PROJECT STROY GROUP | SINCE 2010

Генпроектировщик

KazIOR
KAZAKH INSTITUTE OF ONCOLOGY AND RADIOLOGY

Заказчик

ГСЛ № 18010495 от 25.05.2018 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство пристройки грузо-пассажирского лифта к административному зданию АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенному в г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, 91

548-23-И-ГП

ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2.1

АЛМАТЫ, 2023

PROJECT STROY GROUP | SINCE 2010

Генпроектировщик

Заказчик

ГСЛ № 18010495 от 25.05.2018 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство пристройки грузо-пассажирского лифта к административному зданию АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенному в г.Алматы, Алмалинский район, пр.Абая, 91

548-23-И-ГП

ОБЩЕПЛОЩАДОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 2.1

Директор *Ибрагимов Р.Р.*

ГИП *Первутинская Р.А.*

АЛМАТЫ, 2023

Ситуационная схема

Общие указания

Исходные данные

Раздел Генерального плана рабочего проекта «**Строительство пристройки грузо-пассажирского лифта к зданию административного корпуса АО «Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии» (литер В), расположенному в г.Алматы, Алмалинский район, пр. Абая 91**» разработан на основании Задания на проектирование, материалов топографической съемки, выполненной ТОО "Geo Express Service" в 2023г.;

Вид строительства - реконструкция

Основные проектные решения приняты с учетом назначения проектируемого объекта в полном соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов, с соблюдением противопожарных, санитарных норм, норм взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности:

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги»;

СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Планировочные решения

Решения по размещению проектируемого объекта приняты с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Проектируемая шахты грузо-пассажирского лифта пристривается к зданию административного корпуса АО «Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии».

Планировочные решения по размещению здания обеспечивают наиболее благоприятные условия для персонала, а также труда обслуживающего персонала, экономное и рациональное использование земельного участка.

Организация рельефа

Проектом предусматривается высотная увязка проектируемой пристройки с дорогами и инженерными коммуникациями, а также с существующей прилегающей территорией рельефа.

Система вертикальной планировки принята сплошная, выполненная с минимальными объемами земляных масс и соблюдением нормативных уклонов для отвода дождевых и талых вод.

Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега предусмотрен по спланированной поверхности на рельеф площадки.

Принципиальные решения по вертикальной планировке и отводу поверхностных вод с планируемой территории представлены на чертеже ГП л.4.

Благоустройство

Площадь застройки составляет 28,1м2 на участке площадью 2.5704га территории участка.

На проектируемой территории будут выполняться строительно-монтажные работы по устройству котлована, бетонированию фундаментов колонн каркаса, монтажа элементов металлического каркаса шахты лифта.

После выполнения строительно-монтажных работ подлежат восстановлению нарушенные места асфальтового покрытия.

Площадь восстановленного асфальтового покрытия составляет - 104,1м2ю.

Планировочные и конструктивные решения благоустройства территории представлены на чертежах.

Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Проектные решения выполнены с учетом требований СП РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Генпланом предусмотрен пандус для въезда в тамбур шахты лифта.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	План демонтажа покрытий М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План покрытий М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативами и межгосударственными нормативами, действущими в Респулике Казахстан.

Главный инженер проекта Первутинская Р.А.

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	548-23-И-ГП		
						Строительства пристройки грузо-пассажирского лифта к зданию административного корпуса АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенного в г. Алматы, Алмалинский р., пр. 91		
ГИП		Первутинская			10.23	Пристройка грузо-пассажирского лифта	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 5
Проверил		Первутинская						
Исполнил		Джусупов				Общие данные	ТОО "«PROJECT STROY GROUP»" г. Алматы	
Н.контроль		Садыков						

Раздел ОВ	Сейпов	
Раздел ЭЛ	Курманбаев А	
Раздел ВК	Жалгасов А	
Раздел КЖ	Ибрагимов	
Раздел КМ	Ибрагимов	
Раздел АР	Джусупов	

Согласовано

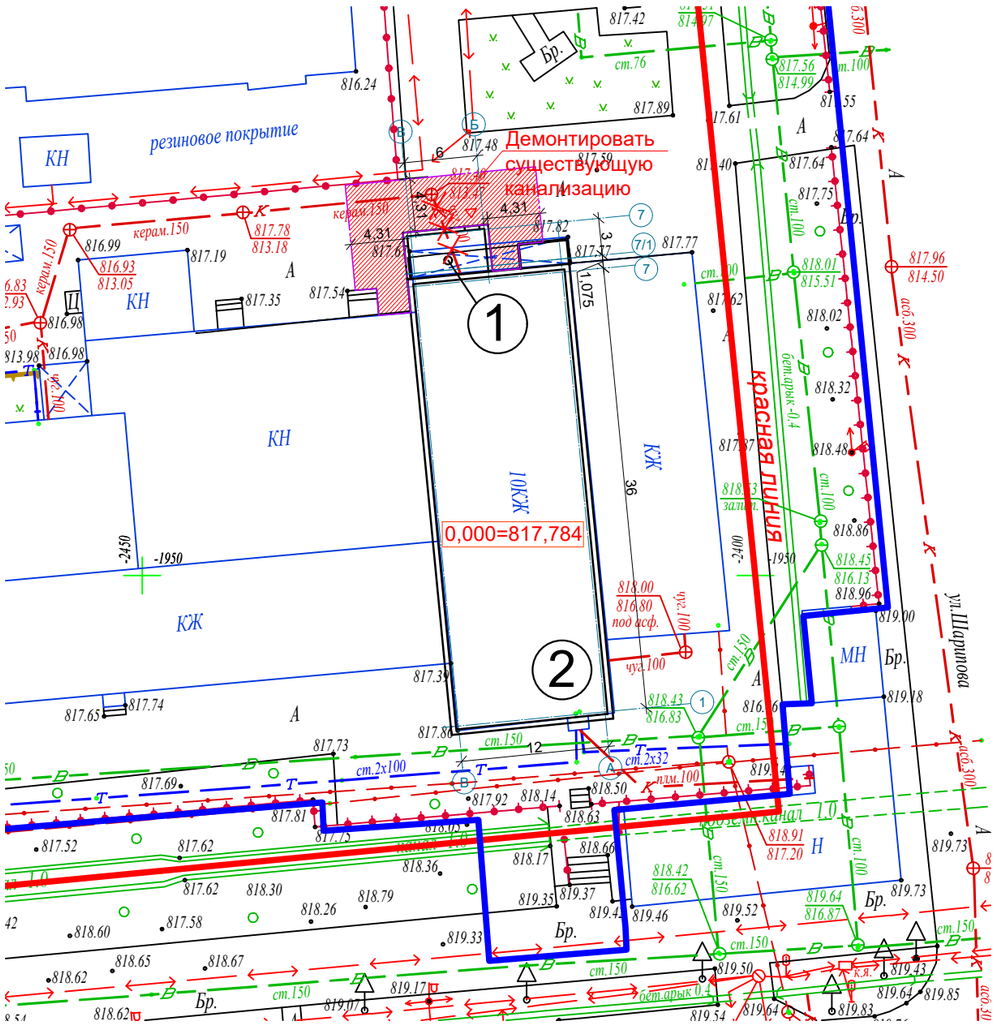
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3 формат

План демонтажа покрытий М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	количество			площадь, м.кв.				строит. объем,м.куб.	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Пристройка грузо-пассажирского лифта	9	1			28,10	28,10	96,30	96,30	839,40	839,40
2	Существующее здание административного корпуса	9	1								

Условные обозначения

- Граница проектирования

- Демонтируемое покрытие из асфальтобетона -104,10 м²

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил		Первутинская			10.23
Исполнил		Джусупов			
Н.контроль		Садыков			

548-23-И-ГП

Строительства пристройки грузо-пассажирского лифта к зданию административного корпуса АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенного в г. Алматы, Алмалинский р., пр. 91

Пристройка грузо-пассажирского лифта

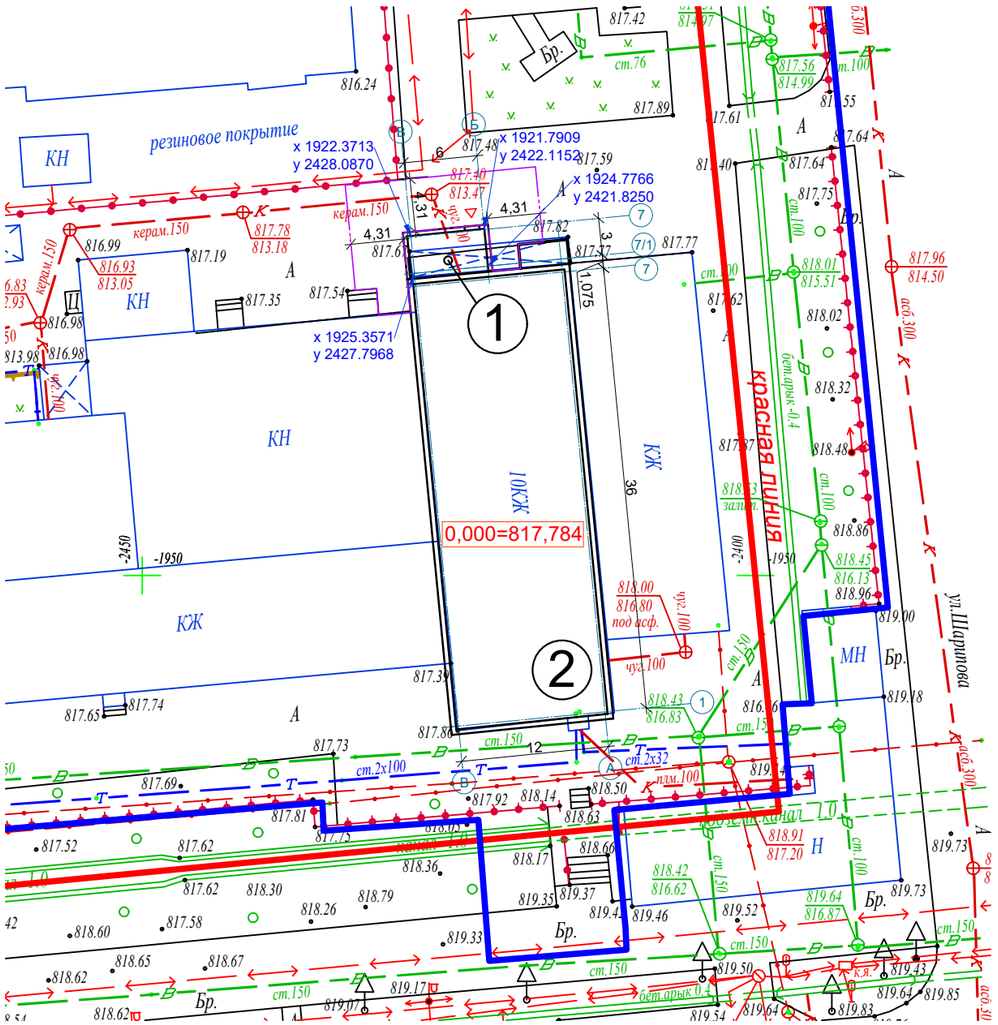
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План демонтажа покрытий М 1:500

ТОО "«PROJECT STROY GROUP»" г. Алматы

А3 формат

Разбивочный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	количество			площадь, м.кв.				строит. объем,м.куб.	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Пристройка грузо-пассажирского лифта	9	1			28,10	28,10	96,30	96,30	839,40	839,40
2	Существующее здание административного корпуса	9	1								

Условные обозначения

- Граница проектирования

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил	Первутинская				10.23
Исполнил	Джусупов				
Н.контроль	Садыков				

548-23-И-ГП

Строительства пристройки грузо-пассажирского лифта к зданию административного корпуса АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенного в г. Алматы, Алмалинский р., пр. 91

Пристройка грузо-пассажирского лифта

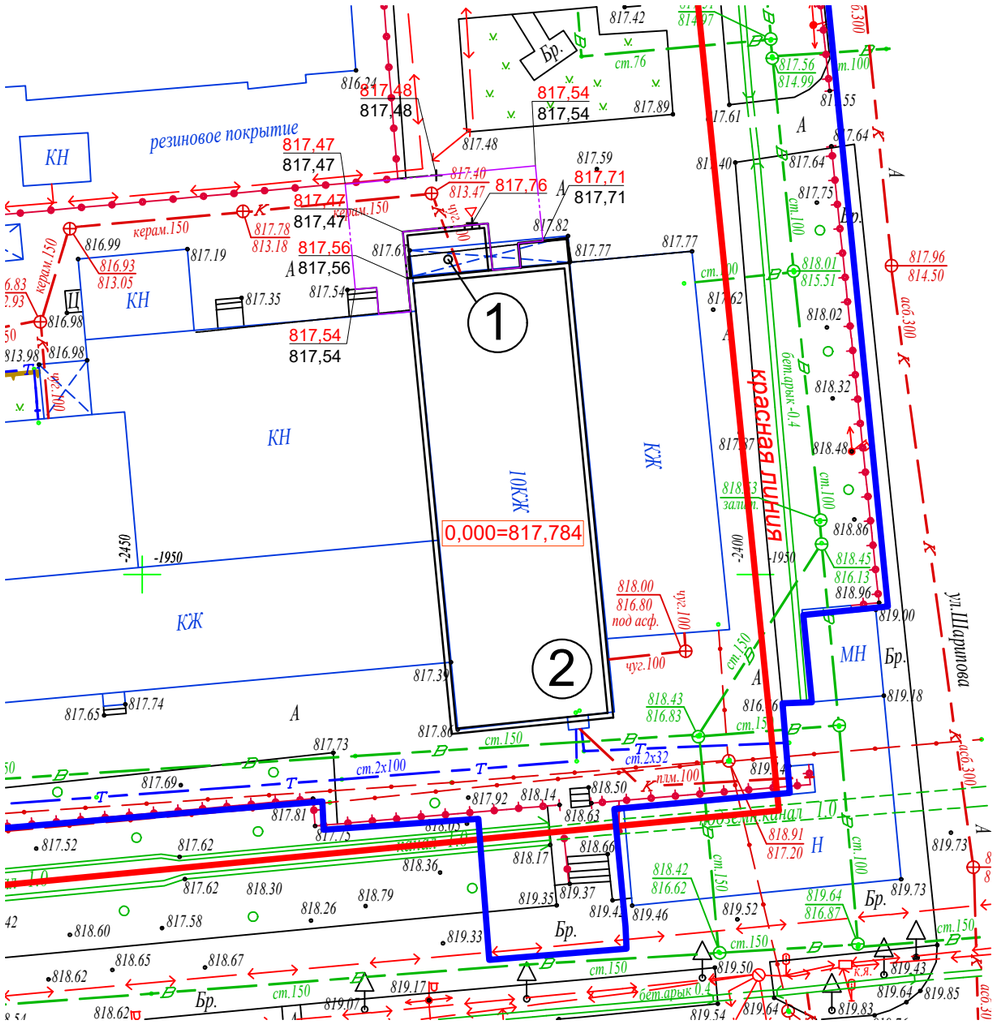
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Разбивочный план М 1:500

ТОО "«PROJECT STROY GROUP»" г. Алматы

А3 формат

План организции рельефа М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	количество			площадь, м.кв.				строит. объем,м.куб.	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Пристройка грузо-пассажирского лифта	9	1			28,10	28,10	96,30	96,30	839,40	839,40
2	Существующее здание административного корпуса	9	1								

Условные обозначения

- Граница проектирования

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил		Первутинская			10.23
Исполнил		Джусупов			
Н.контроль		Садыков			

548-23-И-ГП

Строительства пристройки грузо-пассажирского лифта к зданию административного корпуса АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенного в г. Алматы, Алмалинский р., пр. 91

Пристройка грузо-пассажирского лифта

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа М 1:500

ТОО "«PROJECT STROY GROUP»" г. Алматы

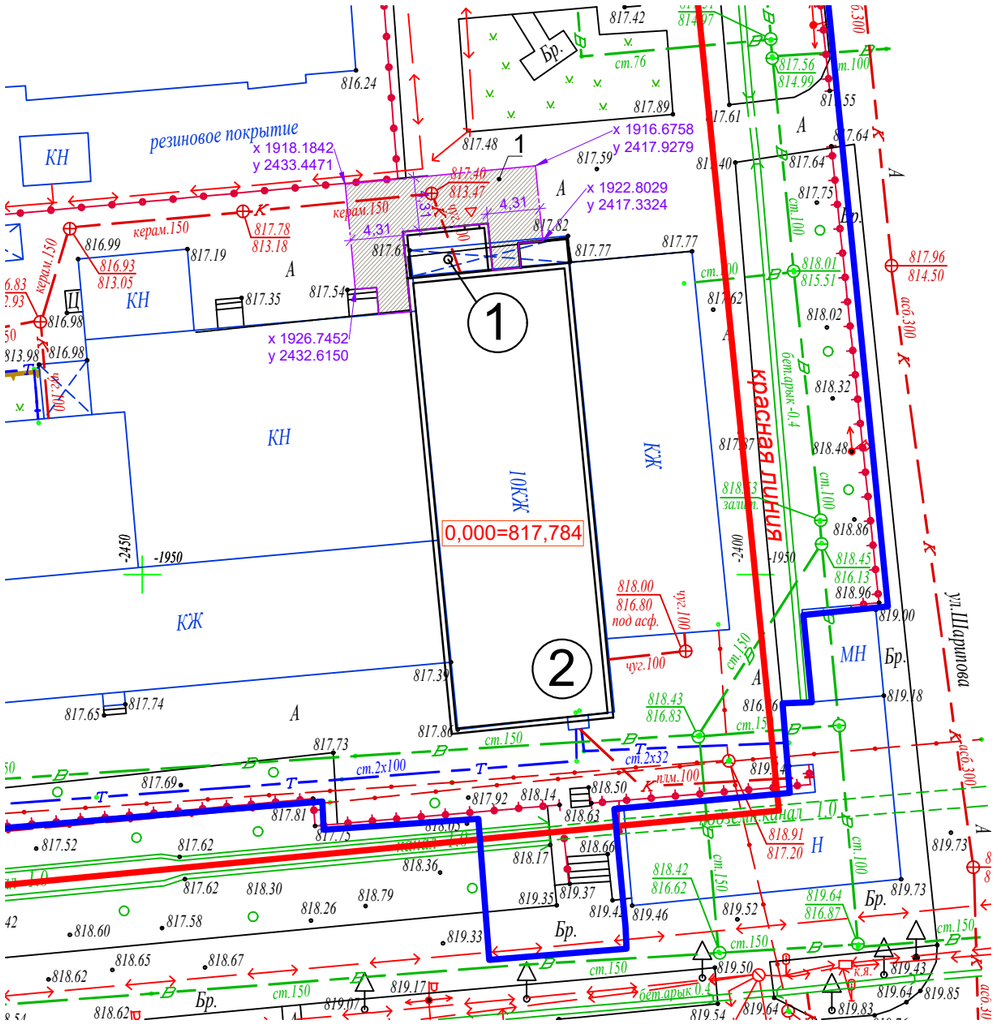
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3 формат

План покрытий М 1:500



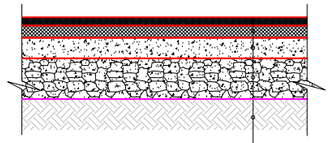
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	количество зданий	количество квартир: здания	количество квартир: всего	площадь, м.кв. застройки: здания	площадь, м.кв. застройки: всего	площадь, м.кв. общая: здания	площадь, м.кв. общая: всего	строит. объем,м.куб.: здания	строит. объем,м.куб.: всего
1	Пристройка грузо-пассажирского лифта	9	1			28,10	28,10	96,30	96,30	839,40	839,40
2	Существующее здание административного корпуса	9	1								

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и подъездов	1	104,10	

Тип 1
Узел асфальто-бетонного покрытия



Горячий плотный мелкозернистый а/б типа Б, марки II, по ГОСТ 9128-2009, Н=0.05 м
Горячий пористый крупнозернистый а/б типа Б, марки II, по ГОСТ 9128-2009, Н=0.07 м
Оптимально гравийно-щебеночная смесь, обработанная битумом, СТ РК 1549-2006 Н=0.12 м
Дополнительный слой основания, гравийно-щебеночная смесь, СТ РК 1549-2006 Н= 0.2м
Уплотненный грунт

Условные обозначения

- Граница проектирования

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил		Первутинская			10.23
Исполнил		Джусупов			
Н.контроль		Садыков			

548-23-И-ГП

Строительства пристройки грузо-пассажирского лифта к зданию административного корпуса АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенного в г. Алматы, Алмалинский р., пр. 91

Пристройка грузо-пассажирского лифта

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План покрытий М 1:500

ТОО "«PROJECT STROY GROUP»" г. Алматы

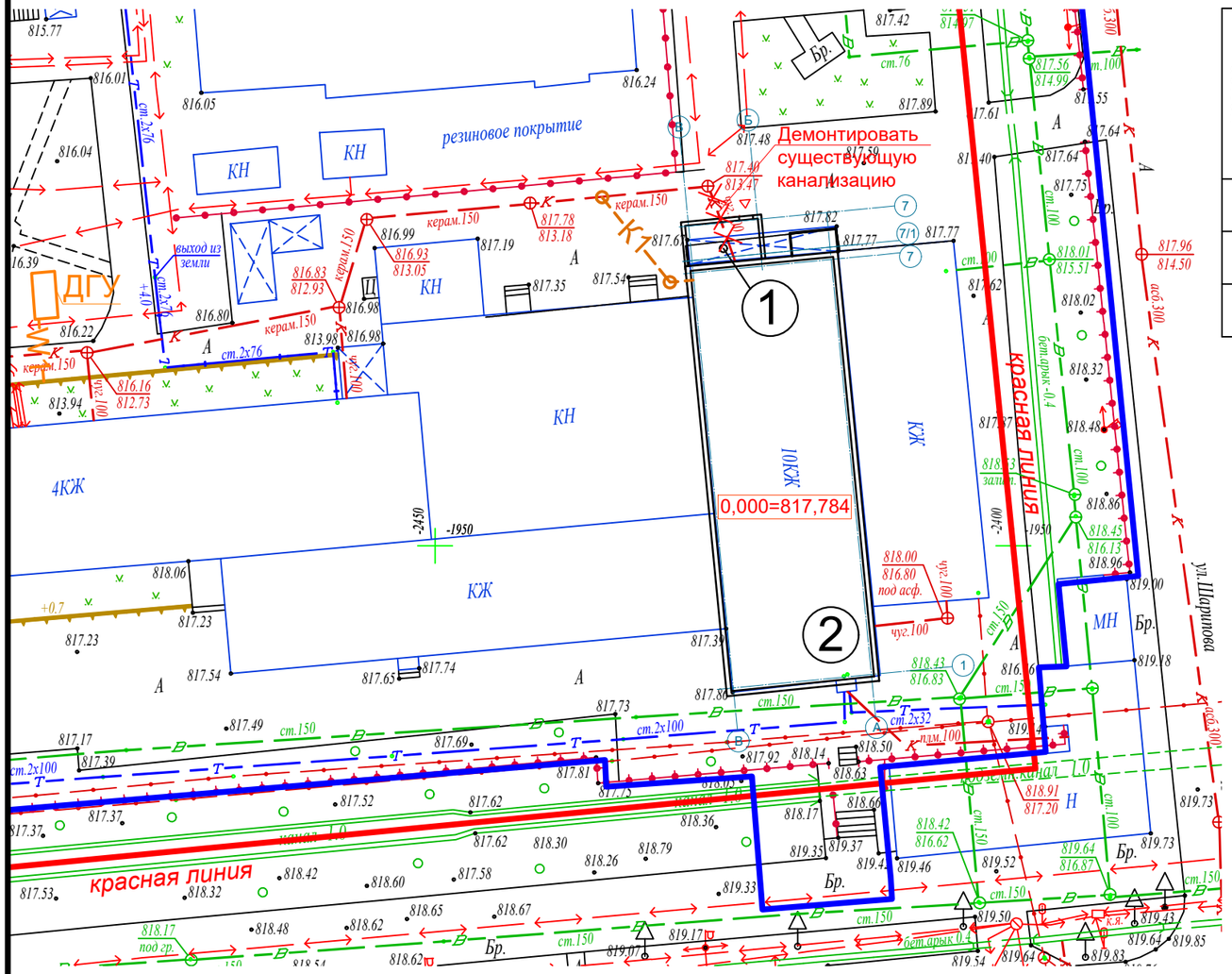
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

А3 формат

Сводный план инженерных сетей М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	количество			площадь, м.кв.				строит. объем,м.куб.	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Пристройка грузо-пассажирского лифта	9	1			28,10	28,10	101,70	101,70	839,40	839,40
2	Существующее здание административного корпуса	9	1								

Условные обозначения

К1 - Хозяйственно-бытовая канализация

W1 - Электроснабжение

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Проверил		Первутинская			10.23
Исполнил		Джусупов			
Н.контроль		Садыков			

548-23-И-ГП

Строительства пристройки грузо-пассажирского лифта к зданию административного корпуса АО "Казахский научно-исследовательский институт онкологии и радиологии" (литер В), расположенного в г. Алматы, Алмалинский р., пр. 91

Пристройка грузо-пассажирского лифта

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "«PROJECT STROY GROUP»" г. Алматы

А3 формат