ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

«Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, Мир көшесідегі, 4 мекен-жайы бойынша магистральды желілердің Оңтүстік учаскесінің кеңсесін және қосалқы станцияны қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

26.09.2019 ж. № ЭксБ-0076/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік-Қазақстан Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, Мир көшесідегі, 4 мекен-жайы бойынша магистральды желілердің Оңтүстік учаскесінің кеңсесін және қосалқы станцияны қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0076/19 от 26.09.2019 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»,
город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №036/19-ЭБ от 09.08.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания» (далее АО «Севказэнерго»), г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», г. Нур-Султан:

- государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10.08.2005 г. на занятие проектной деятельностью по II категории и изыскательской деятельностью с приложениями перечня лицензируемых работ, выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Торгашин С.В. согласно приказа № 103 от 27.06.2019 г. ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС».

Субподрядные организации:

ТОО «Developer Group»: свидетельство об аккредитации №00130 от 30.05.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ66VJE00018506.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма № ПС-31-22-3810 от 19.09.2019 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11.06.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № 67 от 22.04.2019 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына»;
- постановление акимата района Шал Акына Северо-Казахстанской области № 67 от 22.04.2019 г.;
- акт на право временного возмездного землепользования (сроком на 49 лет) на земельный участок площадью 4,41 га, для ремонтно-производственной базы, кадастровый номер 15-235-063-465, акт № 0702325 от 04.03.2010 г.;
- технический паспорт (Ф-2) от 27.03.2013 г., инв. № Н31010085;
- дефектный акт от 17.04.2019 г., утвержденный заказчиком;
- техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания, выполненное ТОО «Developer Group» в 2019 г.;
- письмо заказчика № ПС-31-22-3810 от 19.09.2019 г. о начале строительства - октябрь 2019 г.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №ПС-31-22-3022 от 18.04.2019 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (1889.19-4-):

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть
Альбом 2. Внутреннее электроосвещение
Альбом 3. Пожарная сигнализация
Том 3. Сметная документация
Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания.
Целесообразность ремонта определена заказчиком.

Существующее состояние

Техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции в г. Сергеевка район Шал акына Северо-Казахстанская область, выполнено ТОО «DeveloperGroup» (свидетельство об аккредитации №00130). Эксперт Алимбеков Б.А., аттестат эксперта №KZ66VJE00018506 от 27.06.2016г.

В соответствие с Техническим заданием, выданным заказчиком, цель обследования заключается в определении фактического технического состояния строительных конструкций здания конторы.

Характеристика существующего здания

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания – II.

Здание конторы существующее, двухэтажное, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 23,5 х 35,1 м. Высота 1-го и 2-го этажей – 3,3 м.

Год постройки – 1984.

Вертикальная связь между этажами осуществляется по средствам лестницы.

Конструктивная схема здания – основные несущие конструкции образуются поперечными и продольными стенами, горизонтальными дисками перекрытий.

Фундамент - монолитный железобетонный.

Наружные стены – кирпичные.

Внутренние стены и перегородки - кирпичные.

Перекрытие и покрытия – железобетонное.

Окна и витражи – металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери – деревянные и металлические.

Фасад - Наружные стены выполнены из силикатного кирпича с расшивкой швов.

В ходе проведения обследования произведен осмотр всех поверхностей наружных стен здания. При визуальном осмотре поверхностей наружной стены - трещин, искривлений, отклонение стен от вертикали и другие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность здания не обнаружено. Для надлежащего вида здания необходимо произвести ремонт фасада.

Крыша

Чердачная из деревянного каркаса, стойки вертикальные из бруса сечением 50х100 мм, стропила выполнены из доски сечением 50х180 мм, средний шаг стропил составляет около 90 см. Средняя обрешётка в пределах 75/80 см, узлы соединения выполнены по упрощённым вариантам.

Кровля

Четырехскатная из асбестоцементных волнистых листов по деревянному каркасу с неорганизованным водостоком.

В ходе обследования кровли выявлено, деревянная обрешетка подвержена коррозии, древесина местами потемнела и рассохлась, отсутствует противопожарная обработка деревянных конструкций. Техническое состояние несущих конструкций крыши оценивается по II категории (ограниченно работоспособная конструкция).

Отмостка – отсутствует.

По результатам технического обследования фасада, крыши и кровли здания конторы были выявлены следующие недостатки:

1. Существующие конструкции наружных стен (фасада) на момент проведении обследования согласно таблице, оцениваются по категории I (исправная конструкция) повреждений нет, потери несущей способности нет состояние конструкции стен находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо произвести наружную отделку фасада для надлежащего вида здания.

2. На момент обследования крыша и кровля здания находились в неудовлетворительном техническом состоянии и не соответствует требованиям СНиП РК согласно таблице, оценивается по категории II (ограничено работоспособная конструкция).

3. Существующие элементы заполнений оконных и дверных проемов на момент обследования находились в работоспособном состоянии.

По результатам технического состояния и обследования здания конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции следует, что основные несущие строительные конструкции в удовлетворительном состоянии и необходимо провести капитальный ремонт здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении здание конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции расположена по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха – минус 35ºС;
- нормативный ветровой напор - 30 кгс/м^2;
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,9 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Планировочные решения разработаны на основании задания на проектирование в соответствии с назначением здания.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.

Класс по конструктивной пожарной опасности - С2.

Здание конторы существующее, двухэтажное, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 23,5 х 35,1 м. Высота 1-го и 2-го этажей – 3,3 м.

До начала восстановительных работ предусмотрено:

- демонтаж дверных заполнений;
- демонтаж кровли: покрытия из асбестоцементных листов, обрешетки. Частичная замена стропильных конструкций.

Архитектурно-строительный раздел выполнен в соответствии с заданием заказчика, санитарными и противопожарными требованиями нормативов РК.

Проектными решениями предусмотрены следующие работы:

- ремонт фасада здания;
- устройство тамбура;
- устройство двухскатной кровли;
- установка дверных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство отмостки;
- замена сантехнического оборудования;
- замена осветительных, розеточных сетей и светотехнического оборудования;
- устройство автоматической пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрено устройство тамбура с размерами в осях 2,0 х 3,0 м из металлопластиковых витражей индивидуального изготовления по металлическому каркасу.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отмостка – бетонная, шириной 700 мм.

Внутренняя отделка принята согласно нормативным требованиям и в соответствии с заданием на проектирование: стены – шпаклевка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – подвесной потолок «Армстронг», шпаклевка, водоэмульсионная окраска; полы – линолеум, керамическая плитка, доска половая.

Наружная отделка:

стены – штукатурка, окраска фасадной краской;

цоколь – облицовка плоским асбестоцементным листом, окраска масляной краской.

Кровля - двухскатная по деревянным стропилам - стропила 50х150 мм. Материал деревянных конструкций – сосна или ель, влажностью не более 25%. Древесина хвойных пород по ГОСТ8486-86*, 2 сорта.

Покрытие кровли – металлочерепица с полимерным покрытием.

Объемы демонтажных и монтажных работ указаны в дефектном акте, предоставленном и согласованном заказчиком.

Указания по деревянным конструкциям

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита Строительных конструкций от коррозии». Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить составом КСД «Рогнеда».

Монтаж деревянных конструкций вести в соответствии со СНиП II-25-80.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению:

- предусмотрен тамбур на входе в здание;
- оконные блоки приняты с тройными стеклопакетами.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	кв. м	940,0
3	Общая площадь здания	кв. м	1502,1
4	Строительный объем	куб. м	6889,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения – III.

Напряжение – 380/220В.

Разрешенная мощность – 17,13 кВт.

В связи с ремонтом здания и монтажом подвесных потолков типа «Армстронг», согласно дефектному акту в проекте предусмотрена замена осветительных сетей и светотехнического оборудования в помещениях с навесными потолками, выключателей к ним и розеток существующей розеточной сети.

Питание групповых осветительных сетей предусмотрено от существующих щитков освещения.

Существующий распределительный шкаф с прибором учета и коммутационным оборудованием, ремонтное освещение, щитки рабочего и аварийного освещения, сеть аварийного освещения и розеточная сеть замене не предусмотрены.

Прокладка групповых сетей выполнена сменяемой кабелем ВВГнг В ПВХ трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки и за подвесными потолками.

Проектом предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение 220В.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения помещений проектом предусмотрена установка светодиодных светильников.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников освещения выполнены 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации. Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлены пожарные дымовые извещателей с комплектом креплений для подвесных потолков, в помещении гаража предусмотрены тепловые пожарные извещатели. На путях эвакуации, на стенах, установлены пожарные извещатели ручного действия на высоте не менее 1,5м от уровня чистого пола.

Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется ППКОП типа «Сигнал-20П». Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-20П» установлен в кабинете ОДГ с постоянным пребыванием дежурного персонала.

В соответствии с требованиями нормативных документов СН РК 2.02-11-2002 здание оборудуется системой оповещения о пожаре 2 типа, предусматривающий наличие звукового способа оповещания и световых указателей «Выход».

В качестве звукового оповещателя принят светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12» на 12В.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем, не распространяющим горение с медными жилами, проложенный в трубах ПВХ и кабельных каналах.

В качестве резервного источника питания используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3-х часов в режиме «Пожар».

Защитное заземление (зануление) приборов пожарной сигнализации и резервированных источников питания, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода изготовителя.

В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»:

- основные конструкции предусмотрены не сгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.
- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения предусмотрена в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

Огнезащитную обработку древесины производить составом КСД «Рогнеда».

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае чрезвычайной ситуации, в том числе пожара возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния, наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие опасных факторов по ЧС (пожара).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусматривается ремонт здания Южного участка магистральных сетей и подстанции по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г. – проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по ремонту здания конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области, не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом МЭН РК №174 от 28.02.2015г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Заявление об экологических последствиях (ЗЭП)» разработан ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС».

В ЗЭП представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Объект находится: Северо-Казахстанской обл., ЮУМС и ПС расположен в районе улиц Западная и Энергетиков в южной части г.Сергеевка, район Шал акына. Расстояние до жилой зоны 72,02 м с северной стороны.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№ 237 от 20.03.2015 г.) проектируемые объекты не требуют организации санитарно-защитной зоны. Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период реконструкции источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: битумный котел (ист.0001), сварочные работы (ист.6001), покрасочные работы (ист.6002), фреза столярная (ист.6003), пайка припоями ПОС 30,40 (ист.6003).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Расчёт рассеивания в границах жилой зоны не проводился ввиду отсутствия необходимости.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		На период строительство 2019 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

Строительная площадка	0001	-	-	0,000494	0,0000356	0,000494	0,0000356	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	**0,000494**	**0,0000356**	**0,000494**	**0,0000356**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,000416	0,0001424	0,000416	0,0001424	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000481	0,00001646	0,0000481	0,00001646	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004	-	-	0,00001525	1,098E-07	0,00001525	1,098E-07	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	-	-	0,0000278	0,0000002	0,0000278	0,0000002	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,011595	0,0094889	0,011595	0,0094889	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,001722	0,000141	0,001722	0,000141	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000333	0,0000273	0,000333	0,0000273	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000722	0,0000591	0,000722	0,0000591	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,01806	0,0169	0,01806	0,0169	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000746	0,0000429	0,000746	0,0000429	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,076	0,0000438	0,076	0,0000438	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	**0,10968515**	**0,02686217**	**0,10968515**	**0,02686217**	2019
Всего по предприятию:		-	-	**0,11017915**	**0,02689777**	**0,11017915**	**0,02689777**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Сергеевское водохранилище находится на расстоянии 1993,25 м. В период строительства вода на хозяйственно - бытовые нужды будет привозная бутилированная, поставлен биотуалет.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 43,14 м^3.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Воздействие на почвенный покров не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, строительный мусор. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,976133		1,976133
в т. ч. отходов производства	1,624733		1,624733
отходов потребления	0,3514		0,3514
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00459		0,00459
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,102		0,102
Строительный мусор	1,62		1,62
Огарки сварочных электродов	0,000143		0,000143

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Животный мир. Воздействие на животный мир не ожидается.

Растительный мир. Воздействие на растительный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Воздействия на здоровье людей отсутствует.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит максимально снизить связанные с проведением строительных работ экологические риски.

Вывод: рабочий проект «Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области» с материалами «Заявление об экологических последствиях» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.6 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 часть I по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,8 месяца.

В соответствии с письмом заказчика № ПС-31-22-3810 от 19.09.2019 года начало строительства – октябрь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики

Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроосвещение

1. Откорректировано количество жил в групповой сети освещения.
2. Предусмотрен заказ монтажных коробок для установки выключателей и розеток, а также ответвительные коробки.

Пожарная сигнализация

3. Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены в оболочке не поддерживающая горение, с низким показателем дымовой и газовой плотности при нагревании, согласно таблицы 2 ГОСТ 31565-2012.
4. Лист 2. Структурная схема откорректирована согласно СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80).
5. Для пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей предусмотрены собственные группы, согласно п.16.4.4 СН РК 2.02-02-2012.
6. Расстановка звуковых оповещателей системы оповещения в здании, выполнена согласно Приложения Б СН РК 2.02-11-2002.
7. Спецификация. Предусмотрен запас пожарных извещателей, согласно СН РК 2.02-02-2012 п.п.16.4.11.

Охрана окружающей среды

8. Представлено в приложении письмо от РГП «Казгидромет» об отсутствии возможности выдать справку о фоновых концентрациях № 33-01-17/1439 от 29.08.2019 г.
9. В ЗЭП указано месторасположение объекта (область, район, населенный пункт или расстояние и направление от ближайшего населенного пункта).
10. Исправлена продолжительность строительства в ЗЭП, согласно расчета продолжительности строительства.
11. В заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории заполнена таблица 2 (п. 4,5)

Сметная документация

12. Откорректированы затраты на проведение экспертизы.
13. Откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.
14. Откорректированы дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений
15. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы.

16. Откорректированы затраты на устройство наружной облицовки фасадов.
17. Откорректирована стоимость изделий и конструкций для заполнения проемов.
18. Исключены затраты на установку смесителей, учтенных расценками на монтаж умывальников.
19. Откорректированы затраты на установку приборов пожарной сигнализации, согласно проекта и техническим характеристикам.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Согласно пункта 9 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.1.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г.	млн. тенге	54,872	48,394
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	45,010	39,511
	оборудование		-	0,032
	прочие затраты		9,830	8,851
2	Продолжительность строительства	мес.	3,8	3,6

Примечание:

Увеличение – Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы. Уменьшение – откорректированы затраты на проведение экспертизы; откорректированы дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время; откорректированы дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений; откорректированы затраты на устройство наружной облицовки фасадов; откорректирована стоимость изделий и конструкций для заполнения проемов; монтаж приборов пожарной сигнализации принят в соответствии с проектом и техническими характеристиками.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 6,478 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции по ул. Мира, 4 в городе Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г.	48,394	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	39,511	млн. тенге
оборудование	0,032	млн. тенге
прочие затраты	8,851	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,6	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Севказэнерго» в соответствии с договором №037/19-ЭБ от 09.08.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, Мир көшесідегі, 4 мекен-жайы бойынша магистральды желілердің Оңтүстік учаскесінің кеңсесін және қосалқы станцияны қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 ж. ағымдағы бағалардың деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны,	48,394	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	39,511	млн.теңге
жабдық	0,032	млн.теңге
басқада шығын	8,851	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,6	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.08.2019 жылғы №037/19-ЭБ шарттың талаптарына сәйкес «Севказэнерго» АҚ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Ахмедин Е. К. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ75VJE00019314 от 02.08.2016 г.;

Эксперт Мукушев Н.Д. - аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ41VJE00021769 от 29.12.2016 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

Эксперт Кузнецова С.А. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ26VJE00023397 от 28.02.2017 г.

Ведущий эксперт **Е. Ахмедин**

Макаров Н.Ф.

Директор

Мукушев Н.Д.

Эксперт

Кузнецова С.А.

Эксперт

Руденко В.А.

Эксперт

Егорова И.В.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО г.АСТАНА

Номер: KZ01VDD00127139

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания" улица Имени Аягана Шажимбаева, дом № 144,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140000196

Наименование производственного объекта: Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, Сергеевская г.а., г.Сергеевка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 18.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11017915	0,0268977698
Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции	0,11017915	0,0268977698
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,076	0,0000438
Пропан-2-он	0,000722	0,0000591
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001525	0,0000001098
Уайт-спирит	0,000746	0,0000429
Сольвент нафта	0,01806	0,0169
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000278	0,0000002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,011595	0,0094889
Бутилацетат	0,000333	0,0000273
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000494	0,0000356
Метилбензол	0,001722	0,000141
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,00001646
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0001424
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ01VDD00127139

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік-Қазақстан Электржелістік Тарату Компаниясы" Акционерлік қоғамы улица Имени Аягана Шажимбаева, № 144 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 990140000196

Өндірістік объектінің атауы: Магистралды желілердің оңтүстік учаскесіндегі ғимаратты қайта құру

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеев қ.ә., Сергеев қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 18.09.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,11017915	0,0268977698
Реконструкция конторы Южного участка магистральных сетей и подстанции	0,11017915	0,0268977698
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Ағаш тозаңы	0,076	0,0000438
Пропан-2-он	0,000722	0,0000591
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,00001525	0,0000001098
Уайт-спирит	0,000746	0,0000429
Сольвент нафта	0,01806	0,0169
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000278	0,0000002
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,011595	0,0094889
Бутилацетат	0,000333	0,0000273
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,000494	0,0000356
Метилбензол	0,001722	0,000141
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0000481	0,00001646
Темір (II,III) оксиді	0,000416	0,0001424
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.