«Шымкент қаласы, М.Х.Дулати көш., 73 мекен жайында орналасқан
Әкімшілік ғимараты құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2018 ж. № РЕ-0114/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ахметова Диляра Шариповна»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Құрылыс-Сәулет» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, М.Х.Дулати көш., 73 мекен жайында орналасқан Әкімшілік ғимараты құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «**PROF-EXPERTISE**» **ЖШС**-мен берілді.

«**PROF-EXPERTISE**» **ЖШС**-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РЕ-0114/18от12.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здание по адресу ул. Дулати М.Х №73 г. Шымкент**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Ахметова Диляра Шариповна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс-Сәулет»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство административного здание по адресу ул. Дулати М.Х №73 г. Шымкент»** выдано **ТОО «PROF-EXPERTISE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «PROF-EXPERTISE».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство административного здание по адресу ул. Дулати М.Х №73 г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №РЕ-0075 от 12.09.2018 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «PROF-EXPERTISE» город Шымкент и Ахметовой Диляра Шариповной в соответствии с письмом заказчика №01 от 13.09.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Ахметова Диляра Шариповна.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс-Сәулет». Государственная лицензия № МҚЛ № 00182 от 05.08.2005 года. Выданные Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. 00182 от от 05.08.2005 г. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2018 года;

архитектурно-планировочное задание за №285 от 15.06.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкент»;

постановление акимата г.Шымкент за №110 от 03.03.2018 года;

постановление акимата г.Шымкент за №383 от 03.05.2017 года;

договор купли-продажи за №002/458 от 04.05.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,0075 га за №403228 от 25.06.2013 года, выданный Шымкентским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости;

письмо заказчика за №3 от 13.09.2018 года о том, что финансирование строительства по рабочему проекту «Строительство административного здание по адресу ул. Дулати М.Х №73 г. Шымкент» предусмотрено из собственных средств;

письмо заказчика за №2 от 13.09.2018 года о том, что по рабочему проекту «Строительство административного здание по адресу ул. Дулати М.Х №73 г. Шымкент» начало строительства запланировано в декабре 2018 года;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Шымкент в 2018 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Кайрат-Даулет» в 2017 году;

технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненное ТОО «Building engineer» в 2018 году.

Технические условия:

на электроснабжение за №18-07-40-1582 от 25.05.2018 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водопровод и канализацию за №1749 от 04.06.2018 года, выданные ТОО «Водные Ресурсы – Маркетинг».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Системы связи. Технологическая часть.

Брошюра №1. Технический отчет. Брошюра №2. ОВОС. Проект организации строительства. Энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства административного здания является оказание улучшение условий труда работников и аренда помещений населению города Шымкента.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого административного здания расположена в центральной части г. Шымкента на пересечении улицы Алимбетова и улицы М.Х Дулати.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г.

Температура наружного воздуха в оС:

абсолютная максимальная +44;

абсолютная минимальная –34;

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -15°С.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, С - 9,8;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, С +14,9;

Средняя годовая температура воздуха, С – 12,2;

Количество осадков за ноябрь-март – 368 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь – 208 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В;

Преобладающее направление ветра за июнь - август - В;

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек;

Максимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек;

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,45 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,55 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов – 0,75 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине гололеда - II.

Сейсмичность площадки - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально-пролювиальной равнине. Поверхность площадки относительно ровный. Высотные отметки выработок колеблются от 528,03-528,28 м.

По номенклатурному виду в пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- первый ИГЭ – насыпной грунт из суглинка, гравия и гальки, с включением строительных отходов (бетон, кирпич и т.д.) неоднородных по плотности, мощностью 0,30-0,40 м;

- второй ИГЭ – суглинок коричневый, от полутвердой до мягкопластичной консистенций, с глубиной 1,50 м с включением песка и гравия до 30%, непросадочный, мощностью 3,60-3,90 м;

- третий ИГЭ – галечниковый грунт, от серого до коричневого цвета, песчано-

суглинистым заполнителем до 20%, водонасыщенный, вскрытой мощностью 1,8-2,0 м.

С поверхности земли распространена почва из суглинка слабогумусированного, мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2002, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,184%.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO4- = 0,93 мг/экв.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl- = 0,16 мг/экв.

Гидрогеологические условия

Во время изысканий южная часть территории вдоль забора была затоплена поверхностными водами, вследствие чего на пролювиальных четвертичных грунтах (суглинок) образовалась верховодка. Поверхностные воды на данную местность стекают из канализационных выбросных сооружении, который находится в территории участка. На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 1,80-2,80 м (12 августа 2018 года), что соответствуют низкому положению УПВ. Абсолютные отметки установившегося уровня составили 525,42-526,32.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: низкое положение УПВ отмечается с августа – по октябрь, высокое положение с марта по май. Амплитуда колебания уровня составляет 1,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских пунктов», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения, задания на проектирование от 2018 года, на основании топографической съемки, выполненной в М1:500 в 2018.

В архитектурно-планировочном решении генплан выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. В период выполнения строительных работ по благоустройству следует руководствоваться соответственными разделами СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.050 га.

Площадь территорий расположена рядом с улицы М.Х. Дулати.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны существующей улицы М.Х. Дулати.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин предусмотрены проезды, проходы и площадки. Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам 528,95 на местности.

В радиусе ста метров от проектируемой территории участка имеются существующие мусороконтейнеры.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на существующий ж/б лоток.

Высотную привязку производить от верх существующего колодца (канализационной сети):

- ("А") с абсолютной отметкой 528,25 м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 528,85 до 528,10 м.

Благоустройство

По благоустройству территории предусмотрено: вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

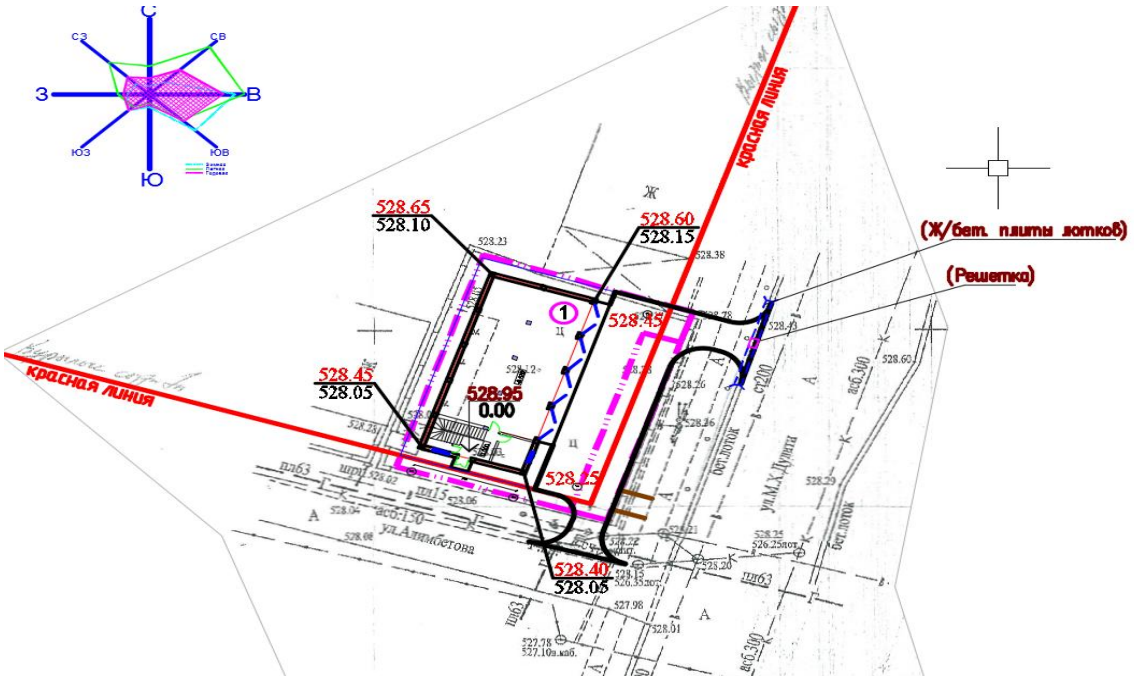
Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята не менее 900мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900мм. согласно СП РК 3.06-15-2005 приложения 2.

Ситуационная схема



Показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка, в т.ч.	га	0,050	100
2	Площадь застройки	$м^2$	233.75	46,0
3	Площадь покрытий	$м^2$	240.50	48,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	25,75	6,0
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	52.50	-

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-109-2012 «Многофункциональные здания и комплексы.

Данный раздел выполнен как двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации. Назначение административного здания с СТО для мелкосрочных работ площадью - 356.68 м²:

- на первом этаже в торговом зале расположен СТО (мелкосрочная работа), площадью 150,88 м², санузел, техническое помещение и коридор. В данном СТО предусмотрен текущий ремонт и устранение несложных автополомок автотранспорта.
- на втором этаже расположены административные кабинеты, для обслуживание населения.

Для перемещения клиентов по вертикали имеется лестница в зоне вестибюля. Все помещения оснащены современным оборудованием с лицензиями, согласно законов РК.

Забор воды для мытья полов осуществляется в санузлах, где установлен сливной трап, подведена холодна и горячая вода. Для хранения уборочного инвентаря установлен шкаф.

Предприятие подключено к централизованным сетям холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели).

Выпуски бытовой и производственной канализации выполняются раздельными во внутриплощадочную сеть канализации изолировано от общих сетей канализации.

Состав работников обслуживающего персонала составляет:

- администратор - 1 чел;
- уборщица - 1 чел;
- численность работающих на 1 этаже - 3 человека;
- численность работающих на 2 этаже - 8 человек;
- количество посетителей – 24 чел.

Итого: 37 человек.

Исходя из назначения административного здания, проектом предусматриваются инженерные сети:

-система отопления;
- водоснабжение и канализация;
- вентиляция естественно-принудительная;
- электрокоммуникации.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения зданий приняты в соответствии с требованиями «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Объемно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации, обеспечивают соблюдение санитарных, противопожарных, теплотехнических и энергосберегающих требований нормативной документации РК, создание комфортных условий сотрудникам для работы.

Объемно-планировочные решения

Здание запроектировано двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,60х 20,60 м. Высота 1 этажа от пола до потолка - 3,20 м. Высота 2 этажа от пола до потолка - 3,40 м.

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Сейсмичность - 7 баллов.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Полы - керамическая плитка.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь – облицовка гранитом.

Наружные стены - декоративная штукатурка и металлическая пластина.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Уровень ответственности		II (нормальный)
2	Класс здания		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	$м^2$	356.68
5	Площадь застройки	$м^2$	233.75
6	Строительный объем	$м^3$	1995.00
7	Этажность	этаж	2

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и

размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной схеме. Жесткость здания обеспечивается совместной работой каменной кладки, монолитных железобетонных рам и железобетонных сердечников.

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В15 W6, фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные В15 W6.

Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм.

Наружные стены с утеплением из «ISOVER OL-P», толщиной 70 мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Перекрытия и покрытие - монолитная железобетонная из бетона класса В20, толщиной 200 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Утеплитель покрытия - утеплитель «URCA» П85ГФ об, толщиной 130 мм.

Кровля -металлочерепица типа "Монтеррей".

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м, перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Антисейсмические мероприятия.

В здания предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 7-бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен и заменяющих их монолитных железобетонных рам, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3,0 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию.

Перегородки оштукатурить по сетке с двух сторон раствором не ниже 100, толщиной не менее 30 мм.

В уровнях плит перекрытия предусмотрены антисейсмопояса, согласно узлам серии

2.140-5с вып.1. Предусмотрена связь нижележащей кладки с антисейсмическим поясом, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, согласно требованиям п.7.113 СП РК 2.03-30-2017.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормативной литературы РК.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

В целях полной ликвидации просадочных свойств грунта, в основании фундаментов согласно МСП 5.01-102-2002 раздел 6.2 под фундаментами предусмотрена гравийно-песчаная подушка высотой 2,70 м, уплотненная послойно катками слоями по 20 см.

Гравийно-песчаная смесь должна быть без глинистых и растительных примесей, незагипсованной, незасоленной и неагрессивной.

Расчетные характеристики уплотненных грунтов при водонасыщенном состоянии для расчетов по деформациям должна быть не менее γII =17,4 к/м3, φII= 24°С, Е=200 кПа.

Ориентировочный гранулометрический состав гравийно-песчаного грунта:

- частицы размерами 10-50 мм в среднем 23%; 2-10 мм - 27%; менее 2 мм в среднем 50%.

Обратную засыпку пазух фундаментов и подсыпку под полы до проектной отметки выполнить суглинистым грунтом с послойным уплотнением пневмотрамбовками до плотности сухого грунта не ниже 17 кН/м3, С=9/11 кПа; Е=14,1 МПа.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Раздел отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии с нормативными документами:

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».

Температура наружного воздуха -17°С.

Теплопотери здания – 9240 Вт.

Отопление

В здании административного здание запроектировано электрическое отопление.

В качестве нагревательных приборов приняты электрические фанкойлы применяются для охлаждения и обогрева зданий коммерческого предназначения (отели, торговые центры, склады, цеха).

Модели: (высокого статического давления) SFC-H13, Холодопроизводительность: от 2,1 kW до 38,7 kW.

Теплопроизводительность: от 3,4 kW до 64,6 kW.

Расход воздуха: от 5,7 м³/мин до 60 м³/мин.

Модификации фанкойлов «VANS».

Проводной или беспроводной пульт управления (зависит от вида фанкойла).

Климат-контроль или ручной трехскоростной переключатель скорости вентилятора.

Двигатель переменного тока (AC) или бесколлекторный двигатель постоянного тока (BLDC).

Обычные или плоские модели односторонних кассетных фанкойлов (высота корпуса 35 или 12 см).

Двух- или четырёхтрубное подключение

Правила установки фанкойлов

Для предотвращения поломок и неисправностей фанкойла, необходимо придерживаться правил установки оборудования. Фанкойлы следует устанавливать вдали от других источников тепла/холода, в местах, куда не попадают прямые солнечные лучи и влага. Для бесперебойной работы фанкойла также требуется свободная циркуляция воздуха. Для этого необходимо оставлять зазоры между корпусом фанкойла и стенами. Свободное пространство вокруг фанкойла необходимо также для доступа к устройству во время профилактических или ремонтных работ.

Вентиляция

В помещении санузлов предусмотрена вытяжная система вентиляции.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н"

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование зданий, помещения	Периоды года t С	Расход тепла,Вт (кКал/ч)			
		на отопление	на вентиляцию	гор. водосн.	Общий
Административное здание	-17	55061 / 47344	-	-	55061 / 47344

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжение и канализация административного здания .разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей

б) действующих норм и правил строительного проектирования СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение согласно тех.условии №208 от 27 февраля 2018 года предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Помещение здания оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно пункта 4.3.7 по СН РК 4.01-02-2011 не

предусматривается

Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе в здание устанавливается водомер «СХВ-15» с дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хоз-питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20 и 25 мм и проложены в конструкции пола, частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя «Аристон».

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На водопроводе, у основания стояков, у кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50 мм и 100 мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки размером 30х40 см.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3 м.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			При пожар, л/сек	Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек		
Водопровод хоз-питьевой, в т.ч горячее водоснабжение	13,08	1,77	0,72	5,0	
Канализация бытовая	13,08	1,77	0,72		

Электротехнические решения

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительного и сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации, СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и

искусственное освещение", СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий", ПУЭ РК 2015 года.

Характеристика здания

Категория надежности электроснабжения – III.

Суммарная расчетная мощность - 6,5 кВт.

Расчетный ток здания – 10,7 А.

В качестве вводно-распределительного щита принят щит учетно-распределительный навесной типа ЩУРн-3/18зо-1, установленный на первом этаже.

Проектом предусмотрен щит освещения. Щит освещения принят типа ЩРН. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением производится выключателями. Выключатели установить по месту на высоте 1,0 м от уровня пола. Сеть освещения выполняется кабелем с медными жилами типа ВВГнг, проложенными скрыто в поливинилхлоридных трубах под штукатуркой.

Розеточная сеть подключена через дифференциальные автоматические выключатели. Розеточная сеть выполнена кабелем ВВГнг расчетного сечения, проложенный скрыто.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление

Для уравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, металлические конструкции здания.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели

Таблица №5

Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	кВ	380/220
Установленная мощность	кВт	6,50
Расчетная мощность	кВт	6,50
Расчетный ток	А	10,70

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом в здании предусмотрена автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольные прибор. В качестве приемно-контрольного прибора принят «Гранит-3».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

- тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3;
- дымовые извещатели ИП 212-141;
- ручные пожарные извещатели ИПР-513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ-2х0,5 мм, проложена скрыто в поливинилхлоридных трубах и в инженерных каналах, по стенам под

слоем штукатурки.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «LD-96».

Сеть оповещения выполнена кабелем марки ПРППМ-2х1,2 мм2, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки

Основные технические показатели

Таблица №6

Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-3»	шт.	1
Извещатель пожарный дымовой ИП 212-141	шт.	26
Ручной пожарный извещатель ИПР 513-10	шт.	3
Кабель сигнализации КСПВ 1Х2х0.5	м	133,0
Свето-звуковой оповещатель LD-96	шт.	2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2009. Все металлические несущие элементы лестничной клетки оштукатурены по сетке №20х2,0 (ГОСТ 5336-80) цементным раствором толщиной 25 мм.

Деревянные элементы кровли и полов до установки их в проектное положение антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства здания источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться: погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; компрессоры передвижные с ДВС; спец. техника (автотранспорт). Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на

территории ближайшей жилой застройки не превысит ПДК.

Источником технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения является привозная вода. В период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору коммунальными службами. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Водные объекты в районе строительства отсутствуют. Грунтовые воды залегают на глубине достаточной для предотвращения их загрязнения.

Таблица №7

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019-2020 годы		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.00315	0.0003395	0.00315	0.0003395	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.0004685	0.0000505	0.0004685	0.0000505	
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
строительная площадка	6002			0.000603	0.000065	0.000603	0.000065	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002			0.0011	0.000154	0.0011	0.000154	
	6005			0.00204	0.0002202	0.00204	0.0002202	
	6006			0.000871111	0.0011808	0.000871111	0.0011808	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6002			0.0001788	0.00002503	0.0001788	0.00002503	
	6005			0.0003315	0.0000358	0.0003315	0.0000358	
	6006			0.000141556	0.00019188	0.000141556	0.00019188	
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	6005			0.0002315	0.000025	0.0002315	0.000025	
	6006			0.000071428	0.0000964287	0.000071428	0.0000964287	

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019-2020 годы		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	6005			0.00544	0.000588	0.00544	0.000588	
	6006			0.000333333	0.000414	0.000333333	0.000414	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6005			0.01287	0.00139	0.01287	0.00139	
	6006			0.001194444	0.00162	0.001194444	0.00162	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
строительная площадка	6002			0.000000464	0.00000005	0.000000464	0.00000005	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
строительная площадка	6002			0.000696	0.000075	0.000696	0.000075	
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	6006			0.000000001	0.0000000018	0.000000001	0.0000000018	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
строительная площадка	6003			0.147	0.127	0.147	0.127	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
строительная площадка	6003			0.0099	0.00855	0.0099	0.00855	
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	6006			0.000015872	0.000018	0.000015872	0.000018	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
строительная площадка	6003			0.408	0.38925	0.408	0.38925	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.1424	0.123	0.1424	0.123	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019-2020 годы		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
строительная площадка	6004			0.0009	0.00005	0.0009	0.00005	
	6006			0.000357142	0.0004834287	0.000357142	0.0004834287	
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003			0.2164	0.2205	0.2164	0.2205	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния(502)								
строительная площадка	6001			0.0736	0.00476	0.0736	0.00476	
Итого по неорганизованным источникам:				1.028294651	0.8800826192	1.028294651	0.8800826192	
Всего по предприятию:				1.028294651	0.8800826192	1.028294651	0.8800826192	

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства оценивается как низкий.

В период эксплуатации здания воздействие на атмосферный воздух отсутствует

Водные ресурсы. Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от городского водопровода. Сброс сточных вод предусмотрен в городские сети канализации. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

В период эксплуатации здания образуются отходы потребления (коммунальные отходы) складируемые в контейнер с последующим вывозом по договору с коммунальными службами и отходы ртутьсодержащих ламп, передаваемые на утилизацию специализированным организациям.

Таблица №8

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживания отходов
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	4,50	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,00219	специальный ящик	передается спецпредприятиям

Таблица №9

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживания отходов
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,30295	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,123	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00075	специальный ящик	передается спецпредприятиям

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Целевое назначение земельного участка не меняется. Плодородный слой почвы в процессе строительства снимается, сохраняется и используется для благоустройства территории.

Растительность и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства предусмотрено в декабре 2018 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация согласно заданию на проектирования не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PROF-EXPERTISE» город Шымкент в рабочий проект **«Строительство административного здание по адресу ул. Дулати М.Х №73 г. Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) л.АС-1.Проставили подпись ГИПа на штампе ГИПа;

2) л.АС-2. Объемно-планировочные решения зданий приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения». Для административного здания этот СНиП не применим. Исправили;

3) В общих данных указали отметку, принятую в рабочих чертежах здания условно за нулевую, уровень ответственности здания, класс конструктивной пожарной опасности здания, класс функциональной пожарной опасности здания, класс пожарной опасности строительных конструкций, расчетный срок службы здания и т.д;

4) л.АС-4. На примечании фасадов дали ссылку - что цветовое решение фасадов принять по согласованным с главным архитектором города;

5) л.АС - 8,9. На планах показали площади помещений.

Раздел ГП

6) л.ГП-1. Проставили подпись ГИПа на штампе ГИПа. Проставить фамилии проверяющего и норм контроля. Вместо АС написали ГП;

7) Выполнили план озеленения;

8) л.ГП-2. На экспликации зданий и сооружений на генплане поз.1 написано - мойка, на штампе административное здание. Исправили;

9) В ведомости ссылочных и прилагаемых документах старые СНиПы РК заменили на новые.

Раздел ТХ

10) л.ТХ-1. Проставили подпись ГИПа на штампе ГИПа;

11) л.ТХ-2. На штампах вместо АС написали ТХ. На плане не видно размеры по осям. Исправили;

12) В ведомости ссылочных и прилагаемых документах старые СНиПы РК заменили на новые;

13) На спецификации оборудовании подсчитали количество мебели и оборудования.

Раздел ВК

14) Представлены технические условия за №208 от 27.02.2018 года;

15) Пояснительная записка откорректирована по замечаниям;

16) Предоставлен расчет расходов водопотребления, уточнены показатели в таблицах водопротребления и водоотведения в общих данных и в пояснительной записке;

17) Представлено письмо от заказчика, что проект выполняется в границах стен здания;

18) В спецификацию оборудования добавлен счетчик с арматурой и исключен поливочный кран;

19) Схемы водопровода и канализации откорректированы.

Раздел ЭО и ПС

20) На листе общих данных в прилагаемых документах была откорректирована название спецификации;

21) На листе общих данных в ссылочных документах было откорректировано название ПУЭ РК 2008 на ПУЭ РК 2015 года;

22) Были подключены Аристоны согласно задания части ВК;

23) ЩУР-1 был перенесен из тех помещения (санузел) в коридор;

24) Были запитаны электрические фанкулеры согласно задания ОВ;

25) После внесения изменений была откорректирована спецификация;

26) Были предоставлены чертежи части ПС.

Раздел ОВ

27) Проект согласован с заказчиком (на л. ОВ-1);

28) Проект согласовать со смежными разделами, поставлены подпись ГИП, норма контроль в угловых штампах и штампе ГИП;

29) Количество принятых фанкойлов на планах откорректировано количеству в спецификации;

30) Обоснована мощность принятых фанкойлов расчетом;

31) Расчетная температура наружного воздуха в описании общих данных, и в климатической справке в ПЗ с указанной в энергетическом паспорте откорректирована;

32) Предоставлен расчет кратности воздухообмена в помещениях;

33) Маркировка принятого зонта соответствует указанному в спецификации.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Постпроектные	Постэкспертные	
	Этажность здания	этаж	2	2	
	Площадь участка	га	0,050	0,050	-
	Площадь застройки	$м^2$	233.75	233.75	-
	Общая площадь здания	$м^2$.	356.68	356.68	-
	Строительный объем здания	$м^2$	1995.00	1995.00	-
	Продолжительность	месяц	5,0	5,0	-

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здание по адресу ул. Дулати М.Х №73 г. Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая площадь участка 0,050 га
2. Общая площадь здания 356.68 м2
3. Площадь застройки 233.75 $м^2$
4. Строительный объем 1995.00 $м^3$
5. Продолжительность строительства 5,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ахметовой Диляра Шариповной в соответствии с условиями договора №РЕ-0075 от 12.09.2018 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Шымкент қаласы, М.Х.Дулати көш., 73 мекен жайында орналасқан Әкімшілік ғимаратықұрылысы» дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,050 га
2.	Құрылыс ауданы	233.75 м²
3.	Құрылыстың жалпы ауданы	356.68 м²
4.	Құрылыстың көлемі	1995.00 м3
5.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 12 қыркуйектегі №РЕ-0075 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы **Ахметова Диляра Шариповна** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Жунусова Ж.К.

Директор

Кадышев О.М.

Эксперт

Мынкожаев Ж.К.

Эксперт

Балабенко С.И.

Эксперт

Накбаев Б.М.

Эксперт

Егенбердиев С.С.

Эксперт

Сабиров А.Х.

Эксперт

Номер: KZ64VDD00103889

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АХМЕТОВА ДИЛЯРА ШАРИПОВНА 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, УЛИЦА КАЗЫБЕК БИ, дом № 158.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 620207400209

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания (период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент ул. Дулати М.Х, 73 (строительство)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 09.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,02829465138	0,8800826192
Строительство административного здание (период строительства)	1,02829465138	0,8800826192
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00125714167	0,0005334287
Углерод	0,00030292778	0,0001214287
Сольвент нафта	0,408	0,38925
Уайт-спирит	0,1424	0,123
Углерод оксид	0,01406444444	0,00301
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000464	0,00000005
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000603	0,000065
Формальдегид	0,00001587222	0,000018
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000696	0,000075
Сера диоксид	0,00577333333	0,001002
Азота (IV) диоксид	0,00401111111	0,001555
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,0000000018
2-Этоксиэтанол	0,0099	0,00855
Азот (II) оксид	0,00065185556	0,00025271
Бутан-1-ол	0,147	0,127
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004685	0,0000505
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0736	0,00476
Взвешенные частицы PM2,5 (1)	0,2164	0,2205
Железо (II, III) оксиды	0,00315	0,0003395
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчеты о выполнении условий природопользования, по разрешенным и фактическим объемам эмиссий в орган, выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя период строительных работ: 01.12.2018г. - 30.04.2019 год.