Қазақстан Республикасы Ақтөбе обл.
Байғанин ауданы Қарауылкелді с.
«Байғанин аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 01-22911
«01» 08 2019ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2019 г.

ЗаказчикГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.07.2019г. ТОО «Кварц-Спецсервис», Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_от 29.07.2019г.ТОО «Alimans LTD»Оңай Дәурен АронұлыАТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ74VJE00035628 от 28.02.2018г., № KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_от 30.07.2019г. ТОО «Иншаб» директор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство школы на 300 мест с интернатом на 100 мест в с. КарауылкелдыБайганинскогорайона Актюбинской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу с. КарауылкелдыБайганинского района Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « »__ г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 19.09.2017г.._

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Иншаб», инв.977

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №247от 15.06.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 19 сентябрь 2017г;

месяц, год

окончание работ: 30 июля 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 23;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	мест	300		300	
Интернат	мест	100		100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Школа			
Общая площадь	$м^2$	6 461,45	6 461,45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	29 448,22	29 448,22
Интернат			
Общая площадь	$м^2$	2 875,4	2 875,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	13 358,85	13 358,85
Котельная			
Общая площадь	$м^2$	67,82	67,82
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	437,45	437,45
Уборная на 6 очков			
Общая площадь	$м^2$	15,4	15,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	63,5	63,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. **Школа. Уровень ответственности здания – II.**

Школа на 300 мест включает 12 классов-комплектов общеобразовательных предметов вместимостью 25 учащихся каждый. Предусмотрено деление классов для занятий в подгруппах иностранного языка, информатики, математики, языка, самопознания. Высота первого этажа - 3,0; 3,3 м, второго этажа – 3,0 м, технического подполья - 2,1; 2,8 м до плиты перекрытия. Крыша проектируемого здания рулонная, чердак холодный с внутренним и наружным водостоками. Предусмотрен подъем на чердак и на кровлю по стремянкам. Фасад – металлосайдинг.

Цоколь - облицовка сплитерной плиткой.

Окна - металлопластиковые профили с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи - алюминиевый каркас со стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, внутренние – деревянные

Интернат

Проектом предусмотрено строительство 2-х этажного здания интерната с подвалом. Здание интерната с размерами в осях 67,44х20,80 м. Высота здания 8,2 м. Высота этажей 3,0 м, высота помещений подвала 2,5 м.

Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Подоконные доски - ПВХ профилей. Крыша - раздельной вентилируемой конструкции. Кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком.предусмотрен пандус на входную площадку первого этажа с нормативным уклоном 12%.

Котельная

Здание имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 12х6 м. Здание одноэтажное без подвала. Высота помещения составляет 5,0 м. Высота здания – 6,4 м.

В здании котельной размещены: котельный зал, склад для дизтоплива.

Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом М 100 под расшивку швов.

Внутренняя отделка помещений котельной - простая штукатурка с известковой побелкой за 2 раза. По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона класса В7,5 на щебеночном основании шириной 2 м.

Окна из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом. Ворота приняты металлические утепленные индивидуального изготовления. Внутренние дверные блоки приняты глухие деревянные. Полы в основных помещениях бетонные. Кровля- односкатная совмещенная с неорганизованным водостоком.

Уборная на 6 очков

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 6,28х2,7 м. Высота помещений до низа несущих конструкций 2,8 м.

Окна – ПВХ. Двери – деревянные индивидуальные. Внутренняя отделка: потолки – затирка, известковая окраска, стены – штукатурка, известковая окраска. Полы – бетонные.

Наружная отделка – из керамического кирпича с расшивкой швов. Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором. Кровля – односкатная из профилированного листа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 1 386 428,840 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 156 897,651 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 173 207, 169 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 386 428,840 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 156 897,651 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 173 207, 169 тыс. тенге.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект "Строительство школы на 300 мест с интернатом на 100 мест в с. Карауылкелды Байганинскогорайона Актюбинской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Иманалин Нурлан Жумашевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Оңай Дәурен Аронұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Строительство школы на 300 мест с интернатом на 100 мест в с. Карауылкелды Байганинскогорайона Актюбинской области"								
Школа	объект	2	2870	29 448,22	6 461,45	-	-	-
Интернат	объект	2	1 275,44	13 358,85	2 875,4	-	-	-
Котельная	объект	1	87,49	437,45	67,82			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные железобетонные стаканы прямоугольного сечения из монолитного железобетона	Кирпичные – 120мм, газоблок – 200мм, плиты толщиной 220мм	Мягкая кровля по ж/б плитам	от автономного источника	от трансформатора КТП-63	от существующего наружного водопровода	от котельной	в существующую наружную сеть	от котельной
Сборные железобетонные блоки	Силикатный кирпич толщиной 380мм с утеплением минплитой	Плоская рулонная	от автономного источника	от трансформатора КТП-63	от существующего наружного водопровода	от котельной	в существующую наружную сеть	от котельной

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"
руководителя Иманалин Нурлан Жумашевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Иншаб» директор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» июля 2019г.

Технический надзор ТОО «Alimans LTD», руководитель Шолпанова Нуршат Талгатовна расположенный по адресу: г.Актобе ДЖАНГИЛЬДИНА АЛИБИ, 45
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Оңай Дәурен Аронұлы АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ74VJE00035628 от 28.02.2018г., № KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №203 от 09.11.2017 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство школы на 300 мест с интернатом на 100 мест в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области", расположенный по адресу: с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Иманалин Нурлан Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 19 сентябрь 2017г;
месяц, год
окончание работ: 30 июля 2019г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13
фактически, месяц: 23;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 1 386 428,840 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 156 897,651 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 173 207, 169 тыс. тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 386 428,840 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 156 897,651 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 173 207, 169 тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Иншаб», инв. №977

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №247от 15.06.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Alimans LTD», руководитель Шолпанова Н.Т._____ 30.07.2019г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Онай Дәурен Аронұлы АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА

№KZ74VJE00035628 от 28.02.2018г.,№ KZ27VJE00034631 от 30.01.2018 г.

_____ 30.07.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» июля 2019г.

Авторский надзор: ТОО «Иншаб» директор Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Имагамбетова Ойлыбая Сандибаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №177 от 31.08.2017г.
№ договора и дата
по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство школы на 300 мест с интернатом на 100 мест в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области", расположенный по адресу: с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Иманалин Нурлан Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 19 сентябрь 2017г;
месяц, год
окончание работ: 30 июля 2019г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 13 месяцев;
фактически 23 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Иншаб», инв. № 977

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" №247от 15.06.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Иншаб» директор Имагамбетов О.С. 30.07.2019г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору директор Имагамбетов О.С. 30.07.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)