ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

«Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Сейфулина көшесі, 42 үйде орналасқан Астана 20 автокөлікке арналған гаражды күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № ЭксБ-0116/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола электр желілік үлестіру компаниясы» АҚ,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Сейфулина көшесі, 42 үйде орналасқан Астана 20 автокөлікке арналған гаражды күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0116/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт гаража на 20 а/м Астана» расположенный в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Сейфулина, д. 42»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»,
город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт гаража на 20 а/м Астана» расположенный в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Сейфулина, д. 42»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт гаража на 20 а/м Астана» расположенный в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Сейфулина, д. 42».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №051/19-ЭБ от 30.10.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт гаража на 20 а/м Астана» расположенный в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Сейфулина, д. 42».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», г. Нур-Султан:

- государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10.08.2005 г. на занятие проектной деятельностью по II категории и изыскательской деятельностью с приложениями перечня лицензируемых работ, выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Субподрядные организации:

ТОО «Developer Group»: свидетельство об аккредитации №00130 от 30.05.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ66VJE00018506.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма № ПС-40-03-8001 от 14.10.2019 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 07.08.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ87VUA00107444 от 20.09.2019 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан №2213 от 09.09.2019 г. на реконструкцию;
- договор купли-продажи земельного участка №10257 от 26.12.1917г., площадью 1,1891 га, для эксплуатации имущественного комплекса, кадастровый номер 21-318-027-666;
- техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания гаража, выполненное ТОО «Developer Group» в 2019 г.;
- технический паспорт (Ф-2) от 25.02.2002 г.;
- дефектный акт от 08.08.2019 г., утвержденный заказчиком;
- письмо заказчика № ПС-40-03-8001 от 14.10.2019 г. о начале строительства - январь 2020 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №ПС-40-03-8356 от 25.10.2019 г. о согласовании проекта;
- письмо о согласовании эскизного проекта № KZ03VUA00158232 от 24.01.2019 г. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (1899.19-1-):

Том 1. 1899.19-1-ПЗ. Общая пояснительная записка
Том 2. 1899.19-1-АС. Альбом I. Архитектурно-строительная часть
Том 3. 1899.19-1-ПОС. Проект организации строительства
Том 4. 1899.19-1-ПП. Паспорт проекта
Том 5. 1899.19-1-СМ. Сметная документация
Заявление об экологических последствиях
Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение состояния объекта и на увеличение сроков эксплуатации.

Целесообразность реконструкции определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении гараж на 20 а/м расположен в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Сейфулина, д.42.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатическая зона – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31,2^{o}С;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м2;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м2;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,9 м.
- район строительства не сейсмичен.

Существующее состояние

Техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания гаража выполнено ТОО «DeveloperGroup» (свидетельство об аккредитации №00130). Эксперт Алимбеков Б.А., аттестат эксперта №KZ66VJE00018506 от 27.06.2016г.

В соответствие с Техническим заданием, выданным заказчиком, цель обследования заключается в определении фактического технического состояния строительных конструкций здания гаража.

Характеристика существующего здания

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Год постройки – 1999.

Здание гаража - сблокированное из двух прямоугольных зданий. Размеры по осям в плане 78,4 м х18,0 м и 12,0 м х12,0 м.

Конструктивная схема здания – основные несущие конструкции образуются поперечными и продольными стенами, горизонтальными дисками перекрытий и сборном железобетоном фундаменте.

Фундамент – монолитный железобетонный.

Визуально наблюдаемых дефектов и повреждений фундамента (трещин, сколов бетона и обнажения арматуры) не выявлено. Техническое состояние фундамента оценивается по I категории (исправная конструкция).

Наружные стены – кирпичные.

При визуальном осмотре поверхности стен здания были выявлены дефекты и повреждения конструкций кирпичной кладки здания, которые снижают несущую работоспособность конструкцию кирпичной кладки фасада здания. Техническое состояние стен оценивается по III категории (ограничено работоспособная конструкция конструкция). Требуется капитальный ремонт.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.

В ходе обследования выявлены дефекты и повреждения значительного характера не выявлено. Техническое состояние покрытия оценивается по III категории (ограниченно работоспособная конструкция).

Окна – заполнение оконных проемов выполнено из деревянных блоков с двойным остеклением. Техническое состояние оконных блоков оценивается – по I категории (работоспособная конструкция).

Двери (ворота) – металлические и деревянные при осмотре конструкции дверных проемов выявлены мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробки со стенами, проседание полотен. Техническое состояние дверей (ворота) оценивается по I категории (работоспособная конструкция).

Кровля – двухскатная выполнена из рулонных материалов сорганизованным наружным водостоком. В ходе обследования кровли выявлены дефекты и повреждения значительного характера, которые снижаю несущую работоспособность. Техническое состояние несущих конструкций крыши оценивается по III категории (ограниченно работоспособная конструкция). Требуется капитальный ремонт.

По результатам технического состояния и обследования фасада, крыши и кровли здания гаража следует, что основные несущие строительные конструкции в не удовлетворительном состоянии и необходимо провести капитальный ремонт.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Рабочий проект «Капитальный ремонт гаража на 20 а/м» расположенный в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Сейфулина, д. 42» разработан на основании задания на проектирование, утвержденное Заказчиком.

Здание гаража представляет собой сблокированное из двух прямоугольных зданий с размерами по осям в плане 78,4 м х18,0 м и 12,0 м х12,0 м.

До начала восстановительных работ предусмотрено:

- демонтаж оконных заполнений;
- демонтаж полов из керамической плитки;
- разборка кирпичной кладки парапета.

Архитектурно-строительный раздел выполнен в соответствии с заданием заказчика, санитарными и противопожарными требованиями нормативов РК.

Проектными решениями предусмотрены следующие работы:

- устройство кирпичной кладки парапета;
- установка оконных блоков из ПВХ;
- внутренняя отделка помещений;
- покраска деревянных дверей и железных ворот;
- устройство отмостки;
- ремонт стен фасада;
- устройство двухскатной кровли.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99.

Отмостка – бетонная, шириной 750 мм.

Внутренняя отделка принята согласно нормативным требованиям и в соответствии с заданием на проектирование: стены – штукатурка, известковая окраска; потолки – известковая окраска.

Наружная отделка:

стены – профлист с полимерным покрытием;

цоколь - профлист с полимерным покрытием;

крыльцо – керамическая плитка.

Кровля - двухскатная по деревянным стропилам - стойка сечением 100х100 мм, стропила 50х150 мм. Материал деревянных конструкций – сосна или ель, влажностью не более 25%. Древесина хвойных пород по ГОСТ8486-86*, 2 сорта.

Покрытие кровли – профилированный лист НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-94. Отвод осадков с поверхности кровли организованный по водосточным трубам и желобам системы «RUPLAST».

Объемы демонтажных и монтажных работ указаны в дефектном акте, предоставленном и согласованном заказчиком.

Указания по деревянным конструкциям

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита Строительных конструкций от коррозии». Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить составом КСД «Рогнеда».

Монтаж деревянных конструкций вести в соответствии со СНиП II-25-80.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ 021 ГОСТ 25124-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2011 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Противопожарные мероприятия включают в себя устройство проездов с возможностью подъезда пожарного автотранспорта к зданию.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые. В отделке помещений использованы несгораемые отделочные материалы.

Огнезащитную обработку древесины производить составом КСД «Рогнеда».

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае чрезвычайной ситуации, в том числе пожара возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния, наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие опасных факторов по ЧС (пожара).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания гаража на 20 а/машин по адресу: г.Нур-Султан, ул.Сейфулина, 42.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г. – проектируемый объект (капитальный ремонт) не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по капительному ремонту здания гаража на 20 а/машин не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом МЭН РК №174 от 28.02.205г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Заявление об экологических последствиях (ЗЭП)» разработано ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС".

В ЗЭП представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Объект находится: г.Нур-Султан, ул. Сейфуллина 42. Расстояние до жилой зоны: с западной стороны – 40,6 м, с южной стороны – 115,69 м, с восточной стороны – 86,04 м.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№ 237 от 20.03.2015 г.) проектируемые объекты не требуют организации санитарно-защитной зоны. Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период реконструкции источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: сварочные работы (ист.6001), покрасочные работы (ист.6002).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Расчёт рассеивания в границах жилой зоны не проводился ввиду отсутствия необходимости.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на период строительство 2019-2020 годы		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,000416	0,001036	0,000416	0,001036	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000481	0,0001197	0,0000481	0,0001197	2019

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,000822	0,0008494	0,000822	0,0008494	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0001336	0,00013803	0,0001336	0,00013803	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,00125	0,00284	0,00125	0,00284	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,001722	0,000749	0,001722	0,000749	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000333	0,000145	0,000333	0,000145	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000722	0,000314	0,000722	0,000314	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	**0,0054467**	**0,00619113**	**0,0054467**	**0,00619113**	
Всего по предприятию:		-	-	**0,0054467**	**0,00619113**	**0,0054467**	**0,00619113**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Водные объекты находятся на расстоянии до р.Ишим 1.2 км. В водоохранные полосы объект строительства не входит. В период строительства вода на хозяйственно - бытовые нужды будет привозная бутилированная, поставлен биотуалет.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 60,227 м^3.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Воздействие на почвенный покров не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, строительный мусор. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	11,372213583		11,372213583
в т. ч. отходов производства	11,003213583		11,003213583
отходов потребления	0,369		0,369
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,002176		0,002176
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,369		0,369
Строительный мусор	11		11

Огарки сварочных электродов	0,001037583		0,001037583

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Животный мир. Воздействие на животный мир не ожидается.

Растительный мир. Воздействие на растительный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Воздействия на здоровье людей отсутствует.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит максимально снизить связанные с проведением строительных работ экологические риски.

Вывод: рабочий проект «**Капитальный ремонт гаража на 20 а/м Астана» расположенный в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Сейфулина, д. 42**» с материалами «Заявление об экологических последствиях» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.6 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 часть I по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 4,0 месяца.

В соответствии с письмом заказчика № ПС-40-03-8001 от 14.10.2019 года начало строительства – январь 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019.1 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт гаража на 20 а/м Астана» расположенный в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Сейфулина, д. 42» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1.Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2019 г.

2.Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».

3.Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

4.Сметная документация откорректирована с учетом замечаний по проектно-сметной документации, а также объемы в сметах приведены в соответствии с проектом.

Раздел ОВОС

5. В таблице 1.3 Предлагаемые нормативы выбросов загрязняющих веществ указаны сроки строительства

7.2. Оценка принятых проектных решений

Согласно пункта 9 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.1.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 - 2020 гг.	млн. тенге	63,123	61,808
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	48,805	49,551
	прочие затраты		14,318	12,257
	в том числе:			
	- 2019 год	млн. тенге		3,891
	- 2020 год			57,917
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 1,315 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт гаража на 20 а/м Астана» расположенный в г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Сейфулина, д. 42»** соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 - 2020 гг.	61,808	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	49,551	млн. тенге
прочие затраты	12,257	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «АРЭК» в соответствии с договором №051/19-ЭБ от 30.10.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Сейфулина көшесі, 42 үйде орналасқан Астана 20 автокөлікке арналған гаражды күрделі жөндеуден өткізу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	61,808	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	49,551	млн.теңге
басқада шығын	12,257	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 30.10.2019 жылғы №051/19-ЭБ шарттың талаптарына сәйкес «АРЭК» АҚ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Ахмедин Е. К. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ75VJE00019314 от 02.08.2016 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

Эксперт Кузнецова С.А. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ26VJE00023397 от 28.02.2017 г.

Ведущий эксперт **Е. К. Ахмедин**

Макаров Н.Ф.

Директор

Руденко В.А.

Эксперт

Кузнецова С.А.

Эксперт

Егорова И.В.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт

Номер: KZ53VDD00136194

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Акмолинская распределительная электросетевая компания" 021810, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Кабанбай батыра, с.Кабанбай батыра, улица Энергетиктер, дом № 1А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010240000404

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт гаража на 20 а/м Астана

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" ул. Сейфуллина 42

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кожабаева Алия Толеутаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 30.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0054467	0,00619113
Капитальный ремонт гаража на 20 а/м Астана	0,0054467	0,00619113
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0001197
Метилбензол	0,001722	0,000749
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00125	0,00284
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,001036
Азота (IV) диоксид	0,000822	0,0008494
Азот (II) оксид	0,0001336	0,00013803
Пропан-2-он	0,000722	0,000314
Бутилацетат	0,000333	0,000145
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байконур г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.