«БҚО Орал жерасты сулары кен орнының сужинағыш құрылыстарын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
19.02.2024 ж. № 04-0051/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0051/24 от 19.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция водозаборных сооружений Уральского месторождения подземных вод, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция водозаборных сооружений Уральского месторождения подземных вод, ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 12.12.2023 г. № 000340003074/230258/00 (256/д-иои).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», лицензия от 11.09.2013 г. №13015367 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 16 октября 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халелов А.Е.;
дополнение и изменения к заданию на проектирование от 24 января 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халелов А.Е.;
дополнение и изменения к заданию на проектирование от 15 февраля 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халелов А.Е.;
постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 13 сентября 2023 года № 1982, о выделении земельного участка;
постановление акимата района Бәйтерек от 11 августа 2022 года № 364, о предоставлении прав постоянного землепользования дополнительного земельного участка площадью 1,0 гектар к земельному участку площадью 2,0 гектар для обслуживания всасывающих станций 1-го, 4-го и 5-го уровня;
постановление акимата района Бәйтерек от 11 августа 2022 года № 365, о предоставлении прав постоянного землепользования дополнительного земельного участка площадью 3,0441 гектар к земельному участку площадью 7,0041 гектар для обслуживания всасывающих станций 1-го, 4-го и 5-го уровня;
постановление акимата района Бәйтерек от 17 августа 2023 года № 374, о предоставлении дополнительного земельного участка площадью 0,12 гектар;
постановление акимата района Бәйтерек от 17 августа 2023 года № 375, о предоставлении дополнительного земельного участка площадью 0,50 гектар;
постановление акимата района Бәйтерек от 26 октября 2023 года № 615, о предоставлении дополнительного земельного участка площадью 0,6598 гектар для подъездной автомобильной дороги;
постановление акимата района Бәйтерек от 24 октября 2023 года № 607, о предоставлении земельного участка площадью 5,5518 гектар;

постановления акимата района Бәйтерек от 11 августа 2022 года № 361 -№ 363, о предоставлении земельного участка площадью 0,36 гектар;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0300863, с кадастровым номером 08-118-115-858 площадью 3,9600 га;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0300640, с кадастровым номером 08-118-115-830 площадью 1,0000 га;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0300742, с кадастровым номером 08-118-115-840 площадью 0,1214 га;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0300895, с кадастровым номером 08-118-115-915 площадью 0,5017 га;

акты на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0300641 - № 0300666, с кадастровым номером 08-118-115-831 - 08-118-115-856, площадью 0,3600 га (шт 26);

акты на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 0300636 - № 0300639, с кадастровым номером 08-118-065-236 - 08-118-065-239 площадью 0,3600 га (шт 4);

акт на земельный участок № 2023-556883 с кадастровым номером 08-118-065-285 площадью 0,3600 га;

акт на земельный участок № 2023-562422 с кадастровым номером 08-118-065-286 площадью 0,3600 га;

акт на земельный участок № 2023-562386 с кадастровым номером 08-118-115-925 площадью 0,3600 га;

архитектурно-планировочное задание от 22 декабря 2022 года № KZ15VUA00809468, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» Джумабековым А.А.;

протокол заседания государственной комиссии от 11 декабря 2017 года № 1881-17-У по запасам полезных ископаемых;

протокол технического совещания от 15 февраля 2023 года, утвержденный генеральным директором ТОО «Батыс Су Арнасы»;

технические заключения по обследованиям сетей «Водовод от НС 4-го подъема до НС 5-го подъема; объекта «Здание НС 4-го подъема»; объекта «Здание НС 5-го подъема»; сетей «Соединяющие водоводы между скважинами до НС» от 2023 года, выполненное ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации от 07.07 2022 года № KZ14 VWC00092202, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 12.12 2018 года № KZ64VJE00043083);

техническое заключение по обследованию резервуаров воды, зданий павильонов от 10 апреля 2023 года № 12, выполненное ТОО «EmirStroy» (свидетельство об аккредитации от 05.01 2023 года № KZ03VWC00140124, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 20.05 2020 года № KZ16VJE00054714);

дефектный акт от 16 февраля 2024 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халеловым А.Е.;

эскизный проект, выполненный ТОО «Павлодарэнергопроект»;

перечень оборудования, материалов и изделий от 24 января 2024 года отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (132 позиций), утвержденный заказчиком;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEOSTAFF» в 2022 году (государственная лицензия от 07 февраля 2022 года № 22002304);

отчёт по инженерно-топографическим изысканиям, выполненный ТОО «GEO-STAFF» в 2022 году (государственная лицензия от 07 февраля 2022 года № 22002304);

протокол состояния питьевой воды от 15 января 2024 года № 1, выполненный Филиалом по ЗКО АО «Национальный центр экспертизы и сертификации»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 14 июля 2023 года № 4-5/2993, о расстоянии на доставку грунта;

письмо ТОО «Батыс Су Арнасы» от 09 декабря 2022 года № 081485629, по вывозу излишнего грунта и строительного мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 13 октября 2023 года № 4-8/4479 о том, что не требуется снос зеленых насаждений на площадке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 02 февраля 2024 года № 4-8/475 по рабочему проекту;

элемент конструкции дорожной одежды подъездной автодороги, согласованный заказчиком;

схема прохождения кабельной линии связи через подъездную автодорогу;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», б/н и даты по рабочему проекту;

письмо Филиала «Управление магистральных газопроводов «Уральск» Акционерного общества «Интергаз Центральная Азия» от 21 июля 2023 года № 49-49-11-179, в части пересечения проектируемых водопроводных линий с коммуникациями Уральского ЛПУ УМГ «Уральск»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 16 февраля 2024 года № 4-3/660, о сроке начало строительства и распределения капитальных вложений по годам строительства.

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 19 января 2024 года № 08-13/349, на водоснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 27 апреля 2023 года № 07-гор-2023-000000455, на перенос существующего надземного газопровода;

АО «Интергаз Центральная Азия» от 11 апреля 2023 года № 06-62-742, на пересечение проектируемого подземного полиэтиленового водопровода с коммуникациями Уральского ЛПУ УМГ «Уральск»;

письмо ТОО «Батыс Су Арнасы» от 10 ноября 2023 года № 15-09/5581, по электроснабжению насосной станции 4-го подъема;

письмо ТОО «Батыс Су Арнасы» от 10 ноября 2023 года № 15-09/5582, по электроснабжению насосной станции 4-го подъема и скважин с 1-го по 11-ое;

письмо ТОО «Батыс Су Арнасы» от 10 ноября 2023 года № 15-09/5580, по электроснабжению насосной станции 5-го подъема;

Объединение «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» от 06 сентября 2023 года № 14-2143-9/2023, на пересечение ВОЛС ТУСМ-14 с подъездной автодорогой.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области» от 18 января 2024 года № 03-12/32, о согласовании примыкании с автодорогой Уральск-Кирсаново на 4 км;

письмо Филиала «Управление магистральных газопроводов «Уральск» АО «Интергаз Центральная Азия» от 21 июля 2023 года № 49-49-11-179, в части пересечения проектируемых водопроводных линий с коммуникациями Уральского ЛПУ УМГ «Уральск».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, район Байтерек.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автодороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление,	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

	теплоснабжение, газоснабжение			
11	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
12	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
14	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка насосной станции IV подъема	га	2,5017	2,5017
2	Общая площадь участка насосной станции V подъема	га	7,1255	7,1255
3	Производительность насосной станции IV подъема	$м^3$/сут	30000	30000
4	Производительность насосной станции V подъема	$м^3$/сут	65 000	65 000
5	Общая протяженность дороги IV подъема	км	0,177.19	0,177.19
6	Общая протяженность дороги V подъема	км	0,371.02	0,371.02
7	Протяженность магистрального водовода от насосной станции IV подъема до насосной станции V подъема	м	16100	16100
8	Протяженность объединяющего водовода от водоразборных скважин до насосной станции V подъема	м	4667	4667
9	Протяженность водовода от скважин до объединяющего водовода	м	662	662
10	Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км	10,93	10,93
11	Общая протяженность ВЛ-6 кВ	км	7,832	7,832

12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов	млн. тенге	13213,034	12542,768
12.1	в том числе: СМР	млн. тенге	9119,669	8413,342
12.2	оборудование	млн. тенге	2282,180	2413,790
12.3	прочие затраты	млн. тенге	1811,185	1715,636
13	В ценах по годам строительства			
13.1	в ценах 2023 г ПИР	млн. тенге	86,132	86,132
13.2	в ценах 2024 год	млн. тенге	5018,786	4777,419
13.3	в ценах 2025 год	млн. тенге	8108,116	7679,217
14	Продолжительность реконструкции	месяц	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водозаборных сооружений Уральского месторождения подземных вод, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал жерасты сулары кен орнының сужинағыш құрылыстарын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям