«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Қызыл Жұлдыз аулындағы дәрігерлік амбулаторияның сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № ТКЭ-0328/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мекен жай-Тараз"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

.«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Қызыл Жұлдыз аулындағы дәрігерлік амбулаторияның сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС берді.

"ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ТКЭ-0328/23 от 28.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Мекен жай-Тараз"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области» выдано ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области» разработан ТОО «Мекен-жай Тараз» в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №362 от 15.11.2023 года заключенному между заказчиком коммунальным государственным учреждением «Управление строительства акимата Жамбылской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, улица Желтоксан, здание №78.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мекен-жай Тараз» (город Тараз).

Государственная лицензия ГСЛ №000097 от 16.09.2005 года (II-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП: Шымырбаев К.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и обустройство инженерно-коммунальной инфраструктуры» подпрограмма 015. Специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов». (письмо заказчика коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области» за №1-29-35 от 09 ноября 2023 года).

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание на разработку проектно-сметную документацию от 19.06.2023 года по объекту «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», утвержденное заказчиком коммунальным государственным учреждением «Управление строительства акимата Жамбылской области».

-письмо №1-29-35 от 09 ноября 2023 года заказчика коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», о финансировании строительства объекта из бюджетных средств.

-постановление №164 от 01.06.2023 года акимата Байзакского района Жамбылской области об разрешении строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области».

-письмо №436 от 16.05.2023 года коммунального государственного учреждения «Упраление ветеренарии акимата Жамбылской области», что по объекту «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в

селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области» на территории село Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области отсутствуют очаги сибиреязвенных захоронении.

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ73VUA00917743 от 16.06.2023 года на проектирование проекта объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», утвержденное руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области».

-инженерно-геодезические работы, технический отчет по топографо-геодезическая работам по объекту «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» октябре 2023 года. Государственная лицензия ГСЛ №000097 от 16.09.2005 года (II-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

-инженерно-геологические работы, технический отчет по инженерно-геологическому изысканию по объекту «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Кызыл Жулдызского сельского округа Байзакского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года. Государственная лицензия ГСЛ №000097 от 16.09.2005 года (II-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

-раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Кызыл Жулдызского сельского округа Байзакского района Жамбылской облассти», выполненный индивидуальным предпринимателем ИП «Назарбеков Е. Б.» в 2023 году.

Технические условия:

-технические условия на подключение водопроводной сети проектируемого объекта: медицинской амбулатории в селе Кызыл Жулдыз на пересечении улиц Мырзакулова и Шупенова, выданные коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Байзак су» акимата Байзакского района Жамбылской области.

-технические условия №1344-27-22 от 01.11.2022 года на подключение вновь вводимой врачебной амбулатории коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети», расположенная по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, Кызыл Жулдызский сельский округ, село Кызыл Жулдыз, улица Мырзакулова, 57А, утвержденного ТОО «Жамбылские электрические сети».

-технические условия №06-БГХ-2022-00000487 от 10.10.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (для разработки архитектурно-планировочного задания АПЗ) объекта: газоснабжения отдельно стоящеге топочного помещения врачебной амбулатории (для отопления) по

адресу: Жамбылская область, Байзакский район, Кызыл Жулдызский сельский округ, село Кызыл Жулдыз, на пересечении улиц Мырзакулова и Шупенова, выданного Жамбылским производственным филиалом акционерного общества «КазТрансГаз Аймақ».

-технические условия №8-28-22/Л от 12.10.2022 года на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) для телефонизации новой врачебной амбулатории на 50 посещений по адресу: на пересечении улиц Мырзакулова и Шупенова селе Кызыл Жулдыз Кызыл Жулдызского сельского округа Байзакского района Жамбылской области, утвержденный директором «Департамента эксплуатации сети доступа РУСД Южного региона Объединение «Дивизион «Сеть» акционерного общества «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области» с руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области».

2.Согласование рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области» с заказчиком руководителем коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Рабочие проекты объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области»:

Том-1. Часть 1.1. Исходные данные.

Том-1. Часть 1. 2. Общая пояснительная записка.

Том 2. Наружное водоснабжение.

Том 3. Наружное электроснабжение.

Том 4. Наружное газоснабжение.

Том 5. Телефонизация.

3.Сметная документация объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области».

4.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области».

5.Проект организации строительство ПОС объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области».

6.Паспорт проекта (рабочего проекта) объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области».

7.Топографо-геодезическая съемка местности объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1.Строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Кызыл Жулдызского сельского округа Байзакского района Жамбылской области» запроектирован для обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области.

2.Реализация проекта позволит улучшить нормальной эксплуатации здания врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Кызыл Жулдызского сельского округа Байзакского района Жамбылской области по назначению, что окажет положительное влияние по развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз

3.Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции и изделии зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», расположен в западной части на пересечении улиц Мырзакулова и Шупенова в селе Кызыл Жулдыз Кызыл Жулдызского сельского округа Байзакского района Жамбылской области,

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «ДПО Химпром» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции село Толе би и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится к IV-Г климатическому подрайону.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41С°.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 44С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4С°, при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6С°, при обеспеченности 0,92-минус 26,1С°.

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <8°С составляет 160 суток, а со средней суточной температурой наружного воздуха не выше <10°С составляет 178 суток.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра составляет 1,00кПа.

По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,80кПа.

По толщине стенки гололеда территория относится к II району. Нормативная толщина стенки гололеда составляет 5мм.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология составляет-60 см.

Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт согласно схематической карте максимальной глубины проникновения нулевой изотермы в грунт составляет-при максимуме обеспеченностью 0,92 составляет 100см., при максимуме обеспеченностью 0,98 составляет 150см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к эрозионно-аккумолятивной долине реки Талас, на II-ой надпойменной террас реки Талас. По сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства» участок изысканий относится ко II категории

В соответствии отчетом об инженерных изысканиях на объекте «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Мекен-жай Тараз» в октябре 2023 года по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделены пять инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен почвенно-растительным слоем. Мощность слоя составляет 0,10м. Классификации грунтов и физико-механические свойства инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1) не приводится, так как грунт прорезается.

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2): представлен насыпным слоем из гравия мощностью 0,30м. Классификации грунтов и физико-механические свойства инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1) не приводится, так как грунт прорезается.

Третий инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3) представлен супесью темно-серой, твердой консистенции, непросадочной, с включениями карбонатных конкреций до 10% с линзами песка пылеватого мощностью от 0,30м. до 0,50м.

Четвертый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-4) представлен слабосцементированным слоем супеси, мощностью до 0,80м.

Пятый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-5) представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый 20% с включениями валунов 20%, до глубины 2,50 метра с линзами песка мелкозернистого, мощностью от 5,30м до 5,40м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей.	Единица изм.	ИГЭ-3, Супесь	ИГЭ-4, Супесь	ИГЭ-5, Галечниковый грунт
			Мощность слоя, м.		
			0,30÷0,50	до 0,80	5,30÷5,40
1	2	3	4	5	6
1	Влажность на границе текучести	%	0,24		
2	Влажность на границе раскатывание	%	0,18		
3	Объемный вес грунта	г/см³	1,77	2,02	2,08
4	Объемный вес скелета грунта	г/см³	1,53	1,68	2,02
5	Удельный вес твердых частиц, J	г/см³	2,68	2,70	
6	Природная влажность	%	10		
7	Степень влажности	доли ед.	0,18		
8	Пористость	%	43,30	37,77	
9	Коэффициент пористости	доли ед.	0,764	0,607	0,542
7	Сцепление, С	кПа	14 9,33 14	41 28 28	8 6 8
8	Угол внутреннего трение, φ	град.	25 20 22	29 26 29	45 39 45
9	Модуль деформаций	мПа	10	21	43
11	Расчетное сопротивление грунта, R°	кПа	200	300	600

Грунты не просадочные.

