««Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылындағы Ғ.Қараш 36 мекенжайында орналасқан аудандық мәдениет үйін күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

10.11.2023 ж. № AGDS-0145/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жәнібек аудандық демалыс орталығы» Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорын

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылындағы Ғ.Қараш 36 мекенжайында орналасқан аудандық мәдениет үйін күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0145/23 от 10.11.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт районного дома культуры расположенного по адресу Г. Караш 36 в селе Жанибек, Жанибекского района ЗКО »»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное казенное коммунальное предприятие «Жанибекский районный центр досуга»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт районного дома культуры расположенного по адресу Г. Караш 36 в селе Жанибек, Жанибекского района ЗКО »» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылындағы Ғ.Қараш 36 мекенжайында орналасқан аудандық мәдениет үйін күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт районного дома культуры расположенного по адресу Г. Караш 36 в селе Жанибек, Жанибекского района ЗКО »

Дополнительные сведения: AGDS-0145-03, 05.10.2023, заявления 25.09.2023

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное казенное коммунальное предприятие «Жанибекский районный центр досуга»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй"(государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года, выданная Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент., I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 30.05.2019).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». (Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AGDS-03/00247 от 25.09.2023

-задания на проектирование утвержден генеральный директор ГККП «Жанибекский районный центр досуга» от 24.10.2023 года;

-решение акима Жанибекского сельского округа за №35 от 20.02.2015 г;

-акт на право постоянного землепользования за № 0175047 кадастровый номер участка 08-116-037-1504;

техническое заключение по обследованию районного дома культуры по адресу : ЗКО, Жанибекский район, выполнены ТОО «Sarapshi jobalay» №4 от 02.2023 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком ГККП «Жанибекский районный центр досуга» от 2023 года;

-Письмо ГККП «Жанибекский районный центр досуга» № 123 от 20.09.2023 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

-Письмо ГККП «Жанибекский районный центр досуга» № 124 от 20.09.2023 года о том, что финансирования предусмотрено из областного бюджета;

-Письмо ГККП «Жанибекский районный центр досуга» № 125 от 20.09.2023 года о том, что начало строительства запланировано на март месяц 2023 года;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «АСЫЛ-СТРОЙ» в 2023 г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт районного дома культуры расположенного по адресу Г. Караш 36 в селе Жанибек, Жанибекского района ЗКО» согласован:

Государственное казенное коммунальное предприятие «Жанибекский районный центр досуга»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть (Здание дома культуры)
Альбом 2.1. Архитектурно-строительная часть (Котельная).
Альбом 2.2. Архитектурно-строительная часть (Уборная на 4 очка).
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 3.1. Наружный водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Тепломеханические решение котельной.
Том 3. Проект организации строительства.
Том 4. Паспорт проекта.
Том 5. Оценка воздействии на окружающий среды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Характеристика района строительства

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- технического заключения, выполненного ТОО "Sarapshi jobalay"в 2023году
- обмерных работ, выполненных ТОО "Корпорация Асыл-Строй"
- Климатический район строительства (согласно СП РК 2.04-01-2017, приложение А) - III В;
- Абсолютная минимальная зимняя температура наружного воздуха -43,1°С;
- Абсолютная максимальная температура теплого периода года +41,6°С;
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки, с обеспеченностью 0,92 - 32,2°

(СП РК 2.04-01-2017, таблица 3.1).

- Вес снегового покрова для II района по НТП РК 1-01-3.1(4.1)-2017 -1,2 КПа
- Давление ветра для II района по НТП РК 1-01-3.1(4.1)-2017 -0,39 КПа
- Глубина промерзания грунтов -126см.

УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ:

- Здание отапливаемое;
- Уровень ответственности - II (нормальный, технически не сложный);
- Степень огнестойкости - II;
- Функциональная пожарная опасность здания - Ф 2.1;
- Класс конструктивной пожарной опасности - СО

- Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Д

За условную отметку 0,000м принят уровень чистого пола фойе первого этажа (помещение № 3),что соответствует абсолютной отметке +30,100м

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории дома культуры в с. Жанибек Жанибекского района Западно-Казахстанской области.

Привязка проектируемого надворного туалета на 4 очка произведена с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Перед началом строительства необходимо снятие почвенно-растительного слоя 0,20 м и складирование его на свободной от застройки территории.

В дальнейшем использовать его при работах по благоустройству территории.

Пожарные проезды к зданию с восточной и западной стороны - существующие.

Территория двора ограждена существующим забором.

Проектом предусмотрена устройство дорожек внутридворовой территории из асфальтобетонного покрытия и замена брусчатки на центральном фасаде здания. Проектируемое озеленение - цветники, газон, кустарники и деревья.

Внимание!

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ :

- уплотнение грунта основания
- устройство дополнительного слоя основания

Технико-экономическое показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общ. площадью	Примечания
1	Общая площадь участка	га	0,3666	100	по Госакту
2	Площадь застройки	м2	1436,15	39	
3	Площадь покрытия	м2	364,00	10	
4	Площадь озеленения	м2	400	11	
5	Естественное озеленение	м2	1350,85	37	
6	Площадь отмостки	м2	115	3	

Архитектурно-строительная часть

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ:

Согласно Экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкций

-Фундамент здания -бетонные блоки

-Цоколь здания -гидроизоляция в виде керамической облицовки, частично штукатурка

-Наружные стены- кирпич

-Внутренние стены и перегородки -кирпич

-Перекрытие и покрытие - железобетонные пустотные и ребристые плиты

-Крыша -деревянная

-Кровля - металлочерепица

-Лестницы - железобетонные лестничные марши и площадки

-Окна- ПВХпрофиль и деревянные

-Двери - деревянные, ПВХпрофиль и стальные

-Полы -дощатые, напольная керамическая плитка, линолеум, бетон

На момент обследования выявлены следующие дефекты:

1)Глубокие трещины и сколы цоколя. Со стороны дворового фасада наблюдается "проседание" и разрушения отмостки и бетонного покрытия входной группы, в результате постоянного подмачивания сточными водами.

2)Повреждения наружных стен в виде выветривания швов, частичного отслоения облицовки, усадочных косых и вертикальных трещин.

3)Лестницы имеют выбоины и сколы граней ступеней

4)Крыша стропильная - утрачена огнезащитная и антисептическая обработка деревянных элементов. В местах устройства слуховых окон, в результате протечек, деревянные элементы нуждаются в замене.

5)Кровля - незначительные повреждения в местах протечек.

6)Полы - имеют значительные повреждения

7)Оконные блоки из ПВХ -незначительные повреждения в виде износа уплотнителей, расстройства фурнитуры. Оконные блоки деревянные имеют критические повреждения.

8)Двери имеют значительные повреждения. В следствии длительной эксплуатации деревянные окна и двери физически изношены. Деревянные элементы конструкций подвержены расслоению и разрушению древесины, сопряжения нарушены, наблюдается неплотное закрывание дверей.

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

1.Проект разработан для производства работ в летних условиях. При производстве работ в зимних условиях, руководствоваться требованиями СП РК 5.01-101-2013, СН РК 5.01-01-2013"Земляные сооружения, основания и фундаменты",

2.Конструкции запроектированы в соответствии с НТП РК 02-04-2011 «Проектирование сборных, сборно-монолитных и монолитных железобетонных конструкций»

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места кладки бетонной смеси.

3.Конструкции запроектированы в соответствии с НТП РК 03-01-1.1-2011 "Проектирование стальных конструкций", СП РК 5.01-101-2013, ,СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"

4.Производство и приемку работ по возведению конструкций осуществлять в соответствии со СП РК 5.03-107-2013, СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", СП РК 5.01-101-2013, СН РК 5.01-01-2013"Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

ОСНОВНЫЕ АРХИТЕКТУРНО КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание ДК было построено в 1993г и представляет собой двухэтажное строение с подвалом. В плане здание имеет сложную конфигурацию. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, колонн, балок, объединенных жесткими дисками перекрытий.

Несущие конструкции при ремонте здания не затрагиваются

На основании Экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкций здания и задания на проектирование, проектом капитального ремонта здания предусматриваются следующие планировочные и конструктивные решения:

- Замена бетонной отмостки здания, с подготовкой основания
- Усиление цоколя с облицовкой керамогранитными плитами
- Ремонт кирпичной кладки со стороны фасадов

- Утепление с целью доведения расчетного сопротивления конструкции наружных стен до требуемых
- по СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника"
- Фасадная отделка здания - устройство вентилируемых фасадов из плиток керамогранита и частичная декоративная штукатурка
- Частичная замена элементов стропильной системы для устройства новых слуховых окон
- Огнебиозащита всех элементов стропильной системы
- Замена покрытия кровли из металлочерепицы в месте замены слуховых окон
- Ремонт желобов и водосточных труб
- Замена неудовлетворительных полов здания;
- Замена и ремонт оконных блоков
- Замена наружных и внутренних дверных блоков здания;
- Замена наружной пожарной лестницы
- Устройство остекления балкона со стороны дворового фасада
- Заменить витражи из ПВХ на витражи из алюминиевого профиля
- Заменить тамбурные перегородки парадного входа из ПВХ на остекленные перегородки из алюминиевого профиля
- Ремонт входной группы -покрытий наружных лестниц и крылец здания;
- Устройство стального навеса на входе в подвал
- Произвести работы по наружной и внутренней отделке в соответствии с СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- Разборка кирпичных перегородок в санузле и в кабинете хореографии
- Устройство новых туалетных кабинок в санузле
- Устройство санузла для инвалидов

Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проекте, отвечают требованиям СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",
СП РК 3.02-120-2012 Культурно-зрелищные учреждения

АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП 2.01-101-2013"Защита строительных конструкций от коррозии", ГОСТ 9.402-80 "Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием", ГОСТ 12.3.005-75 "Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности".

1. Перед нанесением покрытия все металлические конструкции подвергнуть предварительной подготовке поверхности по ГОСТ 9.402-2004, табл.3, обезжирить уайт-спиритом или растворителем "НЕФРОС Н150/180". Технологическая схема химической подготовки поверхности-1 (ГОСТ 9.402-2004, табл.4).

Все металлические конструкции окрашиваются в заводских условиях после подгонки по месту и в процессе монтажных работ антикоррозийным покрытием состава:

-грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82*-2 слоя по обработанной поверхности;

2. Деревянные элементы имеющие изъяны в виде грибка, плесени обработать путём нанесения антисептика гидрофобизатора типа «Неомид-430» несколькими слоями после просушки каждого в течение 1-3 часов.

После его высыхания допустимо применение лакокрасочных покрытий. Консервирующие свойства дерева при пропитке этим составом резко усиливаются.

Характерной особенностью антисептика «Неомид-430» является отсутствие хрома и мышьяка, что делает его экологически безопасным.

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ УДОБСТВА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ:

1. На главном входе, вместо существующего пандуса для маломобильных групп населения запроектирован

пандус отвечающий требованиям СП РК 3.06-101-2012

2. Поверхности покрытий на путях движения запроектированы прочными, не допускающими скольжения и не затрудняющими движение (бетонная стяжка, керамическая плитка с рифленой поверхностью по ГОСТ 6787-2001)

3. Габариты тамбуров, ширина коридоров и полотен дверей соответствуют СП РК 3.06-101-2012

4. На первом этаже здания запроектирована кабина санузла для инвалидов, оборудованная специальными поручнями.

5. Предусмотрено устройство вертикальных подъемных платформ для доступа инвалидов в фойе первого этажа и гардероб

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- открывание дверей на пути эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания
- двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, предусмотрены с приспособлениями для самозакрывания и уплотнения в притворах.
- двери электрощитовых, вентиляционных камер предусмотрены огнезащитными с пределом огнестойкости не менее EI 45,),в соответствии со СП РК 3.02-107-05-2014, п.4.2.1.19
- для обеспечения требуемой огнестойкости и снижения пожарной опасности всех деревянных конструкций следует обработать их огнебиозащитным составом типа"КЕДР-АН6",плотностью до 1,3г/см3, имеющим сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» . Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществляется в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. Состояние огнезащитной обработки (пропитки) проверяется в сроки, указанные в технической документации, или не реже одного раза в год с составлением протокола испытаний. Состояние огнезащитной обработки испытывается в соответствии с СТ РК 615-1-2011. На огнезащитный состав имеется сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).
- Наружную пожарную лестницу после монтажа подвергнуть эксплуатационным испытаниям в соответствии с требованиями СТ РК 2218-2012 «Конструкции строительные металлические. Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения кровли. Общие технические условия».

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»:

- утепление наружных стен здания материалом IZOVOL (Ф) (фасады по сетке) G=150кг/м3 и "Isovol B" G=90кг/м3 -100мм, класса горючести - НГ.
- запроектирована замена старых деревянных оконных блоков с двойным остеклением на новые оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
- предусмотрено остекление балкона со стороны дворового фасада

Водоснабжение.

Общие данные.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012,
СН РК 3.02-10-2011, СП РК 3.02-110-2012,СНиП РК 3.02-02-2009,
согласно задания на проектирование.

Водоснабжение.

Ввод водопровода в здание запроектирован ∅90мм.

На вводе установлен водомерный узел СКВ-15.

В здании предусмотрена система объединенного хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Схема пожарного водопровода тупиковая с одним вводом (согласно СП РК 4.01-101-2012,табл.1 11ПК). Согласно СП РК 4.01-101-2012 табл.3 расход воды на внутреннее пожаротушение равен 2струи по 2.9л/сек.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* табл.1,п.2.1.2 предусмотрена автоматическое пожаротушение сцены (водяная завеса сцены)

Проектируемый водопровод автоматического пожаротушения прокладывается под потолком на подвесах

Трубопровод прокладывается с уклоном 0.01.

В низшей точке установлен кран для спуска воды из системы.

В проекте приняты дренчерные оросители ДВSO-РУд 0.30-R1/2 В3-"ДВУ-К57М" установленные головками вертикально вниз.

Диаметры водопровода определены расчетами с учетом необходимой потребности для хоз-питьевых нужд и противопожарных норм.

Согласно гидравлического расчета требуемый напор на пожар равен 27.96м,повысительная установка требуется.

Принята пожарная установка VIAST CO2 HELIX V 3602(См КП N S/48 от 14.08.23г.ТОО"ВИАСТ")

Магистральная сеть прокладывается из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб Øу80-50мм по ГОСТ 3262-75*,подводки к приборам прокладываются из полипропиленовых напорных труб PPRS тип PN10 ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука - толщиной 13мм СТ РК 3364-2019.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительного электрическлго водонагревателя на 50л Аристон.

Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых напорных армированных труб PPRS тип PN20 ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука - толщиной 13мм СТ РК 3364-2019.

Трубопроводы и стояки и стояки зашиваются.

Компенсация температурного изменения длины труб предусматривается на поворотах, подьемах и опусках (самокомпенсация),за счет гибкости самих труб.

Для правильной работы самокомпенсации устраивают 2 неподвижные опоры.

Канализация.

В здании запроектирована самотечная хоз-бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб ∅50-110мм по ГОСТ 32414-2013.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.4.12 полипропиленовые трубопроводы и стояки, в целях безопасности, зашиваются в короба из несгораемых материалов.

Присоединения отводных труб к магистрали осуществляется с помощью отводов и тройников под 45°.

Сточные воды хоз-бытовой канализации отводятся в наружные канализационные сети и далее в существующий септик.

Указания по монтажу полипропиленовых труб.

1.Монтаж внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

2.монтаж трубопроводов должен осуществляться по монтажному проекту при температуре окружающей среды не менее 5°С.

3,Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям.

4.Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждении.

5.Сети горячего водоснабжения прокладываются на 200мм выше сетей холодного водоснабжения.

6. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.4.12 полипропиленовые трубопроводы и стояки, в целях безопасности, зашиваются в короба из несгораемых материалов.

7.Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Наружный водопровод и канализация

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ:

-ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ;

-МАТЕРИАЛОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ;

-В СООТВЕТСТВИИ С СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

КАНАЛИЗАЦИЯ.

СБРОС СТОКОВ ЗАПРОЕКТИРОВАНО В ПРОЕКТИРУЕМУЮ НАРУЖНУЮ КАНАЛИЗАЦИОННУЮ СЕТЬ ∅160мм И ЗАТЕМ В СЕПТИК ЕМКОСТЬЮ 9.67м3.

КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ПЭ 100 SDR21-160х7.7 "ТЕХНИЧЕСКАЯ" ГОСТ 18599-2001.

КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ КОЛОДЦЫ НА СЕТИ ПРИНЯТЫ ИЗ СБОРНЫХ Ж/Б ЭЛЕМЕНТОВ ДИАМЕТРОМ 1000мм ПО СЕРИИ 3.900.1-14 ВЫП.1.

СОГЛАСНО СП РК 4.01-103-2013 ОСНОВАНИЕ ТРАНШЕИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ИЗ СПЛАНИРОВАННОГО ЕСТЕСТВЕННОГО ГРУНТА ТОЛЩИНОЙ 10см И ПРИ ЗАСЫПКЕ ТРУБОПРОВОДА ПРЕДУСМОТРЕНО УСТРОЙСТВО ЗАЩИТНОГО СЛОЯ ИЗ МЯГКОГО ГРУНТА ТОЛЩИНОЙ 30 см.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО УКЛАДКЕ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА ВЕСТИ СОГЛАСНО СН РК 4.01-03-2013 И СП РК 4.01-103-2013.

Отопление и Вентиляция

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект отопления и вентиляции : "Капитальный ремонт районного дома культуры расположенного по адресу Г.Караш 36 в селе Жанибек, Жанибекского района ЗКО" разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ОТОПЛЕНИЕ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,6°С.

Источник теплоснабжения - отдельно стоящая котельная, Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85°С-60°С.

Проектом предусматривается двухтрубная горизонтальная система водяного отопления с нижней разводкой с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из систем отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы R-500, для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы IMI.

Трубопроводы систем отопления приняты - стальные водогазопроводные по ГОСТ 10704-91 и труб ППР SDR6/PN25 .

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением, управляемая по месту, осуществляемая установками фирмы "VTS".

Приточная вентиляция помещений частично осуществляется из коридора, либо воздух подается непосредственно в помещение согласно норм..

Вентиляция помещений санузлов - вытяжная с механическим побуждением, удаление воздуха осуществляется с установкой канальных вентиляторов.

Все приточные установки систем вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха поступающего с улицы в помещения в зимний период.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ.

Теплоноситель для системы отопления — вода с расчётными параметрами 85/60°С. Температура подаваемой воды регулируется с коррекцией по температуре наружного воздуха.

В помещениях здания расположенных вдоль наружных стен, комфортабельные климатические условия поддерживаются местными нагревательными приборами. Теплопотери помещений, не имеющих наружных стен, компенсируются за счёт теплопоступлений из смежных помещений. Для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы IMI.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "Termaflex" толщиной 6 мм.

3.В качестве нагревательных приборов использовать секционные биметаллические радиаторы.

4.Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).

5.Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Тепломеханическое решение котельной

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

Рабочий проект выполнен согласно:

- Задания на проектирование;
- СН РК 4.02-05-2013 "Котельные установки";
- СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки".
- СП РК 4.02-106-2013 "Автономные источники теплоснабжения"

Проектом предусматривается установка двух котлов и котельного оборудования в пристроенной котельной к модульному зданию, согласно задания на проектирование.

Котельная на 2 котла BB-2035RG 233кВт (два рабочих) предназначен для теплоснабжения и горячего водоснабжения общественного здания. Котельная запроектирована для строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха - 29,6°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная, теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С.

Топливо-природный газ.

Теплопроизводительность автономного источника теплоснабжения составляет - 0,318 Гкал/час. (0,37МВт).

Категория потребителей по надежности - вторая.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ.

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40 °С.

Материалы трубопроводов принять:

-для труб по ГОСТ 10704-91 - сталь 20 ГОСТ 1050-88*, условия поставки по ГОСТ 10705-80* гр.в;

-для труб по ГОСТ 3262-75*-сталь 3 ГОСТ 380-94.

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375-83*, 17379-83*- сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов по ГОСТ 7798-70*-сталь 20 ГОСТ 1050-88*.

Материал гаек по ГОСТ 5915-70*-сталь 10 ГОСТ 1050-88*.

Трубопроводы автономной котельной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил госгортехнадзором.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*.

Трубопроводы автономной котельной укладывать с уклоном не менее 0,002.

ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

В котельной устанавливаются замена оборудования котлы Хопер-100 меняют на аналогичные КСГ-100 - 3шт, работающие на природном газе. Котлы оснащены дутьевой горелкой, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов выводятся за пределы котельной, на улице установлены существующие дымовые трубы. К Воздух для сжигания топлива забирается из существующего помещения котельной. Розжиг котлов производится оператором.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются сетевые насосы на подающем трубопроводе теплосети (один резервный). В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение воды в установках, снижающих жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво - и пожаробезопасности. Общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда, охрана труда, санитарно-эпидемиологические мероприятия

Соответствие проекта правилам и нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения", приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;

- Вместо Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические

требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду

обитания и здоровье человека", утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения

Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;

- «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» Приказ Министра здравоохранения

Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;

- Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16

июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49;

- «Санитарно - эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;

- Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209 СН РК 3.02-27-2013 "Производственные здания".

- Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;

- Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;

- Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте (Минтранском РК, 2005 года);

- Естественное и искусственное освещение СН РК 2.04-01-2011;

- Пожарная безопасность зданий и сооружений СП РК 2.02-20-2006;

- Пожарная техника для защиты объектов СТ РК 1174-2003;

- Другие нормативные документы.

Общее требование безопасности при организации технологического процесса

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому

регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по

безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Герметизация оборудования, трубопроводов;
- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
- Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах;

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Настоящие санитарные правила разработаны в соответствии с требованиями санитарных

правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом 16.06.2021 № ҚР ДСМ - 49.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное

освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых

газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную

магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и

водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам

государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и

предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда,

специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту

и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их

хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные

санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне

пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда,

работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На

участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых

предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту

работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Противопожарные мероприятия

При разработке данного проекта учтены требования действующих на сегодняшний день Правил пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55.

До начала строительства на строительной площадке сносятся все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При строительстве зданий и сооружений в проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства располагаются в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом, разработанным в составе проекта организации строительства

У въезда на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, водоисточниками, средствами пожаротушения и связи.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный доступ.

Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся и временных бытовых зданиях.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы монтируются одновременно с устройством лестничной клетки.

На период строительства для защиты от повреждений негорючие ступени покрываются горючими материалами.

Предусмотренные проектной документацией наружные пожарные лестницы, стояки, сухотрубы и ограждения на кровлях строящихся зданий устанавливаются сразу же после монтажа несущих конструкций, а при строительстве зданий высотой более 50 метров – по мере возведения каждого последующего этажа.

При строительстве зданий в три этажа и более применяются инвентарные металлические леса.

Строительные леса построек на каждые 40 метров их периметра оборудуются одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительно-монтажными работами, связанными с применением открытого огня, не допускается.

Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, производятся по разрешению, выдаваемым исполнителям работ и подписанным лицом, ответственным за пожарную безопасность строительства.

На местах производства работ не допускается превышение количества горючего утеплителя и кровельных рулонных материалов более сменной потребности.

Техника безопасности

При строительстве здания следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:

- передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;
- установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;
- разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъём или под уклон, с углом наклона, более указанного в паспорте машины;
- ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6м;
- пребывание людей на конструкциях во время их подъёма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по охране труда и техники безопасности приведён в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыва - и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартонном.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2022);

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2022 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,9%;
- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта произведена по трудозатратам:

Общая сумма нормативной трудоемкости по всем локальным сметам составляет: 26454 чел.ч.

Продолжительность рабочей смены 8 часов.

Количество рабочих дней в месяце - 22 дня.

Количество смен на строительной площадки – 1 смена.

Количество работающих человек в смену - 80 человека

Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

- 26454 чел. ч. / 8 ч. = 3306,75/ 22 = 150,307

150,307/ 38 чел. = 4,0 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта планируется в мае 2024 года

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)			
месяцев	1	2	3	4
Заделы в %	25	50	75	100
Реализация проекта	Начало строительства май месяц 2024 год Завершение строительства август месяц - 2024 год			
Объем инвестиций процентов в год	2024 – 100%			

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО "AGDS-SARAPTAMA" в рабочий проект «Капитальный ремонт районного дома культуры расположенного по адресу Г. Караш 36 в селе Жанибек, Жанибекского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) На листе ГП 1 общие данные проставили исходные данные АПЗ, постановление акимата, площадь участка.
2) Разбивочный план откорректировали согласно п.п. 5.4 ГОСТ 21.508-93. Разбивку проектируемых объектов провели от ограждения участка и сущ. трансформаторной. Горизонтальная привязка проектируемого надворного туалета выполнена в створе от существующего надворного туалета.
3) Указали в примечании на листе 4 - Площадки для сезонных досуговых мероприятий согласно СП РК 3.02-120-2012 существующие и находятся в шаговой доступности от здания ДК
4) Существующая стоянка для автомобилей с местами стоянок для инвалидов находится перед площадью в 200м от здания ДК. (Указали в примечаниях на листе ГП-2)
5) Внесли изменения на листе ГП-6
6) Внесены изменения на листе ГП-5
7) На сводном плане инженерных сетей нанесены проектируемые сети
8) Госакт предоставлено.
9) На разбивочном плане показали существующий пожарный проезд, сущ. Ворота в ограждении. Заложили покрытие для проездки к септикам
10) Пояснительная записка, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97
11) Теплотехнический расчет стен и покрытия предоставили. Расчетом проверили достаточность существующего утеплителя чердачного перекрытия
12) В общих данных указали отметку, принятую в рабочих чертежах здания условно за нулевую и другие показатели, добавили расчетный срок службы здания. Добавили в общих данных название фирмы выполнившая топографическую съемку.
13) В угловых штампах указано ГАП и ГИП, поставлено росписи на всех листах.
14) ТЭП привели в соответствие.
15) Эскизный проект предоставлено.
16) На планах л.21 указали абсолютную отметку нуля, которая соответствует с частью ГП. Крыльца откорректировали, согласно отметкам, указанным в ГП. Листы 41-43
17) В экспликации помещений указали категорию по взрывопожарной и пожарной опасности, согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011
18) Добавили штампы согласования на листах АС 20-22
19) Техническое заключение предоставлено.
20) Обмерные чертежи смотреть листы АС 16-19
21) Дефектный акт, акт обследование, задание на проектирование предоставлено.
22) Гидравлический расчет представлено.
23) Внесены изменения. См.лист ВК-1.
24) Технические условия на водоснабжение и канализацию представлено.

25) На листе ВК-1 «Общие данные» прописано гарантированное давление со ссылкой на ТУ, в боковом штампе представлено согласования со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97.
26) Внесены изменения. Указан строительный объем здания. См.лист ВК-1.
27) Внесены изменения. См.лист ВК-3-10.
28) Внесены изменения .Добавлена таблица. См.лист ВК-2.
29) Внесены изменения. См.лист ВК-3
30) Внесены изменения. См.лист ВК-8, ВКСО-2,4.
31) Расчет представлен.
32) На основании задания на проектирование, водопроводная сеть не меняется. Маркировка раздела поменяла на НК
33) На основании задания на проектирование, водопроводная сеть не меняется.
34) Расчет представлен.
35) На основании задания на проектирование, водопроводная сеть не меняется
36) Внесены изменения. план дополнен привязками сети К1 к существующему зданию. См. лист НК-4.
37) На основании задания на проектирование, водопроводная сеть не меняется
38) Внесены изменения, см.лист НКСО-1.
39) Внесены изменения, см.лист НКСО-1.
40) Энергетический паспорт. ОВ предоставлено.
41) Ограждающие конструкции отопительных приборов предусмотрено (на л. ОВ-1), общие данные дополнено.
42) На схемах приточных систем вентиляции установлено огнезадерживающие клапаны.
43) Предоставлено температуры и воздухообмена в помещениях
44) Общие данные откорректированы.
45) Молниезащита здания предусмотрена
46) Основные технико-экономические показатели приведены в соответствие.
47) Планы откорректированы.
48) Кабели сечением более 16мм2 проектом не предусматриваются.
49) Марки кабелей приняты согласно ГОСТ 31565-2012
50) Принципиальные схемы исправлены, сечения кабелей выбраны по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.
51) Категория электроснабжения принята согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013
52) Схемы и спецификации откорректированы.
53) Ввод кабеля указан на планах.
54) Электрооборудование всех разделов запитано.
55) Отключение вентиляции при пожаре предусмотрено.
56) Аварийное и эвакуационные освещения выполнено в соответствие п.5.1.6, п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013*.
57) Световые указатели «Выход» установлены в соответствие с п.5.1.11 СП РК 4.04 106-2013*.
58) Нормы освещенности откорректированы.
59) Ремонтное освещение предусмотрено.
60) Защитное заземление и зануления выполнено.
61) Душевые в здании не предусмотрены.
62) Условные изображения исправлены согласно ГОСТ 21.210-2014.
63) Боковые штампы заполнены.
64) Откорректировано согласно замечаний.
65) Спецификация оборудования изделий и материалов откорректирована согласно замечаний.
66) ОПЗ предоставлена.

67) Письмо по разделам слаботочных сетей предоставлено.
68) Общие данные откорректированы.
69) Согласования предоставлены.
70) Согласно письма от заказчика раздел не предусмотрен
71) Согласно письма от заказчика раздел не предусмотрен.
72) Согласно письма от заказчика раздел не предусмотрен
73) Откорректировано согласно замечаний.
74) ПЗ предоставлена.
75) Общие данные откорректированы.
76) Автоматическая пожарная сигнализация выполнена в соответствие п.5.3 СН РК 3.02-11-2011.
77) Автоматическая пожарная сигнализация выполнена в соответствие п.2.3.3 СН РК 2.02-11-2002.
78) В каждом защищаемом помещении предусмотрено по два извещателя согласно п.12.3.1 СП РК 2.02-104-2014.
79) ИПР установлены в соответсвие с п.16.5.1 СН РК 2.02-02-2012
80) Система оповещения выполнена согласно п.8 таблицы 2 СН РК 2.02-11-2002.
81) Структурные схемы откорректированы, марка и сечение кабеля указаны.
82) Спецификация оборудования изделий и материалов откорректирована согласно замечаний.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	426,150 330,681 33,622 61,847	430,445 334,399 33,622 62,424
Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт районного дома культуры расположенного по адресу Г. Караш 36 в селе Жанибек, Жанибекского района ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024годы в том числе:	430,445 млн. тенге
СМР	334,399 млн. тенге
оборудование	33,622 млн. тенге
прочие	62,424 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное казенное коммунальное предприятие «Жанибекский районный центр досуга» в соответствии с договором № AGDS-0145-03, 05.10.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылындағы Ғ.Қараш 36 мекенжайында орналасқан аудандық мәдениет үйін күрделі жөндеу» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	430,445 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	334,399 млн. тенге
құрал-жабдықтар	33,622 млн. тенге
өзге шығындар	62,424 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 05.10.2023 жылғы № AGDS-0145-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жәнібек аудандық демалыс орталығы» Мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорын кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
3	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
7	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует

Бедебаев А.Н. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Директор)