UNION
EXPERTS

«Ақмола облысы, Степногорск қаласы, 6 шағынауданы, 76 -үй мекенжайы бойынша тұрғын үйге сыртқы электр жарықтандыру желілерін салу және аумақты абаттандыру.**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2021 ж. № UE-0071/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Степногорск қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ,
Степногорск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

UNION
EXPERTS

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Степногорск қаласы, 6 шағынауданы, 76 -үй мекенжайы бойынша тұрғын үйге сыртқы электр жарықтандыру желілерін салу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «UNION EXPERTS» ЖШС-мен берілді.

«UNION EXPERTS» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

UNION
EXPERTS

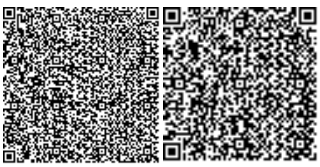
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ UE-0071/21 от 16.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство сетей наружного электроосвещения и благоустройства территории к жилому дому по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, 6 микрорайон, 76 дом**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска»,
город Степногорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»,
город Нур-Султан



UNION
EXPERTS

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей наружного электроосвещения и благоустройства территории к жилому дому по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, 6 микрорайон, 76 дом»** выдано ТОО «UNION EXPERTS».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «UNION EXPERTS».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей наружного электроосвещения и благоустройства территории к жилому дому по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, 6 микрорайон, 76 дом».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 70 от 12 октября 2021 года, заключённым между ТОО «UNION EXPERTS» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска», город Степногорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 0006134 от 10 августа 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категории, приложение к лицензии от 30 июля 2012 года), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25января 2021 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Степногорска Акмолинской области от 05 января 2021 года № А-1/1 «О реализации решения Степногорского городского маслихата от 24 декабря 2020 года № 6С-61/2 «О бюджете города на 2021-2023 годы»;

акт на право частной собственности на земельный участок, общей площадью 0,2922 га, кадастровый номер: 01-018-002-1116, предназначенный для обслуживания жилого дома, расположенный в Акмолинской области, город Степногорск, микрорайон 6, дом 76, изготовленный Степногорским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» от 29 мая 2015 года № 0201432 (запись в Книге актов № 1-149);

акт на земельный участок, общей площадью 0,3431 га, кадастровый номер: 01-018-002-1289, предназначенный для строительства инженерных сетей и благоустройства территории к жилому дому, расположенный в Акмолинской области, город Степногорск, микрорайон 6, дом 76, изготовленный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

архитектурно-планировочное решение (АПЗ) на проектирование от 08 октября 2021 года KZ40VUA00531210, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска»;

топографическая съемка, в масштабе 1:1000, выполненная в мае 2021 года ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0006134 от 10 августа 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 30 июля 2012 года);

отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный 2021 году ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №0006134 от 10 августа 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 30 июля 2012 года);

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования от 12 октября 2021 года, утвержденная заказчиком от 11 ноября 2021 года;

гарантийное письма заказчика от 06 октября 2021 года № 01-09ш/551 о том, что заказчик обязуется предоставить заключение экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ по проекту;

письмо заказчика от 05 октября 2021 года № 01-09ш/548 об источнике финансирования, о начале строительства объекта, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 11 октября 2021 года № 01-09ш/563 о продолжительности строительства;

письмо заказчика от 16 августа 2021 года № 01-09ш/466 о сроках начала строительства;

Технические условия:

ТОО «Степногорск Энерготранзит» - на электроснабжение от 13 апреля 2021 года № 2242;

ТОО «Степногорск Энерготранзит» - на подключение к электрическим сетям от 13 апреля 2021 года № 2241;

ГКП на ПХВ «Степногорск водоканал» - на разработку проекта от 14 апреля 2021 года № 6/2021 с приложением схемы трасс;

Акмолинская ТУСМ Центральная региональная дирекция телекоммуникаций – филиала АО «Казахтелеком» - на прокладку оптического кабеля для подключения услуг АО «Казахтелеком» от 19 мая 2021 года № 22-11/4162;

ТОО «Степногорск Теплотранзит» - на присоединение к тепловым сетям от 04 мая 2021 года № 2683.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

План В1, К1 согласован ГКП на ПХВ «Степногорск водоканал» от 02 сентября 2021 года.

Разбивочный план согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска» от 26 июля 2021 года № 01-09ш/421.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка 2072.21-5 ПЗ
Паспорт проекта
Том 2. Альбом 1. Генеральный план. 2072.21-5 ГП
Том 2. Альбом 2. Наружное освещение. 2072.21-5 ЭН
Том 3. Проект организации строительства 2072.21-5 ПОС
Сметная документация 2072.21-5 СД
Книга 1. Прайс-листы (основной вариант)
Книга 2. Прайс-листы (альтернативный вариант)
Том 1. Книга 3. Охрана окружающей среды
Расчет продолжительности строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей наружного электроосвещения и благоустройства территории к жилому дому по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, 6 микрорайон, 76 дом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в Акмолинской области, городе Степногорск.

В административном участок строительства находится на территории города Степногорск, по улице Славского.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IВ;
Снеговой район -III;
Снеговая нагрузка 1,0 кПа;
Ветровой район скоростных напоров – V;
Ветровая нагрузка 0,60 кПа;
Дорожно-климатическая зона – IV;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок с поверхности под слоем ПРС (0,1-0,3м) сложен суглинками твердыми дресвянистыми, глинами твердыми и полутвердыми, с включение дресвы и щебня до 10%, коричневого цвета, дресвяно-щебенистым грунтом маловлажным.

Грунтовые воды в период изысканий скважинами глубиной 5,0 м не встречены.

По результатам разведочных, лабораторных и камеральных работ были выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ – 1а - Суглинок твердый и полутвердый, с включением дресвы и щебня до 10% – 35в;

ИГЭ – 1б - Суглинок твердый с дресвой и дресвянистый – 35г;

ИГЭ – 2а - Глина твердая, коричневого цвета, с включениями до 10% и с дресвой – 8д;

ИГЭ – 5 – Дресвяно-щебенистый грунт маловлажный, с пылеватоглинистым заполнителем – 14.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В административном отношении участок строительства находится по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, 6 микрорайон 76 дом.

Реконструкцией генерального плана предусмотрено, капитальный ремонт проездов и тротуаров, отмостки и бордюрного камня, строительство детских, гимнастических и спортивных площадок для игр в баскетбол и бадминтон.

Общая площадь участка составляет 6136 м². Рельеф участка спокойный, сложившийся в условиях существующей застройки г. Степногорск, наблюдается умеренный продольный уклон с севера на юг. Высотные отметки изменяются в пределах от 364,00 до 362,50 м.

Генеральный план выполнен на топографической основе, выполненной ТОО «ПроектЭнергоСтрой-Н» в 2021 году.

Система высот – Балтийская, координат - местная.

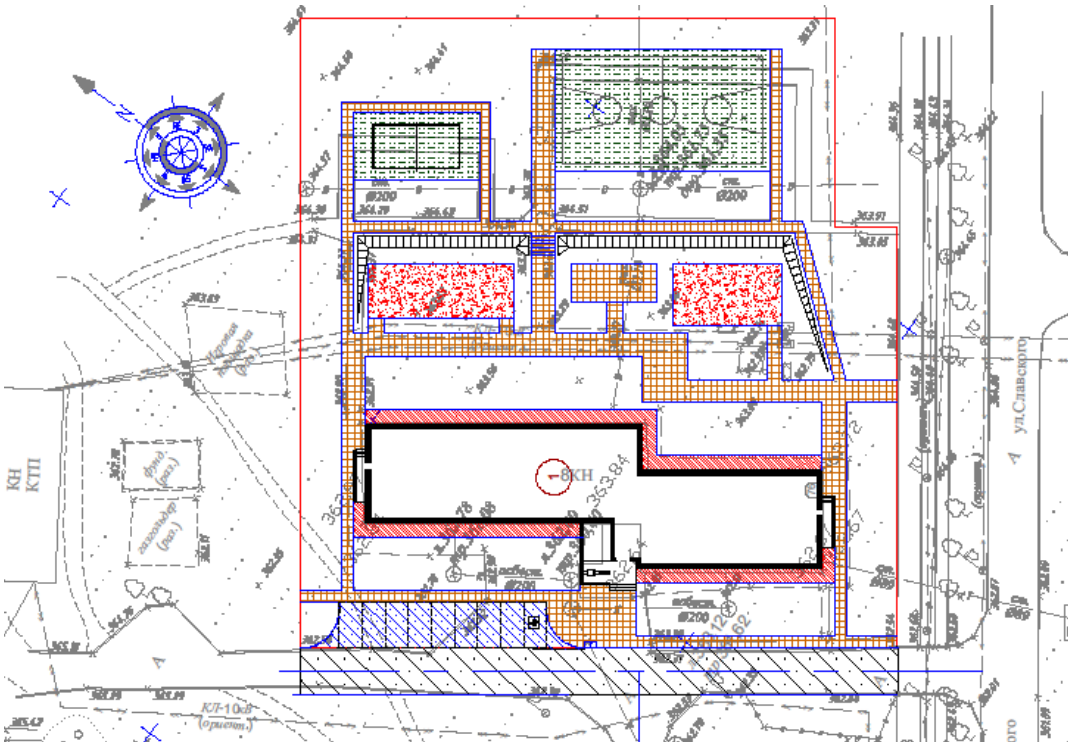


Рисунок 1 – Схема генерального плана

В юго-западной части участка предусмотрена автостоянка на 9 автомашин, из них одна для МГН.

Предусмотрено озеленение участка, газон, деревья, кустарника. На детских игровых площадках предусмотрены установки МАФ.

Вертикальная планировка участка решена в красных отметках, отвод ливневых вод решен в места понижения рельефа и увязан с существующими отметками и окружением участка.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,6136
2	Площадь застройки	м²	821,60
3	Площадь покрытий	м²	1416,00
4	Площадь озеленения	м²	3055,40
5	Площадь детских и спортивных площадок	м²	843,00

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Наружное электроосвещение

Рабочий проект наружного освещения объекта разработан согласно заданию на проектирование, и выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Согласно задания на проектирование и с учетом дефектного акта в рабочем проекте предусмотрено:

- строительство кабельной линии;
- установка опор со светильниками;

Наружное освещение территории объекта осуществляется по КЛ-0,4кВ. Проектируемая КЛ-0,4кВ прокладывается в траншее типа Т2 и Т1 на глубине 0,7 м от уровня земли в соответствии с т.п.А5-92. с применением кабеля типа АВБбШв 5х6 мм^2.

Для управления освещением предусмотрен ящик типа ЯУО, который устанавливается возле ВРУ на высоте не менее 1,5м от уровня чистого пола. Питание ящика предусматривается от ВРУ-0,4кВ кабелем ВВГнг 5х6 мм^2.

Освещение осуществляется по опорам высотой 10 метров светодиодными светильниками, установленными на газонах.

Освещение баскетбольного поля и площадки для бадминтона осуществляется светодиодными прожекторами.

Прожекторы устанавливаются на опорах СТВ-8 высотой 8 м.

Зарядка светильников выполнена кабелем с медными жилами ВВГ-3х1,5 мм^2. Для подключения каждого светильника в цоколе опоры устанавливается автоматический выключатель.

Безопасное обслуживание светильников обеспечивается применением защитного проводника «РЕ», к которому присоединяются корпуса светильников.

Система заземления проектируемого электроосвещения - TN-C.

Основные технические показатели

Протяженность трассы сетей освещения - 365 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска», по рабочему проекту до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке документов.

Официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного

развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16 июля 2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии п.18. СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 игровые площадки для детей запроектированы на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, через территории игровых площадок не проходят инженерные коммуникации сельского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения). Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены пандусы в соответствии п.14. СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

На участке строительства выполнен дозиметрический контроль в соответствии Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» №155 от 27 февраля 2015 года, копии протоколов измерений дозиметрического контроля, плотности потока радона на поверхности грунта прилагаются к материалам проекта. Свободная от застройки территория благоустраивается, проезды и проходы покрываются твердым покрытием. В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочим проектом предусмотрено на период строительства организация и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований в период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, в соответствии требований главы 3 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08 сентября 2020 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 4 мес.

Строительство запланировано на май 2022 года согласно письму от заказчика № 01-09ш /466 от 16 август 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2021 год – 2 917 тенге.

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Строительство сетей наружного электроосвещения и благоустройства территории к жилому дому по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, 6 микрорайон, 76 дом» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное электроосвещение

1. В общих указаниях дано пояснение по заземлению опор освещения.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

2. Дополнен раздел ПОС касательно: предусмотрено на период строительства организация и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований в период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, в соответствии требований главы 3 Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Сметная документация

3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

4. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.

5. Уточнены объемы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технический сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,6136	0,6136
2.	Площадь застройки	м^2	821,60	821,60
3.	Площадь покрытий	м^2	1416,00	1416,00
4.	Площадь озеленения	м^2	3055,40	3055,40
5.	Площадь детских и спортивных площадок	м^2	843,00	843,00
6.	Протяженность трассы сетей освещения	м	365	365
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	91,120 76,085 0,223 14,812	92,078 77,152 0,223 14,703
8.	2021 год 2022 год	млн. тенге	1,928 89,192	1,639 90,439
9.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК. Увеличение сметной стоимости на 0,958 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей наружного электроосвещения и благоустройства территории к жилому дому по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, 6 микрорайон, 76 дом» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

площадь участка - 0,6136 га;
площадь застройки - 821,60 м²;
площадь покрытий - 1416,00 м²;
площадь озеленения - 3055,40 м²;
площадь детских и спортивных площадок - 843,00 м²;
протяженность трассы сетей освещения - 365 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего - 92,078 млн.тенге;
в том числе: СМР - 77,152 млн.тенге;
оборудование - 0,223 млн.тенге;
прочие затраты - 14,703 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска» в соответствии с условиями договора № 70 от 12 октября 2021 года.

10. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

11. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

12. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Ақмола облысы, Степногорск қаласы, 6 шағынауданы, 76 -үй мекенжайы бойынша тұрғын үйге сыртқы электр жарықтандыру желілерін салу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

телім ауданы	- 0,6136 га;
құрылыс ауданы	- 821,60 м²;
жабын ауданы	- 1416,00 м²;
көгалдандыру ауданы	- 3055,40 м²;
балалар алаңы мен спорт алаңы ауданы	- 843,00 м²;
жарықтандыру желесі трассасының ұзындығы	- 365 м;
2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжалды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 92,078 млн.теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 77,152 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,223 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 14,703 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 12 қазандағы № 70 шартының талаптарына сәйкес «Степногорск қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

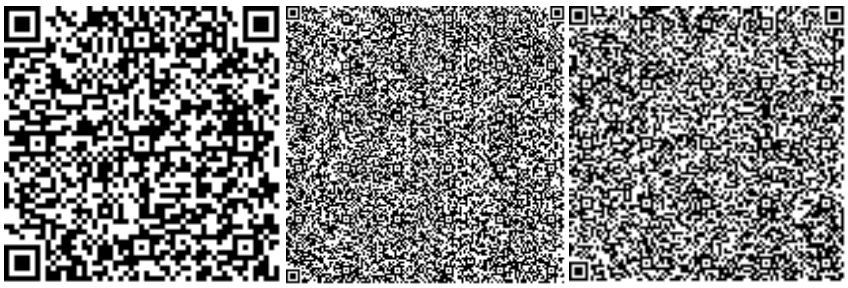
4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сагандыкова Б.Х.

Директор

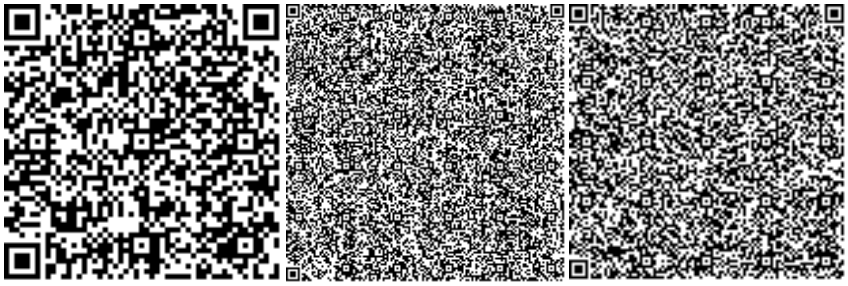
ТОО «UNION EXPERTS»



Краснова Т.В.

Эксперт

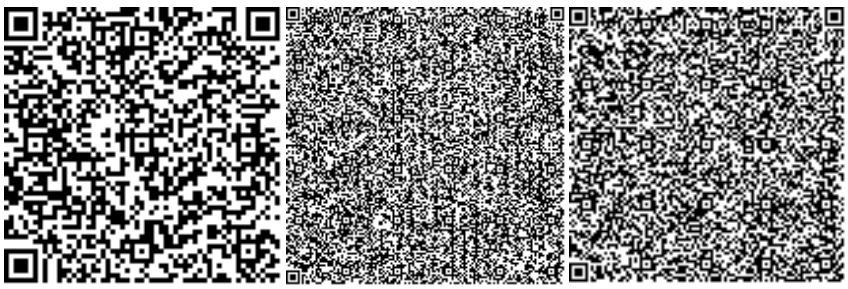
ТОО «UNION EXPERTS»

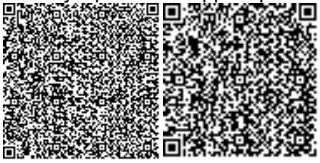


Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»

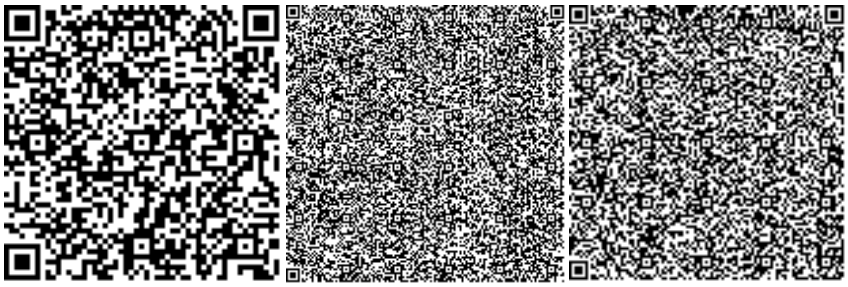




Алимканова В.Ж.

Эксперт

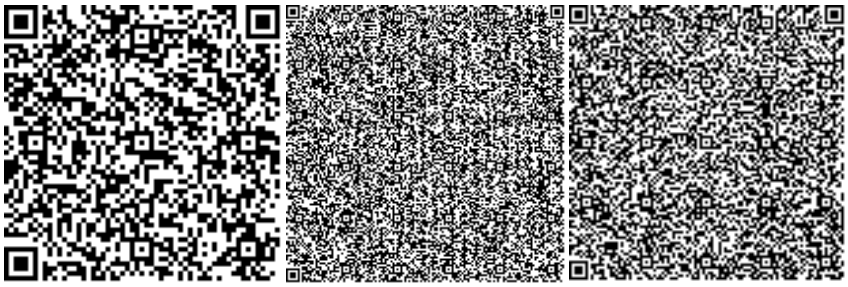
ТОО «UNION EXPERTS»



Нигматуллин Н.К.

Эксперт

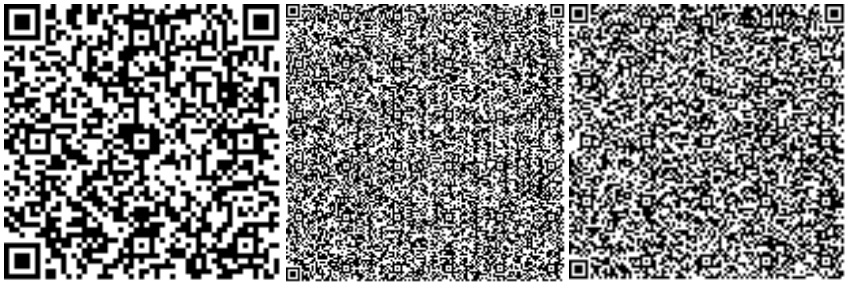
ТОО «UNION EXPERTS»

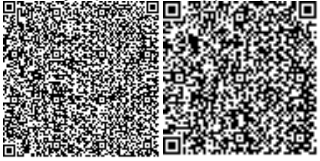


Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД