Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 03 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» руководитель Алтишев Е.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от_____ 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажGroup», Кожагул Абылай Амирбекович, город Тараз, ул. Даненулы, 2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «___» _____ 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Мак-Дас-Group",г.Тараз ул. 3пер.Койбакова 7 директор Рсалиев Д.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту "23" 07 2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «VIVA project», РК Жамбылская область, г.Тараз, мкрн. Салтанат 29А Озерова В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт кровли жилого дома №75/1 в 3-е микрорайона г.Каратау Таласского района Жамбылской области».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, кап. ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Жамбылская область,Таласский район,г.Каратау ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" года № __; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «VIVA project»

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

КГУ «Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.03.2023г

(месяц, год)

окончание работ 14.03.2023г

(месяц, год)

при продолжительности строительства, _____

по норме или по проекту организации строительства месяц;_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Протяженность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатн. и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами
2. Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок
3. Конструкции деревянные. Установка с изготовлением
4. Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройства
5. Доски ходовые. Укладка
6. Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройства
7. Устройства корнизов
8. Карниз. Подшивка сталью кровельной оцинкованный по дереву
9. Устройства фронтонов
10. Фронтон. Обивка профлистом
11. Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройства
12. Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройства
13. Анкеры металлические. Установка на концы деревянных балок
14. Кровли. Ограждение перилами
15. Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита
16. Покрытия по фермам. Антисептирование водными растворами
17. Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до100мм.Прокладка
18. Зонты из листовой стали круглого сечения, диаметр 200мм. Установка над шахтами
19. Окна слуховые. Устройства

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.

7. Сметная стоимость:

всего 26 567,199 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 552,921 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 567,199 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 552,921 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома №75/1 в 3-е микрорайона г.Каратау Талласского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Алтишев Е.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Озерова В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор _____ Рсалиев Д.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кожагул А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)