Бекітілген
министрінің бұйрығымен
инвестициялар және даму туралы
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
пішін

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "19" 12

Тапсырыс беруші **«Северное строительство» ЖШС, 110340008711 БСН, тел. 87019729352, 150000, Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, 3-я Сенная көшесі, 54 А.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй / ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2023ж.30.11., «Северное строительство» ЖШС, директоры В.Б. Дронов, Солтүстік-Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, 3-я Сенная көшесі, 54 А, 110340008711 БСН, тел. 87019729352.**

декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымының атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекен-жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023ж.30.11., «NeoCenter» ЖШС, эксперт С.В. Савин, № KZ14VJE00065032; KZ41VJE00065031 от 28.04.2021 г., KZ74VJE00064922 от 26.04.2021 г., аттестаттары, 161240013855 БСН, тел. 8(7152) 50-49-49.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктерді алу нөмірі мен күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023ж.30.11., «Проектно-производственное объединение – «Готика» ЖШС, О.Б. Прудовикова ЖБИ, 2007ж.29.03, № 000263 лицензиясы , БСН 030940004911, тел. 8(7152) 46-24-61.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, көшпелі қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі мен күні, БСН, телефон

Объектіні іске қосу үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайындығын тексеру: **«Петропавл қ. 3-ші Сенная к-сі, 54 "А" бойынша өндірістік базаға қосымша құрылыс салу» Жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейі, техникалық күрделі санатқа жатпайды.**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша: **Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, 3-я Сенная көшесі, 54 А.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

1. Нысанның құрылысы негізінде жүзеге асырылды:

1) Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 25 қазандағы № 1471 қаулысы; 2019 жылғы 18 қарашадағы № 168 жер учаскесін сатып алу-сату шарты; жер учаскесіне жеке меншік құқығына акт, кадастрлық нөмірі – 20.02.2020 ж. 15-234-151-1172.

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстары туралы хабарламаны қабылдау талоны: **«Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2023ж.07.11, № KZ65REA00360830.**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, купонды қабылдау күні мен нөмірі

3)жобаны (жобалау-сметалық құжаттама) **«Проектно-производственное объединение – «Готика» ЖШС, № н/с.**

ұйымның атауы, жобаның нөмір жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

тапсырыс беруші бекіткен **2023ж.19.08, «Северное строительство» ЖШС;**

жобаның күні мен нөмірі, жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және мақұлдау күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қараша 2023 ж.;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қараша 2023 ж.;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 1 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес		Шын мәнінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек
Кеңейту аймағы	**м2**	**235,40**	**235,40**	**235,40**	**235,40**

Көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызмет көрсету), бастапқыда жобалық қуаттарды игеру стандарттарына сәйкес кезең_____;

көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес	Шын мәнінде
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	метр текше (бұдан әрі – м3)	-	-
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	-	-
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жобаға сәйкес			Шын мәнінде		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғылықты		жалпы	тұрғылықты
Жалпы пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және т.б	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Жұмыс жобасына сәйкес келесі жұмыс түрлері жүргізілді: **«Петропавл қ. 3-ші Сенная к-сі, 54 "А" бойынша өндірістік базаға қосымша құрылыс салу»** Іргетасы – темірбетон; Қабырғалар - газдалған бетон; Төбесі - шатыр, жамбас.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшелік тері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объекті де жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшер де жабдықорнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% қарастырылған және іс жүзінде қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: іске қосыңыз: <u>«Петропавл қ. 3-ші Сенная к-сі, 54 "А" бойынша өндірістік базаға қосымша құрылыс салу».</u>

Тапсырыс беруші: «Северное строительство» ЖШС _____В.Б. Дронов.

Техникалық қадағалау: «NeoCenter» ЖШС _____Е.М.Мейрамгалиев.

Эксперт «NeoCenter» ЖШС _____С.В.Савин.

Авторлық қадағалау: Жобаны әзірлеуші
«Проектно-производственное объединение-«Готика» ЖШС _____О.Б.Прудовикова.

Мердігер: «Северное строительство» ЖШС _____В.Б. Дронов.

2 қосымша объектіні
қабылдау актісіне
іске қосылды

Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, 3-Сенная көшесі, 54 А мекенжайы бойынша «Өндірістік базаға қосымша құрылыс салу» ғимаратының техникалық сипаттамалары.

Атауы (көп пәтерлі ғимарат, өндірістік, сауда нысандары және т.б.)	Негізгі ақпарат									
	еден саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыстың ауданы (м2)	ғимарат көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес аудан (м2)	тұрақ орны (м2)	балконның ауданы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жалғай салу	**1**	**-**	**-**	**181,0**	**1226,0**	**235,40**	**-**	**-**	**-**	**-**

Кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Көгалдандыру				
іргетас	қабырғалары	шатыры		нәр беруші	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон	Газдалған бетон	Металл плиткалар	Қазандық	Бар желіден	Бар желіден	Жоғары жылдамдықты су жылытқышы	Үй шаруашылығы	-

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.)
1	2		3
1	іргетас		Темірбетон
2	1) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар		Мини-плитаны оқшаулаумен және металл сырғамен қапталған газдалған бетон.
	2) бөлімдер		Гипсокартон.
3	Қабаттасу	шатыр	-
		ішкі қабат	Қабырғаларға тірелген темірбетон қуыс плиталар.
4	Шатыр		Металл плиткалар, жамбас.
5	Едендер	1 қабат	Бетон, керамикалық плиткалар, линолеум.
		келесі едендер	Бетон, керамикалық плиткалар, линолеум.
6	Саңылаулар	терезесі	3-ші әйнектелген металл пластик.
		есіктер	ПВХ
7	Аяқтау жұмыстары	ішкі	Су негізіндегі бояумен 2 рет жағыңыз.
		ашық	-

8	Ыстық сумен жабдықтау			Электр жылытқышы
9	Су құбырлары			Бар желіден
10	Кәріз			Үй шаруашылығы
11	Электр жарығы			Бар желіден
12	Жылыту	пеш		Қазандық
13		пеш газы		-
14		ЖЭО-дан		-
15		AGV бастап		-
16		жеке жылу жүйесінен	газға	-
17			қатты отын	-
18		аудандық қазандықтан	газға	-
19			қатты отын	-
20	Түрлі туындылар			-

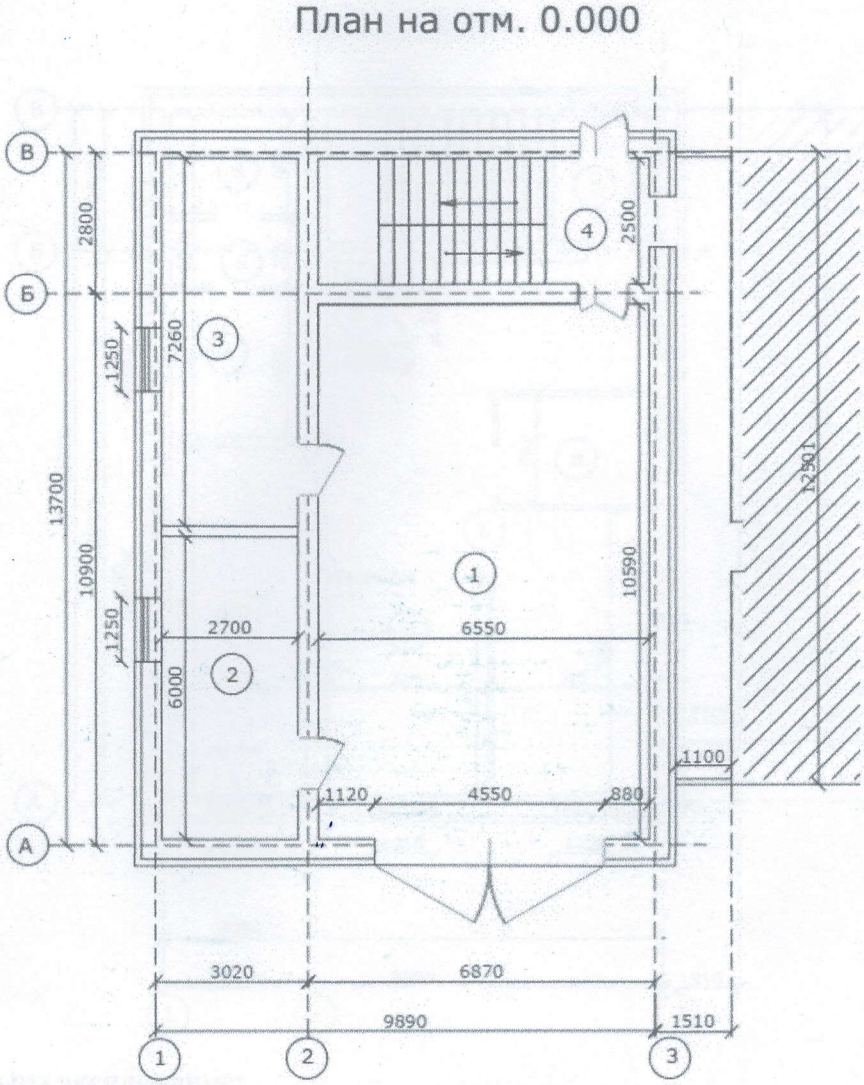
Тұтынушы _____ **«Северное строительство» ЖШС - В.Б. Дронов.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

Авторлық қадағалау _____ **«Проектно-производственное объединение-«Готика» ЖШС - О.Б. Прудовикова.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сараптаушының қолы мөр басылған жер (бар болса)

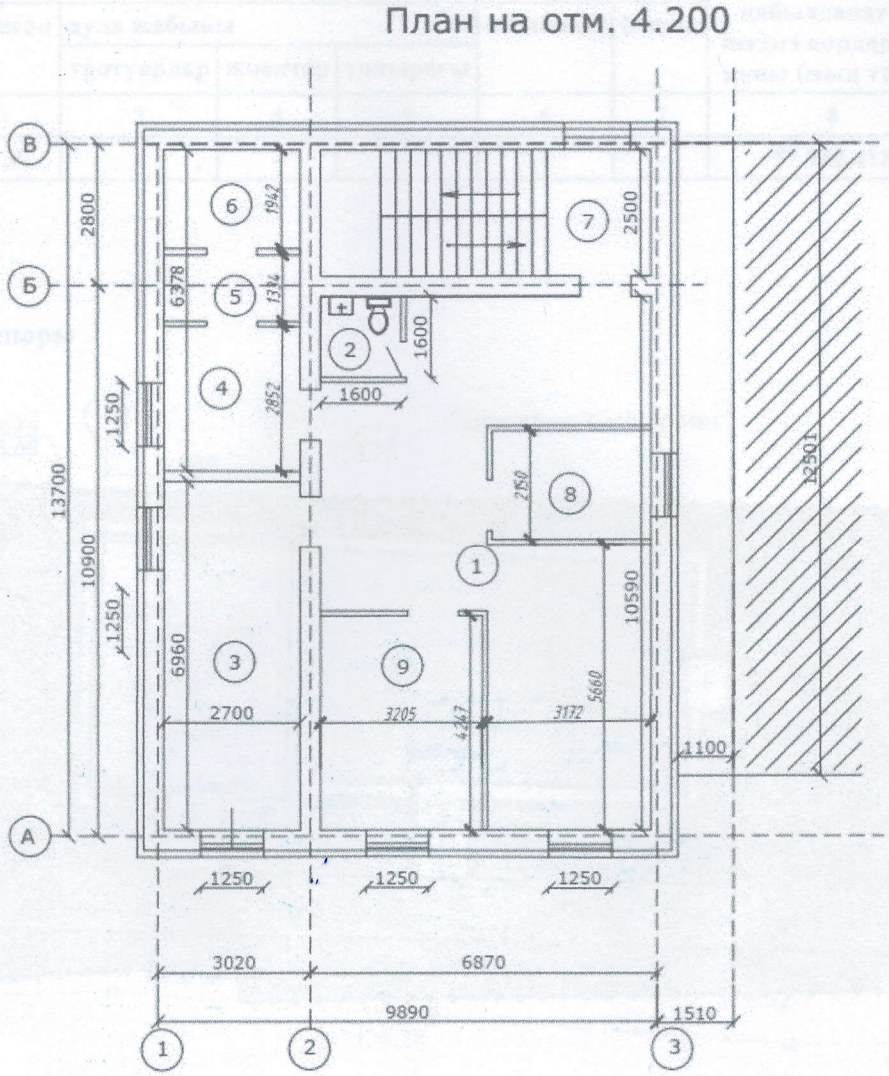
Объектінің жоспары
Масштаб М 1:200



Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
1	1	Өндірістік бөлме	69,03	69,03
	2	Қосалқы бөлме	16,2	16,2
	3	Қызметші бөлмесі	19,6	19,6
	4	Саты	16,38	16,38
		Қорытынды	121,21	121,21

Объектінің жоспары
Масштаб М 1:200



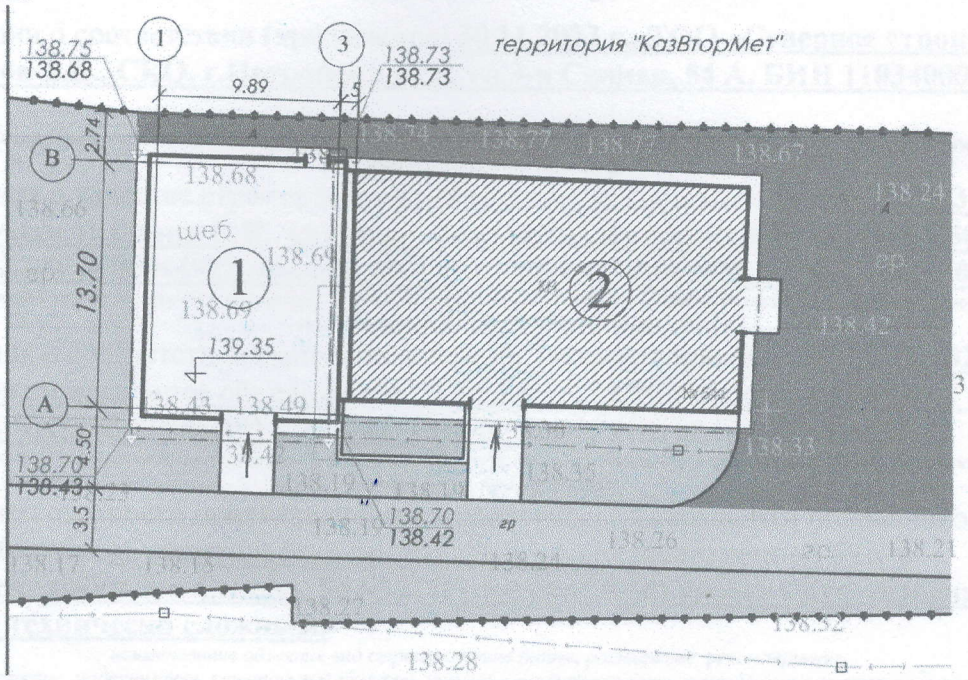
Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
1	1	Өндірістік бөлме	45,32	45,32
	2	Санторап	2,56	2,56
	3	Қосалқы бөлме	18,79	18,79
	4	Қызметші бөлмесі	7,70	7,70
	5	Қызметші бөлмесі	3,60	3,60
	6	Қызметші бөлмесі	5,24	5,24
	7	Саты	16,38	16,38
	8	Қызметші бөлмесі	6,77	6,77
	9	Қызметші бөлмесі	13,61	13,61
		Қорытынды	119,97	119,97

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпыалаң ($м^2$)	Оның ішінде ($м^2$)						Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны (мың теңге)
	салынған	аула жабыны			сәндікбақ	бақша	
		тротуарлар	жиектер	топырағы			
1	2	3	4	5	6	7	8
0,0174	181,0	-	-	-	-	-	57 729,418

Жер учаскесінің жоспары
Масштаб М 1:2000



Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 12 2023 г.

Заказчик **ТОО «Северное строительство», БИН 110340008711, тел. 87019729352, 150000, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица 3-я Сенная, 54 А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30.11.2023 г., ТОО «Северное строительство», директор Дронов В.Б., СКО, г.Петропавловск, ул.3-я Сенная, 54 А, БИН 110340008711 тел. 87019729352.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30.11.2023 г., ТОО «NeoCenter» - эксперт Савин С.В., аттестат № KZ14VJE00065032; KZ41VJE00065031 от 28.04.2021 г., KZ74VJE00064922 от 26.04.2021 г., БИН 161240013855, тел. 8(7152) 50-49-49.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **30.11.2023 г., ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика», ГИП Прудовикова О.Б., ГСЛ № 000263 от 29.03.2007 г., БИН 030940004911, тел. 8(7152) 46-24-61.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки к производственной базе в г.Петропавловске по ул. 3-я Сенная, 54 «А». II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица 3-я Сенная, 54 А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области № 1471 от 25.10.2019 г.; договор купли-продажи земельного участка № 168 от 18.11.2019 г.; акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер - 15-234-151-1172 от 20.02.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», № KZ65REA00360830 от 07.11.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика» № б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Северное строительство» от 19.08.2023 г;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 5 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяцев;
фактически, 1 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь пристройки	**м2**	**235,40**	**235,40**	**235,40**	**235,40**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно рабочего проекта выполнены следующие виды работ: «Строительство пристройки к производственной базе в г.Петропавловске по ул. 3-я Сенная, 54 «А».** Фундамент – железобетон; Стены – газобетон; Кровля – чердачная, четырехскатная.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к производственной базе в г.Петропавловске по ул. 3-я Сенная, 54 «А», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Северное строительство» _____ **Дронов В.Б.**

Технический надзор: ТОО «NeoCenter» _____ **Мейрамгалиев Е.М.**

Эксперт: ТОО «NeoCenter» _____ **Савин С.В.**

Авторский надзор: Разработчик проекта
ТОО «Проектно-производственное объединение-«Готика» _____ **Прудовикова О.Б.**

Подрядчик: ТОО «Северное строительство» _____ **Дронов В.Б.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики здания «Строительство пристройки к производственной базе» по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица 3-я Сенная, 54 А.

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка	**2**	**-**	**-**	**181,0**	**1226,0**	**235,40**	**-**	**-**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Газобетон	Металлочерепица	Котёл	От существующей сети	От существующей сети	Электронагреватель	Бытовая	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетон с утеплением минплиттой с облицовкой металлосайдингом.
	2) перегородки		Гипсокартонные.
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Железобетонные пустотные плиты с опиранием на стены.
4	Крыша		Металлочерепица, четырёскатная.
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, керамическая плитка, линолеум.
		последующих этажей	Бетонные, керамическая плитка, линолеум.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с 3-м остеклением.
		двери	ПВХ.
7	Отделочные	внутренние	Затирка с водоэмульсионной окраской за 2 раза.

	работы	наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Электронагреватель
9	Водопровод			От существующей сети
10	Канализация			Бытовая
11	Электроосвещение			От существующей сети
12	Отопление	печное		Котёл
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик _____ **ТОО «Северное строительство» - Дронов В.Б.**

