«"Қалалық мәдениет үйі МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу" Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жеңіс даңғылы, 31**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2021 ж. № ЕТ-0221/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Ақтөбе қалалық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "Қалалық мәдениет Үйі"» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» ЖШС

Түркістан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Қалалық мәдениет үйі МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу" Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жеңіс даңғылы, 31» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Ekspertiza-TaRa» ЖШС-мен берілді.

«Ekspertiza-TaRa» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ET-0221/21 от 11.11.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры", в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Городской Дом культуры"
государственного учреждения "Отдел
культуры и развития языков города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ»

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры", в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31» выдано ТОО «Ekspertiza-TaRa»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ekspertiza-TaRa»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **"Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры", в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31"**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 89 от 17.09.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Ekspertiza-TaRa» и ГККП "Городской Дом культуры"

государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе" в соответствии с письмом № 1-5/116 от 24.09.2021 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГККП "Городской Дом культуры" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе"

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ». Гослицензия № 13008530 от 30.11.2018 года. Категория II. Выданные Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 13008530 от 30.11.2018 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, выданного заказчиком ГККП "Городской Дом культуры" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе" от 2021г.

письмо ГККП "Городской Дом культуры" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе" № 1-5/116 от 24.09.2021 года, о том, что финансирование предусмотрено из бюджетных средств;

письмо ГККП "Городской Дом культуры" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе" № 1-5/116 от 24.09.2021 года, о том, что начало строительства объекта запланировано в 2022 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания ГККП "Городской дом культуры", в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31, выполненное ТОО «ШымПромЗор» 2021 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП "Городской Дом культуры" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе" по ремонту здания ГККП "Городской дом культуры", в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры", в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31» согласован:

ГККП "Городской Дом культуры" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе"

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Рабочие чертежи
Том 3. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Альбом 2. Отопление и вентиляция
Том 3. Альбом 3. Водопровод и канализация
Том 3. Альбом 4. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Система связи

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция здания ГККП "Городской дом культуры", в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания ГККП "Городской дом культуры"расположенного по адресу в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31.

Природно-климатические условия

Здание расположено по адресу Республика Казахстан, город Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31.

Природно-климатические условия площадки строительства:

- район строительства относится к IIIА климатическому району:
- снеговой район - III,
- ветровой район - III,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31 °С,
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров-38 кг/м² (0,389 кПа),
- преобладающие ветры северо-западного направления,
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м² (1 кпа),

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа,

Степень огнестойкости здания - III

Класс ответственности - II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочая документация разработан на оснований:

Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

Акт на земельный участок кадастровый №02-036-010-013 от12.09.2013 года.

Техническое заключения по обследованию здания выполненной ТОО"ШымПромЗор" от 2021г.

Топосьемка в масштабе 1:500 от 20апреля 2021 года выполненной ТОО "Азимут71".

Согласно рекомендациям технического заключения на участке запроектированы:

Демонтаж существующих ограждений с полной заменой на новые ограждения, в пределах границ участка.

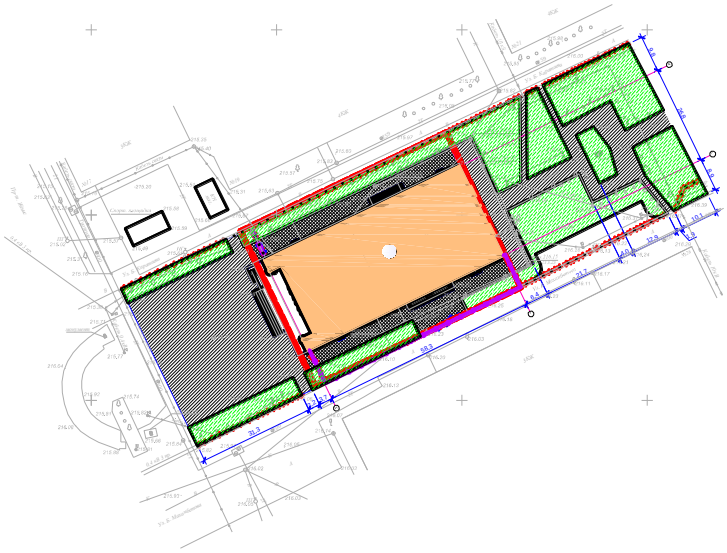
Замена металлических ворот ограждений у боковых фасадов здания,

Полная замена асфальтового покрытия по периметру здания,

Также проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территорий перед зданием. Заменены асфальтовые покрытия, запроектированы скамейки с урнами. С восточной и с южной стороны проектом предусмотрено стоянка автомобилей на 13 мест для сотрудников и посетителей, из них 2 мест автостоянки для МГН. Для МГН запроектирован пандус с ограждениями из хромированных труб с полной заменой старого пандуса.

Планировочные отметки территории приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Ситуационная схема



Проектом предусмотрено:
1. Дом культура.
2. Автостоянка на 13 мест.
3. Парк.

Ведомость элементов озеленения

Таблица № 1

Лист	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь усастка	га	0,3461
2	Площадь застройки	м2	1808,00
3	Площадь благоустройства в пределах участка	м2	1653,00
3а	Площадь покрытия	м2	658,10
3б	площадь озеленения (Сущ. Покрытия земли)	м2	994,90
4	Технико-экономические показатели по генеральному плану участка	м2	3599,16
4а	Технико-экономические показатели по генеральному плану участка	м2	2040,90
4б	Технико-экономические показатели по генеральному плану участка	м2	1558,26

6.2.2 Технологическая часть.

Рабочий проект на Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры" по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, проспект Победы, 31 разработан на оснований:

- задания на проектирования от Заказчика.

Объект расположен : г. Актобе, проспект Победы, 31.

Здание имеет в плане правильную прямоугольную форму с размерами в осях 58.33х26.83 м.

Высота потолка до низа несущих конструкций этажа 3.000 м.

Общая высота здания - 14.055 м от уровня чистого пола.

По технологическому решению все старые оборудования демонтируется и заменяется на новые оборудования сцены на автоматичекий механизмы с дистанционным управлением:

-Планшет сцены;

-Актно-раздвижной занавес;

-Штанкентные подьемники кулис, падуг, задника, софитов;

-Колосники верхней сцены;

-Инвентарные леса сцены;

-Полная замена кресел в зрительном зале, а также на балконе зрительного зала.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

1.Рабочий проект на капитальный ремонт по объекту: Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры" по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, проспект Победы, 31 разработан на оснований:

Договор, Задания на проектирования, Дефектный АКТ.

Рекомендаций технического заключения по обследованию здания выполненной ТОО "ШымПромЗор" от 2021г.

Год постройки здания 1966 год.

Здание имеет в плане правильную прямоугольную форму с размерами в осях 58.33х26.83 м.

Высота потолка до низа несущих конструкций этажа 3.000 м.

Этажность здания-3 этажа.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундамент - бутобетонный,

Несущие стены - жженый кирпич, кирпич,

Перекрытие междуэтажное ж/б плиты, чердачное-дерево,

Пол - бетон,

Окна - металлопластик,

Двери наружные - деревянные,

Кровля - профлистОсновные

Описание принятых проектных решений

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Полная замена облицовки цоколя из плиток по периметру здания,

Замена покрытия пола крыльца из керамических плиток переднего и боковых входных групп здания,

Полная замена пандуса и опорных поручней,

Замена заборных ограждений по периметру здания,

Замена металлических ворот ограждений у боковых фасадов здания,

Замена асфальтового покрытия по периметру здания,

Полная замена окон и дверей всего здания,

Ремонт колонн по периметру здания, усиление фундаментов под колоннами, зачистка, штукатурка, и покраска окон.

Замена деревянных полов, покрытия полов из линолеума и плиток по всему зданию,

Зачистка и штукатурка наружных и внутренних стен и потолков всего здания,

Полный ремонт помещений первого, второго и третьего этажей,

Полный ремонт лестничных пролетови маршей, с заменой ограждений и перил,

Полный ремонт помещений гардеробных, с заменой гардеробных вешалок,

Замена полов зрительного зала и сцены, ремонт планшета сцены,

Полный ремонт помещений гримерных первого, второго, третьего этажа,

Полный ремонт балкона, замена кресел в зрительном зале,

Полный ремонт санузлов, замена раковин и унитазов, установка кабинки для маломобильных групп населения на первом этаже,

Полная замена перекрытия помещений гардеробной третьего этажа.

Очистка и ремонт чердачного помещения,

Полная замена кровли из метало черепицы, деревянных элементов конструкции кровли, чердачного этажа и слуховых окон, люков в кровлю,

Полная замена водосточной системы и ограждения кровли, инвентарных лесов,

Технико – экономические показатели (ТЭП)

Таблица № 2

№ пп	Наименование	Общая площадь, м	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1		2562.50	14049.00	1562.10	3

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 - 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Степень очистки от окислов - III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция.

