20кПа.

По толщине стенки гололеда территория относится к II району. Нормативная толщина стенки гололеда составляет 5мм.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» составляет-60 см.

Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт составляет при максимуме обеспеченностью 0,92 составляет 100см., при максимуме обеспеченностью 0,98 составляет 150см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-аккумолятивной долине реки Талас, на II-ой надпойменной террас реки Талас. По сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства» участок изысканий относится ко II категории

В соответствии отчетом об инженерных изысканиях на объекте «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделены пять инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен почвенно-растительным слоем. Мощность слоя составляет 0,10м. Классификации грунтов и физико-механические свойства инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1) не приводится, так как грунт прорезается.

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2): представлен насыпным слоем из гравия мощностью 0,30м. Классификации грунтов и физико-механические свойства инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1) не приводится, так как грунт прорезается.

Третий инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3) представлен суглинком, желто-серым, просадочным, твердой консистенций, макропористым, маловлажным. Мощность до 0,70м. Тип грунтовых условий по просадочности первый. Просадка от собственного веса не имеются. Начальное просадочное давление P_{se} =58÷105кПа.

Четвертый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-4) представлен галечниковым грунтом осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 20%, с включениями валунов до 20%. Вскрытой мощностью до 6,3 м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей.	Единица изм.	ИГЭ-3, Суглинок	ИГЭ-4, Галечниковый грунт	
			Мощность слоя, м.		
			до 0,70	до 6,30	
1	2	3	4	5	
1	Влажность на границе текучести	%	0,10		
2	Влажность на границе раскатывание	%	0,24		
3	Объемный вес грунта	г/см³	1,56	2,10	
4	Объемный вес скелета грунта	г/см³	10,45	2,05	
5	Удельный вес твердых частиц, J	г/см³	2,68		
6	Природная влажность	%	12		
7	Степень влажности	доли ед.	0,30		
8	Пористость	%	44,80		
9	Коэффициент пористости	доли ед.	0,84		
7	Сцепление, С	кПа	15 10 15	8 7 8	
8	Угол внутреннего трение, φ	град.	17 14 17	38 34 38	
9	Модуль деформаций	мПа	6,20	40,00	
11	Расчетное сопротивление грунта, R°	кПа	150÷300	600	

Грунты до глубины 0,80м. просадочные.

Грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты. По архивным данным максимально-возможный уровень грунтовых вод будет находится глубже 12,00 метров от поверхности земли.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4=1860мг/кг) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для бетона марки по водорастворимости W4 являются от слабо агрессивной до сильно агрессивной, а для портландцемента с примесями и шлакопортландцемента неагрессивные, а для сульфатостойких цементов не агрессивные.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются от слабо агрессивных до средне агрессивными. Содержание хлоридов (Cl=780мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена как средне агрессивная.

Степень коррозийности грунтов по стали весьма высокая (5,28 г/сутки).

По результатам водных вытяжек грунты классифицируется как незасоленные.

Коэффициенты фильтрации грунтов: для супеси-0,50м/сут., для суглинка-0,15м/сут,, для галечниковых грунтов -20 м/сут.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» составляет-60 см.

Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт по Жамбылской области составляет-при максимуме обеспеченностью 0,90 составляет 100 см., при максимуме обеспеченностью 0,98 составляет 150 см.

Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», равна восьми баллам. Сейсмичность площадки при сейсмичности района 8 баллов и втором типе грунтовых условий по сейсмичности согласно таб. 6.2 СП РК 2.03-30-

2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» равна восьми баллам. Категория грунтов принята по сейсмическим свойствам вторая (согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», таблица 6.1). Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002:

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2002
1	2	3	4	5
1	ПРС	I	I	п. 9,а
2	Насыпной грунт	II	II	п. 6.б
3	Суглинок	II	II	п. 36,а
4	Галечниковый грунт	IV	IV	п. 6,в

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрены внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:

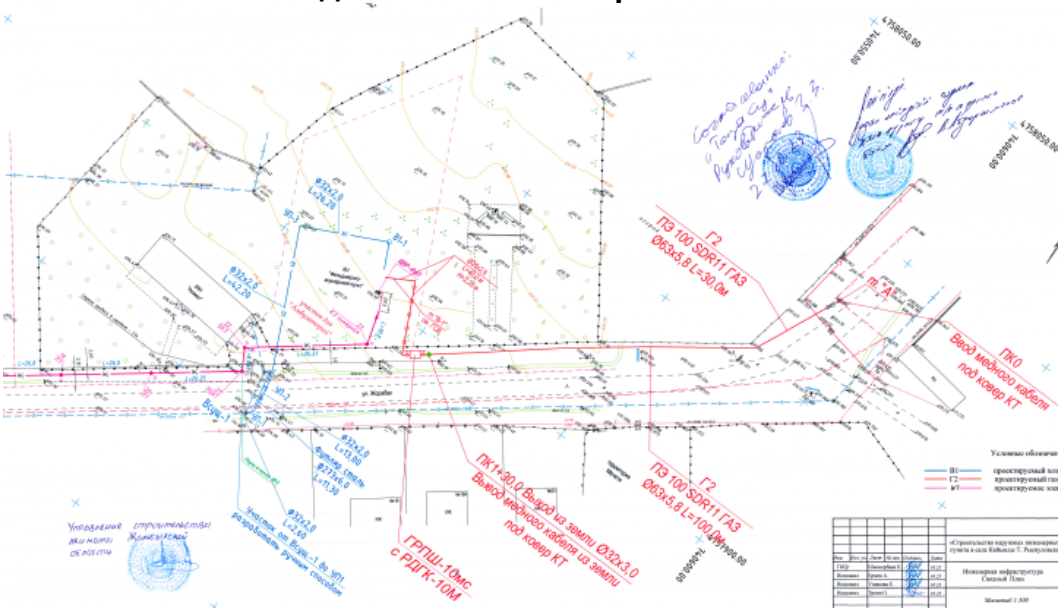
Участок под строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», расположен центральной части в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области. Административный центр Кайындинского сельского округа село Кайынды находится примерно в 63 км. юго-западнее от районного центра село Кулан и в 50км восточнее от областного центра города Тараз.

Расположение проектируемого объекта на местности по Т. Рыскуловскому району Жамбылской области приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Расположение участка строительство на местности по село Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области приведено на сводном плане инженерных сетей.

Сводном план инженерных сетей.



Технико-экономические показатели инженерно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,3000	
2	Протяженность водопровода	м.	84,00	
3	Протяженность газоснабжения	м.	25,00	
4	Протяженность линии электроснабжения	м.	638,50	

Решения сводного генерального плана с инженерно-коммуникационными инфраструктурами полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное водоснабжение:

Рабочим проектом объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», согласно задания на проектирования и техническим регламентам предусмотрены рабочие проекты прокладки наружных сетей водопровода в соответствии с технические условия №50 от 02.05.2023, выданные коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «ТазаСУ-2014» акимата Т. Рыскуловского района Жамбылской области на подключения к сетям водоснабжения объекта и со следующими нормами и правилами: СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение здания фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено от существующей водопроводной сети ∅110мм. проходящей по улице Жорабек. Точка подключения-существующий колодец.

Сеть запроектирована до первого колодца (В1-1), расположенного на территории фельдшерско-акушерского пункта, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-32×2,0мм. питьевых, по ГОСТ 18599-2001, ввод водопровода от проектируемого колодца В1-1 до здания выполнить труб стальных электросварных ∅32×2,0мм. по ГОСТ 10704-91 в соответствии с ранее разработанным проектом НАО «Turar Healthcare».

Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Для железобетонных элементов водопроводных колодцев использован бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе. Боковую поверхность стен колодца и днище покрыть битумной мастикой за 2 раза.

При переходе через асфальтированную дорогу предусмотреть устройство футляра из труб стальных электросварных ∅273×6,0мм. в изоляции.

Основание под трубы полиэтиленовые принято песчаное, толщина слоя 100мм., над верхом труб предусмотреть засыпку песчаным грунтом толщиной слоя 300мм.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) при объеме здания V=1489,92 м³ согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принят 10 л/с.Наружное пожаротушение будет осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Технико-экономические показатели систем водоснабжение:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Протяженность водопровода	м.	84,00	
2	Расчетный расход воды	м.куб/сут.	0,75	

Решения по водоснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное электроснабжение:

Инженерное электрическое обеспечение объекта соответствуют требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых

электрических сетей», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК», ПУЭ РК 2012 Правила устройства электроустановок.

Рабочий проект объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», осуществляется согласно технических условий на электроснабжение №748-27-23 от 19.06.2023 года, утвержденным ТОО «Жамбылские электрические сети».

Для электроснабжения фельдшерско-акушерского пункта согласно техническим условиям от РУ-0,4 кВ КТП-400/10/0,4кВ №143 Ф-2 ПС110/35/10кВ «Акыртобе» до вводно-распределительного щита фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено строительство одно цепной ВЛИ-0,4кВ, выполненной проводом СИП-4 сечением 95 мм².

В РУ-0,4 кВ КТП-143 предусмотрено смонтировать отдельный фидер с автоматическим выключателем типа ВА57-35 на номинальный ток 63А для точки подключения.

Исходя из ветрового и гололедного района строительства для опор ВЛИ-0,4кВ приняты железобетонные стойки типа СВ95-2а. Для соблюдения габарита пересечения (1 м) проектируемой ВЛИ-0,4кВ с существующей ВЛ-0,4кВ принято установить повышенную опору со стойками СВ105-3,6.

Автоматический выключатель на вводе объекта предусмотрен в разделе «ЭОМ», выполненном в составе отдельного рабочего проекта.

Для учета электроэнергии в вводно-распределительном щите фельдшерско-акушерского пункта предусмотрена установка счетчика СА4-Э720.

В качестве меры электробезопасности предусмотрено повторное заземление нулевого провода всех проектируемых опор ВЛИ-0,4кВ с нормируемым сопротивлением 20Ом согласно серии 3.407-150 для типа заземлителя 11.

Основные технические показатели электроснабжения:

№	Наименования	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	кВ	0.4
3	Установленная мощность	кВт	27,05
4	Общая расчетная мощность	кВт	20,29
5	Расчетный ток	А	32,46
6	Коэффициент мощности		0,95

Решения по электроснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное газоснабжение:

Объект разработан в соответствии с требованиями нормативных технических документов, действующих на территории Республики Казахстан: СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспредельительные системы. Требование безопасности объектов систем газоснабжения», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектировнию и строительству газораспределительных систем из металлических и

полиэтиленовых труб». Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003, СП РК 4.03.101-2013

Рабочий проект «Газоснабжение» объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», выполнен согласно технических условии №06-РГХ-2022-00000474 от 24.11.2022 года, выданные Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ».

Назначения рабочего проекта «Газоснабжение» газоснабжения отдельно стоящеге топочного помещения фельдшерско-акушерского пункта по адресу: село Кайынды, ул. Жорабек, №40, район Т.Рыскулова.

Проектируемый газопровод среднего давления по улице Жорабек село Кайынды. Диаметр проектируемого газопровод в точке подключения - Ду-63. Узел присоединения к существующему газопроводу-подземный.

Для снижения давления газа до требуемых параметров предусмотрена установка шкафного газорегулятерного пункта ГРПШ-10мс с РДГК-10М.

Газопроводы запроектированы надземными из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 на опорах.

После монтажа и испытания на герметичность газопровод окрашивается в два слоя масляной краски желтого цвета, опоры окрасить в черный цвет, ШРП- в жѐлтый цвет.

Подземные газопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8.

Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения «полиэтилен-сталь» на выходе из земли приняты типа «FRIALEN» по чертежам "4/2-04.ВТ-... «УкрГазНИИпроект, г. Киев».

Для перехода из стальной трубы на полиэтиленовую проектом предусмотрено неразъемное соединение (НСПС) или переходник «полиэтилен-сталь» (ПЭ-сталь).

Для защиты поверхности полиэтиленовых труб от повреждений при пересечении автомобильных дорог и пересечении с другими инженерными сетями подземные переходы проектом прокладывается в полиэтиленовых футлярах типа PE 100 SDR11. Пространство между газопроводом и футляром заполняется джутом или пенькой, а концы залить битумом на длину 70мм. На одном конце футляра по ходу движения газа установлена контрольная трубка под ковер. Для предохранения от механических повреждений контрольная трубка в зависимости от местных условий выводится на поверхность под ковер.

На ответвлениях от основной магистрали предусмотрена подземная установка шаровых полиэтиленовых кранов в безколодезной установке.

Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещаемые в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.

Основные технические показатели газоснабжения:

№	Наименования	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность газопровода	м.	25,00
2	Расчетный расход газа	м³/час	10,00

Решения по газоснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружная телефонизация.

Согласно письмо №1-5/919 от 26.09.2023года коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района имени Т. Рыскулова «Управления здравоохранения акимата Жамбылской области» для объекта «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», в связи отсутствием проводного сети интернета проектом предусмотрена установления устройства сети беспроводного интернета «CDMA».

Решения по телефонизации полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1 месяцев.

Начало строительства-второй квартал 2024 года (письмо заказчика коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области» за №02-2186 от 03.11.2023 года).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года. 1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»; 2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат.

Затраты на организацию и управление строительством»; 3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»; 4) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»; 5) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-

монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2023.8 от 08.08.2023 г. по выпуску сметной документации в уровне цен 3 квартал 2023 года.

При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 год. (17 сборников); сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022; сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022 год; сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений.

Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022; перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс- листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство шлюза в русле канала

Султан на территории Тогызтарауского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» составляет 100%.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и

канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемые наружных инженерных сетей водой, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства сертифицированы и соответствовует стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области», внесены изменения и дополнения.

Общая часть:

1. Откорректированы ТЭП.

Электротехническая часть.

1. Ссылочные документы откорректированы

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели по объекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га.	0,3000	0,3000
2	Протяженность водопровода	м.	84,00	84,00
3	Протяженность газоснабжения	м.	25,00	25,00
4	Протяженность линии электроснабжения	м.	638,50	638,50
5	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	25,728 16,121 0,362 9,246	25,728 16,121 0,362 9,246
6	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8.ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей фельдшерско-акушерского пункта в селе Кайынды Т. Рыскуловского района Жамбылской области» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая площадь участка, га.	0,3000
Протяженность водопровода, м.	84,00
Протяженность газоснабжения, м.	25,00
Протяженность линии электроснабжения, м.	638,50
Общая сметная стоимость строительства;	25,728
в том числе: СМР,	16,121
оборудование,	0,362
прочие затраты, млн. тенге	9,246
Продолжительность строительства, мес.	1

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным учреждением «Управление строительства акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов ауданы, Қайыңды аулындағы фельдшерлік акушерлік пунктінің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер телімінің ауданы, га.	0,3000
Су құбыры желісі ұзақтығы, м.	84,00
Газ желісі ұзақтығы, м.	25,00
Электр желісі ұзақтығы, м.	638,50
Жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	25,728
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	16,121
жабдықтар, млн. тг.	0,362
тағы басқалары, млн. тг	9,246
Құрылыстың созылу мерзімі, ай.	1

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
2	Эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
3	Эксперт	Лелеш Светлана Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ81VJE00069646	Соответствует
4	Эксперт	Мусабекова Айнур Сарсенбековна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ11VJE00069645	Соответствует
5	Эксперт	Мусабеков Сарсенбек Қойбағарұлы	Конструктивная часть Предпроектная документация Сметная часть	KZ54VJE00069647 KZ93VJE00069430 KZ23VJE00069429	Соответствует

Мусабеков Н.С. (Директор)

Ли К.. (Эксперт)

Мусабеков С.Қ. (Эксперт)

Лелеш С.С. (Эксперт)