«Жамбыл облысы Талас ауданының Қасқабұлақ, Есейхан және Қараой ауылдарын газбен жабдықтау (жеткізуші газ құбыры)»

Жұмыс жобасы бойынша

23.01.2024 ж. № 19-0028/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Талас ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Улмад» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0028/24 от 23.01.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Газоснабжение сел Каскабулак, Есейхан и Караой Таласского района Жамбылской области (подводящий газопровод)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Газоснабжение сел Каскабулак, Есейхан и Караой Таласского района Жамбылской области (подводящий газопровод)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.11.2023 г. № 101240001404/230102/00 (102).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Улмад», лицензия от 23.04.2018 г. №№18008151 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», лицензия от 03.06.2022 г. №ГСЛ №0000753 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» от 15.04.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ01VUA01011092 от 31.10.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»;

письмо-заявка №781 от 20.10.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»;

письмо №773 от 19.10.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», о бюджетных программах по которым выполняется РП «Газоснабжение сел Каскабулак, Есейхан и Караой Таласского района Жамбылской области (подводящий газопровод)»;

письмо №772 от 19.10.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» о сроках начало строительства по объекту «Газоснабжение сел Каскабулак, Есейхан и Караой Таласского района Жамбылской области (подводящий газопровод)»;

письмо №11 от 10.01.2024 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» о генпроектировщике и субпроектировщике по РП «Газоснабжение сел Каскабулак, Есейхан и Караой Таласского района Жамбылской области (подводящий газопровод)»;

договор о государственных закупках работ по разработке ПСД №16 от 03.30.2023 года, между КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» и ТОО «Улмад»;

письмо №20 от 17.01.2024 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», с указанием расстояния до полигона для вывоза строительного мусора и от полигона для доставки грунта и песка на стройплощадку;

письмо за №944 от 01.09.2023 г., КГУ «Управление культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области» об имеющихся историко-культурных памятников находящиеся в полосе трассы проектируемых газопроводов, а так же, при их обнаружении во время СМР о немедленной остановке производимых работ и необходимости извещения уполномоченных органов, приложение, список историко-культурных памятников (1 лист);

письмо №275 от 11.07.2023 года, КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Таласского района Управления ветеринарии Жамбылской области» с сообщением, о том что, на территории аульных округов Каскабулак и Каратау есть очаги захоронения сибирской язвы и скотомогильников, который находятся в местности Нарынсаз, а так же, имеется биотермическое яма построенное общим для аулов Есейхан и Каскабулак, находящееся в 2,5…3,0 км от аула Есейхан, на расстоянии 150 м от автодороги, не введенный в эксплуатацию;

письмо №01-01-16/408 от 14.07.2023 года, РГУ Жамбылская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира», сообщением о том, что в районе строительства подводящих газопроводов, отсутствует животные, птицы и растения занесенные в Красную книгу РК;

гарантийное письмо №801 от 31.10.2023 года, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», о предоставлении справки, что при строительстве газопроводов, о создании или не создании опасных ситуации мешающих полетам воздушных судов;

письмо-справка №88 от 05.05.2023 года, КГУ «Аппарат акима сельского округа Каратау Таласского района», с указанием количество дворов, населения, коммунально-бытовых и социальных потребителей природного газа населенных пунктов Есейхан и Караой;

письмо-справка от 05.05.2023 года, КГУ «Аппарат акима сельского округа Каскабулак Таласского района», с указанием количество дворов, населения, коммунально-бытовых и социальных потребителей природного газа населенного пункта Каскабулак;

ситуационная схема с указанием расстояния от проектируемых подводящих газопроводов до ближайших водных объектов;

ситуационная (расчетная) схема газопроводов высокого 0,60 МПа давления от АГРС-Биликул, выполненный ранее ТОО «Сантех-Строй-Проект»;

постановление №01-05 от 16.01.2023 года, акимата Таласского района Жамбылской области, о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки из земель государственного районного запаса Таласского района Жамбылской области и из земель субъектов крестьянского хозяйства, общей площадью 16,1673 га, под строительство и обслуживания подводящих газопроводов к населенным пунктам Кожагаппар-Каскабулак-Есейхан-Караой, приложение: список субъектов крестъянского хозяйства;

государственный акт №2301251020707853 от 25.01.2023 года, на право постоянного землепользования на земельный участок из земель государственного районного запаса Таласского района Жамбылской области и из земель субъектов крестьянского хозяйства, кадастровый номер – 06-095-044-080, выделенный под строительство и обслуживания газопроводов, приложение: план земельного участка с трассой подводящих газопроводов,

решение №11 от 05.10.2023 года, КГУ «Аппарат акима Каратауского сельского округа Таласского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,0024 га, под строительство ГРПШ на территории а. Есейхан;

государственный акт №2023-459460 от 10.10.2023 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0024 га, кадастровый номер – 06-095-030-467, выделенный под строительство ГРПШ на территории аула Есейхан, приложение: план земельного участка;

решение №12 от 05.10.2023 года, КГУ «Аппарат акима Каратауского сельского округа Таласского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,0024 га, под строительство ГРПШ на территории а. Караой;

государственный акт №2023-465289 от 10.10.2023 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0024 га, кадастровый номер – 06-095-031-121, выделенный под строительство ГРПШ на территории аула Караой, приложение: план земельного участка;

решение №8-ш от 29.09.2023 года, КГУ «Аппарат акима Каскабулакского сельского округа Таласского района», о выделении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района», право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,0024 га, под строительство ГРПШ на территории а. Каскабулак;

государственный акт №2023-466388 от 11.10.2023 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0024 га, кадастровый номер – 06-095-032-218, выделенный под строительство ГРПШ на территории аула Каскабулак, приложение: план земельного участка;

письмо №3 от 03.01.2024 г., КГУ «Управление культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области» на счет ТУ на газоснабжение;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, составленный в 2023 году ТОО «Улмад», государственная лицензия №000801 от 08.06.2007 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный в 2023 г., ТОО «А-Геоинжинеринг», государственная лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 г.

Технические условия:

№1444 от 03.04.2018 года, выданное Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование подводящих, распределительных газопроводов и подключение к газораспределительным сетям;

№02-690 от 26.07.2023 года, выданное КГУ «Управление ПТ и АД акимата Жамбылской области» на пересечение проектируемого газопровода с автодорогой «Күйік-Қарабастау-Қаратау-Жаңатас-Саудакент»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района»;

КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Таласского района»;

КГУ «Отдел земельных отношений акимата Таласского района»;

ТОО «Жамбылские электрические сети» Таласский РЭС;

Жамбылский филиал АО «Казахтелеком», Таласский ПТЦ;

КГУ «Аппарат акима сельского округа Каратау Таласского района.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Таласский р-н, н.п. Кожагаппар - Есейхан - Каскабулак - Караой

Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
9	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа по объекту	м³/час	1179,4	1179,4
2	Общая протяженность подводящих газопроводов	км	53,125	53,125
3	Площадь застройки	м²	4,35	4,35
4	Общая площадь участка	м²	72,00	72,00
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025гг., в том числе:	млн. тенге	2402,130	2176,939
5.1	СМР	млн. тенге	2029,816	1833,407
5.2	оборудование	млн. тенге	19,463	20,759
5.3	прочие затраты	млн. тенге	352,851	322,773
6	Продолжительность строительства	мес.	16	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Газоснабжение сел Каскабулак, Есейхан и Караой Таласского района Жамбылской области (подводящий газопровод)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Талас ауданының Қасқабұлақ, Есейхан және Қараой ауылдарын газбен жабдықтау (жеткізуші газ құбыры)» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

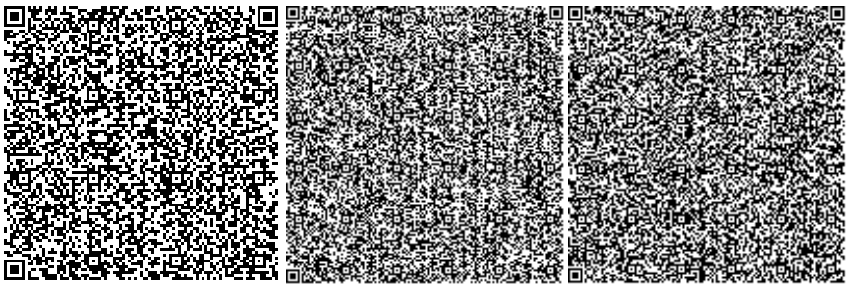
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

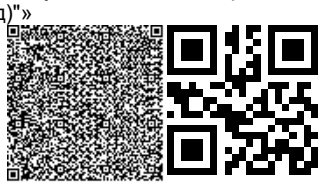
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

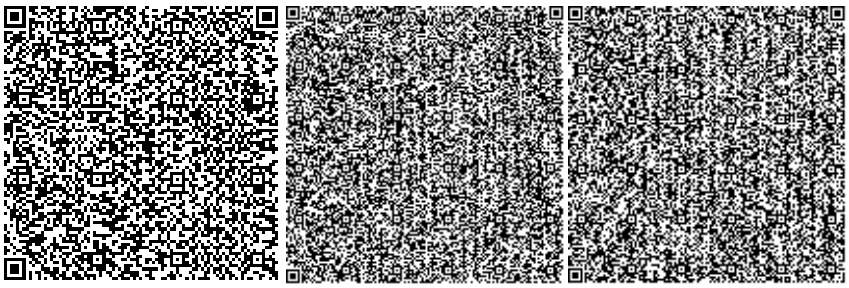


Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента



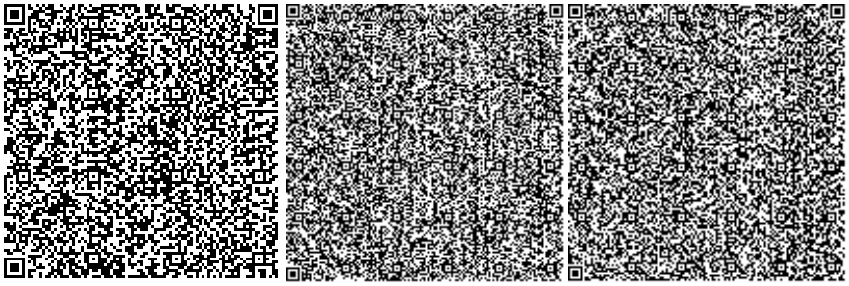
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

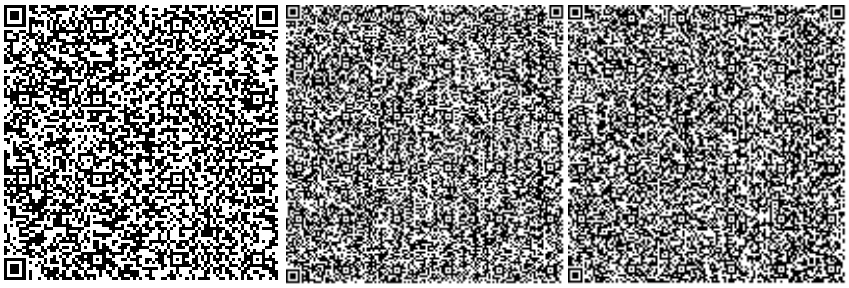
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

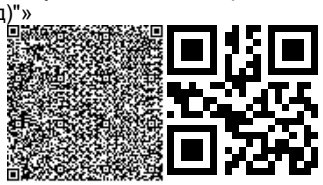


Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

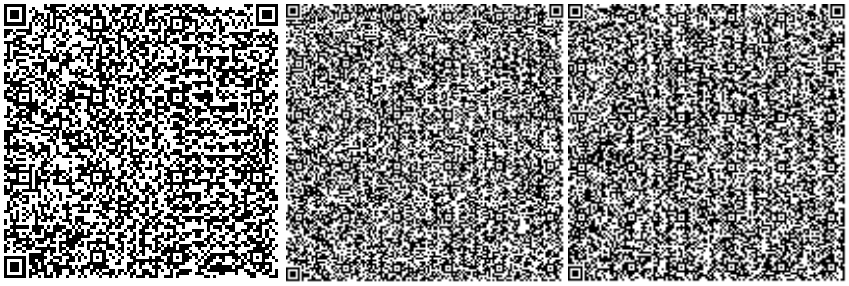




Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

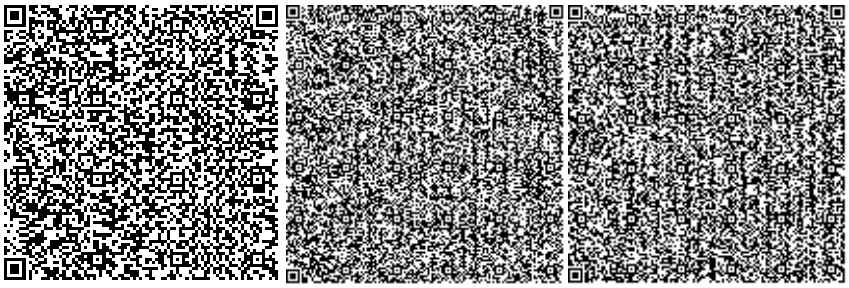
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону