«Жітіқара қаласы, И. Ищанов көшесі, 13 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2024 ж. № GBIZ-0010/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жітіқара қаласы, И. Ищанов көшесі, 13 мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратты қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Глобал BIZ» ЖШС берді.

«Глобал BIZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ GBIZ-0010/24 от 13.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: город Житикара, улица И.Ищанова, 13»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: город Житикара, улица И.Ищанова, 13» выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: город Житикара, улица И.Ищанова, 13».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08.01.2024 года № GBIZ-0001 между ТОО «Глобал BIZ» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года (I категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.11.2023 года;

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области №206 от 09.10.2023 года «о разрешении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» реконструкции здании, связанной с изменением несущих и ограждающих конструкций»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ43VUA01036817 от 07.12.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

акт на право постоянного землепользования площадью 0,6924 га с кадастровым номером 12-192-002-929, с целевым назначением: для обслуживания зданий бывшей речевой школы;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнена ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия КСЛ № II-1256 от 30.04.2010 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «АСП консалтинг», государственная лицензия №17017026 от 02.10.2017 года;

технический проект «Реконструкция административного здания по адресу г.Житикара, улица И. Ищанова 13» выполнен ТОО «Корпорация Асыл-Строй», государственная лицензия № №14013440 от 30.05.2019 года;

техническое заключение по обследованию административного здания выполнено ТОО «Samruk-Stroy», свидетельство об аккредитации №KZ50VWC00056149 от 05.03.2022 года;

аттестат эксперта Манатова Н.К. № KZ91VJE00019996 от 13.09.2016 года, выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»;

постановление акимата Житикаринского района Костанайской области №166 от 02.08.2023 года «О внесении изменений и постановление акимата от 30.12.2022 года №303 «О реализации решения Житикаринского районного маслихата от 27.12.2022 года №230 «О районном бюджете Житикаринского района на 2023-2025 годы»;

приложение 1 к постановлению акимата от 02.08.2023 года №166 перечень районных бюджетных инвестиций и бюджетных инвестиционных проектов на 2023-2025 годы;

дефектный акт на демонтажные работы, утверждённый Заказчиком от 15.11.2023 года;

письмо Заказчика №01-23/1077 от 24.11.2023 года по срокам строительства, о расстоянии полигона ТБО 10 км.

технические условия

на водоснабжение и канализацию №06-159 от 25.08.2023 года, выданные ГКП «Житикаракоммунэнерго»;

на электроснабжение №06-160 от 29.08.2023 года, выданные ГКП «Житикаракоммунэнерго»;

на теплоснабжение №06-161 от 31.08.2023 года, выданные ГКП «Житикаракоммунэнерго».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2023 г.).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	71/2023-ПП	Паспорт проекта
Том 2	71/2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	71/2023-ГП	Генеральный план
Том 4	71/2023-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 5	71/2023-ВК	Внутренние сети водоснабжения и канализации
Том 6	71/2023-НК	Наружные сети канализации
Том 7	71/2023-ОВ	Отопление и вентиляция
Том 8	71/2023-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение
Том 9	71/2023-ПС	Пожарная сигнализация
Том 10	71/2023-СМ	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта

Целью рабочего проекта является увеличение общей площади здания и создание комфортных условий для работников административного здания и людей занимающимися спортивными занятиями и упражнениями.

Назначение – административное здание.

5.5 Существующие положения

Фундаменты под наружными стенами выполнены из бутовых камней, толщиной 620мм.

Плиты перекрытия/покрытия – железобетонные, сборные, с шириной 1000, 1200 мм.

Балки покрытия - железобетонные, сборные.

Стеновые конструкции – наружные несущие стены выполнены из шлакоблочной кладки толщиной 600мм.

Внутренние несущие стены выполнены из шлакоблочной кладки толщиной 400мм.

Колонные – выполнены из шлакоблочной кладки сечением 600х800мм.

Перегородки здания выполнены из кирпичной кладки, толщиной 120мм., местами выполнено из ПВХ профилей.

Лестничные марши и площадки – железобетонные, сборные.

Кровля здания – стальная (металлочерепица) (блок №2), асбестоцементные листы (шифер) (блок №1), по деревянной стропильной системе.

Напольные покрытия – мраморная плитка, рулонные, деревянные доски.

Оконные заполнения – пластиковые, местами деревянные.

Заполнение внутренних дверных блоков выполнено деревянными, а наружных металлическими и полимерными.