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 4,5 м. от поверхности земли. По архивным данным максимально-возможный уровень грунтовых вод будет находится на глубине 1,50 метров от поверхности земли.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4=1590÷1650мг/кг) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для бетона марки по водорастворимости W4 являются сильно агрессивной, для бетона марки по водорастворимости W6, W8, W10÷W14, W16÷W20 не агрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов для бетона марки по водорастворимости W4, W6, W8, W10÷W14, W16÷W20 не агрессивной.

Грунты по содержанию хлоридов CL(750÷780мг/кг) согласно СП РК 2.01-101-2013 для железобетонных конструкций для бетона марки по водорастворимости W4÷W6 определена от слабоагрессивной до средне агрессивной. для бетона марки по водорастворимости W8 определена от не агрессивной до слабоагрессивной, W10÷W14 определена нагрессивной.

Степень коррозийной активности грунтов по стали от высокой активности (3,61г/сутки) до весьма высокой активности (4,34г/сутки).

По результатам водных вытяжек грунты классифицируется как незасоленные.

Коэффициенты фильтрации грунтов: для супеси-0,50м/сут,, для сцементированного слоя 0,10м/сут,, для галечниковых грунтов -20 м/сут.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» составляет-60 см.

Глубину проникновения нулевой изотермы в грунт по Жамбылской области составляет-при максимуме обеспеченностью 0,90 составляет 100 см., при максимуме обеспеченностью 0,98 составляет 150 см.

Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», равна восьми баллам. Сейсмичность площадки при сейсмичности района 8 баллов и втором типе грунтовых условий по сейсмичности согласно таб. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» равна восьми баллам. Категория грунтов принята по сейсмическим свойствам вторая (согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», таблица 6.1).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002:

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2002
1	2	3	4	5
1	ПРС	I	I	п. 9,а
2	Насыпной грунт	II	II	п. 6.б
3	Супесь	I	I	п. 36,б
4	Слабосцементированный слой	IV	IV	п. 6,г
5	Галечниковый грунт	IV	IV	п. 6,г

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрены внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:

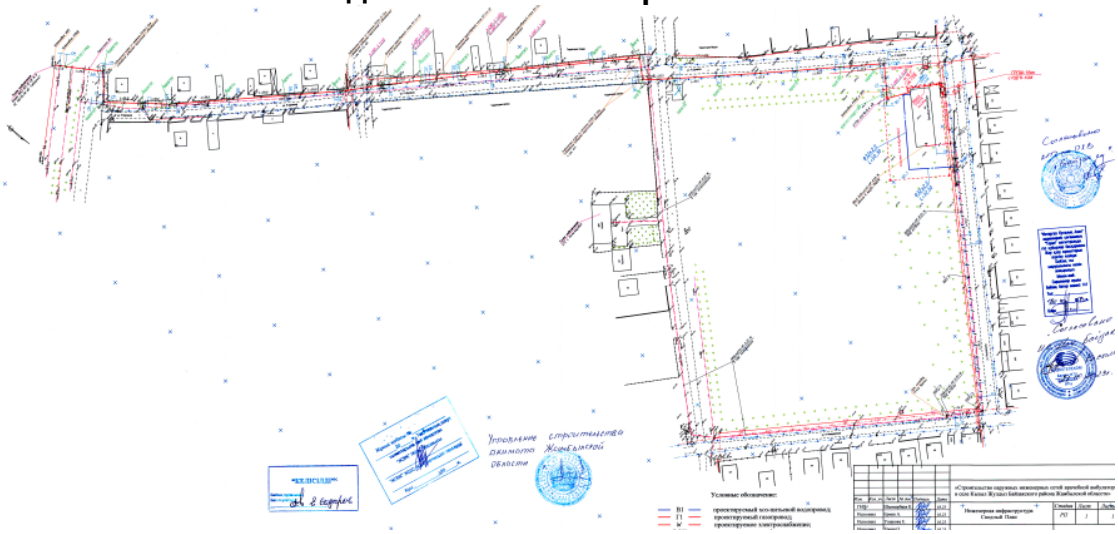
Участок под строительство объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», расположен в западной части на пересечении улиц Мырзакулова и Шупенова в селе Кызыл Жулдыз Кызыл Жулдызского сельского округа Байзакского района Жамбылской области.

Расположение проектируемого объекта на местности по Байзакскому району Жамбылской области приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Расположение участка строительство на местности по село Кызыл Жулдыз Байзакского района приведено на сводном плане инженерных сетей.

Сводном план инженерных сетей.



Технико-экономические показатели инженерно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,2500	
2	Протяженность водопровода	м.	82,30	
3	Протяженность газоснабжения	м.	60,00	
4	Протяженность линии электроснабжения	м.	628,00	
5	Протяженность телефонизации	м.	680,00	

Решения сводного генерального плана с инженерно-коммуникационными инфраструктурами полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное водоснабжение:

Рабочим проектом с объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», огласно задания на проектирования и техническим регламентам предусмотрены рабочие проекты прокладки наружных сетей водопровода в соответствии с технические условия, выданные коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Байзак су» акимата Байзакского района Жамбылской области на подключения к сетям водоснабжения объекта в соответствии следующими нормами и правилами: СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Подключение водопроводной сети проектируемого объекта медицинской амбулатории в селе Кызыл Жулдыз производится от существующей сети водопровода ∅200мм, на пересечении улиц Мырзакулова и Шупенова, согласно технических условии, выданные коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Байзак су» акимата Байзакского района Жамбылской области. Точка подключения-существующий колодец. Сеть запроектирована до первого колодца, расположенного на территории амбулатории, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-32х2,0 питьевых по ГОСТ 18599-2001, ввод водопровода от проектируемого колодца до здания врачебной амбулатории выполнить из труб стальных электросварных ∅32×2,0мм. по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции, в соответствии с ранее разработанным проектом НАО «Turar Healthcare».

Для учета расхода воды предусмотрено устройство водомерного узла с счетчиком воды, разработанного в разделе внутренних систем водоснабжения и канализации, НАО «Turar Healthcare».

Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Боковую поверхность стен колодца и днище покрыть битумной мастикой за 2 раза.

Основание под трубы полиэтиленовые принято песчаное, толщиной слоя 100мм., над верхом труб предусмотреть засыпку песчаным грунтом толщиной слоя 300мм.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) при объеме здания V=2538,86 м³, согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» принят 10 л/с. Наружное пожаротушение будет осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Технико-экономические показатели систем водоснабжение:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Протяженность водопровода	м.	82,30	
2	Расчетный расход воды	м.куб/сут.	0,90	

Решения по водоснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное электроснабжение:

Инженерное электрическое обеспечение объекта соответствуют требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК», ПУЭ РК 2012 Правила устройства электроустановок.

Рабочий проект объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», осуществляется согласно технических условий на электроснабжение №1344-27-22 от 17.11.2022 года, утвержденным ТОО «Жамбылские Электрические Сети».

Точкой подключения вновь вводимого объекта врачебной амбулатории является опора №52 ВЛ-10кВ Ф-8 ПС 110/35/10кВ «Северный». Длина проектируемой ВЛ-10кВ - 628 м.

Исходя из ветрового и гололедного района строительства для опор ВЛ-10кВ приняты железобетонные стойки типа СВ 105-5. На участках пересечений с существующими воздушными линиями 0,4, 10кВ и автодорогой установлены повышенные опоры со стойками СВ164-20 и СВ110-5.

На территории врачебной амбулатории предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ с трансформатором ТМГ63-10/0,4кВ. Установка КТПН предусматривается на железобетонных стойках ФТ 34-102 в сверленные котлованы.

