«БҚО, Бәйтерек ауданы, Көшім а/о, Көшім а. биотермиялық шұңқырдың құрылысын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

12.04.2023 ж. № STSar-0031/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Қызылорда қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Көшім а/о, Көшім а. биотермиялық шұңқырдың құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0031/23 от 12.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника в с.Кушум района Байтерек ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства района Бәйтерек"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"СанжарПроектСервис"
город Кызылорда

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство скотомогильника в с.Кушум района Байтерек ЗКО» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство скотомогильника в с.Кушум района Байтерек ЗКО», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0033-03 от 31 марта 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство скотомогильника в с.Кушум района Байтерек ЗКО» между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек».

Местонахождение: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, г.Переметное, ул. Гагарина, 137Г.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство скотомогильника в с.Кушум района Байтерек ЗКО», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

акт зеленых насаждений от 20 февраля 2023 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2022 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» в 2022 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 044-2022-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 044-2022-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3

Альбом 1. 044-2022-ГП. Генеральный план.

Альбом 2. 044-2022-АС. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 3. 044-2022-ТХ. Технологические чертежи.

Том 4. 044-2022-СД. Сметная документация.

Том 5. 044-2022-МЦ. Книга 2. Мониторинг цен. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Основной вариант.

044-2022-МЦ. Книга 3. Мониторинг цен. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Альтернативный вариант.

Том 6.

Книга 1. 044-2022-ИГИ. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Книга 2. 044-2022-ИГИ. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Том 7. 044-2022-ПОС. Проект организации строительства.
Том 8. 044-2022- ОВОС. Раздел охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство скотомогильника.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с.Кушум района Байтерек Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 56 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство биотермической ямы предусмотрено на сухом возвышенном участке земли с ограждением площадью 900 м^2, с размерами сторон 30х30 м.

Перед участком объекта предусмотрено устройство площадки 15х15 для разворота транспортных средств и гужевых повозок.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Ливневые стоки, направленные с площадки, перехватываются канавой. Устройство биологической камеры с навесом предусмотрено в западной части участка. Участок биотермической ямы огораживается забором. Въезд на территорию осуществляется через металлические распашные ворота. Ворота на объект закрываются на замок. Вдоль ограждения с внутренней стороны по всему периметру площадки на расстоянии 0,70 м выкапывается траншея глубиной 1,4 м и шириной 1,6 м. Вынутый грунт укладывается в виде вала внутрь площадки с шириной подошвы 2,0 м. и высотой около 1,0 м. Во избежание осыпания грунта, откосы с обеих сторон вала принимаются с уклоном 1:1,5 и утрамбовываются ручными трамбовками. Через траншею перекидывается мост, устраиваемый из бетонной плиты по серии 3.006.1-2.87 вып. 2, размерами 1184х2384мм. Мост съемный, предназначен для перехода через траншею при поступлении отходов.

Дорожная одежда по площадке запроектирована переходного типа, покрытие из щебня фракции 40-70мм. толщиной слоя 15 см., основание из песка средней крупности толщиной 15 см.

Таблица №1

Технико-экономические показатели по генеральному плану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Общая площадь участка	га	0,09	100
2	Площадь застройки	м^2	37,7	4,2
3	Площадь покрытии / за участком	м^2	53,9	6,0
4	Площадь свободная от застроек	м^2	808,4	89,8

5	в т.ч. площадь траншеи и вала	м^2	388,8	-

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании утвержденного задания на проектирование.

Участок биотермической ямы предусмотрен на сухом возвышенном участке земли с ограждением из металлических глухих панелей согласно СП РК 3.02-142-2014 и устройством земляного вала и траншеи с внутренней стороны ограждения.

Выбор и отвод земельного участка для строительства отдельно стоящей биотермической ямы принят согласованно с местной организацией ветеринарной службы и санитарно-эпидемиологического надзора.

Размер санитарно-защитной зоны от биотермической ямы до: жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - более 1000 м; скотопрогонов и пастбищ - 200 м; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

Размещение биотермической ямы принято за пределами водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах.

Перед въездом на участок предусмотрена дезинфицирующая ванна наполненная опилками пропитанная дезраствором и переходной мост.

На участке предусмотрено помещение вскрывочной для разделывания и дезинфекции трупов, оборудованные столом из нержавеющей стали, металлический шкаф для хранения дезинфекционных материалов и оборудовании, и средств индивидуальной защиты, наливной умывальник.

Яма для захоронения разделанных и дезинфицированных трупов под навесом с бетонной площадкой с вытяжной трубой. Так же под навесом предусмотрен передвижной ручной гидравлический кран для перевозки трупов от транспорта в подсобное помещение и тяжелых обеззараженных частей в биотермическую яму для захоронения.

Строительство биотермической ямы предусмотрено, в центре участка вырыта яма размером 3,0 х 3,0 м и глубиной 10 м. Стены ямы предусмотрены из бетона с гидроизоляцией выше уровня земли на 40 см с устройством отмостки. Дно ямы укладывают слой щебенки и заливают бетоном. Перекрытие ямы предусмотрено двухслойным. Между слоями закладывают утеплитель. В центре перекрытия отверстие размером 100 х 100 см, плотно закрываемое крышкой. Из ямы выводят вытяжную трубу диаметром 25 см и высотой 3 м.

Над ямой на высоте 2,5 м строят навес длиной 6 м, шириной 3 м. Рядом предусмотрено помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

Биотермическая яма имеет удобные подъездные пути. Перед въездом на его территорию предусмотрено разворотная площадка автотранспорта для доставки биологических отходов.

Биотермическая яма периодической эксплуатации. На участке постоянное пребывание рабочих и ветеринарного персонала не предусмотрено. Эксплуатация предусмотрено только при выявлении и необходимости утилизации, обеззараживания и захоронения трупов животных.

Ветеринарный персонал предусмотрен в составе местной ветеринарной службы.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Биотермическая яма представляет собой заглубленный монолитный колодец размерами 3,0х3,0 м по осям с навесом из металлических конструкций с подсобным помещением для разделывания и прочих процессов по захоронению трупа животных.

Таблица №2

Основные технические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель здание

Площадь застройки	м^2	37,7
Общая площадь	м^2	26,91
в т.ч. крылец	м^2	3,53
Строительный объем	м^3	69,73
в т.ч. ниже 0,000	м^3	41,04

6.2.4 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Биотермическая яма

Биотермическая яма решена в жесткой конструктивной схеме с поперечными несущими стенами из монолитного железобетона класса С15/20, толщиной стенок 400 мм.

Перекрытие - монолитная армированная плита с металлическим утепленным люком. Пол - бетонный.

Навес - выполнен из металлоконструкций по рамной схеме, кровля из профнастила по прогонам швеллерного профиля с опиранием на металлические балки.

Устойчивость рам навеса обеспечивается как в продольном так и в поперечном направлении за счет жесткого сопряжения балок со стойками, с фундаментами.

Соединение элементов навеса - сварные.

Защита строительных конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкции разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии». Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует требованиям СП РК EN 1992-1-1:2004/2011.

Все открытие металлические поверхности конструкции и детали окрашиваются масляными красками. Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона, приготовленного на сульфатостойком цементе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во II квартале 2023 года, согласно письму заказчика №1-1-35/24 от 09 января 2023 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, ЭСН РК 8.04-01-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Строительство скотомогильника в с.Кушум района Байтерек ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.
2. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м^2	37,7	37,7
2	Общая площадь	м^2	26,91	26,91
3	Строительный объем	м^3	69,73	69,73
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 31,919 23,884 0,834 7,201	 31,919 23,884 0,834 7,201
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство скотомогильника в с.Кушум района Байтерек ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки -37,7 м^2
Общая площадь -26,91 м^2
Строительный объем -69,73 м^3
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., -31,919 млн.тенге

в том числе СМР	-23,884 млн.тенге
оборудование	-0,834 млн.тенге
прочие затраты	-7,201 млн.тенге
Продолжительность строительства	-3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» в соответствии с условиями договора от 31 марта 2023 года № STSar-0033-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бәйтерек ауданы, Көшім а/о, Көшім а. биотермиялық шұңқырдың құрылысын жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы	-37,7 м^2
Жалпы ауданы	-26,91 м^2
Құрылыс көлемі	-69,73 м^3
2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 31,919 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 23,884 млн.теңге
жабдықтар	– 0,834 млн.теңге
басқа шығындар	– 7,201 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 31 наурыздағы № STSar-0033-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответству

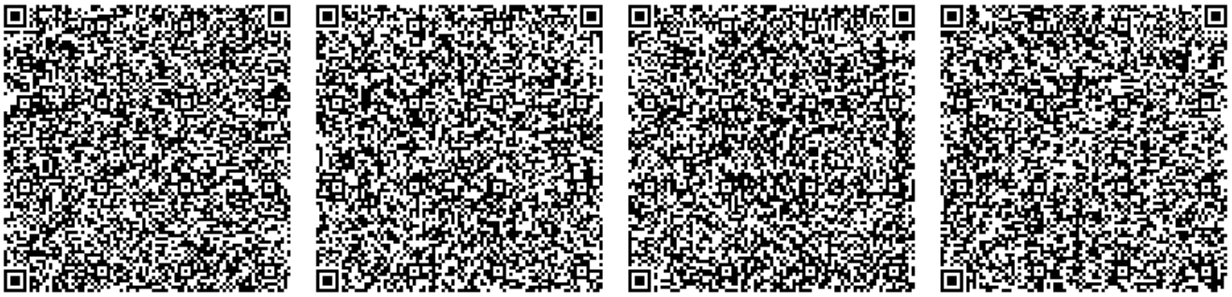
п			аттестату)		ет или не соответству ет нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	-	-	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительств	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Технологические решения	Гуржиева Лариса Гургеновна	Технологиская часть	KZ02VJE00023829	Соответствует
4	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительств	KZ30VJE00029533	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
6	Сметная документация	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

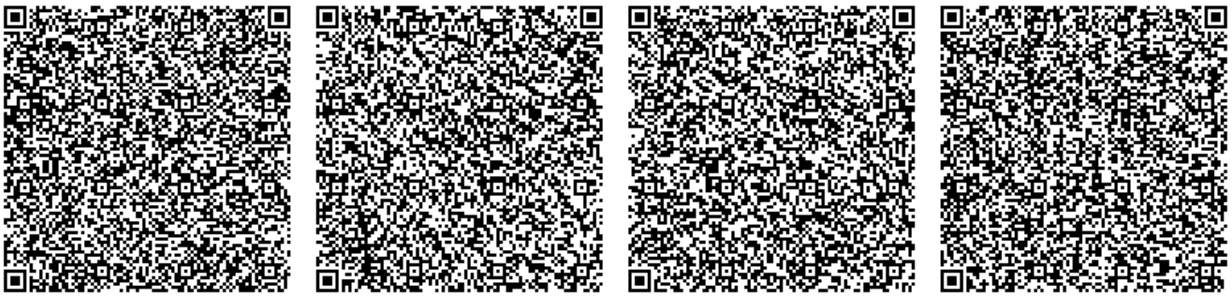
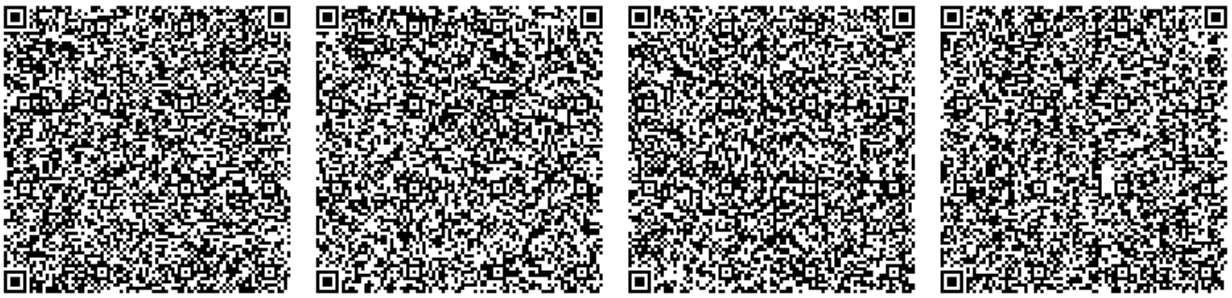
Акильшинова О.З. (Директор)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Кранина О.Н. (Эксперт)



Сакиев К.З. (Эксперт)



Гуржиева Л.Г. (Эксперт)