«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Промышленная көшесі, 40-ғимарат мекенжайы бойынша Ақсу ФЗ орталық зауыттық зертханасын, қоршаған ортаны қорғау зертханасын, су дайындау учаскесі зертханасын, сынама дайындау үй-жайларын салу» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

25.12.2023 ж. № 04-0298/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазхром» трансұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Riparo» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0298/23 от 25.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство центральной заводской лаборатории, лаборатории охраны окружающей среды, лаборатории участка подготовки воды, помещений пробоподготовки АксЗФ по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Промышленная, здание 40». (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Riparo»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство центральной заводской лаборатории, лаборатории охраны окружающей среды, лаборатории участка подготовки воды, помещений пробоподготовки АксЗФ по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Промышленная, здание 40». (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.10.2023 г. №01-1675.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Транснациональная компания «Казхром».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Riparo», лицензия от 30.01.2019 г. №19001943 (I категория).
ГИП - Власенко А. В.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное директором по капитальному строительству АО «ТНК «Казхром» от 12.09.2023 года;
решение акима города Аксу Павлодарской области №87 от 19 февраля 1999 года «О передаче земельных участков в частную собственность АООТ «ТНК «Казхром»;
решение акима города Аксу Павлодарской области №157 от 24 апреля 1998 года «О внесении изменении в решение акима города Аксу от 09 января 1998 года №6 «О передаче земельных участков в частную собственность филиалу «АЗФ» АО «ТНК «Казхром»;
акт на право частной собственности на земельный участок №0378140 от 30.07.2019 года с кадастровым номером 14-215-044-374 площадью 685,1937 га;
архитектурно-планировочное задание №KZ57VUA00679120 от 09.06.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
эскизный проект, выполненный ТОО «Riparo»;
дефектный акт помещения каменщиков плавильного цеха №4 Аксуского завода ферросплавов, утвержденный заместителем директора по производству «Аксуский завод ферросплавов- АО «ТНК «Казхром»;
техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния несущих строительных конструкции здания «Помещение каменщиков», выполненное ТОО «Технадзор Групп» от 2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ96VWC00013126 от 25.08.2021 года, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ68VJE00065030 от 09.03.2016 года);
техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния несущих строительных конструкции здания «Помещение гидравлистов», выполненное ТОО «Технадзор Групп» от 2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ96VWC00013126 от 25.08.2021 года, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ68VJE00065030 от 09.03.2016 года);
технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, том IV, книга 1, арх.№21/54 от 2021 года, г. Караганда, выполненный ТОО «KazGeoSilKon» (ГСЛ №19015667

от 24.07.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области. Акимат Карагандинской области»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, том IV, книга 2, арх.№21/48 от 2022 года, г. Караганда, выполненный ТОО «KazGeoSilKon» (ГСЛ №19015667 от 24.07.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области. Акимат Карагандинской области»);

протокол измерений содержание радона и продуктов его распада в воздухе №1/р от 05.05.2022 года, выданный РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК;

письмо №4763/98 от 11.11.2021 года о согласовании месторасположения лабораторий, кроме здания лаборатории ЦПШл, выданное заказчиком;

письмо №01.19.02-2417 от 05.05.2022 года о согласовании место строительства на участке ЦПШл, выданное заказчиком;

письмо №2-05/275 от 18.03.2022 года о том, что на территории Аксуского завода ферросплавов – филиала АО «ТНК «Казхром» по кадастровому номеру 14-215-044-374 скотомогильников не имеется, а также данный населенный пункт является благополучным по сибирской язве, выданное ГУ «Управление ветеринарии Павлодарской области»;

письмо №01.19.02-4387 от 11.08.2022 года о согласовании проекта, выданное заказчиком;

письмо №4763/85 от 12.10.2021 года о вывозе строительного мусора на 2021 год на территорию Аксу-полигон, выданное заказчиком;

акт обследования зеленых насаждений, составленный и.о. руководителем проекта и начальником СООС АксЗФ;

мотивированный отказ №KZ 03VWF00072466 от 05.08.2022 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Павлодарской области» Комитета экологического регулирования и контроля МЭГиПР РК;

письмо №4395 от 04.09.2023 года о том, что источником финансирования являются частные инвестиции, выданное заказчиком;

письмо №3991 от 09.08.2023 года о том, что начало строительства первой очереди запланировано на 1 января 2025 года, второй очереди – 1 января 2026 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№б/н на водоотведение, водоподведение к зданию лаборатории ЦЗЛ, ЛООС, ИЛ, УОВ, утвержденные начальником энергоцеха АО ТНК «Казхром»;

№б/н по сжатому воздуху для нового здания ЦЗЛ и лаборатория ОТК, утвержденные начальником энергетического цеха АО ТНК «Казхром»;

№б/н по сжатому воздуху для нового здания ЦЗЛ, утвержденные начальником энергетического цеха АО ТНК «Казхром»;

№б/н по сжатому воздуху по ОШП-1, утвержденные главным энергетиком АО ТНК «Казхром»;

№б/н по сжатому воздуху по плавильному цеху №4, утвержденные главным энергетиком АО ТНК «Казхром»;

№б/н по сжатому воздуху по ЦПШл-1, утвержденные главным энергетиком АО ТНК «Казхром»;

№б/н на теплоснабжение здании ЦЗЛ, экспресс лаборатории, пробоподготовки, утвержденные начальником ТСЦ АО ТНК «Казхром»;

№б/н на подключение к тепловым сетям зданий новых лабораторий пробоподготовки, утвержденные главным энергетиком АО ТНК «Казхром»;

№б/н на телефонизацию, утвержденные начальником ЛДС АО ТНК «Казхром»;

№б/н на охранную сигнализацию, утвержденные начальником ЛДС АО ТНК «Казхром»;

№б/н по проектированию внешнего электроснабжения, выданные заказчиком;

№б/н на электроснабжение здании новых лабораторий пробоподготовки, утвержденные главным энергетиком АО ТНК «Казхром»;

№б/н на электроснабжение здания экспресс-лаборатории ПЦ №1, утвержденные главным энергетиком АО ТНК «Казхром»;

№б/н на электроснабжение здания экспресс-лаборатории ПЦ №4, утвержденные главным энергетиком АО ТНК «Казхром»;

№б/н на электроснабжение здания экспресс-лаборатории ПЦ №6, утвержденные главным энергетиком АО ТНК «Казхром»;

№б/н на подключение электрооборудования лаборатории (ОТК) ЦПШл, утвержденные заместителем директора по ТО и Р АО ТНК «Казхром».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект), согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» №KZ82VUA00681968 от 14.06.2022 года;

письмо-согласование №KZ13VQR00031644 от 25.07.2022 года, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Павлодарской области»;

заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки №KZ83VNW00005294 от 11.03.2022 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №44 от 18 сентября 2023 года, выданное АО РК г. Павлодар «Аэропорт Павлодар»;

письмо-согласование исх.№01.19.02-4387 от 11.08.2022 года рабочего проекта, выданное заказчиком - директором Акс.ЗФ филиала АО «ТНК «Казхром».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Аксу, улица Промышленная, здание 40.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Электротехническая часть	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует

6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
11	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГО и ЧС)	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	I очередь			
1	Площадь участка в пределах условной границы подсчета объемов работ в том числе: поз.1 поз.3 поз.5	га	0,633219 0,558094 0,044464 0,030661	0,633219 0,558094 0,044464 0,030661
2	Площадь застройки в том числе: поз.1 поз.3 поз.5	$м^2$	3211,2 2577,00 371,70 262,50	3211,2 2577,00 371,70 262,50
3	Площадь асфальтобетонных покрытий проездов и площадок (поз.1)	$м^2$	1803,00	1803,00
4	Площадь тротуаров из бетонных плит (поз.1)	$м^2$	309,00	309,00
5	Площадь бетонных площадок в том числе: поз.1 поз.3	$м^2$	148,61 93,25 11,25	148,61 93,25 11,25

6	Площадь озеленение (поз.1)	м²	542,00	542,00
7	Прочая площадь (обочины, отмостка, откосы и др) в том числе: поз.1 поз.3 поз.5	м²	362,50 256,69 61,70 44,11	362,50 256,69 61,70 44,11
Здание центральной заводской лаборатории				
8	Этажность	этаж	2	2
9	Площадь застройки	м²	2531,50	2531,50
10	Общая площадь	м²	6395,2	6395,2
11	Полезная площадь	м²	4622,4	4622,4
12	Строительный объем в том числе: выше отм. 0.000 ниже отм. 0.000	м³	28436,1 27565,1 871,0	28436,1 27565,1 871,0
Здание пробоподготовки ОПШ 2				
13	Этажность	этаж	1	1
14	Площадь застройки	м²	262,5	262,5
15	Общая площадь (в том числе чердак)	м²	402,1	402,1
16	Строительный объем	м³	1168,4	1168,4
Здание экспресс лаборатории цеха №6				
17	Этажность	этаж	1	1
18	Площадь застройки	м²	371,7	371,7
19	Общая площадь	м²	600,3	600,3
20	Строительный объем	м³	1393,6	1393,6
II очередь				
21	Площадь участка в пределах условной границы подсчета объемов работ в том числе: поз.2 поз.4 поз.6 поз.7	га	0,110474 0,028556 0,031761 0,020252 0,029905	0,110474 0,028556 0,031761 0,020252 0,029905
22	Площадь застройки в том числе: поз.2 поз.4 поз.6 поз.7	м²	904,62 234,52 262,50 152,70 254,90	904,62 234,52 262,50 152,70 254,90
23	Площадь бетонных площадок в том числе: поз.2 поз.4 поз.6	м²	33,75 11,25 11,25 11,25	33,75 11,25 11,25 11,25
24	Площадь прочая (обочины, отмостка, откосы и др) в том числе: поз.2 поз.4 поз.6 поз.7	м²	166,37 39,79 43,86 38,57 44,15	166,37 39,79 43,86 38,57 44,15
Здание пробоподготовки ОПШ 1				
25	Этажность	этаж	1	1
26	Общая площадь (в том числе чердак)	м²	401,7	401,7
27	Площадь застройки	м²	262,5	262,5
28	Строительный объем	м³	1168,4	1168,4
Здание пробоподготовки цеха №1				
29	Этажность	этаж	2	2
30	Общая площадь	м²	323,3	323,3

31	Площадь застройки	м²	152,7	152,7
32	Строительный объем	м³	1317,5	1317,5
Здание экспресс лаборатории цеха №4				
33	Этажность	этаж	2	2
34	Общая площадь (в том числе чердак)	м²	427,9	427,9
35	Площадь застройки	м²	234,52	234,52
36	Строительный объем	м³	1568,5	1568,5
Здание пробоподготовки ЦПШл				
37	Этажность	этаж	1	1
38	Общая площадь	м²	197,4	197,4
39	Площадь застройки	м²	254,9	254,9
40	Строительный объем	м³	1121,9	1121,9
41	Нормативный срок строительства	мес.	27	27

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центральной заводской лаборатории, лаборатории охраны окружающей среды, лаборатории участка подготовки воды, помещений пробоподготовки АксЗФ по адресу: Павлодарская область, город Аксу, улица Промышленная, здание 40». (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Промышленная көшесі, 40-ғимарат мекенжайы бойынша Ақсу ФЗ орталық зауыттық зертханасын, қоршаған ортаны қорғау зертханасын, су дайындау учаскесі зертханасын, сынама дайындау үй-жайларын салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям