«Алматы облысы, Талғар ауданы, Байбұлақ ауылындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.03.2024 ж. № ЮКПЭ-0021/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақ ұлттық аграрлық зерттеу университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс Сервис-БКК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Байбұлақ ауылындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0021/24 от 15.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания в с. Байбулак, Талгарский район, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество «Казахский национальный аграрный исследовательский университет»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Курылыс Сервис-БКК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания в с. Байбулак, Талгарский район, Алматинской области» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания в с. Байбулак, Талгарский район, Алматинской области»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0016-03 от 14.02.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» в соответствии с письмом №05-01-413 от 09.02.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ҚұрылысСервисБКК». Государственная лицензия № 13021418 от 26.07.2013 года, выданные Государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Приложение к государственной лицензии от 26.07.2013 года. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Элит Проект Лтд». Государственная лицензия ГСЛ№7909 от 11.08.2021 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» от 08.02.2024 года;

дефектный акт, утвержденные заместителем НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» от 08.02.2024 года;

технический паспорт (Ф-2) от 22.02.2024 год;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 03-051-084-939) от 05.02.2024 года, выданным филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

письмо НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» №05-01-416 от 09.02.2024 года о том, что финансирование капитального ремонт административного здания в с. Байбулак, Талгарский район, Алматинской области предусмотрено из собственных средств;

письмо НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» №05-01-414 от 09.02.2024 года о том, что начало строительства капитального ремонт административного здания в с. Байбулак, Талгарский район, Алматинской области предусмотрено на май 2024 году;

письмо НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» №05-01-417 от 09.02.2024 года, о том что строительство наружных инженерных сетей выполняется отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций административного здания в с. Байбулак Алматинской области за №15/2023 от 14.11.2023 года, выполненные ТОО «ASLAN-AS».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Том II. Альбом 4. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 5. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация. Система связи.

Том III. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является создание комфортных условий труда и улучшение жизнедеятельности сотрудников.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание - одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,15х9,40 м. Размеры подвала в осях 17,40х9,40 м.

Высота подвала 2,70 м, высота первого этажа -3,0 м.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – с несущими поперечными и продольными стенами из обожженного кирпича и деревянными покрытиями.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;
- фундаменты под колонны – столбчатые монолитные железобетонные;
- колонны – столбы кирпичные, пилястры;
- ригель – монолитные железобетонные;
- стены - из обожженного кирпича;
- перегородки – деревянные оштукатуренные;
- покрытие и перекрытие - деревянные оштукатуренные;
- балки перекрытия – металлические;
- кровля – четырехскатные, с покрытием из асбестоцементного листа по деревянным конструкциям;
- полы – дощатые и бетонные;
- оконные блоки – деревянные;
- дверные блоки – деревянные и металлические;
- внутренняя отделка – штукатурка с последующей побелкой;
- наружная отделка – штукатурка с последующей побелкой.

Инженерные сети – отсутствует.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

В результате обследования установлено следующее:

Фундаменты – монолитные ленточные и столбчатые. Местами имеется сквозные трещины. Пластинчатая ржавчина на стержнях оголенной арматуры в зоне продольных трещин. Бетон в растянутой зоне на глубине защитного слоя между стержнями арматуры легко крошится. Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков. Снижение прочности бетона в сжатой зоне изгибаемых элементов до 30% и в остальных случаях до 20%. Ширина раскрытия трещин, вызванных эксплуатационными воздействиями на уровне арматуры, превышает допустимую по действующим нормам. Физический износ железобетонных фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 45%.

Колонны – столбы кирпичные, пилястры. Наблюдается значительные повреждения в виде трещин в кладке и штукатурке, выветривания швов, отдельных отколов, расслоения отдельных кирпичей. Физический износ колонн согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.18 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 40%.

Ригель – монолитные железобетонные. Имеется незначительные повреждения, отколы и выбоины.

