««БҚО, Бөрлі ауданы, Облавка ауылында медициналық пункттің құрылысы» нысаны бойынша сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы»»
жұмыс жобасы бойынша

12.02.2024 ж. № OEXP-0004/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженер+" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««БҚО, Бөрлі ауданы, Облавка ауылында медициналық пункттің құрылысы» нысаны бойынша сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0004/24 от 12.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей по объекту «Строительство медицинского пункта в с. Облавка, Бурлинского района ЗКО»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженер+"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей по объекту «Строительство медицинского пункта в с. Облавка, Бурлинского района ЗКО»» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство наружных инженерных сетей по объекту «Строительство медицинского пункта в с.Облавка Бурлинского района ЗКО»,

Дополнительные сведения: OEXP-0074-03, 15.12.2023, заявления 13.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженер+" государственная лицензия от 08.09.2019 г. ГСЛ №19002971, I-категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00187 от 13.12.2023

1. Задание на проектирование от 18.08.2023 г.;
2. Архитектурно-планировочное задание KZ71VUA00993536 05.10.2023 г.
3. Решение местного исполнительного органа.
4. Копия акта на право частной собственности на земельный участок.
5. Технические условия на водоснабжение №17 от 27.07.2023г.
6. Технические условия на электроснабжение №7-32-1/29 от 11.04.2023г.
7. Технические условия на газоснабжение №07-БуГХ-2023-00000047 от 14.04.2023г.
8. Технические условия на телефонизацию №04-5-9-2-5-17/3963 от 21.04.2023 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка (ОПЗиП);
- Проект организации строительства (ПОС);
- Сметная документация;

Рабочие чертежи

Наружные инженерные сети

- Наружный водопровод и канализация (НВК);
- Газоснабжение наружные (ГСН);
- Электроосвещение (ЭС);
- Наружное электроснабжение (ЭН);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

По природным условиям относится к строительно-климатическому под району - IIIВ.
Скоростной напор ветра 38 кгс/м².
Вес снегового покрова 70 кгс/м².
Расчетная зимняя температура воздуха - -31 С°.
Абсолютно минимальная -43°С.
Расчетная летняя температура воздуха - +32 С°.
Нормативная глубина промерзания 1,62 м.
Рельеф участка ровный, спокойный, на участке не имеются существующие сооружения.
Зеленых насаждений нет.
Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.2. Наружные инженерные сети

6.2.1. Наружный водопровод и канализация

Водоснабжение

Проектом предусмотрено водоснабжение от существующих сетей водопровода ∅110. Врезку осуществить в существующим колодце ∅1500, располагаемом на сети существующего водопровода ∅110, с отключающей арматурой.

Точка подключение установлено запорной арматуры ∅32.

Наружные сети хоз-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" SDR17-∅40х2,4 ГОСТ 18599-2001.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой.

Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

При пересечении проектируемого водопровода с существующими подземными коммуникациями разработка траншеи предусмотрена вручную.

Канализация

Сброс бытовых сточных осуществляется проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением септик на 3,0 м3/сут.

Наружные сети канализации выполняются из напорных труб не пластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Рр=0,4 МПа с раструбом.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборно железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2013.

Основные показатели по системе ВК

№	Наименование системы	Расчетный расход воды		
		м3/сут	м3/час	л/сут
1	Хозяйственно-питьевой водопровод	0,6	0,56	0,4
2	Канализация	0,6	0,4	2,0

6.2.2. Наружное газоснабжение

Строительство газопровода низкого давления к медицинскому пункту от существующего подземного газопровода Ø 40 мм.

В точке врезки предусмотрено отключающее устройство КШ-25 Ø25.

Газопровод запроектирован надземным и подземным способом.

Надземная часть газопровода принята из стальных водогазопроводных и электросварных труб ∅25х2,8 по ГОСТ 3262-75 расчетным диаметром.

Подземный трубопровод принят из полиэтиленовых труб марки ПЭ-100 газ SDR17 ∅32х2,3 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Трубопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,0 м от поверхности земли. При углах поворота устанавливается опознавательный знаков.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается: укладкой сигнальной ленты и алюминиевый проволоки вдоль присыпанного по всей длине трубопровода.

Для защиты газопровода от коррозии, предусматривается окраска синтетический эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на герметичность. Перед испытанием необходимо произвести продувку трубопровода с целью очистки внутренней полости. Испытание газопровода производится пневматическим способом.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013. "Газораспределительные системы.

6.2.3. Наружное электроснабжение

ВЛ-10кВ проектируемая.

Проектом предусмотрен монтаж проектируемой КТПН мощностью 40кВА. с последующим подключением ее к проектируемой трассе ВЛ-10/0,4кВ.

Так же предусматривается электроснабжение путем строительства ВЛ-10кВ, от сущ. ВЛ-10кВ проводом марки АС сечением 50/8мм2 по проектируемым железобетонным опорам.

Марка и сечение провода и кабеля приняты по условию обеспечения требуемой механической прочности с учетом климатических условий, в соответствии с "Основными проектными решениями", с соблюдением требований ПУЭ РК и СНиП.

Общая протяженность ВЛ-10кВ – 15,7 м.

Все проектируемые железобетонные опоры должны быть заземлены согласно типовому проекту 3.407-150.

ВЛИ-0,4кВ проектируемая.

Проектом предусматривается электроснабжение путем строительства КЛИ-0,4кВ, от проектируемой трансформаторной подстанций КТПН-40кВА кабелем марки АВБбШв 3х10мм2 по проектируемой траншеи Т-1.

Марка и сечение провода и кабеля приняты по условию обеспечения требуемой механической прочности с учетом климатических условий, в соответствии с "Основными проектными решениями", с соблюдением требований ПУЭ РК и СНиП.

Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ – 59,0 м.

Все проектируемые железобетонные опоры должны быть заземлены согласно типовому проекту 3.407-150.

6.2.4. Электроосвещение

Для освещения предусмотрено следующие меры прокладка кабельной линии от проектируемой КТПН с подключением на первой проектируемой опоре проектируемого щита ЩУНО (марки ЩРН-9).

Проектом предусмотрено 4 ж/б опор (типа СВ) высотой 10,5м, 11,0м на которых с помощью кронштейнов устанавливаются светильники светодиодные ДКУ Philips – BRK102 LED110/740 83W (9006лм, 4000К, защита 4кВ) от поставщика ТОО Батыс Массив мощностью 83Вт и обеспечивают нормируемую освещённость вдоль всего дорожного полотна.

Освещенность дорожного полотна должна составлять в пределах 8-10ЛК по горизонтальной плоскости.

Управление освещением осуществляется со щита (марки ЩРН-9 (1/12)), установленного на проектируемой опоре №1, точка подключения от существующей КТПН кабелем марки АВБбвШв 4х4мм2, далее по опорам освещения проводом марки СИП4 4х16мм2.

Установка светильников осуществляется хомутами Х19.

Опоры устанавливается в заранее подготовленный земляной котлован на глубину 2м.

Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется (для опор-3П6) для щита ЩУНО внешний контур заземления из стали полосовой 40х4мм2 и стали круглой диаметром 16мм.

Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должно превышать 4 ОМ, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года №223-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

- Сметные нормы и расценки для 07.04-го территориального района, г.Уральск. При составлении смет использованы:

- сборники сметных норм дополнительных затрат на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022г 2023;

- единичные сметные цены на смр. Общее положение по применению единичных расценок НДЦС РК 8.04-03-2022г 2023 (сборник 1,2);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022г 2023 (20 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022 ;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022 2023г;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на затраты труда строительства разработаны с учетом возможности применения порядка определения стоимости строительства, как в соответствии с приказом 223-нқ, так и приказом 249-нқ. СЦПГ РК 8.04-13-2022 2023г;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2023г.-2024г., Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат	Млн. тенге	18,380 9,892 3,736 4,752	20,803 11,985 3,736 5,083
2	Продолжительность строительства	мес	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД по строительству наружных инженерных сетей по объекту «Строительство медицинского пункта в с. Облавка, Бурлинского района» ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2023г.-2024г.,		
Всего в том числе:	Млн.	20,803
СМР	тенге	11,985
Оборудование мебели и инвентаря		3,736
Прочих затрат		5,083
Продолжительность строительства	мес	2

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждением «правление строительства Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00187 от 13.12.2023 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданының, Облавка ауылында медициналық пункт салу» объектісі бойынша сыртқы инженерлік желілерді салу бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2023-2024 жылғы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.,		
Барлығы оның ішінде:	Млн.	20,803
ҚМЖ	теңге	11,985
Жиһаз және мүкәммал жабдықтары		3,736
Басқа шығындар		5,083

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесімен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № ОЕ-03/00187 жылғы 13.12.2023 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное освещение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
3	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Рахымберлиева Маргарита Владимировна		KZ13VJE00074362	Соответствует
6	Проект организации строительства	Жалгасова Айгуль Рахметовна		KZ28VJE00078457	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует

8	Сметный раздел	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

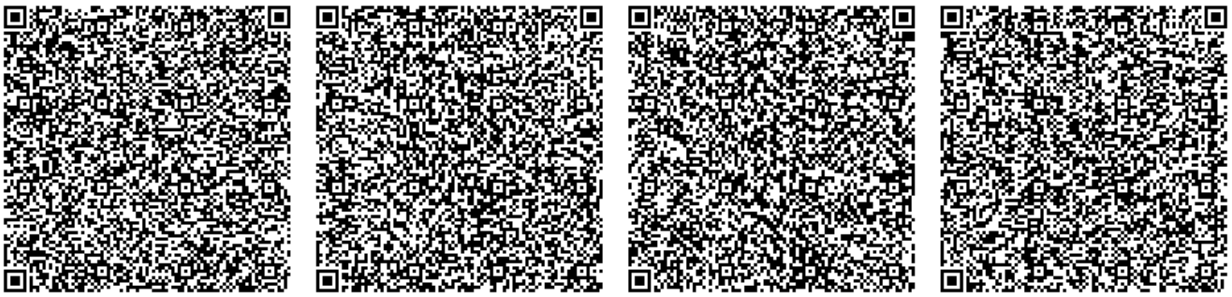
Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Директор)

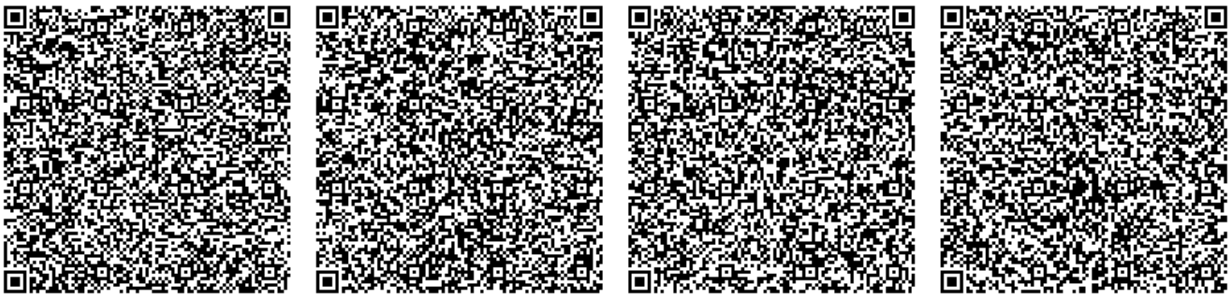
Бугаев Е.Ю. (Эксперт)

Жалгасова А.Р. (Эксперт)

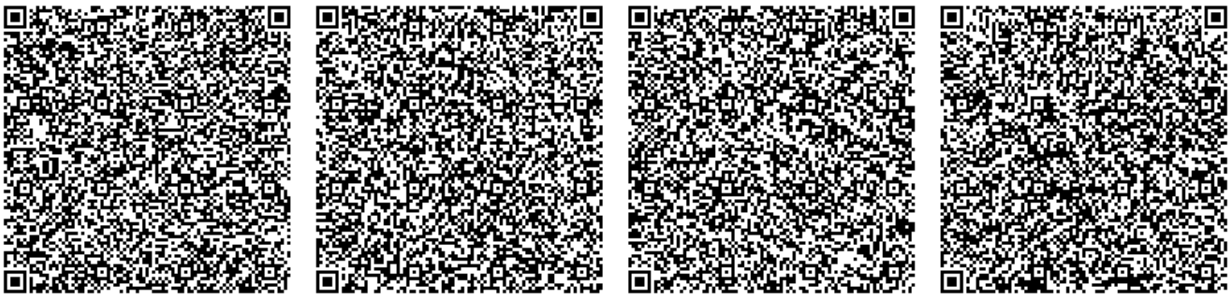
Баймаганбетов А.З. (Эскперт)



Рахымберлиева М.В. (Эксперт)



Карагожин А.Р. (Эксперт)



Тарасулы А.. (Эксперт)