«Ақтөбе қаласы 41-разъезд тұрғын алабының автомобиль жолын салу»
жұмыс жобасы бойынша
04.03.2024 ж. № 01-0093/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный Центр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0093/24 от 04.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство автомобильной дороги жилого массива 41 разъезд города Актобе"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство автомобильной дороги жилого массива 41 разъезд города Актобе".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.12.2023 г. № 01-2157.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр", лицензия от 15.01.2019 года №19000551 (I категория).
ГИП - Туманчаев А.К. (приказ от 02 декабря 2022 года № 17-П).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНТЕХЦЕНТР ЛТД", лицензия от 30.09.2022 года № 22018074 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 апреля 2022 года, дополнение к заданию от 05 февраля 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 14 апреля 2023 года № KZ28VUA00875291;
постановление акимата г. Актобе Актюбинской области от 16 мая 2022 года № 1960 «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельных участков сроком на 3 (три) года на период проектирования и строительства;
письмо заказчика от 15 сентября 2023 года № 02-07-10/2970 о источнике финансирования;
письмо заказчика от 15 сентября 2023 года № 02-07-10/2973 об уровне ответственности объекта;
письмо заказчика от 04 марта 2024 года № 01-04/872 о сроке реализации объекта;
письмо заказчика от 27 февраля 2024 года № 01-04/768 о согласовании в качестве субподрядчика ТОО «Интехцентр ЛТД»;
акт обследования существующих улиц, составленный комиссией во главе с представителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» и утвержденный заказчиком от 18 сентября 2023 года;
акт обследования территории на наличие зеленых насаждений, утвержденный заказчиком от 13 сентября 2023 года;
дефектная ведомость по разборке существующего покрытия, утвержденная заказчиком от 06 октября 2023 года;

дефектная ведомость по результатам обследования существующих сетей и водопроводных колодцев, утвержденная заказчиком от 04 марта 2024 года;

дефектная ведомость по результатам обследования существующих линий электропередач ТОО «Энергосистема», утвержденная заказчиком от 06 октября 2023 года;

дефектная ведомость по результатам обследования существующих тепловых сетей АО «Aqtobe Su Energy group», утвержденная заказчиком от 20 сентября 2023 года;

дефектная ведомость по переустройству сетей связи АО «Транстелеком», ТОО «Байнур и П», утвержденная заказчиком от 20 сентября 2023 года;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 13 марта 2023 года № 03-04-22-12/3541 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Международный аэропорт Алия Молдагулова» от 03 июля 2023 года № 16-2177 о том, что строительство дорог не будет являться препятствием для аэродрома Актобе;

перечень материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 01 марта 2024 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Интехцентр ЛТД» в августе 2022 года, арх. № 09 (государственная лицензия от 31 мая 2011 года ГСЛ № 001691);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Дуйсембаев А.Т.» в феврале 2023 года, арх. № 420 (государственная лицензия от 28 февраля 2008 года ГСЛ-Ф № 000040).

Технические условия:

АО «Aqtobe Su Energy group» от 22 февраля 2023 года № 88 на пересечение существующих сетей водоснабжения и канализации с проектируемой автодорогой;

АО «Aqtobe Su Energy group» дополнение к техническим условиям № 88 от 22 февраля 2023 года исходящий 03/6870 от 08 сентября 2023 года;

АО «Aqtobe Su Energy group» от 17 марта 2023 года № 1749 на пересечение существующих тепловых сетей с проектируемой автодорогой;

АО «Aqtobe Su Energy group» дополнение от 01 августа 2023 года № 03/5471 к техническим условиям от 17 марта 2023 года № 1749 на пересечение существующих тепловых сетей;

АО «КазТрансГазАймак» от 31 марта 2023 года № 03-гор-2023-00000310 на пересечение газораспределительных сетей;

ТОО «Энергосистема» от 20 февраля 2023 года № 297/08п на переустройство существующих сетей электроснабжения;

АО НК «Қазақстан Темір Жолы» Актюбинская дистанция электроснабжения от 17 апреля 2023 года № 125 на переустройство существующих сетей электроснабжения;

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 21 апреля 2023 года № 07-08/ЖКХ-78, № 07-08/ЖКХ-79 на электроснабжение объекта;

ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 18 сентября 2023 года № 02-07-10/2978 на водоотвод открытыми лотками;

АО «Казахтелеком» Актюбинский департамент эксплуатации сети доступа от 23 февраля 2023 года № Д04-33-02/2023 на пересечение существующих линий связи с проектируемой автомобильной дорогой;

АО «Транстелеком» филиал «Актобетранстелеком», г. Актобе от 31 марта 2023 года № 1/2023 на переустройство и защиту существующих кабелей связи;

ТОО «Байнур и П» от 09 марта 2023 года № 48 на переустройство и защиту существующих кабелей связи;

ТОО «Ramazan Qus» от 05 июня 2023 года № 099 на пресечение технологического проезда.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование рабочего проекта от 10 октября 2023 года № 02-07-10/3393;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» - согласование типовых поперечных профилей улиц от 08 февраля 2024 года;

ГУ «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» - согласование рабочего проекта от 19 сентября 2023 года № 5-5-7-72/11;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» - согласование рабочего проекта от 14 сентября 2023 года № 16-49-35;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование ведомости источников получения и способов транспортировки основных ДСМ от 04 марта 2024 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование ведомости среднесуточной интенсивности движения по годам (авт/сут) от 18 сентября 2023 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование конструкции дорожной одежды от 08 февраля 2024 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» и ГУ «Отдел Архитектуры и Градостроительства города Актобе» - согласование сокращенного плана от 18 сентября 2023 года;

АО «Aqtobe Su Energy group» - согласование раздела НВК от 27 июня 2023 года № 03/4460;

АО «Aqtobe Su Energy group» - согласование спецификации раздела НВК 19 сентября 2023 года (чертеж 220576/00-24/2022-НВК.СО, лист 2);

АО «Aqtobe Su Energy group» - согласование ведомости переустройства сетей водопровода и канализации (48 мест) 19 сентября 2023 года (чертеж том 4, альбом 4.3);

АО «Aqtobe Su Energy group» - согласование проектных решений на плане тепловых сетей 22.09.2023 года (чертеж 220576/00-24/2022-АСЗ-ТС, том 4, альбом 4.7, лист ТС-2);

Актюбинский производственный филиал АО «КазТрансГазАймак» - согласование выполненных проектных решении по сетям газоснабжения 27 сентября 2023 года № 36.2-36.30-2340;

Актюбинский производственный филиал АО «КазТрансГазАймак» - согласование ведомости защитных футляров раздела ГСН (чертеж том 4, альбом 4.2);

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - согласование раздела «Наружное освещение» от 15 сентября 2023 года № 02-07-10/2971;

ТОО «Энергосистема» - согласование технических условий на подключение сетей наружного освещения, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» № 297/165с, № 297/166с от 06 июня 2023 года;

АО «Казахтелеком» Актюбинский департамент эксплуатации сети доступа – согласование проектных решений от 22 сентября 2023 года (на чертежах);

Актюбинский филиал АО «Транстелеком» – согласование проектных решений от 02 июня 2023 года (на чертежах);

ТОО «Байнур и П» – согласование проектных решений от 02 июня 2023 года (на чертежах);

ТОО «Ramazan Qus» – согласование проектных решений от 20 сентября 2023 года (на чертежах);

АО НК «Қазақстан Темір Жолы» Актюбинская дистанция электроснабжения – согласование проектных решений (на чертежах).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, г. Актобе.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Основные проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование от 03 апреля 2022 года, дополнением к заданию от 05 февраля 2024 года и техническими условиями на переустройство инженерных коммуникаций.

Рабочим проектом предусмотрено строительство автомобильных дорог в жилом массиве 41 разъезд города Актобе.

Проектируемые дороги представляют собой транспортно-дорожную сеть общей протяженностью 8583,53 м, в том числе:

улицы местного значения в жилой застройке - 1793,15 м;

основные проезды - 3158,76 м;

второстепенные проезды - 3631,62 м.

Техническая категория улиц принята согласно заданию на проектирование в соответствии с СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 5.3.

Соответствие разделов рабочего проекта внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
2	Автодороги	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Электрохимзащита	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
5	Переустройство газовых сетей	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
7	Искусственные сооружения	Шарапова Г.Н.	KZ82VJE00057794	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
9	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
10	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
11	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
12	Электротехническое решение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
13	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы		улицы в жилой застройке; проезды основные; проезды второстепенные	
2	Длина улиц	км	8,584	8,584
3	Строительная длина	км	8,406	8,406

4	Количество полос движения	шт.	1;2	1;2
5	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,0	3,5; 3,0
6	Ширина проезжей части	м	3,5; 6,0; 7,0	3,5; 6,0; 7,0
7	Тип дорожной одежды		усовершенствованный, капитального и облегченного типа	
8	Вид покрытия		асфальтобетон	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2026 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2296,872 1952,406 0,559 343,907	1888,960 1612,064 0,560 276,336
9.1	Из них: 2022 год (ПИР) 2023 год (экспертиза) 2024 год 2025 год 2026 год	млн. тенге		3,130 0,541 533,619 1146,661 205,009
10	Продолжительность строительства	мес.	22	22

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство автомобильной дороги жилого массива 41 разъезд города Актобе" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы 41-разъезд тұрғын алабының автомобиль жолын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шарапова Г.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"