"Жамбыл облысы Талас ауданының Қаратау қаласындағы А.С. Пушкин атындағы орта мектеп ғимаратын сейсмокүшейте отырып күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
18.08.2023 ж. № 19-0289/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Талас ауданының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бакыт Таны" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0289/23 от 18.08.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы имени А.С.Пушкина в городе Каратау Таласского района Жамбылской области"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области""

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Бакыт Таны"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы имени А.С.Пушкина в городе Каратау Таласского района Жамбылской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.06.2023 г. № 01-0956.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону было выдано отрицательное заключение от 13.04.2023 года №19-0128/23 по рабочему проекту «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы имени А.С.Пушкина в городе Каратау Таласского района Жамбылской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области""

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Бакыт Таны", лицензия от 09.08.2019 г. №ГСЛ № 19016745 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание от 12.01.2022 года на разработку рабочего проекта, утвержденное КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области»;
архитектурно-планировочное задание на строительство поликлиники и больницы №KZ77VUA00336641 от 23.12.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Таласского района»;
дефектный акт от 12.07.2023 г., составленный комиссионно и утвержденный КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области»;
технический паспорт объекта (Ф-2), составленный Таласским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области 03.07.2017 года;
акт на право постоянного землепользования №603071 от 24.10.2017 на земельный участок (кадастровый номер 06-099-008-438) площадью 2,8444 га, составленный Таласским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
письмо КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области» №04-999 от 12.05.2023 г. об источнике финансирования;
письмо КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области» №04-1052 от 22.05.2023 г. о начале строительства; обудовлетворительном состоянии ТП, увеличение нагрузки не предусматривается;

письмо КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области» №04-466 от 06.03.2023 г. об исключении из рабочего проекта раздела отопление;

письмо КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области» №04-1329 от 27.07.2023 г. об отсутствии прайс-листов;

письмо КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области» №03-632 от 31.03.2023 г. о точке подключения к существующему водопроводу;

письмо КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области» №04-1500 от 16.08.2023 г. о временном периоде учеников;

письмо КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области» №04-1504 от 16.08.2023 г. об исключении затрат по демонтажу насосной станции;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости СШ им. «А.С. Пушкина», расположенной в 3 микрорайоне г.Каратау, Таласского района, Жамбылской области, выданное ТОО «АНКО-Тараз» в 2022 году;

отчет инженерно-геологических изысканий, составленный ИП «Ауганбаев С.О.» (государственная лицензия №18002116 от 02.02.2018 года) в 2023 году.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласован КГУ «Отдел образования Таласского района Управления образования акимата Жамбылской области» и КГУ «Управление архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области» в 2022 году.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: существующее здание школы имени «А.С. Пушкина» расположено в 3-ем микрорайоне в городе Каратау Таласского района Жамбылской области..

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
4	Сметная документация	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1792,236	1670,268
1.1	СМР	млн. тенге	1534,691	1419,030
1.2	оборудование	млн. тенге	0,601	7,576
1.3	прочие затраты	млн. тенге	256,944	243,662
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	8,141	7,212
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1784,095	1663,056
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы имени А.С.Пушкина в городе Каратау Таласского района Жамбылской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Жамбыл облысы Талас ауданының Қаратау қаласындағы А.С. Пушкин атындағы орта мектеп ғимаратын сейсмокүшейте отырып күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону