«Атырау қаласы, Талғайран ауылы, ауданы 62 гектар учаскеде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (магистральдық желіден, алаңішілік инженерлік желілер, аумақты абаттандыру және көгалдандыру). Жылумен жабдықтаудың тартылатын желілері»

Жұмыс жобасы бойынша

04.08.2023 ж. № 15-0179/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Павлодарэнергопроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0179/23 от 04.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

" Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории). Подводящие сети теплоснабжения"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект"

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории). Подводящие сети теплоснабжения".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.05.2023 г. № 01-0868.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Городской отдел строительства".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект", лицензия от 11.09.2013 г. №13015367 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Poligram», лицензия от 07 апреля 2017 года №17006085 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» 19 мая 2023 года;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,3678 га (кадастровый номер 04-066-072-953) сроком на 5 лет для прокладки подземной линии теплотрассы, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау 05 февраля 2021 года №23;

постановление Аппарат акима города Атырау от 20 апреля 2019 года № 508 о выдаче разрешения на проведение научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ на участке, площадью 109,8887 га для строительства многоэтажных жилых домов в селе Талгайран Атырауской области;

постановление Аппарат акима города Атырау от 4 мая 2023 года № 812 о внесении изменения в постановление от 23 августа 2018 №1657 года о выделении земельного участка площадью 100 га с изменением на выделение участка, площадью 62 га;

архитектурно-планировочное задание № KZ05VUA00049071 от 04 сентября 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

ситуационный план, согласованный ГУ «Атырауский городской отдел архитектуры» и руководителем ГУ «Атырауский городской отдел строительства»;

экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети теплоснабжения)» от 31 декабря 2019 года № RT-0035/19, выданное ТОО «ROYAL TAU»;

экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные сети, благоустройство и озеленение

территории). Внутриплощадочные сети теплоснабжения» от 26 марта 2021 года №ABK_STROI-0011/21, выданное ТОО «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)»;

экспертное заключение по ТЭО «Строительство котельной, мощностью до 99 Гкал/ч в селе Талгайран, г. Атырау, участок площадью 62 гектара» от 07 сентября 2022 года № 04-0225/22, выданное Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям;

экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории) (благоустройства и озеленение территории)» от 15 марта 2021 года №AltS-0016/21, выданное ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»;

письмо Городской отдел строительства города Атырау от 25 декабря 2019 года №03-07-02-12/960 о переименовании ПДП;

письмо Городской отдел строительства города Атырау от 19 мая 2023 года №06-02-03-02-34/513 о внесении изменения и дополнения к Заданию на проектирование в связи с изменением источника теплоснабжения (БМК);

письмо Городской отдел строительства города Атырау от 14 июля 2023 года №06-02-03-02-34/658 об утверждении прокладки подводящих тепловых сетей село Талгайран на участке 0,62 га под автодорогой в непроходящих железобетонных каналах (стесненные условия);

письмо об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на территории участка, выданное ГУ «Атырауская областная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля надзора. Министерство сельского хозяйства РК от 23 сентября 2020 года №03/4-1004;

письмо ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Атырауский городской Акимат Атырауской области от 10 сентября 2020 года №03-10-04-3/1286 об отсутствии зеленых насаждений на участке прокладки проектируемых подводящих сетей теплоснабжения;

письмо Акимат Атырауской области «Управление природных ресурсов и регулирование природопользование Атырауской области» от 29 сентября 2022 года № KZ04VDC00091664 о мотивированном отклонении от прохождения государственной экологической экспертизы;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный временно исполняющим обязанности руководителя ГУ «Городской отдел строительства» от 17 июля 2023 года;

письмо ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 28 апреля 2023 года о начале строительства в августе месяце 2023 года.

Технические условия:

ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 11 июня 2023 года №06-02-02-34/481 на подключение проектируемых ЦТП к строящемуся БМК (блочно-модульной котельной).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 28 апреля 2023 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, село Талгайран, город Атырау.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
4	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
6	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	тепломеханические решения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
8	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
10	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	
11	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая протяженность тепловой сети	м	2429,6	2429,6
2	Теплопроизводительность ЦТП: ЦТП-1 ЦТП-2 ЦТП-3 ЦТП-4	Мвт	 20,376404 15,671324 19,315717 22,969650	 20,376404 15,671324 19,315717 22,969650
3	Коэффициент застройки		12,04	12,04
4	Площадь участка в условных границах	м²	3736,0	3736,0
5	Площадь застройки	м²	450,0	450,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5201,416 1894,893 2523,406 783,117	5188,103 1890,725 2520,661 776,717
6.1	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года: в ценах 2024 года:	млн. тенге	 2700,123 2501,293	 2696,252 2491,851
7	Продолжительность строительства	мес.	7,5	7,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории). Подводящие сети теплоснабжения" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Талғайран ауылы, ауданы 62 гектар учаскеде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (магистральдық желіден, алаңішілік инженерлік желілер, аумақты абаттандыру және көгалдандыру). Жылумен жабдықтаудың тартылатын желілері» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

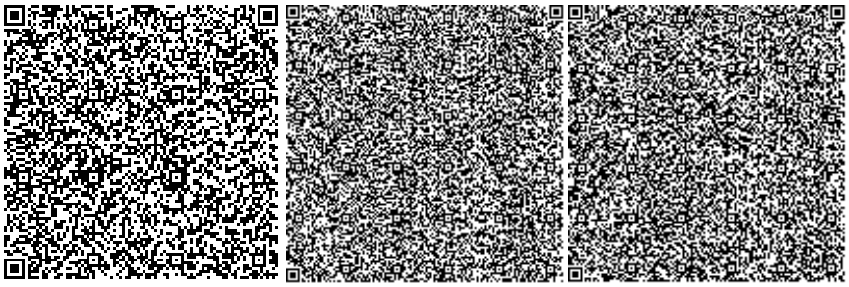
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

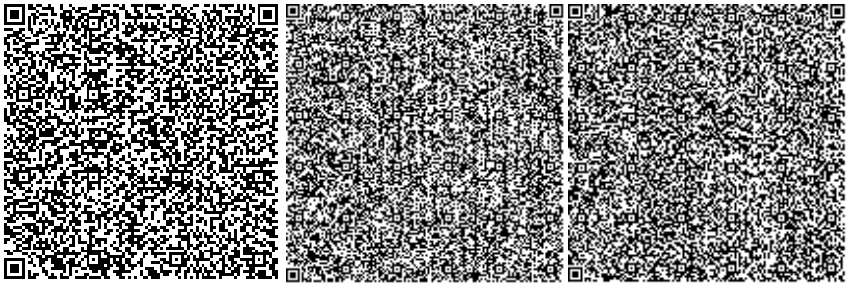
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Тауканова У.М.

Эксперт

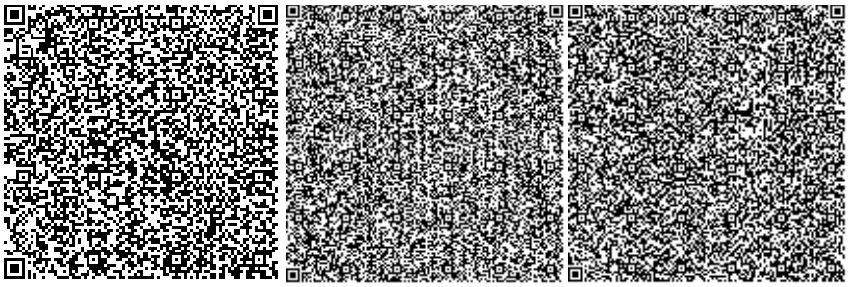
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мороз Г.А.

Эксперт

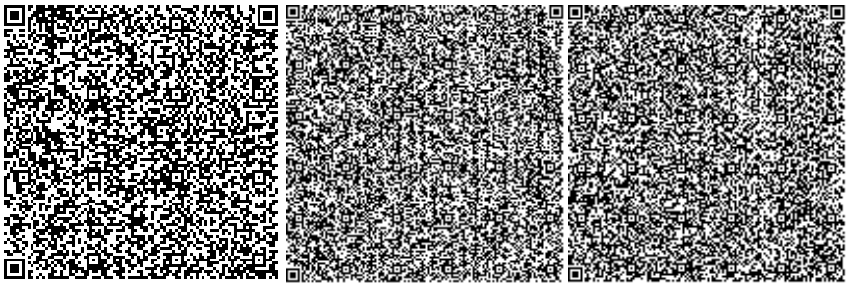
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



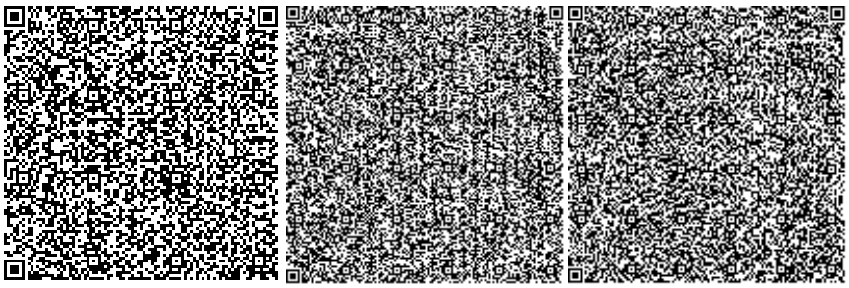
Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону