«Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Шығанақ ауылына биотермиялық шұңқырдың құрылысын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2022 ж. № STSar-0010/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мойынқұм ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Шығанақ ауылына биотермиялық шұңқырдың құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0010/22 от 11.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области»;

Настоящее заключение составлено на основании договора №STSar-0016-03 от 19 октября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области» между КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района» и ТОО «ST Saraptama».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района"

Местонахождение: Республика Казахстан, Жамбылская область, Мойынкумский р-н, г.Мойынкум, ул. 1 Амангельды, дом 147

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", государственная лицензия №2102897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской областиа, город .Кызылорда

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области», утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ62VUA00764972 от 14 октября 2022 года рабочего проекта «Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Мойынкумского района».

акт на право постоянного землепользования №106202200028707 от 08 сентября 2022 года (кадастровый номер 06-093-063-408), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

отчет по инженерно-геодезическимм изысканиям, выполненный ТОО «Санжар Проект Сервис» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическимм изысканиям, выполненный ТОО «Санжар Проект Сервис» в 2022 году

Письмо о согласовании стоимости проектных работ КГУ «Архитектурное бюро» Управления архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области от 06 октбяря 2022 №156.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 018-2022-ПП. Паспорт проекта
Том 2. 018-2022-ПЗ. Общая пояснительная записка
Том 3.
018-2022-ГП. Генеральный план
018-2022-АС. Архитектурно-строительные чертежи
018-2022-ТХ. Технологические чертежи

Том 4. 020-2022-СД. Сметная документация

Том 5

018-2022-МЦ Книга 2 Мониторинг цен. Книга прайс-листов и коммерческих предложений.

Основной вариант

018-2022-МЦ Книга 3 Мониторинг цен. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Альтернативный вариант

Том 6

018-2022-ИГИ Книга 1 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

018-2022-ИГИ Книга 2 Отчет по инженерно-геологическим изысканиям

Том 7 018-2022-ПОС Проект организации строительства

Том 8 Раздел охрана окружающую среды

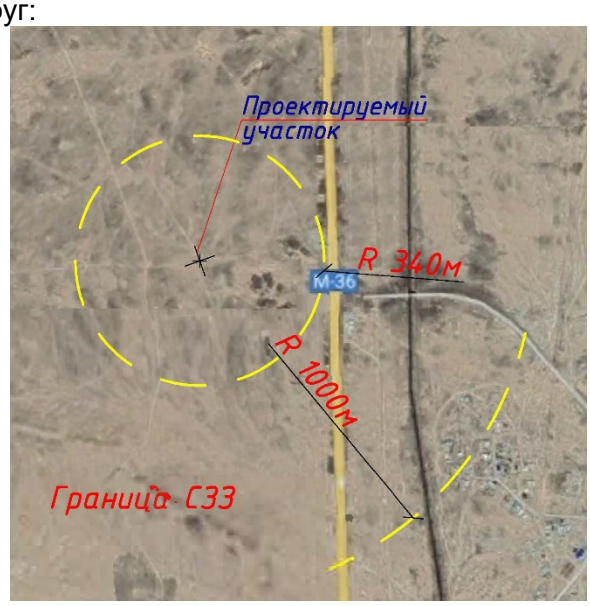
5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта Жамбылская область, Мойынкумский район, Шыганакский сельский округ:



Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,5.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 56 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Санжар Проект Сервис» в июне месяце 2022 году.

Чиганак (каз. Шығанақ) — село (ранее посёлок) в Мойынкумском районе Жамбылской области Казахстана. Административный центр Чиганакской поселковой администрации. Железнодорожная станция на линии Мойынты — Шу.

Территория Мойынкумского района простирается от огромной пустыни Бетпак-дала до удивительного Тянь-Шаня и от Чуйской долины до гор Каратау. Горная цепь Каратаунаходится в северо-западной части отрогов Тянь-Шаня на юге Казахстана. Она простирается в местности Талас-Алатау и постепенно снижается, переходя в Сарычуйскую равнину. .