Внутренняя отделка – местами окраска водными составами, в санитарных узлах керамические плиты (кафель). Потолки отделаны подвесными потолками.

Цоколь – бутовый.

Отмостка – бетонная.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в г. Житикара, Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны, развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	– 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра	– 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия и площадки строительства

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «АСП консалтинг» в 2023 году, площадка под строительство имеет следующее напластование грунтов:

-0,000 - 0,600-0,700 – почвенно-растительный слой;

-0,600-0,700 - 6,00-8,00 – глина бурого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с включением карбонатов.

Расчетные значения характеристик грунтов:

Глина – $dp_{QIII-IV}$

-удельное сцепление С=0,025 МПа;

-угол внутреннего трения φ=25,7º;

-плотность ρ=2,00 г/см^3;

модуль деформации:

-при природной влажности Ее=7,6 МПа;

-в замоченном состоянии Ез=5,7 МПа.

Грунтовые воды на участке изысканий скважинами глубинами 6,00-8,00 м не вскрыты.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2020 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.1, Б.2) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе для: глина, (ИГЭ-1) – от неагрессивной до сильноагрессивной на портландцементе.

К железобетонным конструкциям – от среднеагрессивной до сильноагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали, для: глина (ИГЭ-1) – высокой, равна 9,2-18,7 Ом*м.

По компрессионным испытаниям глины обладают свойствами просадочности до глубины 5,90 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,40 кгс/см^2 при колебаниях от 1,17 до 2,00 кгс/см^2. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания, равна: GE = 7,5:5,5= 1,36.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Житикара, улица И. Ищанова ,13.

Проектом предусмотрена реконструкция административного здания.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 0,6924 га и расположена в г. Житикара, улица И. Ищанова ,13.

На проектируемом участке предусмотрена реконструкция административного здания.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка увязана с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 99,16 до 99,20.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: реконструкция административного здания. К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено плиточное покрытие дорожки у здания. Озеленение территории проектируемое - посадка газона. Предусмотрена установка МАФ: урна, скамья.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «SBS-СтройПроект» в 2023 году.

Все размеры даны в метрах. За абсолютную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого административного здания.– 100,18. Система координат – местная. Система высот - Балтийская.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технические показатели по генеральному плану представлены в таблице № 1.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,6924	100
2	Площадь застройки	м^2	1300,9	18,79
3	Площадь покрытия	м^2	730,16	10,55
4	Площадь озеленения	м^2	4855,49	70,12
5	Прочее покрытие (отмостка)	м^2	37,45	0,54

Рисунок 1. Ситуационная схема

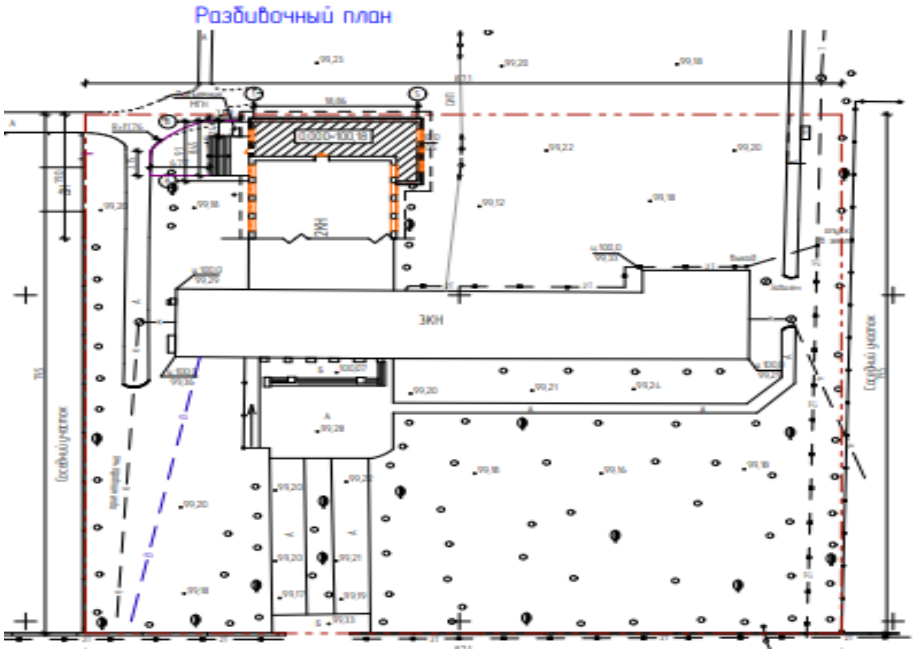


Рисунок 2. Схема генерального плана

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание разноэтажное, с несущими продольными и поперечными стенами, сложной конфигурации в плане. Состоит из двух блоков: блок №1 – основной корпус (3-х этажный), блок №2 – спортивный зал (2-х этажный). Под частью здания расположен подвал (под лестничной клеткой).

Согласно заданию на проектирование, проектом предусматривается 2-х этажная пристройка с отдельным входом к блоку №2, с размерами в осях 9,1х18,86 м. Высота помещений в пристройке – 3,0 м в чистоте. В проектируемой пристройке предусматриваются следующие помещения:

-на первом этаже – тамбур, коридор, лестничная клетка, раздевалки, душевые, сан. узлы, сан.узел для МГН, помещение уборочного инвентаря;

-на втором этаже – коридор, лестничная клетка, раздевалки, душевые, сан. узлы, помещение уборочного инвентаря.

Для благоприятных условий жизнедеятельности и доступности, равной с остальными категориями населения для МГН предусматривается электрический подъемник.

Объемно планировочные показатели представлены в таблице № 2.

Объемно планировочные показатели

Таблица №2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Общая площадь	м^2	2497,2
2	Площадь застройки	м^2	1300,9
3	Строительный объем	м^3	13299
4	Этажность	эт	2-3

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО.

Класс функциональной пожароопасности – Ф4.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

2-х этажная пристройка.

Фундаменты – ленточный, из ФЛ блоков по ГОСТ 13580-2021, ФБС блоков по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 380 мм, по ГОСТ 530-2012.

Утепление наружных стен – утеплитель Isover, толщиной 100 мм, с облицовкой металлосайдингом.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм, по ГОСТ 530-2012.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, по ГОСТ 530-2012.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Перекрытие – ж/б плиты по серии 1.141-1.

Покрытие – ж/б плиты по серии 1.141-1.

Крыша – чердачная, двухскатная с организованным наружным водостоком.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.

Двери – наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014;

– внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна – из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99.

Полы – керамогранитная плитка, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – ц/п штукатурка, выравнивание стен шпаклевкой с последующей окраской водоэмульсионными красками, керамическая плитка по предварительно оштукатуренной поверхности. Затирка швов, выравнивание потолков шпаклевкой, с последующей окраской водоэмульсионными красками, подвесной потолок.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций необходимо:

-все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-80.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации для административного здания, выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно - технические системы».

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций.

Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Места прохода стояков через перекрытия уплотнить резиновыми прокладками, а затем заделать цементным раствором.

Заделку отверстий выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. В местах прохода труб систем через строительные конструкции, выполнить гильзы. Предусмотрена тепловая изоляция, подающего и циркуляционного

трубопровода. Неизолированные стальные трубопроводы систем В1, Т3, Т4 покрыть эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

Холодное водоснабжение

В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода.

Гарантированный напор в сети, согласно техническим условиям №06-159 от 25.08.2023 г., выданных ГКП «Житикаракоммунэнерго», в точке подключения составляет 24 метров, забор воды осуществляется из существующих городских сетей водопровода.

Труба полиэтиленовая ПЭ 100 63 мм ГОСТ -18599-2001.

Строительный объем реконструируемой части здания составляет 13299 м^3.

Для учета расхода холодной воды всего здания, запроектирован водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 15мм, счетчик крыльчатый типа АКВА. Счетный механизм имеет датчик электронного преобразователя количества оборотов крыльчатки в импульс. Импульсы поступают на микропроцессорное устройство, которое вычисляет объем воды, прошедший через счетчик, укомплектованный радиопередатчиком для дистанционной передачи данных, который обеспечивает передачу данных в программно-технический комплекс, со встроенным модемом, программным обеспечением и источником питания, класс «С"» в комплекте с присоединительными фитингом и штуцером. Счетчик рассчитан на пропуск только хозяйственно - питьевого расхода воды, поэтому предусмотрена обводная линия с установкой на ней электрифицированной задвижки, которая в обычное время находится в закрытом положении и опломбирована. Открытие эл. задвижки предусматривается от кнопок «Пуск» у пожарных кранов при пожаре и включении насосной установки пожаротушения.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме в тепловом пункте, в пластинчатом теплообменнике.

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, присоединенных к системе горячего водоснабжения по схеме, обеспечивающей постоянное обогревание их горячей водой.

В проекте предусмотрено объединение группы водоразборных стояков кольцующими перемычками в секционные узлы, с присоединением каждого секционного узла одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы.

Кольцующие перемычки проложены под потолком 2-го этажа.

Устройства для выпуска воздуха предусмотрены в верхних точках трубопроводов систем горячего водоснабжения.

Трубопровод и подводки к приборам, системы Т3, запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Для отвода сточных вод, из помещений предусмотрено система: бытовая канализаций. Системы самотечные. В систему бытовой канализации отводятся сточные воды от санитарных приборов со всех помещений.

Из здания, сточные воды отводятся, посредством выпусков Ø110, в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим сбросом в проектируемый накопитель стоков.

Для прочистки системы внутренних трубопроводов предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Вентиляция сети осуществляется через вытяжную часть стояков группы объединенных участков сборного вентиляционного трубопровода, которые выводятся выше кровли на 0,5 метра. Трубопроводы системы производственной и бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации представлены в таблице № 3.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Таблица №3

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м вод.ст	Расчетный расход				Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	При пожаре л/с	
Общий расход	11,6 при пожаре 20,0	0,8	0,658	0,427	2,5	ПК-2 шт
Холодное водоснабжение		0,45	0,392	0,259		
Горячее водоснабжение		0,35	0,392	0,259		
Канализация		0,8	0,658	2,027		

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании:

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания»;

СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;

СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий»;

- архитектурно-строительных чертежей;
- технологических решений;
- задания на проектирование.

Отопление реконструируемого здания предусматривается от существующего теплового пункта. Теплоноситель – вода с параметрами 90-70^{o}С. Система отопления принята двухтрубная двухтрубная, горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы с теплоотдачей одной секции 0,185кВт.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* легкие и обыкновенные (в подпольных каналах). Прокладку трубопроводов через перегородки предусмотреть в гильзах. Выпуск воздуха предусмотрен через краны Маевского.

В помещениях санузлов, не имеющих естественных световых проемов, предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением канальными вентиляторами осевого типа. В остальных помещениях предусматривается естественная вытяжная вентиляция с неорганизованным притоком воздуха через открываемые форточки окон и двери.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнять в соответствии с СН РК 4.01.02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». По завершении монтажных работ выполнить гидравлические испытания систем отопления, её промывка и дезинфекция. Систему отопления перед сдачей в эксплуатацию отрегулировать на проектную мощность. После окончания монтажа и наладки все проходы трубопроводов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции представлены в таблице №4.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания	Периоды года при Тн, °С	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	Горячее водоснабжение	Общий
Административное здание	-33,5°С	17430	-	-	17430

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2022г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории.

Проектом предусмотрена установка распределительных щитов ЩР-1, ЩР-2 на первом и втором этажах в коридорах, от которых подключается осветительная нагрузка и розеточная сеть.

Подключение ЩР-1 и ЩР-2, согласно письму от Заказчика №01-23/76 от 31.01.2024г., предусмотрено по магистрали от вводных контактов в существующих щитах ЩР-3 и ЩР-4, установленными в существующем здании в коридорах.

Распределительные сети к однофазным электроприемникам, в том числе и электроосвещение, выполняются кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой, прокладка в трубах п.20 в коридоре пом. 01 - 1 этаж, пом. 1 - 2 этаж под подвесным потолком.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение напряжением 220В. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники. Светильники для эвакуационного освещения установлены на стене, на высоте 2,3 м от пола, светильники фасадные предусмотрено установить на высоте 3м от пола здания.

Силовыми электроприемниками являются вентиляция и бытовые электроприемники.

Защитные мероприятия.

Для душевых поддонов предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов. Соединение душевого поддона выполняется через монтажную коробку ШДУП с РЕ-шиной распределительного щита проводом ПВ1-4, прокладываемым скрыто в полу в ПВХ трубе диам.16 мм.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. В качестве молниеприемника служит металлическая сетка, уложенная на кровле здания из стали круглой Ду=8 мм. Токоотводы, прокладываемые по наружной стене здания, предусмотрено расположить не ближе, чем в 3м от входов в местах, не доступных для прикосновения людей. В качестве токоотводов используется сталь круглая Ду=10мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диам. 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Основные показатели проекта представлены в таблице № 5.

Основные показатели проекта

Таблица №5

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности
III	380/220	2,97	0,95

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Тип системы оповещения о пожаре - СО-2.

Пожарная сигнализация корпуса, пристраиваемого к существующему зданию, выполняется на базе существующего прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС ПК-24 ТРИО-М» установленного в кабинете охраны на первом этаже согласно письму от Заказчика №01-23/76 от 31.01.2024г.

В проекте приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-41М», ручные извещатели типа «ИПР 513-3АМ» и тепловые извещатели «ИП-103-5/1А3».

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений, ручные извещатели на стене здания на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)-LS скрыто под штукатуркой, открыто на струнах по потолку и за подвесным потолком.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от существующего прибора «ВЭРС ПК-24 ТРИО-М» с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещания о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М. Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS скрыто под штукатуркой стен.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен.

Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода. Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК 2022.

Наружные инженерные сети и системы

Рабочий проект наружных сетей канализации выполнен в соответствии:

-с заданием на проектирование;

-со СП РК 4.01-103-2013; СН РК 4.01-03-2013.

-Технические условия на подключение к водопроводу №06-159 от 25.08.2023 г., выданных ГКП «Житикаракоммунэнерго» Монтаж и испытание производить на основании требований СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Строительство осуществлять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012;

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 и согласовать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

Проектом не предусмотрен вывоз грунта при рытье траншеи.

После засыпки траншей произвести уплотнение грунта по трассе.

При производстве работ вызвать представителей, имеющих коммуникации в данном районе.

Инженерно-геологические условия на площадке строительства приняты на основании инженерно-геологических разрезов скважин.

Укладку полиэтиленового трубопровода предусмотреть на песчаное основание 10см.

Перед засыпкой полиэтиленовых трубопроводов необходимо устройство защитного слоя из песка – 30 см над трубой и уплотнение грунта ручными механизмами. Предварительное испытательное давление напорного трубопровода равно 1,5 $P_{раб}$ и окончательное - 1,3 $P_{раб}$. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Все работы по укладке сетей осуществлять, соблюдая правила СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве «Наружное пожаротушение предусмотрено от 2-х существующих пожарных гидрантов.

Канализация

Сброс сточных вод запроектирован во внутриплощадочные проектируемые сети канализации Ø160 мм, далее в существующий канализационный колодец КК-1. Наружная канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых с двухслойной профилированной стенкой «Корсис» ⍉160мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

На проектируемой сети канализации предусматриваются канализационные колодцы Ø1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016, предусмотреть асфальтобетонную отмостку вокруг колодцев шириной 0,5м

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации представлены в таблице №6.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Таблица №6

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м вод.ст	Расчетный расход			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Система В1		0,8	0,658	0,427	
Канализация К1		0,8	0,658	2,027	
Наружное пожаротушение				15	От 2-х существующих пожарных гидрантов

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02.01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства IV категории.

По разделу «ОВОС» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция административного здания.

Существующее здание разно-этажное, состоит из двух блоков (основной корпус и спортивный зал), общая площадь 2497,2 м².

Проектом предусматривается 2-х этажная пристройка, предусмотрены следующие помещения: раздевалки, душевые, санузлы, санузел для МГН, помещения уборочного

инвентаря, высота помещений 3,0 м. Для МГН предусматривается электрический подъемник.

Водоснабжение центральное от существующих сетей, отвод сточных вод в проектируемый накопитель стоков. Отопление и горячее водоснабжение от существующего теплового пункта, теплоноситель – вода с параметрами 90/70º С. Освещение естественное и искусственное.

В помещениях санузлов, не имеющих естественных световых проемов, предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В помещениях кладовой и уборочного инвентаря предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В остальных помещениях предусматривается естественная вентиляция, приток воздуха - через форточки и фрамуги.

Площадь земельного участка 6924,0 м². Предусмотрено плиточное покрытие, посадка газона, площадь озеленения 4855,49 м². Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как скамья и урна. На территории имеется существующая площадка для контейнеров ТБО.

В геологическом строении участок изысканий сложен глиной бурого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с включением карбонатов, перекрываемые с поверхности почвенно-растительным слоем. Грунтовые воды на участке изысканий скважинами до глубины 6,00-8,00 м не вскрыты.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: город Житикара, улица И. Ищанова, 13» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР-ДСМ-52 от 16.06.2022 г.

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,5 мес.

