Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«2» ноября 2023 года**

Заказчик: **КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, в лице и.о главного врача Тлеуберлин Ж.Б., БИН 080740012052,телефон 8 (72-340)25-8-42, индекс 070700, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Токтарова, 43.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «1» ноября 2023г. ТОО «Актив-А», в лице директора Каипкожина А.К. БИН 990940000105, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71, тел. 87057354563**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**: от «1» ноября 2023 г. ТОО "I.C.T." эксперт технического надзора А.Н. Нугыманов, KZ06VJE00079629 от 16.03.2023, БИН 110240021844**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: от «1» ноября 2023г. ТОО «RB Engineering Group», главный инженер проекта Нуржакипов Д.Т., в соответствии с приказом от 04.05.2023 г. №04-05/404, БИН 110840010573**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Чиликти, Зайсанский район, ВКО», уровень ответственности – II нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, Зайсанский район, с. Чиликти**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Зайсанский район, село Чиликты, площадью 0,216 га, с кадастровым номером 05-069- 035-011, для размещения и эксплуатации врачебной амбулатории, №0691169;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____" _____ 2023 года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района УЗ ВКО», Талон KZ08REA00335569 от 05.06.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «RB Engineering Group» №2021-50**

наименование проектной организации, номер проекта

**КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, №309-б от 15.09.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | | 2 | | 2 | |
| Общая площадь здания | м2 | 614,47 | | 614,47 | |
| Площадь застройки | м2 | 386,27 | | 386,27 | |
| Объем здания | м3 | 3195,61 | | 3195,61 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | Этаж | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^2$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Замена сетей водоснабжения;
2. Канализационная система;
3. Септик;
4. Электрооборудование;
5. Отопление и вентиляция;
6. Замена оконных и дверных блоков;
7. Внутренняя и наружная отделка;
8. Кровля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **127 550 854** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **105 866 218** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **6 878 173** тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **121 173 311,22** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **105 866,218** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 878,173** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___II____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Чиликти, Зайсанский район, ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, в лице и.о. главного врача Тлеуберлина Ж.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нугыманов А.Н., аттестат №KZ06VJE00079629 от 16.03.2023 г. в части-несущих и ограждающих конструкций 02.11.2023г**

(*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация: **ТОО «I.C.T» в лице директора Темекова А.О. 02.11.2023г**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «RB Engineering Group», в лице эксперта авторского надзора Нуржакипова Д.Т. 02.11.2023г**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии*

2) организация: **ТОО «RB Engineering Group», в лице руководителя Кунафияновой А.Б.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актив-А», в лице директора Каипкожин А.К.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*