Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Шығыс № 31
« 30 » 05 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30»мая 2018 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.05.2018 г. ТОО «Кварц-Спецсервис», Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.05.2018г. ТОО "Инженерноебюро "NURTAU" Кантарбаев Роллан Акжолович №KZ08VJE00002090, №KZ78VJE00002091, №KZ51VJE00002092 от 01.10.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30.05.2018г. ПрК "Актюбгражданпроект" ГИП Усембеков Есенгельды Абдрашитович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство средней школы на 600 мест в с.Дон Хромтауского района Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу по с.Дон Хромтауского района Актюбинской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «05» 12 2014г. № 48

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 21.12.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПрК "Актюбгражданпроект", № 18724189

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №32 от 21.05.2015г. _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 21 декабря 2016г;

месяц, год

окончание работ: 30 мая 2018г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,5;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Школа			
Общая площадь	$м^2$	8478,7	8478,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	45641,6	45641,6
Котельная			
Общая площадь	$м^2$	70,94	70,94
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	421	421
Уборная на 10 очков			
Общая площадь	$м^2$	32	32
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	79,8	79,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы решено в монолитном каркасе с заполнением газоблоком автоклавного твердения с утеплением жесткой минераловатной плитой (согласно теплорасчета). Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120мм. Высота этажа от пола до пола 3,3м. Кровля – железобетонная плита Покрытие мягкая кровля. Окна, витражи, входные двери-металопластиковые. Крыльца входов – монолитные железобетонные с покрытием тротуарной плиткой. Козырьки входов – монолитная железобетонная плита с рулонным покрытием по стяжке с уклоном. Крыльца главных входов – монолитные железобетонные, покрытие- тротуарной плиткой. Наружная отделка – сайдинг.

Котельная

Здание котельной имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 12х6м. Высота до низа плит – 4,2м. Фундаменты под наружные стены монолитные бетонные ленточные из бетона кл. В 12,5.Наружные стены – из силикатного кирпича М100, F50 (ГОСТ 379-95) на растворе М50.Перегородки – из глиняного обыкновенного кирпича (ГОСТ 530-2012). Плиты покрытия сборные железобетонные по сери 1.141-1.Кровля рулонная совмещенная (3 слоя бикроста).Окна – металло-пластиковые однокамерные с двойным остеклением.Двери внутренние деревянные и металопластиковая остекленная. Двери наружные – металлические, утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 1 427 705 700 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 095 258 570 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 139 403 520 тенге, прочие – 193 043 610 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 412 000 934,40 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 079 553 804,40 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 139 403 520 тенге, прочие – 193 043 610 тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект «Строительство средней школы на 600 мест в с.Дон Хромтауского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _Турымов Кунбол Мейрамбекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор __Кантарбаев Роллан Акжолович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор___ Усембеков Есенгельды Абдрашитович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство средней школы на 600 мест в с.ДонХромтауского района Актюбинской области	объект	2	4043,5	45641,6	8478,7	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитные железобетонные	в монолитном каркасе с заполнением газоблоком автоклавного твердения с утеплением жесткой минераловатной плитой	Кровля – монолитная железобетонная плита с внутренним водостоком и уклоном 5%. Покрытие мягкая кровля	Котельная	есть	от сущ. централизованных сетей с.Дон	бойлер расположенный в котельной	жижесборник	от сущ. централизованных сетей с.Дон

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

И.о.руководителяТурымовКунболМейрамбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ПрК "Актюбгражданпроект" ГИП Усембеков Есенгельды Абдрашитович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,275
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	7
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,275
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1 напряжением 0,4 кВ	км	0,705
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

И.о.руководителяТурымовКунболМейрамбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ПрК "Актюбгражданпроект" ГИП Усембеков Есенгельды Абдрашитович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	9200	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	15355	
5	деревья	шт	224	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	495	
8	цветники			
9	газоны	$м^2$		
10	порода деревьев		тополь, ель	
11	возраст	год		

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

И.о.руководителяТурымовКунболМейрамбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ПрК "Актюбгражданпроект" ГИП УсембековЕсенгельдыАбдрашитович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	295,2	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d-	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)полипропиленовый	м	364,2	
3	Смотровой колодец	шт	20	
	Выпуск	шт		

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

И.о.руководителяТурымовКунболМейрамбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ПрК "Актюбгражданпроект" ГИП УсембековЕсенгельдыАбдрашитович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	0,11	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	844,4	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	2	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"

И.о.руководителяТурымовКунболМейрамбекович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ПрК "Актюбгражданпроект" ГИП УсембековЕсенгельдыАбдрашитович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» мая 2018г.

Технический надзор ТОО «Инженерное бюро «Nurtau», генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсембековна расположенный по адресу: г.Актобе ул.Г.Жубановой 2Б/14_
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Кантарбаев Роллан Акжолович, АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ08VJE00002090, №KZ78VJE00002091, №KZ51VJE00002092 от 01.10.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №161 от 20.12.2016 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство средней школы на 600 мест в с.Дон Хромтауского района Актюбинской области", расположенный по адресу: с.Дон Хромтауского района Актюбинской области
наименование и местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" и.о.руководителя Турымов Кунбол Мейрамбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», _____
лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003г. _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____нет_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 21 декабря 2016г;
месяц, год
окончание работ: 30 мая 2018г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9,5 месяцев;
фактически 17 месяцев ;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 427 705 700 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 095 258 570 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 139 403 520 тенге, прочие – 193 043 610 тенге
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 412 000 934,40 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 079 553 804,40 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 139 403 520 тенге, прочие – 193 043 610 тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ПрК "Актюбгражданпроект", Заказ № 18724189

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №32 от 21.05.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Инженерное бюро «Nurtau»,
генеральный директор Турсынбаева Зауре Дуйсембековна 30.05.2018г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Кантарбаев Роллан Акжолович АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА

№KZ08VJE00002090, №KZ78VJE00002091, №KZ51VJE00002092 от 01.10.2014г.

30.05.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» мая 2018г.

Авторский надзор: ПрК "Актюбгражданпроект" председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ГИП Усембеков Есенгельды Абдрашитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №137 от 12.12.2016г.
№ договора и дата
по объекту: "Строительство средней школы на 600 мест в с.Дон Хромтауского района Актюбинской области", расположенный по адресу: с.Дон Хромтауского района Актюбинской области
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" и.о.руководителя Турымов К.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 21 декабря 2016г;
месяц, год
окончание работ: 30 мая 2018г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9,5 месяцев;
фактически 17 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ПрК "Актюбгражданпроект", Заказ № 18724189

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №32 от 21.05.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ПрК "Актюбгражданпроект" председатель Ажгалиев А.Г. 30.05.2018г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ГИП Усембеков Е.А. 30.05.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)