Дог. 21 от 27.05.2022

о

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 12 **2023 года**

Заказчик: **Руководитель Базарбаев Н. Государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 130200, г.Жанаозен мкр. Жалын здания 25б, 47840 БИН 130940025291**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «14» 12 **2023г. ТОО «Акжол+К», директор Оспан С.О., Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау г. микр 26 дом №32 БИН 990440007987**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «14» 12 **2023г. Технический надзор: ТОО «Әсем-Құрылыс-Кызылорда», г.Кызылорда, ул. эксперт технадзор Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы, № KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «14» 12 **2023г. ТОО «Проектный центр», Директор Кунаев М. БИН 011240003273, тел/факс 87015772650**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Астана города Жанаозен Корректировка»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), ремонт согласно положительного заключения экспертизы № 15-0047/21 от 24.02.2021г.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения здания и сооружения к технической и/или технологически сложным обьектам», утвержденные Приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165, данный обьект отнесен к технически сложному II (нормальному) уровню ответственности **«Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Астана города Жанаозен_ Корректировка» по адресу: Мангыстауский область, г.Жанаозен, ул. Байтурсынов, Жумабаев, Аймауытов, Дулатов**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акт на земельное пользование №7 от "27" января 2021г. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Жанаозенский городской акимат

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» № KZ48REA00285185 от 12.07.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Проектный Центр», № 44-25/2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение Государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 5 от 25.02.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июля 2022 года;**

окончание работ: **декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **5 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **17 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един. измер.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом раннее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом раннее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

«Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Астана города Жанаозен Корректировка»

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измер.	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный обьем			
В т.ч. подземной части			
Площадь встроенных,			

о

встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектным решением предусматривается строительство автомобильных дорог, общая протяженность составляет – 2058м, в том числе:

- строительство дорог в мкр. «Астана» ул. Байтурсынова L=676,85 м.
- строительство дорог в мкр. «Астана» ул. М. Дулатова L=506 м.
- строительство дорог в мкр. «Астана» ул. Ж. Аймауытова L=440 м.
- строительство дорог в мкр. «Астана» ул. М. Жумабаева L=436.
- Категория дороги- улица местного значения
- Количество полос движения -2
- Ширина земляного полотна -8,0м
- Ширина полосы движения -3,0м
- Ширина проезжей части -6,0м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 136 400 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 112 558 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие затраты 23,842 тыс тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 136 400 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 112 558 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие затраты 23,842 тыс тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство автомобильных дорог в микрорайоне Астана города Жанаозен Корректировка»

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Базарбаев Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия,имя,отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

(наименование организации)

ТОО «Әсем -Құрылыс –Кызылорда», Директор Рысбай Ә.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы, № KZ94VJE00066308 от 11.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

(наименование организации, фамилия,имя,отчество (при его наличии),должность), подпись, дата

2) организация:

ТОО «Проектный центр», Директор Кунаев М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Инженер авторского надзора Кунаев М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Акжол+К» Оспан Серік Оспанұлы,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2058,85	Подстилающий слой основания из песчано-гравийной смеси С6 по СТ РК1549-2006 толщиной слоя 15см Основания из фракционированного щебня фр.40-70мм, уложенного по способу заклинки по СТ РК 1284-2004 , толщиной слоя 15см Подгрунтовка верхнего слоя основания битумом из расхода 0,8 л/м2 Покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, толщиной слоя 6см.	ул. Байтурсынова L=676,85 м. ул. М. Дулатова L=506 м. ул. Ж. Аймауытова L=440,00 м. ул. М. Жумабаева L=436 м.
2	Ширина проезжей части	м	6,00		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	--		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1 м		
7	Угол откоса	градус			

8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути		--		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	32		
12	Элементы освещения		--		
13	Зеленые насаждения	м2	--		
14	Дорожное покрытие			Покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, толщиной слоя 6см	
15	Электроосвещение		--	--	

Заказчик: **Государственное учреждение «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Базарбаев Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Проектный Центр», Кунаев М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)