«Қызылорда қаласы, Ақбастау көшесі, 1А мекенжайдағы, Қызылорда облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» ШЖҚ КМК санаторийінің ғимаратын және іргелес аумағын реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

15.03.2024 ж. № 19-0101/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық фтизиопульмонология орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ГлавСтройПроект и К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0101/24 от 15.03.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция здания и прилегающей территории санатория КГП на ПХВ «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения Кызылординской области, по адресу: г. Кызылорда, ул. Акбастау-1, 1А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГлавСтройПроект и К"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция здания и прилегающей территории санатория КГП на ПХВ «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения Кызылординской области, по адресу: г. Кызылорда, ул. Акбастау-1, 1А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.01.2024 г. № 01-0041

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГлавСтройПроект и К", лицензия от 05.04.2021 г. №21014336 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
ТОО "Нур-Бестстройсервис", лицензия от 13.12.2018 г. №18022474 (II категория)
Товарищество с ограниченной ответственностью «КЭЛМОСС», лицензия от 20.03.2020 г. №20005315 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 июня 2022 года, утвержденное КГП на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области";

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 августа 2021 года №42, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление Акимата Кызылординской области от 16 сентября 2020 года №102 о реорганизации КГП на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области";

постановление акимата города Кызылорды от 07 декабря 2022 года №1462 о предоставлении КГП на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области" прав постоянного землепользования на земельный участок для водопроводного колодца;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования от 03 мая 2023 года №23033001920769278 с кадастровым номером 10-156-032-1344 размером 0,0130га для питьевого водопровода;

постановление акимата города Кызылорды от 07 декабря 2022 года №1463 о предоставлении КГП на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области" прав постоянного землепользования на земельный участок для питьевого водопровода;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования от 03 мая 2023 года №23033001920769277 с кадастровым номером 10-156-032-1345 размером 0,0090га для питьевого водопровода;

постановление акимата города Кызылорды от 18 апреля 2023 года №2224 о предоставлении КГП на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области" прав постоянного землепользования на земельный участок для административного здания;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования от 31 марта 2023 года №2305030720803580 с кадастровым номером 10-156-032-1346 размером 3,3033га для административного здания;

технический паспорт здания;

дефектная ведомость от 15 февраля 2021 года, утвержденная КГП на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области";

экспертное заключение о техническом состоянии зданий КГП на ПХВ «Областной центр фтизиопульмонологии» от 16 ноября 2021 года №127, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации от 10 июня 2020 года №KZ19VWC00002290; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жуманияз О.Ж. от 27 апреля 2018 года №KZ00VJE00037348);

эскизный проект, выполненный ТОО "ГлавСтройПроект и К" в 2022 году;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях и отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГлавСтройПроект и К» в 2021 году.

Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области":

от 14 февраля 2022 года №05-180 о расстоянии до места вывоза строительного мусора;

от 03 июня 2022 года №05-672 о том, что в здании и на территории «Областной центр фтизиопульмонологии» ремонтные работы наружных инженерных сетей до этого времени не проводились;

от 05 сентября 2023 года №05-1130 об отсутствии технологического раздела, медицинского оборудования;

от 17 ноября 2023 года №05-1809 от отсутствии необходимости в принятии антитеррористических мер;

от 15 декабря 2023 года №05-1916 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о заключении трехстороннего договора, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

ЮРДТ АО «Казактелеком» от 19 января 2022 года №13-14-10/389 о телефонизации объекта;

АО «Аэпопорт Коркыт Ата» от 21 ноября 2023 года №684 об отсутствии необходимости получения разрешения.

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 28 июля 2021 года №312 на постоянное электроснабжение;

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жуйеси» от 04 августа 2021 года №10-326 на подключение объектов к системе водоснабжения;

КГП на праве хозяйственного ведения "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения Кызылординской области" от 16 августа 2023 года №14-1081 на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 31 января 2022 года № KZ72VUA00593393;

Заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории на рабочий проект от 05 апреля 2022 года № KZ35VDC00087905, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

Генеральный план, согласованный заказчиком;

План трассы водоснабжения и водоотведения, согласованный ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жуйеси» и заказчиком;

План подвала, 1,2,3 этажей, технического этажа главного корпуса после реконструкции, план 1, технического этажей прачечной после реконструкции, план учебного корпуса после реконструкции, план трансформаторной подстанции после реконструкции, согласованные заказчиком

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, ул. Акбастау-1, 1А

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует

5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
8	Тепловые сети	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
9	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
11	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	$м^2$	5434,5	5434,5
2	Строительный объем	$м^3$	20230,6	20230,6
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023,2 024 годов, в том числе:	млн. тенге	1632,464	1613,762
3.1	СМР	млн. тенге	1152,267	1124,877
3.2	оборудование	млн. тенге	113,713	125,439
3.3	прочие затраты	млн. тенге	366,484	363,446
4	Из них в ценах:			
4.1	2021 год (ПИР)	млн. тенге	19,141	19,141

4.2	2022 год (экспертиза)	млн. тенге	1,788	1,788
4.3	2023 год (экспертиза)	млн.тенге	3,593	3,593
4.4	2024 год	млн. тенге	1607,942	1596,243
5	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция здания и прилегающей территории санатория КГП на ПХВ «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения Кызылординской области, по адресу: г. Кызылорда, ул. Акбастау-1, 1А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы, Ақбастау көшесі, 1А мекенжайдағы, Қызылорда облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» ШЖҚ КМК санаторийінің ғимаратын және іргелес аумағын реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону