Утвержден приказом
инистра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2022г.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Абайского района", Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26, БИН 150440002046, тел: 8-72131-41115

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 12 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЕвроСтрой" Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 77, БИН/ИИН 050940013378, тел: +77757678296

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» 12 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосСтрой» Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон АРАЙ , улица Хорасан Ата, 71, БИН/ИИН 200840011957, Директор Бегимбаев Жарасхан Жомартович, тел: 87072855540

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» 12 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro» г.Шымкент, Микрорайон Агропром, 79, БИН/ИИН 080140014245, Директор Мұсабай Ербол Бейбітұлы, тел: +77070550000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопроводных сетей по улице Мира п.Карабас Абайского района.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Карагандинская область, Абайский района, п.Карабас, улица Мира

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, Акт приемки на земельный участок за №4-р от 10.01.2022 года

2) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11" марта 2021 года №17/06;

наименование органа, вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" «KZ32REA00299635» от 07.10.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro» (лицензия 19021538, выданная 14.08.2020 г.), Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) утвержденное **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Абайского района", Карагандинская область, Абайский район, г.Абай, ул.Абая, 26, БИН 150440002046,**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08.10.2022 года;

окончание работ 27.02.2023 года;

при продолжительности строительства, **4 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **4;**

фактически, месяцев: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Укладка трубопровода Ø110 мм	м	4344,1		2122	
Укладка трубопровода Ø63 мм	м	1604		1613	
Укладка трубопровода Ø25 мм	м	2407		931	
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1500 мм	шт	29		19	
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø2000 мм	шт	2		0	
Установка линий электропередач 6-10кВ	км	2,147		2,19	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство водопроводных сетей по ул.Мира п.Карабас Абайского района, Республика Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, Карабасская п.а, п.Карабас

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **82 926,03413** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71870,67** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2170,43** тысяч тенге, прочее **8884,93** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **82926,03413** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **71870,67** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2170,43** тысяч тенге, прочее **8884,93** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство водопроводных сетей по улице Мира п.Карабас Абайского района» наименование объекта (комплекса) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Абайского района"**
Даулетов Канатбек Серикович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «КазГосСтрой»**
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бегимбаев Жарасхан Жомартович
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
_____,
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Redline Pro»**
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мұсабай Ербол Бейбітұлы**
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО « Redline Pro »**
Алимбек Оркен Нуркенулы
_____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КазГосСтрой"
Директор Шлекбаев Д.А. _____.
Субподрядчик ТОО "Райс KZ"
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)