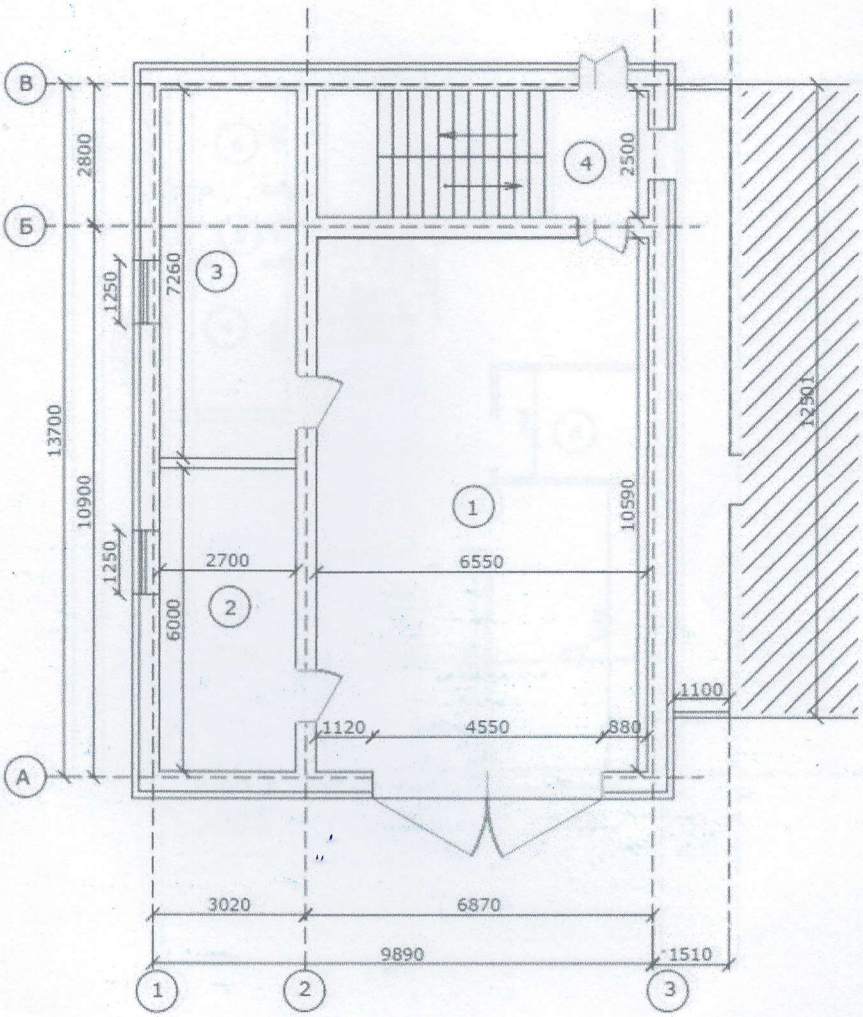
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика» - Прудовикова О.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План строения
Масштаб М 1:200

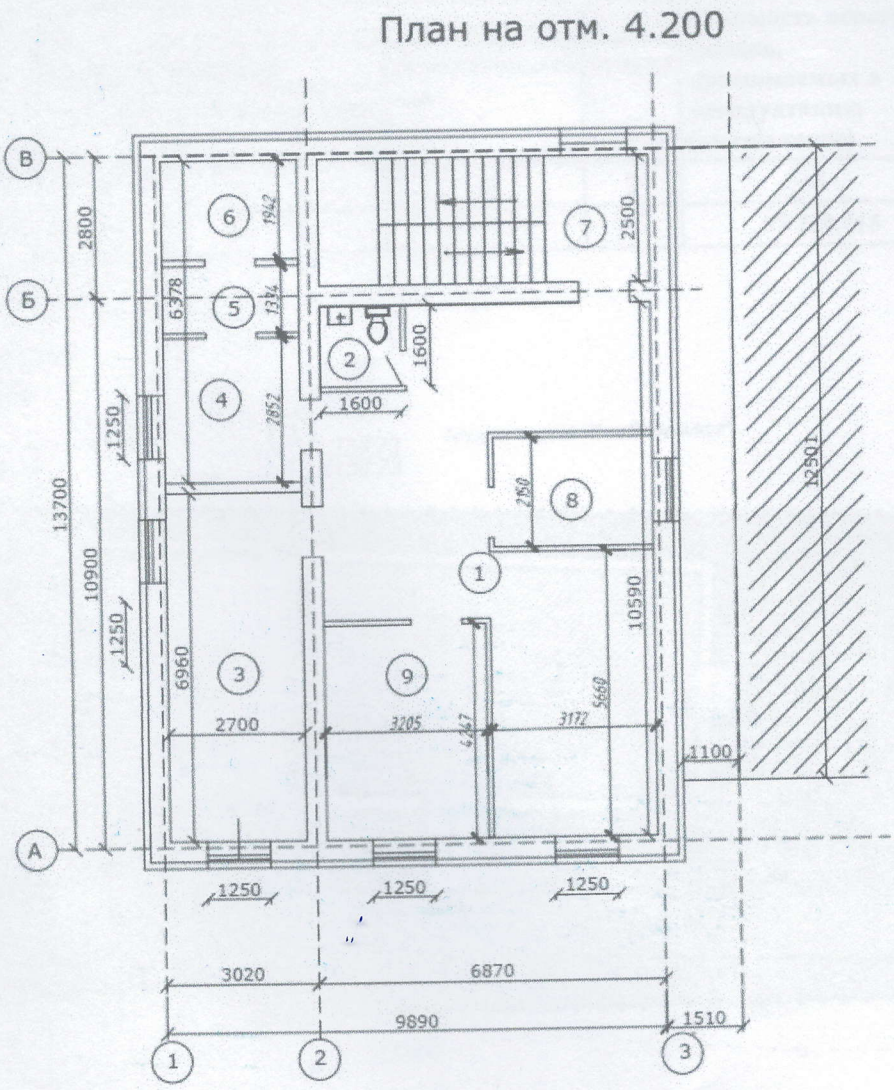
План на отм. 0.000



Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Производственное помещение	69,03	69,03
	2	Подсобное помещение	16,2	16,2
	3	Комната персонала	19,6	19,6
	4	Лестница	16,38	16,38
		Итого	121,21	121,21

План строения
Масштаб М 1:200



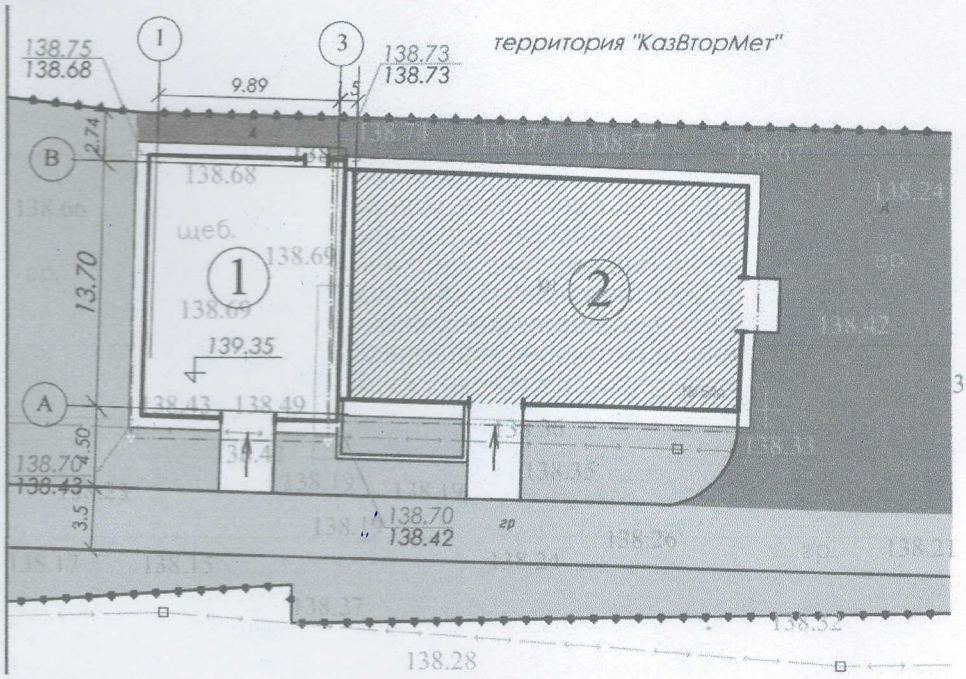
Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Производственное помещение	45,32	45,32
	2	Санузел	2,56	2,56
	3	Подсобное помещение	18,79	18,79
	4	Комната персонала	7,70	7,70
	5	Комната персонала	3,60	3,60
	6	Комната персонала	5,24	5,24
	7	Лестница	16,38	16,38
	8	Комната персонала	6,77	6,77
	9	Комната персонала	13,61	13,61
		Итого	119,97	119,97

Экспликация земельного участка

Общаяп лощадь(га)	В том числе (м²)						Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
	застроенная	Дворовое покрытие			Декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
0,0174	181,0	-	-	-	-	-	57 729,418

План земельного участка
Масштаб М 1:2000



Тігілген және нөмірленген
Прошито и пронумеровано
16
Бет (бетте) Листа (листов)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

3

Өтініш № 00225159101 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:234:151:1172 Тіркелген күні 26
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
СКО г. Петропавловск
ул. 3-я Сенная, д. 54 А
Тіркеуші (маман) Бирюкова Г.В. Қолы
Бөлім басшысы Асылжанова А.М. Қолы