Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и ра
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 2

форма

"Алға аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 2
«13» 01 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», БИН 060140009760 Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Жадигер, 3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛИРА ЛТД», директор - Назаров Багдат Бердибаевич, БИН 080340008961 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 336**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Проект Строй Сервис», руководитель Ибрагимов Сардар Темирбекович, аттестат № KZ34VJE00064672 от 19.04.2021 года БИН 150140010189**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов) БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна, лизенция № 200001669 от 29.01.2020 г.БИН 060440001230**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов) БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Капитальный ремонт**

здания централизованной районной библиотеки г. Алга, Актюбинской области» (капитальный ремонт) уровень ответственности здания II

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул. Айымбаева, 24**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 12.12.2021 года № 109 Маслихат Алгинского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" Акимат Актюбинской области Уведомление о начале строительно-монтажных работ № KZ02REA00276604 от 25.05.2022**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT» № EL-0042/21 от 30.11.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» № 52 от 27.12.2021**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 мая 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **27 декабря 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **3 (три)** месяц

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;
фактически **7 (семь)** месяцев.

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	559,5		559,5	
Общая площадь	м2	414,9		414,9	
Строительный объем	м3	1567		1567	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- замена оконных блоков на металлопластиковые, энергоэффективные по ГОСТ 30674-99;
- замена наружных и внутренних дверей на металлические по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 6629-88;

- внутренняя отделка потолков помещений выравниванием шпатлевкой с последующей водоэмульсионной окраской;

- внутренняя отдел
ка стен помещений оштукатуриванием, сплошным выравниванием шпатлевкой с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой, в зависимости от типа и назначения помещения;

- замена полов с устройством новых с покрытием из линолеума, керамической плитки;

- демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании (отопительных приборов и разводящих трубопроводов) за исключением АТП;

- замена разводки отопления, трубопроводы отопления, монтаж полипропиленовых труб, установка радиаторов;

- на подающих и обратных подводах радиатора – устройства шаровых кранов

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **24 808, 844 тысяч тенге**,

в том числе: строительно-монтажных работ **19 984,451 тысяч тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39, 851** тысяч тенге;

прочие затраты **2 141,191 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **18 985, 228 тыс. тенге 64 тиын** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – **18 985, 228 тыс. тенге 64 тиын**,;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **39,851тысяч тенге**;

прочие затраты – **2141,191 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,79 % и фактически применено 99,79 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «**Капитальный ремонт здания централизованной районной библиотеки г. Алга, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Султанов Талгат Болатович _____

фамилия, имя, отчество при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Ибрагимов Сардар Темирбекович KZ34VJE00064672 от 19.04.2021_____

_____ **« 29 » декабря 2022 г.**

фамилия имя отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Проект Строй Сервис»

наименование организации

имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

директор Ибрагимов Сардар Темирбекович _____ **« 29 » декабря 2022 г.**

фамилия имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», г. Актобе ул Летняя 7. Директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна

_____ **« 29 » декабря 2022 г.**

(наименование организации) фамилия имя отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна лицензия № 200001669 от 29.01.2020 г.

_____ **« 29 » декабря 2022 г.**

фамилия имя отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генподрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Лира ЛТД" Директор Назаров Багдат Бердибаевич

_____

фамилия имя отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати при наличии