Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» сентября 2023 года

Заказчик: **КГП на ПХВ "Районная больница Зайсанского района" УЗ ВКО, в лице и.о главного врача Тлеуберлин Ж.Б., БИН 080740012052,телефон 8 (72-340)25-8-42, индекс 070700, РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Токтарова, 43.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «21» сентября 2023г. ТОО «Актив-А», Каипкожин А.К. БИН 990940000105, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71, тел. 87057354563**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**: от «21» сентября 2023 г. ТОО "I.C.T." эксперт технического надзора А.Н. Нугыманов, KZ06VJE00079629 от 16.03.2023, БИН 110240021844**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**: от «21» сентября 2023г. ТОО «RB Engineering Group», главный инженер проекта Нуржакипов Д.Т., в соответствии с приказом т 04.05.2023 от 04.05.23 г., БИН 110840010573**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Кенсай, Зайсанский район, ВКО», уровень ответственности – II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, Зайсанский район, с. Кенсай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право собственности на земельный участок №0400446 от 25 сентября 2003 г. (кадастровый номер 05-069-014-017), изготовленный Зайсанским районным комитетом по управлению земельными ресурсами

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____ 2022 года №.. _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района», Талон KZ76REA00334830 от 05.06.2023 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «RB Engineering Group» 22009226, 16.05.2022**

наименование проектной организации, номер проекта

КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, №309-б от 15.09.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов					
Длина сетей водоснабжение (ду50-300мм)					
Длина сетей до границ участков потребителей					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	607,61	
Число этажей	Этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2905,5	
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Замена сетей водоснабжения;
2. Канализационная система;
3. Септик;
4. Электрооборудование;
5. Отопление и вентиляция;
6. Замена оконных и дверных блоков;
7. Внутренняя и наружная отделка;
8. Кровля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **119 642,056** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **97 063,725** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 885,300** тысяч тенге,
прочие **9 693,031** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **119 642,056** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **97 063,725** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 885,300** тысяч тенге;
прочие **9 693,031** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,9% и фактически применено 87,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Кенсай, Зайсанский район, ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГП на ПВХ «Районная больница Зайсанского района» УЗ ВКО, в лице и.о. главного врача Тлеуберлина Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нугыманов А.Н., аттестат №KZ06VJE00079629 от 16.03.2023 г. в части несущих и ограждающих конструкции 21.09.2023г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «I.C.T» в лице директора Темекова А.О. 21.09.2023г**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «RB Engineering Group», в лице эксперта авторского надзора Нуржакипова Д.Т. 21.09.2023г**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) организация:**ТОО «RB Engineering Group», в лице руководителя Кунафияновой А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актив-А», в лице директора Каипкожин А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

"Актив-А"

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Кенсай, Зайсанский район, ВКО»	2		68	415,49	2905,5	607,61				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный ж/б фундамент	штукатурка	Скатная, металлическая	центральное, газ	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	20	10		
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	607,61	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-
-	-	-	-	-	--	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
					в том числе			
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Тамбур	1,68			1,68
		2	Тамбур	2,16			2,16
		3	Тамбур	1,68			1,68
		4	Тамбур	2,16			2,16
		5	Помещение	9,01			9,01
		6	Санузел	1,55			1,55
		7	Щитовая	5,7			5,7
		8	Лестничная клетка	17,10			17,10
		9	Коридор	19,38			19,38
		10	Складское помещение аптеки	0,74			0,74
		11	Аптека	7,47			7,47
		12	Моечная	5,58			5,58
		13	Стерилизационная	8,83			8,83
		14	Коридор	15,24			15,24
		15	Кладовая	8,58			8,58
1		16	Душевая	2,4			2,4
		17	Кабинет сбора мокроты	5,42			5,42
		18	Кабинет мед.отходов	2,56			2,56
		19	Санузел	1,62			1,62
		20	Умывальник	1,62			1,62
		21	Санузел	1,62			1,62
		22	Умывальник	1,62			1,62
		23	Коридор	33,30			33,30
		24	Санузел	1,62			1,62
		25	Лаборатория	13,07			13,07
		26	Процедурная	13,5			13,5
		27	Санузел	1,68			1,68
		28	Зал совещания	19,8			19,8
		29	Тепловой узел	21,0			21,0
		30	Инвентарная	0,60			0,60
		31	Лестничная клетка	17,1			17,1
		32	Коридор	19,05			19,05

		33	Тамбур	1,87			1,87
		34	Тамбур	1,96			1,96
		35	Помещение	10,44			10,44
		36	Помещение	3,6			3,6
		37	Тамбур	2,7			2,7
		38	Тамбур	2,25			2,25
		39	Помещение	9,31			9,31
		40	Тамбур	5,17			5,17
2		1	Лестничная клетка	17,10			17,10
		2	Коридор	15,39			15,39
		3	Кабинет акушера	17,10			17,10
		4	Приемная	9,73			9,73
		5	Коридор	4,42			4,42
		6	Кладовая	2,3			2,3
		7	Инфекционная	5,81			5,81
		8	Кабинет здорового ребенка	17,50			17,50
		9	Коридор	61,63			61,63
		10	Архив	5,8			5,8
		11	Санузел	1,62			1,62
		12	Санузел	1,62			1,62
		13	Умывальник	1,62			1,62
		14	Умывальник	1,62			1,62
		15	Умывальник	1,67			1,67
		16	Санузел	1,26			1,26
		17	Умывальник	1,96			1,96
		18	Физио кабинет	38,7			38,7
		19	Архив	5,64			5,64
		20	Инвентарная	3,97			3,97
		21	Кабинет ЭКГ	16,4			16,4
		22	Инвентарная	0,6			0,6
		23	Лестничная клетка	17,1			17,1
		24	Аптека	14,60			14,60
		25	Кабинет старшей медсестры	14,35			14,35
		26	Кабинет педиатра	9,62			9,62
		27	Прививочная	9,24			9,24
		28	Коридор	7,50			7,50

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	376,36						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		стеновые панели
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Холодный чердак
		междуэтажное	
4	Крыша		скатная кровля из профилированного листа по деревянной обрешетке
5	Полы	1-го этажа	железобетонные плиты перекрытия
		последующих этажей	железобетонные плиты перекрытия
6	Проемы	окна	двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении
		двери	деревянные металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Плитка глазурированная
		наружные	Штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Да

9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	центральное
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	Да
19			на твердом топливе	Да
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	•
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	--	-	-	-
-	-	--	-	--	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **КГП на ПХВ "Районная больница Зайсанского района" И.о Главного врача Тлеуберлин Ж.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «RB Engineering Group» Купафиянова Айжан Бакытжановна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Главный инженер проекта «RB Engineering Group» Нуржакинов Даулет Толегенулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)