«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңарық ауылдық округінің Жаңарық елді мекенінде тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (электр желісі)» жұмыс жобасы бойынша

14.02.2023 ж. № ПЭК-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жаңақорған ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңарық ауылдық округінің Жаңарық елді мекенінде тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (электр желісі)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0014/23 от 14.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора в населенном пункте Жанарык, Жанарыкского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области (линия электропередач)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора в населенном пункте Жанарык, Жанарыкского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области (линия электропередач)» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора в населенном пункте Жанарык, Жанарыкского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области (линия электропередач)».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 06 февраля 2023 года №ПЭК-0016-01 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

Дополнительные сведения:
Категория: IV Категория
Класс опасности: Не классифицируемый
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ от 06 февраля 2023 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 февраля 2023 года, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 февраля 2023 года №6, утвержденное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение акима с.о. Жанарык от 27 января 2023 года №5 «Установить общественный сервитут в целях прокладки электрической сети на земельный участок, общей площадью 9,2522 гектара, расположенный в а.о. Жанарык, н.п. Жанарык, сроком на 5 (пять) лет»;

дефектный акт от 10 января 2023 года №6, утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»;

топосъемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Технические условия:

АО «КРЭК» от 01 февраля 2023 года №0063 на постоянное электроснабжение.

Письма:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района»:

от 31 марта 2023 года №02-7/62 о предоставлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования, сроках начала строительства объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Рабочие чертежи

Том III.

Книга 1 Проект организация строительства

Книга 2 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Для обеспечения надежного электроснабжения населенного пункта Жанарык Жанакорганского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на землях населенного пункта Жанарык Жанарыкского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 219мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 32^0С (СНиП РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 37^0С СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo=38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора в населенном пункте Жанарык, Жанарыкского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области (линия электропередач)»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Проф Эксперт и К» в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора в населенном пункте Жанарык, Жанарыкского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области (линия электропередач)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части

7.2.1. Откорректированы:

основные технические показатели, источников электроснабжения объекта согласно нормам ПУЭ РК, СН РК 1.02-03-2011, ведомость рабочих чертежей основного комплекта и ведомость ссылочных и прилагаемых документов, в соответствии ГОСТ 21.101-97, план трассы ВЛ-10кВ, координаты установки КТПН и концевых опор;

оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», с масштабом чертежа и шрифт по ГОСТу, спецификация оборудования и объем работ.

По сметной документации

7.2.2. Представлен сводный сметный расчет с затратами на пир и экспертизу проекта и инжиниринговые услуги.

7.2.3. Объемы и расценки приведены в соответствие с проектными решениями.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность ВЛ -10кВ	м	1485	1485
	Протяженность ВЛЗ-0,4кВ	м	41400	41400
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе	млн.тенге	387,416	387,416
	СМР	млн.тенге	289,475	289,475
	Оборудование	млн.тенге	23,799	23,799
	Прочие затраты	млн.тенге	74,142	74,142
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора в населенном пункте Жанарык, Жанарыкского сельского округа Жанакорганского района Кызылординской области (линия электропередач)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңарық ауылдық округінің Жаңарық елді мекенінде тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы (электр желісі)**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
2	Сметный раздел. Проект организации строительства	Уйкасбаев Орналы	Специальные разделы проектов	KZ56VJE00019171	Соответствует

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)