Стены – из обожженного кирпича. Наблюдается значительные повреждения в виде выпадения штукатурки, ослабления кирпичной кладки стен, карниза, высолов и следов увлажнения. Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вертикальные косые трещины, пересекающие не более двух рядов кладки. Физический износ стены согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 35%.

Перегородки – деревянные оштукатуренные. Имеет критические повреждения в виде сквозных продольных и диагональных по всей поверхности трещин, выпучивания, коробления и выпирания досок, следов увлажнения, поражения древесины гнилью, жучком. Физический износ перегородки согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.23 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 75%.

Покрытие и перекрытие – деревянные оштукатуренные. Наблюдается недопустимые повреждения в виде значительного поражения верхних слоев древесины грибком, трещин, частичного скалывания в узлах соединений балок с настилом, прогиба балок и прогонов. (Поражение гнилью на площади до 10%. Прогиб балок и прогонов до 1/100 пролета). Физический износ деревянного покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.26 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%.

Балки – металлические. Наблюдается деформация второстепенных элементов на большой длине (более 1/3 длины). Местные искривления основных элементов. Значительный коррозионный износ сечения элементов, снижающий несущую способность конструкции.

Кровля – Кровля четырехскатная, с покрытием из асбестоцементного листа по деревянным конструкциям. Значительные повреждения в виде поражения гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабления врубок и соединений. Кровля имеет недопустимые повреждения в виде значительных отколов и трещин, отсутствия отдельных листов, протечек, ослабления креплений листов к обрешетке. Физический износ кровли по СП РК 1.04-102-2012 табл. 38, 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 50%.

Полы – дощатые. Имеют Недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, местами изломов (в четвертях) отдельных досок. Физический износ дощатых полов, по СП РК 1.04-102-2012 табл. 57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 60%.

Полы – бетонные. Наблюдается значительные повреждения в виде истертости поверхности в ходовых местах, выбоин до 0,5 м2 . Физический износ пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.54 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 40%.

Оконные блоки – деревянные. Находятся не удовлетворительном состоянии. Недопустимые повреждения в виде: участков поражения гнилью нижнего бруса, оконного переплета и подоконной доски; расслоения древесины; расшатывания переплетов. Физический износ деревянных окон, по СП РК 1.04-102-2012 табл. 61 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 61%.

Дверные блоки – деревянные. Находятся в не удовлетворительном состояний. Недопустимые повреждения в виде поражения гнилью коробок местами, утраты местами наличников, неисправности обвязки полотен. Физический износ дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%.

Отмостка – отсутствует.

Выводы.

1) предусмотреть сейсмоусиление здание;
2) усиление фундамента;
3) усиление стен;
4) полная замена перекрытия и покрытия;
5) полная замена перегородки;
6) полная замена крыши и кровли;
7) полная замена оконных и дверных блоков;
8) полная замена потолков; -полная замена полов; -полная замена навеса.
9) устройство отмостки;
10) устройство отопление;
11) устройство водопровод и канализации;
12) устройство электроснабжение.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04 - 21 - 2004, СП РК 2.04-01-2017.

Климатический подрайон IВ.

- абсолютная максимальная минус 45,5°С,
- наиболее холодной сутки минус 40,1°С,
- наиболее холодной пятидневки минус 34,6°С,
- нормативная снеговая нагрузка 70 кгс/м^2 ;
- нормативное значение ветрового давления 38 кгс/м^2;
- направление господствующего ветра - юго-западный; -зона влажности - сухая.

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, равна 9 баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп

населений», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Существующая площадь территорий имеет прямоугольной формы.

Местоположение проектируемого участка:село Байбулак, Талгарский район. На территорию предусмотрено два входа со стороны сущ. улицы. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

Территория школы ограждено металлической сетчатой оградой выстой 2.0 м по всему периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию школы предусмотрено два въезда.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Покрытие проездов выполнено асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м. Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытие. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадок ровный, с общим уклоном на восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 1080.10-1077.25 м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории школы предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к зданиям и сооружениям, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, корыто для мытья обуви, мусороконтейнеры и т.д.).

Дорожная сеть школьного участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

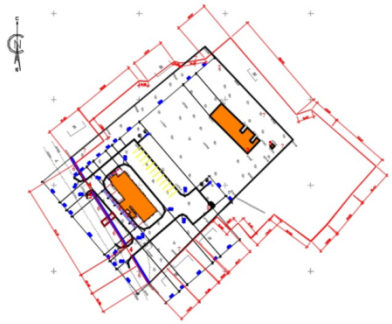
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	1,345		
2	Площадь по сущ. ограждению участка	га	0,8740	100	
3	Площадь застройки	$м^2$	656,13	8	
4	Площадь покрытий	$м^2$	1533,05	20	
5	Площадь озеленений	$м^2$	294,0	72	
6	Свободная площадь от застройки	$м^2$	6256,82		

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Здание - одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 29,15х9,40 м. Размеры подвала в осях 17,40х9,40 м.

Высота подвала 2,70 м, высота первого этажа -3,0 м.

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отделки фасада из декоративной штукатурки «Аспол» последующей водоэмульсионной окраской наружных стен.

2) устройство отделки цоколя из улучшенной цементо-песчаной штукатурки.

3) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

4) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на линолеум;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

6) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) витражи- алюминиевые;.

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, керамическая плитка на всю высоту;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - устроиство потолка из ГКЛ на металлическим направляющим, затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

11) замена кровли асбестоцементных листов по деревянным конструкциям на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

12) крыша - чердачная, вентилируемая без наружным организованным водостоком;

13) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная;

14) устройство слухового окна;

15) устройство козырька.

16) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

17) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес.

18) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-P» толщиной 60 мм;

19) выполнено усиление фундамента и стен из арматурной сетки из стержней диаметром 5 Вр-I с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью Z-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10 мм класса А240, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

20) выполнено усиление перегородки из арматурной сетки. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

21) замена плиты покрытие и перекрытие.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан и выполнена согласно задания на проектирование. Проект соответствует требования СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли», СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Теплоснабжение здания -от существующей котельной.

Отопление

Система отопления здания - двухтрубная, с попутным движением теплоносителя, нижней разводкой подающего трубопровода, с прокладкой трубопроводов над полом, частично в конструкции пола.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Для расчета отопления, вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: холодный период tн= минус 14,3°С. Требуемые условия микроклимата в помещениях: температура 16-20° С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунный радиаторы МС-140-500. Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны установленные в верхних пробках радиаторов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями.

Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией типа d=9 мм «K-Flex».

Трубопроводы приняты:

- для теплового пункта - стальные трубы по ГОСТ 10704-91*;
- для системы отопления - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*;

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно- технические системы.

Предусмотрена дезинфекция, промывка трубопроводов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 22,2 кПа.

Вентиляция

Вентиляция помещений принята с механическим и естественным побуждением. Вентиляция помещений решена следующим образом: приток - естественный, вытяжка комбинированная: естественная из кабинетов, механическая - через санузлы. Вентиляция помещений принята по кратностям и санитарным нормам.

Выброс воздуха в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты, завершающие вертикаль воздуховодов, проходящие транзитом через чердачные помещения. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Основные показатели: расход тепла - 46789Вт.

Водопровода и канализации

Водопровод и канализация выполнены на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнен из полипропиленовых трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены в коридорах и некоторых помещениях под потолком первого этажа.

В результате обследования было выявлено что недопустимые повреждения в виде расстройства до 80% арматуры и смывных бачков, признаков ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительной коррозии трубопроводов, повреждения смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток). В проекте предусматривается полная замена трубопроводов подводящий к санитарно техническим приборам.

Помещение оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно пункт 4.3.7 по СН РК 4.01-02-2011 не предусмотрена.

Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе на здание водомер СХВ-15 дистанционным управлением для учета воды.

Разводящие сети хоз. питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20мм и 25мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex».

Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон.

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На водопровода, у основания стояков, у кранов , на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м.

Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материлом.

В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры.

Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» СН РК 4.01-05.2002.

Показатели по сетям водоснабжения и канализации

Таблица №2

Наименование систем	Потребный напор	Расчетный расход воды				
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/сек	Примечание
Водопровод хоз-пит.	10,0	13,08	1,77	0,72		
Канализация хоз-быт.		13,08	1,77	0,72		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно заключения технического обследования состояния здания и заданием на проектирование проектом предусмотрено полная замена светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение - 380/220 В.

Расчетная мощность - 17,4кВт.

Расчетный ток - 28,5А.

Питание всех потребителей осуществляется по двум взаиморезервируемым вводам от существующей трансформаторной подстанции.

В качестве вводных устройств приняты шкафы 1ВРУ-1 и шкаф с АВР 1ВРУ-2, установленные в отдельном помещении электрощитовой здания и обеспечивающие электроснабжение по второй и первой категории. Щитки осветительные и силовые приняты утопленного и навесного исполнения типа ЩРВ и ЩРН. Компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Проектом предусмотрено следующие виды освещения, рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) на напряжение 220В и ремонтное на напряжение 24В.

Силовая распределительная сеть и осветительная сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LSLTx и ВВГнг(А)-FRLSLTx, прокладываемыми в гибких поливинилхлоридных трубах под слоем штукатурки , в жестких поливинилхлоридных трубах - стояки. Вся проводка силовой сети должна быть сменяемой. .Проходы кабелей через стены предусматриваются в отрезках стальных труб. Зазоры между трубой и кабелем заделываются несгораемой массой.

Для обеспечения защиты от поражения электрическим током, пожаробезопасности помещений применяется существующая система заземления типа TN-C-S с использованием дифференциальных выключателей со встроенной защитой от сверхтоков с током утечки 30мА в групповых линияхпитающих электророзетки для подключения переносного бытового электрооборудования и система уравнивания потенциалов. К защитным проводникам PE должны присоединяться металлические каркасы щитков, светильников, ящиков с понижающими трансформаторами, металлические конструкции дверей, рам, используемых для прокладки кабелей.

Для дополнительной системы уравнивания потенциалов выполняется присоединение к нулевому защитному проводнику PE стальных труб коммуникаций, стальных моек с помощью медного провода и клеммных коробок, устанавливаемых на высоте 600мм от уровня пола. От шины PE щитка к заземляющей шине в каждой коробке прикладывается отдельный защитный проводник системы уравнивания потенциалов-провод марки ПВ3(1х4) скрыто в поливинилхлоридной трубе с наружным диаметром 20мм.

На вводе ВРУ выполняется главная заземляющая шины (ГЗШ) медная 50х50мм (существующая), к которой присоединяется PEN проводники питающих линии, защитные PE проводники и проводники основной системы уравнивания потенциалов.

Молниезащита для данного объекта существующая.

Монтаж электропроводки выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК.

Ответвление отдельного защитного проводника выполняется в ответвительной коробке. Последовательное включение открытых проводящих частей разного электрооборудования к заземляющему проводнику не допускается.

Оборудование и материалы, применяемые в проекте, соответствуют требованиям государственных стандартов и технических условий.

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания проводников фазного, нулевого рабочего и нулевого защитного по всей длине по цветам.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью сечением 4х25 мм. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни диаметром 16 мм соединены между собой стальной полосой сечением 4х40 мм. Все соединения выполнены сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Видеонаблюдения

Видеонаблюдение предусмотрены камерами уличными и внутренними. Для монтажа применяется кабель PVCLS нг(А) -FRLS 4х2х0.5 Оборудование допускается к установке после проведения входного контроля с составлением акта по установленной форме.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м.

При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0.5 м. от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок (проложить в металлической трубе). допускается уменьшение расстояния до 0.25м. от проводов и кабелей СОТ без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

По стенам помещений кабель прокладывать в коробах ПХВ. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не менее 100 мм.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлено тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 5» установлена на отм.0.000 в кабинете. Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от «ВРУ» резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды.

Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;
10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;
11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и

других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 8,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен на май 2024 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы»;
- НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства». Изменения и дополнения. Выпуск 35;
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» Выпуск 4;
- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 3;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- УСН РК 8.02-03-2023 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;
-«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства

зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2023) Изменения и дополнения Выпуск 37»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года с переходом к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год. Переход выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.)

2023 год МРП – 3450 тенге;

2024 год МРП – 3692 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт административного здания в с. Байбулак, Талгарский район, Алматинской области» составляет – 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания в с. Байбулак, Талгарский район, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел отопление и вентиляция

1) выполнено расчёт теплопотерь через ограждающие конструкции по каждому помещению в табличном виде в электронном варианте;

2) выполнено гидравлический расчёт системы отопления;

3) выполнено расчёт воздухообмена по помещениям;

4) выполнено на схеме отопления уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми;

5) откорректировано пояснительная записка согласно выданных замечаний;

Раздел электроосвещение и силовое электрооборудование

1) откорректированы коммутационные аппараты и аппараты защиты ВРУ и силовых распределительных щитов;

2) откорректированы марка и сечение кабелей;

3) выполнена раздел телефонизации и видеонаблюдения;

Сметная документация

1) откорректированы расценки и объемы работ по замечаниям;

2) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

3) локальные сметы приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям рабочим проектом.

Архитектурно-строительная часть

1) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

2) двери в помещениях электрощитовых предусмотрены огнестойкости не менее EI 45;

3) откорректирован план кровли, и пересчитан расходы;

4) в экспликации полов учтен покраска дощатых полов;

5) состав проекта исправлено;

6) ГОСТ арматуры откорректирована на ГОСТ 34028-2016;

7) паспорт проекта представлена согласно СН РК 1.02-03-2011 форма Ф-4;

8) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

9) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК.

Водопровода и канализации

1) предоставлен расчет счетчика, расчет напора на хоз-питьевой и на противопожарный;

2) выполнен все таблицы согласно ГОСТ 21.101- 97;

3) размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарных приборов, к координационным осям или элементам конструкций предусмотрена согласно п.6.1.15 ГОСТ 21.601-2011;

4) присоединение стояков канализаций и водостоков к горизонтальным трубопроводам выполнена плавно из трех отводов по 30 согласно СП РК 3.02-109-2012;

5) согласно СП РК 4.01-101-2012 п.п.9.3 в мужском отделении туалетов предусмотрены установка индивидуальных настенных писсуаров;

6) представлен расчет подбора водомерного узла согласно СН РК 4.01-01-2011.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе,

эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2023 год (ПИР) на 2024 год	млн.тенге	163, 311 131, 247 3, 859 28, 205 5, 463 157, 848	159, 669 129, 303 3, 859 26, 507 5, 463 154, 206
2	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания в с. Байбулак, Талгарский район, Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов,	159, 669 млн. тенге
	в том числе: СМР	129, 303 млн. тенге
	оборудование	3, 859 млн. тенге
	прочие	26, 507 млн. тенге
	из них по годам: на 2023 год (ПИР)	5, 463 млн. тенге
	на 2024 год	154, 206 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	8,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована НАО «Казахский национальный аграрный исследовательский университет» в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-0016-03 от 14.02.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы облысы, Талғар ауданы, Байбұлақ ауылындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	159, 669 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	129, 303 млн. теңге
	құрал жабдықтар	3, 859 млн. теңге
	өзге де шығындар	26, 507 млн. теңге
	оның ішінде: 2023 жылға (СЖҚ)	5, 463 млн. теңге
	2024 жылға	154, 206 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	8,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 14-ші ақпандағы № ЮКПЭ-0016-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Қазақ ұлттық аграрлық зерттеу университеті» КЕАҚ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Койгелдиева С.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Бимбетова К.М. (Эксперт)

Абралиева А.Ш. (Эксперт)

Рысдаулетова Г.Б. (Эксперт)