Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » ноября 2021 года

Заказчик: **Рахмет Нұрдәулет Айтбекұлы, ИИН:930625302325,**
130400, Мангистауский район, с.Шетпе, мкр Орталық, ул.А.Отеуов дом №36.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование
организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,
населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «Бек Орда» директор Өтеу Р.А.**
Мангистауская область, с.Шетпе, ул.Кызыл-Туран дом №15.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «ADAL QYZMET KO`RSETU №1»,**
технадзор Айдарханов Д. №KZ52VJE00038449 от 31.05.2018 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Mangistau Stroy Engineering » ГИП**
Жолдыбайұлы Ш. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Для эксплуатаций и размещение газопровода многоквартирных жилых домов с коммерческими объектами», новое, II - нормальный уровень ответственности.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и
технологическая сложность объекта
по адресу: **Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, мкр Центральная, ул.Арон Отеуов, участок №7/2 дом №36.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании**:**

а) Договор об аренде земельного участка №617от «14» 10_2021 г
б) Распоряжение №KZ57RVX00236543 от «13» 10_2021 г
г) Акт на земельный участок №2111021120265857 от «02»10 2021
д) Приказ №KZ14VBG00922160 от «01»10 2021г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» №KZ40REA00252252 от 11.11.2021года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Mangistau Stroy Engineering » № 18.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Рахмет Нұрдәулет Айтбекұлы от 10.11.2021г;**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяц**;

фактически, месяц : **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Газоснабжение коммерческого объекта имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность газопровода	м	140,0	140
Диаметр газопровода	мм	Ø63х5,8мм	Ø63х5,8мм

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В архитектурно-строительной части проекта разработаны здания и сооруженияследующих площадок:
- площадка узла подключения;
- площадка ГРПШ-10МС.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу были приняты нормативные документы РК:

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Узел подключения

Врезка на существющии подземный газопровода среднего давления ДУ 159 мм. Прокладка в подземного газапровода среднего давление из рулонный труба ПЭ-100 ГАЗ SDR 11 - 63×5,8 на глубины Н-1,3м. С точки подключения до ГРПШ. Укладка подземный газопровода из полиэтиленовая труб" обязательным условием при проведении строительных работ - является применение маркированной ленты "Огнеопасно ГАЗ!".

Площадка ГРПШ

Установлен ГРПШ -10МС - газорегуляторные пункты шкафные, с рабочим входным давлением крепиться к стене.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1300 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 700 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1300 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 700 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Для эксплуатаций и размещение газопровода многоквартирных жилых домов с коммерческими объектами» по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, мкр Центральная, ул.Арон Отеуов, участок №7/2 дом №36,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Рахмет Нұрдәулет Айтбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор **ТОО «ADAL QYZMET KO`RSETU №1» технадзор Айдарханов Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Mangistau Stroy Engineering » ГИП Жолдыбайулы Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бек Орда» директор Өтеу Р. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.