Проектируемую ВЛ-10кВ предусмотрено проводом 10кВ марки СИП-3 сечением 50 мм². На первой отпаечной опоре в линии и на концевой опоре у КТПН предусмотрена установка разъединительных пунктов.

Для учета электроэнергии предусмотрен счетчик для измерения активной и реактивной энергии многотарифный с АСКУЭ типа DTZ 1513-CT100-01, принятый к установке в проектируемой КТПН.

Проектные решения строительной части приняты на основе использования унифицированных железобетонных конструкций. Принята установка КТПН на фундамент, выполненный из четырех стоек ФТ 34-102. Стойки закрепляются в сверленых котлованах диаметром 800 мм. Стойки фундаменты устанавливаются в пробуренные котлованы на подушке из гравия средней крупности (20-40 мм) высотой 300мм. по тщательно утрамбованному грунту.

Электроснабжение здания врачебной амбулатории предусмотрено от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-63-10/0,4кВ. Подключение здания к РУ-0,4кВ КТПН предусмотрено кабельной линией, выполненной кабелем марки АВБбШв расчетного сечения, проложенным в траншее под засыпку грунтом.

Основные технические показатели электроснабжения:

№	Наименования	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	кВ	10/0.4

3	Установленная мощность	кВт	37.57
4	Общая расчетная мощность	кВт	30.06
5	Расчетный ток	А	1.9
6	Коэффициент мощности		0,93

Решения по электроснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружная телефонизация.

Проект разработан на основании задания на проектирование и технических условий №8-28-22/Л от 12.10.2022 года, выданных АО «Казахтелеком» от существующего смотрового устройства по улице Н.Фахрудтинова до врачебной амбулатории, расположенной по адресу улице Мырзакулова и переулок Шупенова села Кызыл Жулдыз, предусмотрено строительство телефонной одноотверстной канализации из жестких двустенных труб ПНД для кабельной канализации диаметром 110мм. Принято осуществить прокладку оптиковолоконного кабеля (ВОК) типа ОКБснг(А)-HF-0.22-16 в негорючем исполнении в существующей и вновь построенной канализации от АТС села Кызыл Жулдыз, расположенной в здании акимата.

Оптико-волоконный кабель принято оконечить с двух сторон кроссовыми шкафами типов ШКО-Н-16.

В здании врачебной амбулатории предусмотрены Voip-шлюзы, коммутатор, а также шкаф 9U для установки кроссового шкафа. В АТС с.Кызылжулдыз в дополнение к кроссовому шкафу предусмотрена установка коммутатора. В качестве смотровых устройств проектом предусмотрены колодцы типов ККС-3-10, ККСу-3-10.

В проектируемых телефонных колодцах предусмотрены: установка кронштейнов и консолей для прокладки кабеля, оборудование колодцев люками с запирающими устройствами.

Основные технические показатели газоснабжения:

№	Наименования	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность телефонизации	м.	680,00

Решения по телефонизации полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное газоснабжение:

Объект разработан в соответствии с требованиями нормативных технических документов, действующих на территории Республики Казахстан: СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспредельительные системы. Требование безопасности объектов систем газоснабжения»,СП 42-101-2003 «Общие положения по проектировнию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Проект разработан в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003, СП РК 4.03.101-2013,

Проектирование распределительного газопровода и подключение к газораспределительным сетям объекта «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района

Жамбылской области», выполнен согласно технических условии №06-БГХ-2022-00000487 от 10.10.2022 года, выданные Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ».

Назначения рабочего проекта «Газоснабжение» газоснабжения отдельно стоящеге топочного помещения врачебной амбулатории (для отопления).

Проектируемый газопровод среднего давления с. Кызыл Жулдыз. Диаметр проектируемого газопровод в точке подключения - Ду-159. Узел присоединения к существующему газопроводу - надземный.

Для снижения давления газа до требуемых параметров предусмотрено установка шкафного газорегулятерного пункта ГРПШ-10мс с РДГК-10М.

Газопроводы запроектированы надземными - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 на опорах.

Проектом предусматривает газоснабжения врачебной амбулатории от газопровода среднего давления .

Газопроводы подземной части запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения «полиэтилен-сталь» на выходе из земли приняты типа «FRIALEN» по чертежам «4/2-04.ВТ-..." УкрГазНИИпроект, г. Киев».

Для защиты поверхности полиэтиленовых труб от повреждений при пересечении автомобильных дорог проектом предусмотрен в полиэтиленовых футлярах типа PE 100 SDR11. Пространство между газопроводом и футляром заполнено джутом, а концы залито битумом на длину 70мм. На одном конце футляра по ходу движения газа установлена контрольная трубка под ковер.

Основные технические показатели газоснабжения:

№	Наименования	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность газопровода	м.	60,00
2	Расчетный расход газа	м³/час	16,00

Решения по газоснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства

и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1,5 месяцев, в том числе 0,1 месяц подготовительный период.

Начало строительства-второй квартал 2024 года (письмо заказчика коммунального государственного учреждения «Управление строительства акимата Жамбылской области» за №02-2186 от 03.11.2023 года).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года. 1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»; 2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат.

Затраты на организацию и управление строительством»; 3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»; 4) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»; 5) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2023.8 от 08.08.2023 г. по выпуску сметной документации в уровне цен 3 квартал 2023 года.

При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 год. (17 сборников); сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022; сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022 год; сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений.

Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022; перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс- листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство шлюза в русле канала

Султан на территории Тогызтарауского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» составляет 100%.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемые наружных инженерных сетей водой, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства сертифицированы и соответствовует стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области», внесены изменения и дополнения.

Общая часть:

1. Откорректированы ТЭП.

Электротехническая часть.

1. Ссылочные документы откорректированы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели по объекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га.	0,2500	0,2500
2	Протяженность водопровода	м.	82,30	82,30
3	Протяженность газоснабжения	м.	60,00	60,00
4	Протяженность линии электроснабжения	м.	628,00	628,00
5	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	68,766 45,945 6,342 16,480	68,766 45,945 6,342 16,480
6	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8.ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей врачебной амбулатории в селе Кызыл Жулдыз Байзакского района Жамбылской области» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая площадь участка, га.	0,2500
Протяженность водопровода, м.	82,30
Протяженность газоснабжения, м.	60,00
Протяженность линии электроснабжения, м.	628,00
Общая сметная стоимость строительства;	68,766
в том числе: СМР,	45,945
оборудование,	6,342
прочие затраты, млн. тенге	16,480
Продолжительность строительства, мес.	1,5

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным

учреждением «Управление строительства акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Қызыл Жұлдыз аулындағы дәрігерлік амбулаторияның сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жер телімінің ауданы, га.	0,2500
Су құбыры желісі ұзақтығы, м.	82,30
Газ желісі ұзақтығы, м.	60,00
Электр желісі ұзақтығы, м.	628,00
Жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	68,766
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	45,945
жабдықтар, млн. тг.	6,342
тағы басқалары, млн. тг	16,480
Құрылыстың созылу мерзімі, ай.	1,5

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» мемлекеттік коммуналдық мекемесімен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
2	Эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
3	Эксперт	Лелеш Светлана Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ81VJE00069646	Соответствует
4	Эксперт	Мусабекова Айнур Сарсенбековна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ11VJE00069645	Соответствует
5	Эксперт	Мусабеков Сарсенбек Қойбағарұлы	Конструктивная часть Предпроектная документация Сметная часть	KZ54VJE00069647 KZ93VJE00069430 KZ23VJE00069429	Соответствует

Мусабеков Н.С. (Директор)

Ли К.. (Эксперт)

Мусабеков С.Қ. (Эксперт)

Лелеш С.С. (Эксперт)