Начало строительства намечено на 2024г. согласно письму заказчика, задел составляет 100% на 2024г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №103-нк от 15.06.2023 года утверждены со вводом в действие с 1 июля 2023 года.

Сметная стоимость строительства по утвержденной в установленном законодательством Республики Казахстан порядке предпроектной (проектно-сметной)

документации является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта. в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 2024.1.2 от 22.01.2024 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023г.

При составлении смет использовано:

-НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

-НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

-НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

-НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения;

-НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022;

-элементные сметные нормы на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

-элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022

-элементные сметные нормы на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

-сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

-сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии НДЦС РК 8.04-09-2022;

-сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере 5%, п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022;

-непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%, п.8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024г.г. согласно п.5.25 НДЦС РК 8.01-08-2022 и НДЦС 8.04-07-2022. Индексы стоимости для строительства, табл. 2: Индекс на 2023г – 1, 2024г – 1,075г.

Основные показатели по сметной документации представлены в таблице №7.

Основные показатели по сметной документации

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) 2023-2024г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	142,004 112,617 - 29,387	131,198 105,545 0,192 25,461
	В том числе:			
	2023г.		11,673	9,452
	2024г.		130,331	121,746
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект: «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: город Житикара, улица И.Ищанова, 13» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1.Откорректирована таблица «Планировочные показатели по генеральному плану».

2.Исправлен в общих данных в п.9.

3. Исправлены на «Разбивочном плане» размеры участка согласно акта на землю.

4. Показан на плане существующий проезд у административного здания.

5.Показана на планах отмостка вокруг проектируемой части здания.

6. Исправлены в ведомости зданий и сооружений площадь застройки, общая площадь и строительный объём здания № 1 по ГП.

7.Откорректированы угловые и нулевая отметки здания.

8.Исправлен план благоустройства территории, существующее а/бетонное покрытие проезда сохранено.

9.Указанана плане и в ведомости элементов благоустройства одна скамья и одна урна.

10.Пересчитана в ведомости покрытий площадь проектируемого плиточного покрытия. Убрана деталь а/бетонного покрытия.

11.Исправлены в пояснительной записке в разделе «Генплан» общие данные и таблица Планировочные показатели по генплану.

Архитектурные решения

1. Разделом переработана и упрощена общая конструктивная схема пристройки с учётом устройства осадочного деформационного шва между существующим зданием и пристройкой.

2. Переработан фундамент пристройки с учётом устройства осадочного деформационного шва между существующим зданием и пристройкой.

3. Переработаны конструктивные узлы стропильной системы пристройки с учётом устройства осадочного деформационного шва между существующим зданием и пристройкой.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

1. В таблице основных показателей систем водоснабжения и канализации указан потребный напор 11,6 м. вод. ст., при пожаре 20 м.в.ст..
2. Предоставлены технические условия №06-159 от 25.08.2023 г., выданные ГКП «Житикаракоммунэнерго», согласно которых гарантированный напор в точке подключения составляет 24 метра.
3. Приведены данные по внутреннему пожаротушению в таблице основных показателей – 1 струя в 2,5 л/с, 2 пожарных крана.
4. Указана классификация наружного водосточной системы - водосток наружный организованный.
5. Даны привязки трубопроводов сетей В1, Т3 и К1 к координационным осям или элементам строительных конструкций здания согласно п.6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.
6. Спецификация оборудования откорректирована, согласно замечаниям.

Наружные сети канализации

1. Исключены ссылки на отмененные нормативные документы в проекте актуализировано их действие на момент проектирования согласно АГСК-1 Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан (например, СНиП РК 1.03-05-2001 отменен), откорректировано.
2. В ведомости чертежей в наименовании листа №5 исключены указанные водопроводные колодцы.
3. В таблице «Перечень работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ».
4. Исключены позиции 4,11,12,13,14,15,17,18, которые относились к напорным трубопроводам.
5. На плане сети даны наименование плана, протяженность с диаметрами участков сети, выполнена привязка выпуска канализации согласно п.5.1.2 ГОСТ 21.704-2011.
6. Профиль откорректирован, согласно вертикальной планировке, перепадные колодцы исключены.
7. Узел со ссылкой прохода труб в перепадных колодцах отменен, т.к. фактически перепад отсутствует.
8. Спецификация оборудования откорректирована согласно замечаниям.

Отопление и вентиляция

1. Откорректированы общие данные, переработана система отопления согласно выданным рекомендаций.
2. Предоставлены расчеты теплопотерь здания и теплогидравлический расчет системы отопления.
3. На планах обозначены границы существующего здания.
4. Спецификация основного комплекта рабочих чертежей марки ОВ откорректирована по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей.

Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

1. Указана действующая нормативная документация.
2. Выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.
3. Откорректирована категория по надежности электроснабжения.
4. Предоставлено письмо от заказчика на подключение проектируемых щитов.
5. Откорректированы общие данные.
6. Откорректировано подключение рабочего и аварийного освещения.
7. Откорректированы коэффициенты мощности и коэффициенты спроса.
8. Откорректирована высота установки розеток и выключателей.

9. Приведены таблицы потребности кабелей и труб согласно ГОСТ 21.613-2014.
10. Откорректированы схемы подключения.
11. Пересчитаны токи аппаратов защиты.
12. Приведены характеристики в линиях ЩР-1 и ЩР-2.
13. Откорректировано количество светильников и расстояние между светильниками.
14. Откорректированы классы пожароопасных зон.
15. Предусмотрено подключение дополнительной системы уравнивания потенциалов и молниезащиты.
16. Откорректирована спецификация.

Пожарная сигнализация

1. Указана действующая нормативная документация.
2. Откорректированы общие данные.
3. Предоставлено задание (письмо) по подключению к существующей системе пожарной сигнализации.
4. Марки кабелей приняты по ГОСТ31565-2012.
5. Обозначения (буквенно-цифровой код) пожарных извещателей и оповещателей принято в соответствии с РД 25.953-90.
6. Предусмотрены пожарные извещатели в ПУИ.
7. Откорректирована спецификация по замечаниям.

Сметная документация

1. Представлен расчет предельной стоимости.
2. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу согласно расчетам.
3. Пересчитана сметная документация в АВС-4 ред.2024.1.2.
4. Представлен расчет объем для земляных работ дл раздела НК
5. Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная ресурсная ведомость, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.02.2023 г.), разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный объект).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: город Житикара, улица И.Ищанова, 13» соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 8.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,6924	0,6924
2	Общая площадь в т.ч:	м^2	2497,2	2497,2
	-пристройка	м^2	180,9	180,9
3	Площадь застройки в т.ч:	м^2	1300,9	1300,9
	-пристройка	м^2	158,6	158,6
4	Строительный объем	м^3	13299	13299
	-пристройка	м^3	1578	1578
5	Этажность	эт.	2-3	2-3
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023-2024 г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн.тнг	142,004 112,617 - 29,387	131,198 105,545 0,192 25,461
7	Продолжительность строительства	мес	4,5	4,5

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специальная экспертиза (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует)
1	Ведущий эксперт	Ли Жаныл Капжановна	Предпроектная документация	KZ47VJE00042807 04.12.2018 г.	Соответствует
2	Архитектурная часть	Абдуллин Серик Багдатович	Конструктивная часть	KZ36VJE00030492 26.09.2017 г.	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Атжанов Бахит Баширович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00045992 16.04.2019 г.	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Уалиахметов Уахит Мажитұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ35VJE00039725 20.07.2018 г.	Соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Уалиахметов Уахит Мажитұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ35VJE00039725 20.07.2018 г.	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Мурзагужинов Халиолла Кусаинұлы	Технологическая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
7	Внутренние сети	Уалиахметов Уахит	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039725 20.07.2018 г.	Соответствует

	водопровода и канализации	Мажитұлы	(по видам инженерных сетей и систем)		
8	Наружные сети канализации	Уалиахметов Уахит Мажитұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ35VJE00039725 20.07.2018 г.	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Уалиахметов Уахит Мажитұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ35VJE00039725 20.07.2018 г.	Соответствует
10	Паспорт проекта	Мурзагужинов Халиолла Кусаинұлы	Технологичес кая часть	KZ08VJE00039726 20.07.2018 г.	Соответствует
11	Сметный раздел	Абдуллин Серик Багдатович	Сметная часть	KZ78VJE00080952 29.05.2023 г.	Соответствует
12	Генеральный план	Абдуллин Серик Багдатович	Конструктивная часть	KZ36VJE00030492 26.09.2017 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: город Житикара, улица И.Ищанова, 13» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Общая площадь земельного участка	0,6924	га
2.	Общая площадь в т.ч:	2497,2	$м^2$.
	-пристройка	180,9	$м^2$.
3.	Площадь застройки	1300,9	$м^2$
	-пристройка	158,6	$м^2$.
4.	Строительный объем	13299	$м^3$.
	-пристройка	1578	$м^3$.
5.	Этажность	2-3	этажа
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2023-2024 г.г. года, всего	131,198	млн.тенге
	в т. ч.: СМР	105,545	млн.тенге
	оборудование	0,192	млн.тенге
	прочие затраты	25,461	млн.тенге
7.	Продолжительность СМР	4,5	месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» в соответствии с условиями договора от 08.01.2024 года № ГВIZ-0001.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

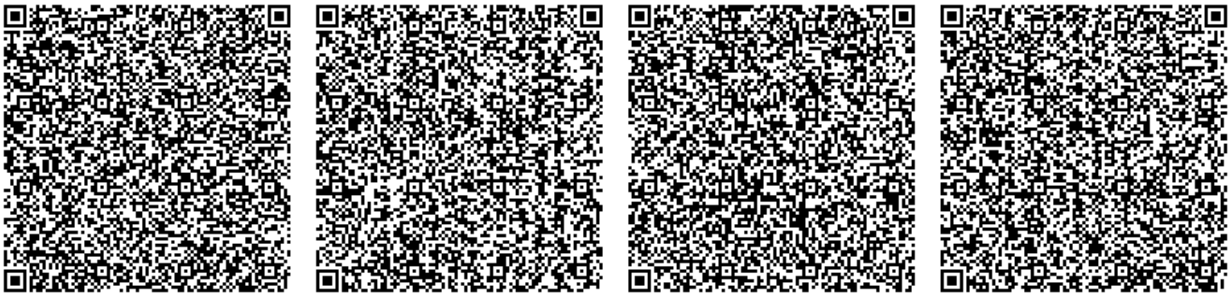
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Жакенов М.Н. (Директор)

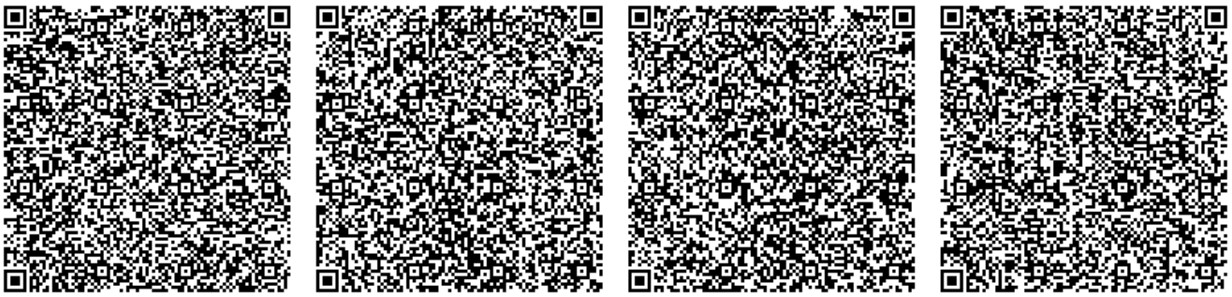
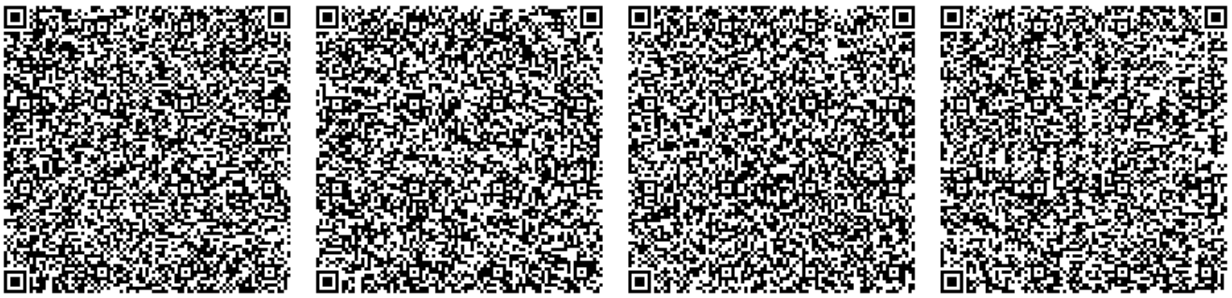
Ли Ж.К. (Эксперт)

Абдуллин С.Б. (Эксперт)

Атжанов Б.Б. (Эксперт)



Мурзагужинов Х.К. (Эксперт)



Уалиахметов У.М. (Эксперт)