В пределах сжимаемой толщи выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ)

ИГЭ-1а - слой прс, вскрытой мощностью 0,20м;

ИГЭ-1 - слой супесь щебенистая твердая вскрытой мощностью 0,30-0,50м;

ИГЭ-2 – слой щебенистый грунт вскрытой мощностью 3,00-3,30м;

ИГЭ-3 – слой скальный грунт вскрытой мощностью 6,00-6,50м;

Выделение инженерно-геологического элемента производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

ИГЭ-1 Супесь щебенистая светло-коричневого цвета твердая сухая, с включением обломков щебня..

ИГЭ-2 Щебенистый грунт.

ИГЭ 4- скальный грунт представлен порфиритами бурого цвета.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство биотермической ямы предусмотрено на сухом возвышенном участке земли с ограждением площадью 900 м2, с размерами сторон 30х30 м.

Перед участком объекта предусмотрено устройство площадки 15х15 для разворота транспортных средств и гужевых повозок.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Ливневые стоки, направленные с площадки, перехватываются канавой. Устройство биологической камеры с навесом предусмотрено в западной части участка. Участок биотермической ямы огораживается забором. Въезд на территорию осуществляется через металлические распашные ворота. Ворота на объект закрываются на замок. Вдоль ограждения с внутренней стороны по всему периметру площадки на расстоянии 0,70 м. выкапывается траншея глубиной 1,4 м. и шириной 1,6 м. Вынутый грунт укладывается в виде вала внутрь площадки с шириной подошвы 2,0 м. и высотой около 1,0 м. Во избежание осыпания грунта, откосы с обеих сторон вала принимаются с уклоном 1:1,5 и утрамбовываются ручными трамбовками. Через траншею перекидывается мост, устраиваемый из бетонной плиты по серии 3.006.1-2.87 вып 2, размерами 1184х2384мм. Мост съемный, предназначен для перехода через траншею при поступлении отходов.

Дорожная одежда по площадке запроектирована переходного типа, покрытие из щебня фракции 40-70мм. толщиной слоя 15 см., основание из песка средней крупности толщиной 15 см.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

п/п	Наименование	Ед. зм.	Количество	%к общей площади
1.	Общая площадь участка	га	0,09	100
2.	Площадь застройки	м2	37,7	4,2

3.	Площадь покрытии / за участком	м2	53,9	6,0
4	Площадь свободная от застроек	м2	808,4	89,8
5	в т.ч. площадь траншеи и вала	м2	388,8	-

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании утвержденного задания на проектирование.

Участок биотермической ямы площадью 500 м2, предусмотрено на сухом возвышенном участке земли площадью 500 кв. м. с ограждением из металлических глухих панелей согласно СП РК 3.02-142-2014 и устройством земляного вала и траншеи и с внутренней стороны ограждения.

Выбор и отвод земельного участка для строительства отдельно стоящей биотермической ямы принят согласованно с местной организацией ветеринарной службы и санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают Размер санитарно-защитной зоны от биотермической ямы до: жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - более 1000 м; скотопрогонов и пастбищ - 200 м; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

Размещение биотермической ямы принят за пределами водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах.

Перед въездом на участок предусмотрена дезинфицирующая ванна наполненная опилками пропитанная дез раствором и переходной мост.

На участке предусмотрено помещение вскрыв очной для раздевания и дезинфекции трупов оборудованные столом из нержавеющей стали, металлический шкаф для хранения дезинфекционных материалов и оборудовании, и средств индивидуальной защиты, наливной умывальник.

Яма для захоронения разделанных и дезинфицированных трупов под навесом с бетонной площадкой с вытяжной трубой. Так же под навесом предусмотрен передвижной ручной гидравлический кран для перевозки трупов от транспорта в подсобное помещение и тяжелых обеззараженных частей в биотермическую яму для захоронения.

Строительство биотермической ямы предусмотрена в центре участка вырыта яма размером 3,0 х 3,0 м и глубиной 10 м. Стены ямы предусмотрены из бетона с гидроизоляцией выше уровня земли на 40 см с устройством отмостки. Дно ямы укладывают слой щебенки и заливают бетоном. Перекрытие ямы предусмотрена двухслойным. Между слоями закладывают утеплитель. В центре перекрытия отверстие размером 100 х 100 см, плотно закрываемое крышкой. Из ямы выводят вытяжную трубу диаметром 25 см и высотой 3 м.

Над ямой на высоте 2,5 м строят навес длиной 6 м, шириной 3 м. Рядом предусмотрено помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

Биотермическая яма имеет удобные подъездные пути. Перед въездом на его территорию предусмотрено разворотная площадка автотранспорта для доставки биологических отходов.

Биотермическая яма периодической эксплуатации. На участке постоянное пребывание рабочих и вет. персонала не предусмотрено. Эксплуатация предусмотрено только при выявлении и необходимости утилизации, обеззараживания и захоронения трупов животных.

Ветеринарный персонал предусмотрен в составе местной ветеринарной службы

Общие положения

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических

отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Биологическими отходами являются:

-- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;

-- абортированные и мертворожденные плоды;

-- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыб перерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах.

Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

Зараженные биологические отходы утилизируют путем захоранения в специально отведенных местах.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Уборка и перевозка

Ветеринарный специалист при осмотре трупа животного, мертворожденного, абортированного плода и других биологических отходов дает заключение об их уборке, утилизации или уничтожении.

В соответствии с требованиями , в случае заболевания животного болезнью, представитель государственного ветеринарного надзора дает обязательное для исполнения всеми лицами указание об убое или уничтожении животных. До их убоя или уничтожения эти лица обязаны принять меры, исключающие доступ к ним посторонних граждан, а также животных, включая птиц и насекомых.

Сбор и уничтожение трупов диких (бродячих) животных проводится владельцем, в чьем ведении находится данная местность (в населенных пунктах -- коммунальная служба).

При обнаружении трупа в автотранспорте в пути следования или на месте выгрузки животных их владелец обязан обратиться в ближайшую организацию государственной ветеринарной службы, которая дает заключение о причине падежа, определяет способ и место утилизации или уничтожения павшего животного.

Транспортные средства, выделенные для перевозки биологических отходов, оборудуют водонепроницаемыми закрытыми кузовами, которые легко подвергаются санитарной обработке. Использование такого транспорта для перевозки кормов и пищевых продуктов запрещается.

После погрузки биологических отходов на транспортное средство обязательно дезинфицируют место, где они лежали, а также использованный при этом инвентарь и оборудование.

Почва (место), где лежал труп или другие биологические отходы, дезинфицируют сухой хлорной известью из расчета 5 кг/кв.м, затем ее перекапывают на глубину 25 см.

Транспортные средства, инвентарь, инструменты, оборудование дезинфицируют после каждого случая доставки биологических отходов для утилизации, обеззараживания или уничтожения.

Для дезинфекции используют одно из следующих химических средств: 4-процентный горячий раствор едкого натра, 3-процентный раствор формальдегида, раствор препаратов, содержащих не менее 3 проц. активного хлора, при норме расхода жидкости 0,5 л на 1 кв.м площади или другие дезсредства, указанные в действующих правилах по проведению ветеринарной дезинфекции объектов животноводства.

Спецодежду дезинфицируют путем замачивания в 2-процентном растворе формальдегида в течение 2 часов.

Утилизация

Ворота скотомогильника и крышки биотермических ям запирают на замки, ключи от которых хранят у специально назначенных лиц ветеринарного специалиста.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания подвергают ветеринарному осмотру. При этом сверяется соответствие каждого материала (по биркам) с сопроводительными документами. В случае необходимости проводят патологоанатомическое вскрытие трупов.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают.

При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65 -- 70 градусов С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

Допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гумированного материала, отобранных по всей глубине ямы через каждые 0,25 м. Гумированный остаток захоранивают на территории скотомогильника в землю.

После очистки ямы проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

--пасти скот, косить траву;

--брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Абсолютная отметка соответствующая относительной отметке 0,000 соответствует 358,50м.

Биотермическая яма представляет собой заглубленную монолитный колодец размерами 3,0х3,0 м по осям с навесом из металлических конструкции с подсобным помещением для разделывания и прочих процессов по захоронении трупа животных.

Конструктивные решения

Биотермическая яма

Биотермическая яма решена в жесткой конструктивной схеме с поперечными несущими стенами из монолитного железобетона класса С15/20, толщиной стенок 400 мм.

Перекрытие - монолитная армированная плита с металлическим утепленным люком. Пол - бетонный.

Навес - выполнен из металлоконструкций по рамной схеме, кровля из профнастила по прогонам швеллерного профиля с опиранием на металлические балки.

Устойчивость рам навеса обеспечивается как в продольном так и в поперечном направлении за счет жесткого сопряжения балок со стойками, с фундаментами.

Соединение элементов навеса - сварные.

Таблица №2

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель здание
Площадь застройки	м2	37,7
Общая площадь	м2	26,91
в т.ч. крылец	м2	3,53
Строительный объем	м3	69,73

в т.ч. ниже 0,000	м3	41,04

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области»

На ситуационной схеме указано, что на расстоянии 1000 метров (СЗЗ) от проектируемого участка жилые здания и сооружения, пастбища, сенокосные угодья отсутствуют. Предусмотрены ограждение территории, подъездные пути.

Рабочий проект «Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2023 года, согласно письму заказчика №359 от 11 июля 2022 года.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и

является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2032 гг. выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 08.07 Жамбылская область, Мойынкумский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1.Привели в соответствие с ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.508-2020

Раздел ТХ

На листе общих данных добавлен ссылочные документы на основании которых был разработан раздел ТХ.

2.На л. 1 в экспликации помещений включили площадь помещения №3.

3.На плане помещения №3 включили размеры и привязка технологического проема.

4.Чертежи оформлено согласно ГОСТ 21.101-97.

Раздел АС

1.На листе общих данных указать характеристики грунтов.

2.На л. 3 обозначены изображения, что это и откуда взято.

3.На л. 4 обозначено изображение, что это и откуда взято.

4.В спецификации обозначение стержней арматуры соответствует ГОСТ 34028-2016.

5.В спецификации обозначение марки бетона соответствует нормативным требованиям.

6.Оформление чертежей и спецификаций привели в соответствие с ГОСТ 21.101.97 и ГОСТ 21.502-2016.

Сметный раздел

Сметную документацию предоставлен в версии 2022.10.1

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 36,125 23,175 0,678 12,272	 26,125 19,145 0,678 6,302
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство биотермической ямы в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2023., в том числе: – 26,125 млн.тенге
СМР – 19,145 млн.тенге
оборудование – 0,678 млн.тенге
прочие затраты – 6,302 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района" в соответствии с условиями договора от 19 октября 2022 года № STSar-0016-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Шығанақ ауылына биотермиялық шұңқырдың құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 ж болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 26,125 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 19,145 млн.теңге
жвбдықтар – 0,678 млн.теңге
басқа шығындар – 6,302 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 19 қазандағы № STSar-0016-03 шарттың тәртібіне сәйкес Мойынқұм ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

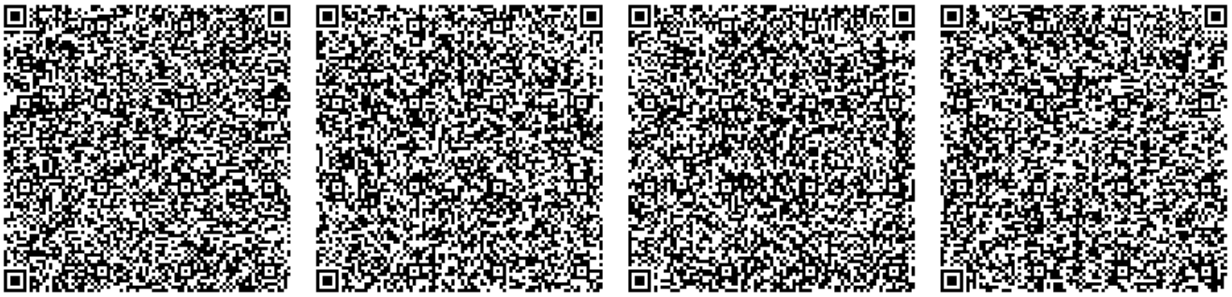
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарноэпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
3	Сметный раздел	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)



Сакиев К.З. (Эксперт)