По объекту: Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры" по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, проспект Победы, 31 разработан согласно:

- задания на проектирование и девектного акта;
- акта обследования;

- Техобледование здании;
- СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-07-2014,СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",
- СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология"
- СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Источник теплоснабжение объекта осуществляется АО "Актобе ТЭЦ" с параметрами теплоносителя 130-70°С.

При обследовании системы отопления выявлено: - на отопительных трубах с отопительными радиаторами имеются дефекты, в виде коррозии, подтеков, радиаторы в здании значительно повреждены, имеются хомуты, следы ремонтов, изношенность. В тепловых узлах запорные арматуры поражены значительной коррозией. Отопительные системы обследуемого здания не соответствуют СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Физический износ составляет - 80%.

Отопление.

Система отопления здания - двухтрубная с попутным движением теплоносителя,с нижней разводкой подающего трубопровода, вертикальная, с прокладкой трубопроводов над полом.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Для расчета отопления, вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: холодный период tн=-15,1°С. Требуемые условия микроклимата в помещениях: температура 16-20° С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BIM-500/100. Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные краны установленные в верхних пробках радиаторов. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями.

Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией типа d=9 мм"K-Flex".

Трубопроводы приняты:

- для теплового пункта - стальные трубы по ГОСТ 10704-91*;
- для системы отопления - полимерные трубы по ГОСТ 32415-2013;

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 внутренние санитарно- технические системы.

Предусмотрена дезинфекция, промывка трубопроводов.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет 34,9 кПа.

Вентиляция.

В помещений актового зала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрены самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты "VTS KAZAHSTAN" моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель. Приточная установка установлена в венткамере на 1 этаже. Вытяжные установки расположены на чердаке. Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы "Лиссант". Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013. Воздуховоды, прокладываемые в чердаках изолируются теплоизоляционным материалом типа URSA фольгированным толщиной 40мм.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок изолируются трубчатой изоляции K-flex толщиной изоляции 9мм, в верхних точках устанавливаются автоматические

воздухоотводчики, в нижних - спускные краны. Трубопроводы для системы теплоснабжения приняты из стальных водогазопроводных трубы по ГОСТ 3262-75*.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица № 3

Наменование Здании	Объем м3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт			
			На отопление	На вентиляцию	на горячее водоснабжение	общии
Дом культура		-15,1 °С	54 600	75020	-	129 630
				Итого 129 6220 Вт		

Наружные сети отоплении.

1. Генплан и вертикальная планировка проектируемого обьекта.
2. Данные по инженерно-геологическим изысканиям.
3. Расчетная зимняя температура - 15,1°С.
4. Грунт промерзает на глубину 1,5-2,0 м
5. ИГЭ-1 - непросадочный суглинок. Источник теплоснабжения - АО «Актобе ТЭЦ»;

точка присоединения к тепловым сетям: существующий ТК-69 (без изменения схемы внешнего теплоснабжения);

схема теплоснабжения закрытая.

протяженность тепловых сетей 14,3м.

Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 72х37 и надземные на опорах.

Трубопроводы теплотрассы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Монтаж, сборку и испытания теплосети производить согласно требованиям СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети" и СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети". После монтажа произвести гидравлическую опрессовку.

После гидравлических испытаний трубопроводы, прокладываемые в каналах, покрываются антикоррозийным покрытием - кремний органическое покрытие марки КО-88. Тепловая изоляция выполняется изделиями из минеральной ваты толщ.60 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Трубопроводы, проложенные надземно, покрываются антикоррозийным покрытием - лаком БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Тепловая изоляция выполняется изделиями из минеральной ваты толщ.60 мм с покровным слоем из стеклорубероида.

Водопровод и канализация.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, для рабочего проекта «Реконструкция здания по адресу ул. Чайковского 2/1 в г. Темиртау под Дом молодежи Карагандинской области», выполнен на основании архитектурно-строительных и технологических чертежей и в соответствии с:

- заданием на проектирование;
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Технического регламента от 23 июня 2017 года №439 "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно - технические системы".

Промывку и дезинфекцию трубопроводов водоснабжения выполнить согласно приложению 6 санитарных правил, с оформлением актов выполненных работ.

Водопровод и канализация

На вводе хоз-противопожарного водопровода предусмотрена установка прибора учета воды, а перед ним - сетчатый фильтр. На обводной линий у счетчика хоз-противопожарного водопровода устанавливается опломбированная, закрытом положений задвижка с электродвигателем 30ч906бр диаметром 50, для пропуска противопожарного расхода воды. Открытие задвижки автоматическое, от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованным от электроводонагревателей типа "Аристон" объемом 50, 30 литров. Трубопроводы горячего водоснабжения предусмотрены из труб металополимерных многослойных по ГОСТ ГОСТ Р 53630-2015.

На вводах водопровода, у оснований стояков и на отводах к потребителям устанавливаются отключающая арматура. Замена канализационных труб осуществляется 100%. вместе с выпусками из здания до первого колодца. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно технических приборов в сеть внутри площадочной бытовой канализации. Согласно задания на проектирование канализационные стоки от здания самотеком, отводятся в существующие внутри площадочные сети канализации. Отводящие трубопроводы и стояки запроектированы из ПВХ труб с раструбом по ГОСТ 51613-2000. Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой короба (см. раздел АР). Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Краткие пояснения.

Настоящий проект разработан на основании дефектного акта, архитектурно-строительных чертежей, действующих норм и правил строительного проектирования. Данным проектом рассматривается вопрос Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры" по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, проспект Победы, 31.

Согласно заданию на проектирование предусмотреть полную замену систем водопровода и канализации с заменой санитарно технических приборов.

В здании детского сада предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно-противопожарный водопровод (В1);

-горячего водоснабжения (Т3);

-бытовая канализация (К1);

В соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, внутреннее пожаротушение принято для зданий II степени огнестойкости со строительным объемом 14049,00м3, предусматривается противопожарный водопровод, с установкой пожарных кранов Ду=50 со стволами распылителями из расчета действия 1 струя по 2,6 л/с, противопожарные стволы с диаметром спрыска наконечника 16 мм.

Ввод и разводящая сеть хоз-противопожарного водопровода предусматривается из трубы стальной %%С60х3,2, стояки с установленными на них пожарными кранами прокладываются из стальных электросварных труб диаметром 50 по ГОСТ 10704-91. Стояки и подводки к санитарным приборам в помещениях и санитарных узлах выполнены из полиэтиленновых труб диаметром 32, 25, 20 по ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Таблица № 4

Наименовние системы	Потребный набор на вводе, м.вод. ст.	Расчетный расход воды.				Установленная мощнсть электро двигателей квт.	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре л/с		
Сеть хоз-противопожарного	11.00	9,81	5,48	2,083	1х2,6		
Водопровод В1		9,81	5,48	3,683			
Сеть хоз-бытавой канализации К1							

Наружный водопровод и канализация.

Проект выполнен в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-05-2002, СНиП 2.04.03-85. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Проектом предусмотрена замена существующих сетей водопровода от существующего колодца до в вода в здание филармонии с увеличением диаметра ввода, из труб ПЭ 100 SDR13.6 Ø60х32мм, СТ РК ИСО 4427-2004 L=9.0м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих, пожарных гидрантов расположенных на магистральном водопроводе, магистральные сети водопровода закольцованы. Укладка труб принята открытым способом, согласно "Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования". Подключение здания филармонии, предусматривается к закольцованной внутри площадочной водопроводной сети ∅100мм.

Под задвижки предусмотрены бетонные столбики в существующих колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып.0-1.

Проектом предусматривается замена канализационных выпусков из здания филармонии, существующие демонтируемые выпуски, заменены на трубы чугунные канализационные по ГОСТ 6942-98.

Указания по монтажу

1. Монтаж и испытание трубопроводов водопровода и канализации производить по СНиП 3.05.04-85*.

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

3. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

Электроснабжение

Внутреннее электрооборудования и электроосвещения

Проект электрооборудования разработана основании архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта согласно нормативным документам РК.

Электроснабжение осуществляется от вводно-распределительного устройств типа ВРУ, установленных в помещении электрощитовой.

Основными потребителями электроэнергии являются насосные, вентиляционные установки, а также освещение помещений. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в инженерных шахтах (стояки)и под подвесным потолком на скобах.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком типа СА4-Э720 TX PLC IP, установленным на вводно-распределительном устройстве ВРУ.

Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки, в полиэтиленовой трубе, в пустотах плит перекрытия. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СН РК 2.04-01-

2011 «Естественное и искусственное освещение».

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Защитные мероприятия.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводок, и т.д. зануляются путем присоединения к нулевому (защитному) проводнику электросети.

Необходимо выполнить повторное заземление "PE" проводников питающих кабелей. В качестве защитных проводников могут быть использованы :

-специально предусмотренные для этой цели проводники;

-металлические конструкции зданий(фермы,колонны и т.п.);

-арматура ж/б строительных конструкций и фундаментов;

-металлические стационарные открыто проложенные трубопроводы всех назначений , кроме трубопроводов горючих и взрывоопасных веществ, канализаций и центрального отопления.

Приведенные проводники должны обеспечивать непрерывность электрической цепи на всем протяжении использования.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем установки главной заземляющей шины в вводно-распределительном устройстве, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети и трубы коммуникаций системы

центрального отопления. Внутренний контур заземления включает в себя все опорные металлоконструкции, соединенные между собой полосой сечением 4х25 мм.

Внутренний контур соединен с заземляющим устройством, полосой сечением 40х4 мм.

В проекте выполнена система дополнительного уравнивания потенциалов путем присоединения металлического корпуса ванны к РЕ-шине квартирного щита проводом марки ПВ1, проложенного скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола.

Молниезащита.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 10 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания к внешнему контуру с расстоянием не превыщаюшее 25 м. Для защиты телевизионных антенн от атмосферных разрядов проектом предусмотрено соединение антенн с молниеприемной сеткой. Все соединения молниезащиты выполнены сваркой.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица № 5

Наименование	Ед. изм	Данные
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Общая расчетная мощность на вводе	кВт	61,3
Расчетный ток на вводе общий	А	116,5
Коэффициент мощности		0,9

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства принимаем 4 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительство в 2022 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 5.

2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год Выпуск 3.

3) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 22».

4) Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 21.

5) СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

6) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

7) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год; Выпуск 1

8) СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

9) УСН РК 8.02-04-2020 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников):

10) УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников):

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГККП «Городской дом культуры"

ГУ "Отдел культуры и развития языков города Актобе» от 02 ноября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт по объекту:здание Филармонии им.Г.Жубановой по адресу:Актюбинская область, г.Актобе, проспект Победы, дом 31». составляет 94,83%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-TaRa» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры", в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Разработано обложка с местом для печати ,дополнено заказчики проекта;
2. Состав проекта представлен;
3. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов представлен;
4. В общий данный ТЭП представлен;
5. Штамп проекта дополнен. номер объекта 09-2020;
6. Общие данные откорректированы и дополнены;
7. Материал наружных дверей металлические и деревянные;
8. В обмерочных чертежах размерные линий учтены;
9. Комплект рабочих чертежей марки ТХ представлен в полном объеме
10. Ситуационная схема приведена в соответствие;
11. В ситуационной схеме показана роза ветров;

12 ГП выполнено в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93, порядок и наименование листов согласно п.3.3.;

13 На общих данных согласовано со специалистами смежных разделов в боковом штампе (поле подшивки листа) согласно м) формы 6 ГОСТ 21.101-97

14 Предоставлен согласованный генплан с главным архитектором города с привязкой на красную линию;

15 Ограждение территории с воротами указаны в условных обозначениях, согласно ГОСТ 21.204-93. Навес и беседка указаны в ведомости МАФ.;

16 Проектируемое ограждение из труб, с металлич. стойками тип 3ПМ-30.15:
таб. 8601-0605-0102 по УСН РК 8.02-03-2020, h- 1.5 м;

17 Сводный план инженерных сетей приведён в соответствие;

18 Указаны масштабы на планах;

19 Сведения о разрешенном максимуме теплопотребления (отопление, вентиляция, ГВС) представлен в ТУ от 26 января 2021. Расчетные показатели не превышают разрешенные показатели;

20 В общих данных указан перечень видов работ, для которых необходимо составить акт освидетельствования скрытых работ

21 В общих данны описание о ГВС предоставлено;

22 Промывка системы отопления из спецификации исключена;

23 В проекте не предусмотрена арматура типа RA;

24 «Настраиваемый запорно-измерительный клапан», «Регулятор перепада давления» были предусмотрены;

25 Краны для спуска воды указаны;

26 Расчет водопотребления и водоотведения для данного объекта, в том числе, горячего водоснабжения. Расчет напоров, включая напор при пожаре. Расчет подбора счетчика учета водомерного узла, представлены;

27 В помещении 4, на отм. -2,800, предусмотрен приямок, для отвода аварийных стоков с установкой дренажного насоса Гном 10-6, 0,6 кВт;

28 В помещениях душевых предусмотрена установка трапов Ф100мм, на три душевых поддона;

29 Согласование с смежными разделами (АС,ОВ,ЭЛ), представлено;

30 ГОСТ 22689.0-89 заменен на ГОСТ 22689-2014;

31 На выпуске системы К1, откорректированы отметки трубопровода в соответствии с климатическими особенностями региона;

32 Изоляция магистрального трубопровода систем Т3, Т4, предусмотрена принята казахстанского производства;

33 Уравнители электрических потенциалов, учтены в разделе ЭОМ;

34 Учтен обратный клапан;

35 Нормативный документ откорректирован.Согласование в боковом штампе выаполнено.Категория эл.снабжения принята 2;

36 Однолинейные расчетные схемы силовых распределительных шкафов разрешается выполнять по произвольной форме при условии сохранения всех технических данных в соответствии п.п. 6.1.6 ГОСТ 21.613-2014;

37 Вынос за поля помещений значения освещенности, количество и типы светильников нормами допускается;

38 Условное обозначение светильников выполнено по ГОСТу 21.608-2014;

39. В ПЗ показатели выполнены в табличной форме, проставлена действующая нормативная документация;

40 После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов заданий нет;

41 Ссылки выполнены на действующие нормативные документы;

42 Спецификаця оборудования, изделий и материалов выполнена согласно форме 1 ГОСТ 21.110-2013;

43 В ПЗ показатели выполнены в табличной форме, проставлена действующая нормативная документация;

44 После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов заданий нет;

45 Сметная стоимость строительства проектируемого объекта сформирована в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы согласно пункту 12 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк;

46 Стоимость на «Проектирование», «Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта» приведена в соответствие согласно пункту 91 «Нормативный документ

по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк;

47 Стоимость «Средств заказчика на технический и авторский надзор» приведена в соответствие согласно пункту 93 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк;

48 Сметы подписаны составителем;

49 Дефектный акт подписан заказчиком;

50 В стоимости материалов и оборудования, определенной по прайс-листам, учтены заготовительно-складские расходы согласно пунктам 64,69 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк;

51 Стоимость оборудования и материалов, с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, имеющихся в действующих сборниках сметных цен приняты по соответствующим нормам;

52 Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих действующих сборниках сметных цен, приведены в соответствие с перечнем прайс-листов, утвержденным заказчиком;

53 После отработки всех мотивированных замечаний экспертов сметная документация предоставлена с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 44,45,46,47,48 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 года № 249-нк;

54 Так как в период эксплуатации источники выбросов отсутствуют (теплоснабжение-централизованное), а строительные работы не классифицируются и СЗЗ для них не устанавливается (раздел 1.6) - СЗЗ отсутствует;

55 Ввиду отсутствия выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта какие-либо мероприятия по их снижению, по защите населения проектом не предусматриваются;

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.,	млн.тенге	493,766	485,590
	в том числе:			
	СМР		343,413	357,372
	оборудование		19,303	32,571
	прочие		91,050	95,5647
2	Из них по годам:			
	На 2021 год пир,экспертиза		29,812	29,812
	На 2022 год		463,954	455,778
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП "Городской дом культуры", в городе Актюбе, район Астана, по проспекту Победы, 31»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г.,	485,590 млн.тенге
	в том числе: СМР	357,372 млн.тенге
	оборудование	32,571 млн.тенге
	прочие	95,5647 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	4 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Городской Дом культуры" государственного учреждения "Отдел культуры и развития языков города Актобе" в соответствии с условиями договора № 89 от 17.09.2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «"Қалалық мәдениет үйі МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу" Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Жеңіс даңғылы, 31» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	485,590 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	357,372 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	32,571 млн.теңге
	өзге шығындар	95,5647 млн.теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы 17.09.2021 жылғы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № 89 шарттың талаптарына сәйкес «"Ақтөбе қалалық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "Қалалық мәдениет Үйі"» МКҚК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тилеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Елдесбаев Г.А.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ибрагимов С.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Бижанов Н.Ж.

Эксперт

ТОО «Ekspertiza-tara»

Сенбек Н.Т.

Директор

ТОО «Ekspertiza-tara»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД