ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ТОО «АЗК Алмаз»

Доверенность № 37
от «27» июля 2023 г.

Настоящей доверенностью ТОО «АЗК Алмаз» БИН 011240001881, в лице директора Уразалиева А. Б. уполномочивает Байташева Н.М. ИИН 980513300656, удостоверение личности №036589241 выдано 23.06.2014 г. МВД РК, проживающего по адресу: г. Шымкент, мкр. Нурсат, дом 27, кв.24. совершать от имени ТОО следующие действия: подписывать документы, заявления, протоколы, акты в отделах ЦОН и Бюро Технической Информации НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан» по г. Шымкент.

Настоящая доверенность действительна до 31 декабря 2023 г.

Директор ТОО «АЗК Алмаз» _____ Уразалиев А. Б.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ШЫМКЕНТ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗК Алмаз" ШЫМКЕНТ Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

"Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент"

Шымкент қ., Жұмабай Шаяхметов көшесі, № 39 үй

Нөмірі: KZ71VUA00925345

Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗК Алмаз"

160002, Қазақстан Республикасы, Шымкент қ., Абай ауданы, Абай Даңғылы, № 1А ғимарат

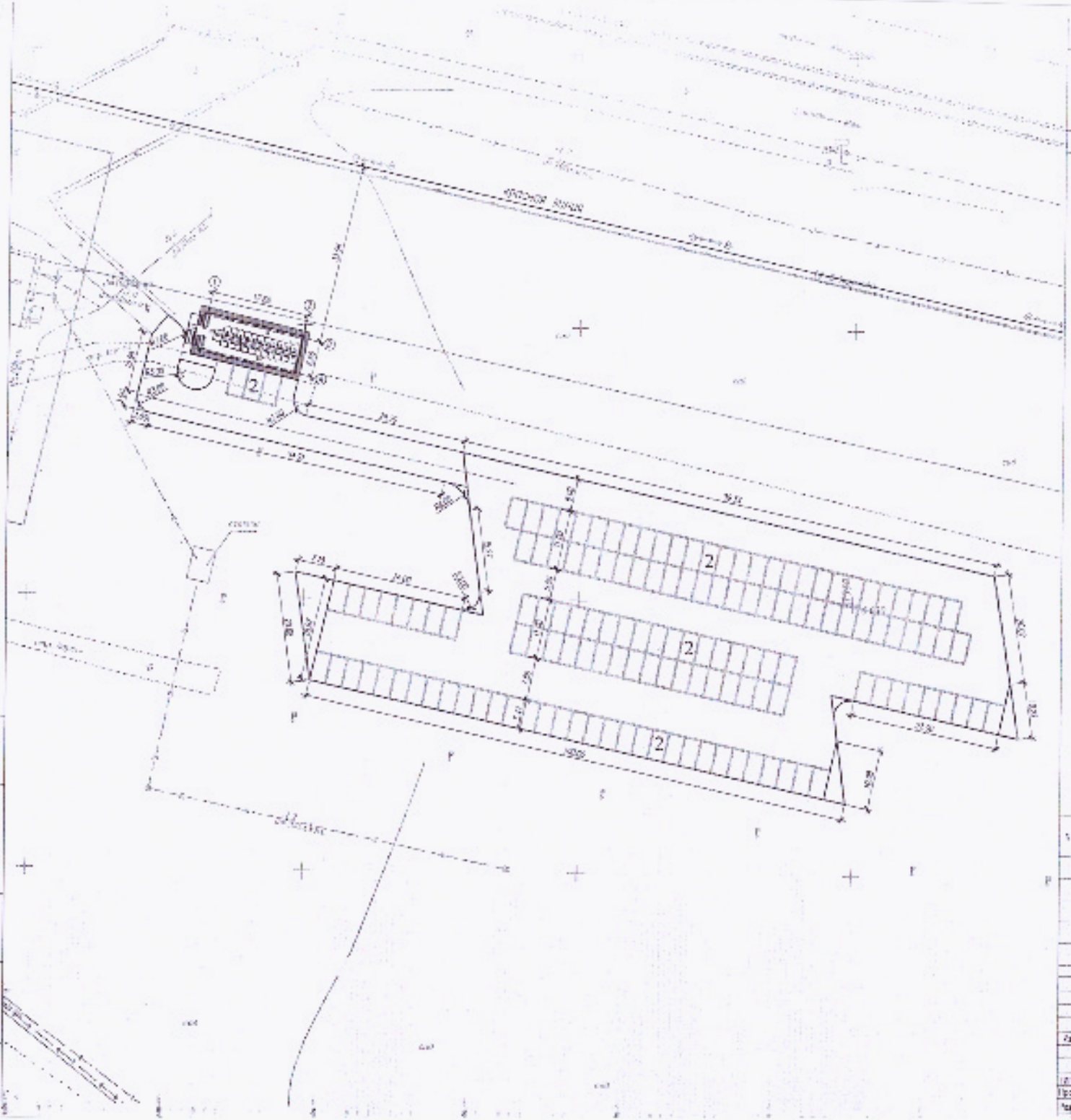
ЭСКИЗДІ (ЭСКИЗДІК ЖОБАНЫ) КЕЛІСУ

"Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі, Сіздің 15.06.2023 KZ13SEP00742196 Эскизді (эскиздік жобаны) келісу өтінішінізді қарап Эскизді (эскиздік жобаны) келіседі.

Келісу күні: 29.06.2023

Руководитель отдела **Кобелеков Мырзагелды Сарсенбекович**

Бұл қағаз ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Поз. на плане	Наименование и обозначение	Количество		Мощность, кВт		Площадь, м²		Объем, м³		Примечание
				одного	общая					
						одного	общая	одного	общая	
1	Парковка (поз. 1)	-	1		-	-	[illegible]	-	-	
2	Парковка на 148 мест	-			-	-	-		-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— · — · — условная граница участка (0:31:002:0в)

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Привязка выполнена по чертежу посадки элементов сооружения схемы, выполненной в 2007 году.
   системы координат — местная,
   системы высот — Балтийская,
   масштаб 1:500

Поперечный профиль магистрального улицы (Аметист-Комсомольская)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по Гербету	га	8,7430		[illegible]
	Площадь участка 5 п.п.	м²	5453,18	100%	
	1.Площадь застройки	м²	1 [illegible]	2%	
	2.Площадь твердых	м²	5200,00	60%	
	3.Площадь озеленения	м²	1 [illegible]	2%	площадь газона

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Куковой Д.			
Проверил		Сайфиев Н.			
Разраб.		Чернова Б.			

01-3-02-1

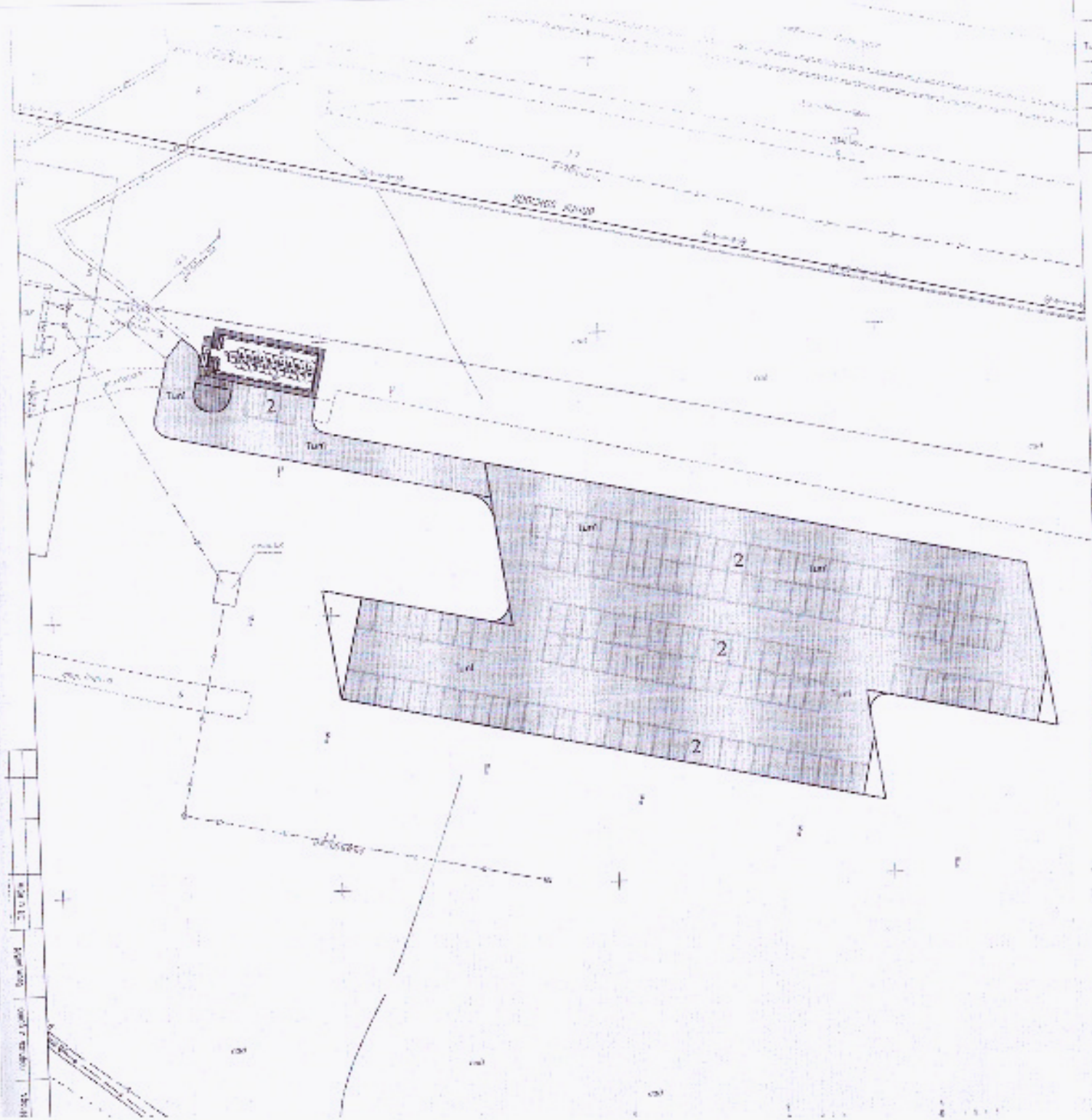
"Строительство [illegible] автостоянки, без нормативных [illegible] строительства в границах [illegible] контура и формирование [illegible] объектов в районе [illegible] Новосибирск, сборка 30, 34Б, Кировский район и Шинников"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

Разбивочный план

"ООО "Полиа проект"

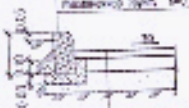


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Вес 1 шт.	Вес общий
1		Асфальтобетонное покрытие, тип 1	м2	8129.00		
2		Мощение [illegible] тип 2	м2	21.0		29.2
3		Ассенизационная емкость	м2	40.3		
4		Газон [illegible] 0.07) тип 7	м2	27.0		

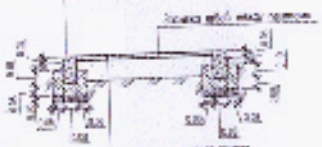
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

тип 1



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип-2



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ГИП	Крайний Е.	
Проверил	Соловьев Н.	
Разраб.	Трикаев Е.	

Площадка бесшовной пластиковой, для скейтеров, без подъема скейтбордистов в отличие мусоросборников, сборов для [illegible], бетонных зданий, и [illegible]

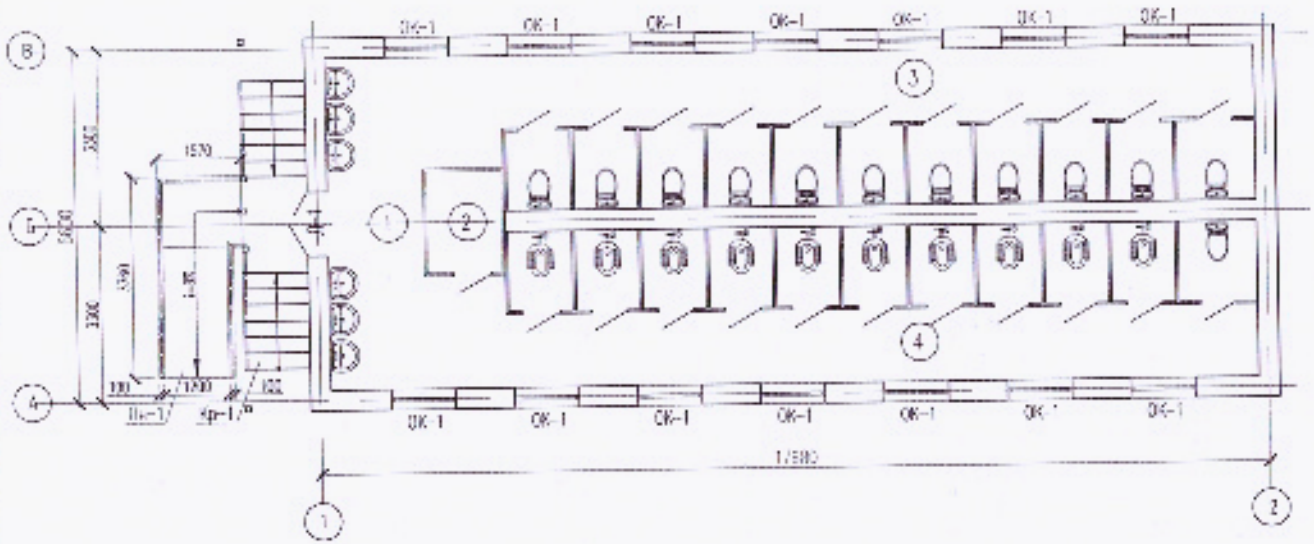
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ТОО "Трикаев group"

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Тамбур	17.38	Д
2	Касса	2.75	Д
3	С/У Жен.	40.79	
4	С/У Муж.	40.79	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01-2022-ЭП
ГИП		Кулбаев Д.				«Строительство бассейна общеобразовательной школы, без права эксплуатирования и проектно изыскательского проекта и фасадного сервисных объектов в жилом массиве Кажарбунак, квартал 216, 249, Каратауский район, г. Шымкент»
Проверил		Сейтхан Н.				Уборная — Стадия: — Лист: 7 — Листов:
Разраб.		Жарашев				План на отм. 0.000 М 1:100 — ТОО «ДоиА group» г. Шымкент – 2022 г.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» августа 2023 года

Заказчик:
ТОО «АЗК Алмаз» в лице директора Уразалиева А. Б., юридический адрес: Республика Казахстан, 160002, г. Шымкент, Абайский район, пр. Абая, №1 «А».

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.04.2023 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Алмаз» Лицензия №010536 от 13.01.2003г, II-категория в лице заместителя директора Уразалиева Баходира юридический адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, пр. Абая, №1 «А».

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 24.04.2023 года Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Capital Stroy Company», в лице директора Маханбетова С. Т. , адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, дом 696.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперты в лице эксперта:
Маханбетов Даулет Саттарович KZ00VJE00053547 от 12.03.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 2 от 24.01.2023 г. Намерения оказания инжиниринговых услуг

№ договора и дата

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.04.2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «DanAi group» в лице директора Кульбаева Д. Е. Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ыбырайыма Сулейменова 92А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта
Кульбаева Д. Е., Аттестат №KZ08VJE00069311 от 27.09.2021 г.
действующего на основании
договора №DAG-25/22 на ведение авторского надзора от 31.12.2022 г.

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство бесплатной автостоянки, без ограждения, без права строительства, и туалета логистического центра и дорожно-сервисных объектов в жилом массиве Кайнарбулак, кварт. 216 , уч. 349, Каратауский район, г. Шымкент »

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Кайнарбулак, кварт. 216, уч. 349.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Постановление Акима г. Шымкент №325 от 17.04.2019 г.;

АПЗ №KZ01VUA00753848 от 28.09.2022 г.,
Согласование эскизного проекта №KZ71VUA00925345 от 29.06.2023 г.

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ85REA00320312 от 23.02.2023 года ГУ «Управление контроля и качества городской среды Шымкент»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DanAi group» , Государственная лицензия ГСЛ №19016746 от 09.08.2019 г.
Рабочий Проект № 01-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Ekspertiza-TaRa» Заключение № ETara-0157/22 от 28.02.2022 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2023 г.;
месяц, год
окончание работ: апрель 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 2;

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически		Примечание
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	
Площадь участка по ГосАкту	га	7,21	7,21	7,21	7,21	22-330-018-006(6,74 га) 22-330-018-008(0,47 га)
Площадь используемой участки	га	0,5453	0,5453	0,5453	0,5453	
Площадь застройки	м2	133,00	133,00	133,00	133,00	
Площадь покрытия	м2	5200,00	5200,00	5200,00	5200,00	
Площадь озеленения	м2	119,78	119,78	119,78	119,78	Площадь газона

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

2.

факт начала выпуска продукции с указанием объема _____;
Жилого дома на территории застройки нет.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	101,71	101,71
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	630,25	630,25
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Площадь условной границы участка имеет форму многоугольника и составляет №1 участок- 7,21 га (за кад.номером 22-330-018-006 (6,74га), за кад. номером 22-330-018-008 (0,47га); На площадке строительства предусмотрены автостоянка, а также разбивка элементов озеленении. Пешеходный подход к участку предусматриваются с трассы. Были учтены автопарковочные места на 146 машино-мест. Для пожарных машин предусмотрены проходы и площадки.

Здание уборной прямоугольной формы в плане размерами в осях 17,68 х 6,6м.
Здание одноэтажное с высотой от пола до низа покрытия -3,0м.
Уровень ответственности здания -II.
Степень огнестойкости-II.
Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими кирпичными стенами, объединенными для совместной работы с горизонтальным диском покрытия.

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные кл С12/15, армированные по подошве сеткой.

Стены наружные и внутренние толщиной 380мм, из обожженного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на растворе марки М50. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее Rnt=120 кПа согласно СП РК 2.03-30-2017.

Перемычки, сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Покрытие - сборные ж.-б. круглопустотные плиты; Утеплитель кровли - минераловатные плиты.

Кровля - вальмовая, из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка, кафельная глазурированная плитка, водоэмульсионная и масляная окраска.

Двери - металлические по ГОСТ 31173-2003.
Окна - металлопластиковые ГОСТ 30674-99.
Полы - керамическая плитка.
Наружная отделка - сайдинг по утеплителю;

Цоколь - декоративная штукатурка;

Ведомость отделки фасадов - смотреть на раздел ЭП.

Водосток- наружный, организованный. Отмостка - по дет. 89 сер. 2.110-3п в.1. Ширина отмостки - 1500 мм с уклоном 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **25 647, 436** тысяч тенге, в том числе СМР; -оборудование; -прочие;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 647, 436** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 916, 250** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 509, 757** тысяч тенге;
прочих затрат **1 221, 428** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство бесплатной автостоянки, без ограждения, без права строительства, и туалета логистического центра и дорожно-сервисных объектов в жилом массиве Кайнарбулак, кварт. 216 , 349, Каратауский район, г. Шымкент » принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «АЗК Алмаз», директор Уразалиев А. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Capital Stroy Company»
В лице директора Маханбетова С. Т

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати(при наличии)

эксперт Маханбетов Даулет Саттарович. KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «Dauren group»
Директор Кульбаев Д. Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

2) организация :

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Кульбаева Д. Е., Аттестат №KZ08VJE00069311 от 27.09.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алмаз»
Заместитель директора Уразалиев Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение №2 к акту
приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Количество этажей	Количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание уборной	1	-	1	126,05	630,25	101,71	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов

Благоустройство

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленена..
На участке максимально сохранились существующие озеленения.

Фундамент	Стены наружные и внутренние	Покрытие	Вид отопления	Электро-снабжения	Вод-оснабжения	горячее водо-снабжение	Канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитные бетонные марки М12/15. Армированны по подошве сеткой.	Стены наружные и внутренние толщиной 380мм, из обожженного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012, на растворе марки М50. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее Rbt=120 кПа согласно СП РК 2.03-30-2017.	Покрытие - сборные ж.-б. круглопустотные плиты; Утеплитель кровли - минераловатные плиты. Кровля - вальмовая, из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Внутренняя отделка улучшенная штукатурка, кафельная глазурированная плитка, водоэмульсионная и масляная окраска	Отопление помещения туалета предусмотрено от электроконвекторов фирмы "Келет" марки "Эвуб 1.5. Электроконвекторы оборудованы защитой от перегрева. Встроенный "термостат от перегрева" отключает прибор в аварийных случаях.	Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом. В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ПУРв. ПУРв устанавливаются на отм. 0,000 наружной стене . Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ЩС-1. В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩУРв, укомплектованные автоматическими выключателями	Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам и моечному оборудованию жилого дома, от наружных сетей водопровода одним вводом диаметром 32х2,0мм. Разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб Ø20х2.8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные	Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан. приборам, вода подается от котеля. Сеть выполнена из металлопластмерных труб Ø20мм. СТ РК 1893-2009. На сети установлена запорно-регулирующая арматура.	Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается самотеком во внутреннюю канализационную сеть с последующим подключением к внутриплощадочным сетям канализации и сбросом в существующий выгреб.	Газоснабжение проектом не предусмотрено.

типа ВА47-100 3Р, ВА88-32 3Р, ВА47-100 1Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола. Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными LED рассеивателем улучшенной цветности и с энергосберегающим и лампами.	трубопроводы жилого дома прокладываются на отметке +0,300 первых этажей и запроектированы из напорных полипропиленовых труб Ø20х2.8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Заказчик:

ТОО «АЗК Алмаз» Директор Уразалиев А. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «DanAi group»
Директор Кульбаев Д. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора

Кульбаев Д. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» апреля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Алмаз», г. Шымкент, проспект Абая №1 «А»,
наименование организации, юридический адрес
в лице заместителя директора Уразалиева Баходира
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство бесплатной автостоянки, без ограждения, без права строительства, и туалета логистического центра и дорожно-сервисных объектов в жилом массиве Кайнарбулак, кварт. 216 , 349, Каратауский район, г. Шымкент»»
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком которого является
ТОО «АЗК Алмаз». в лице руководителя Уразалиева А. Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «DanAi group»
Рабочий Проект № 01-2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Ekspertiza-TaRa» Заключение № ЕТara-0157/22 от 28.12.2022 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически		Примечание
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	

Площадь участка по ГосАкту	га	7,21	7,21	7,21	7,21	22-330-018-006(6,74 га) 22-330-018-008(0,47 га)
Площадь используемой участки	га	0,5453	0,5453	0,5453	0,5453	
Площадь застройки	м2	133,00	133,00	133,00	133,00	
Площадь покрытия	м2	5200,00	5200,00	5200,00	5200,00	
Площадь озеленения	м2	119,78	119,78	119,78	119,78	Площадь газона

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема _____;
Жилого дома на территории застройки нет.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	101,71	101,71
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	630,25	630,25
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

5. Площадь условной границы участка имеет форму многоугольника и составляет №1 участок- 7,21 га (за кад.номером 22-330-018-006 (6,74га), за кад. номером 22-330-018-008 (0,47га); На площадке строительства предусмотрены автостоянка, а также разбивка элементов озеленении. Пешеходный подход к участку предусматриваются с трассы. Были учтены автопарковочные места на 146 машино-мест. Для пожарных машин предусмотрены проходы и площадки.

Здание уборной прямоугольной формы в плане размерами в осях 17,68 х 6,6м.
Здание одноэтажное с высотой от пола до низа покрытия -3.0м.
Уровень ответственности здания -II.
Степень огнестойкости-II.
Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Объемно-планировочные показатели основных зданий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	126,05	-
2	Общая площадь	$м^2$	101,71	-
3	Строительный объем выше отм. 0.000	$м^3$	630,25	

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими кирпичными стенами, объединенными для совместной работы с горизонтальным диском покрытия.

Фундаменты - ленточные монолитные бетонные кл С12/15, армированные по подошве сеткой.

Стены наружные и внутренние толщиной 380мм, из обожженного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на растворе марки М50. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее Rnt=120 кПа согласно СП РК 2.03-30-2017.

Перемычки, сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.

Покрытие - сборные ж.-б. круглопустотные плиты; Утеплитель кровли - минераловатные плиты.

Кровля - вальмовая, из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка, кафельная глазурированная плитка, водоэмульсионная и масляная окраска.

Двери - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна - металлопластиковые ГОСТ 30674-99.

Полы - керамическая плитка.

Наружная отделка - сайдинг по утеплителю;

Цоколь - декоративная штукатурка;

Ведомость отделки фасадов - смотреть на раздел ЭП.

Водосток- наружный, организованный. Отмостка - по дет. 89 сер. 2.110-3п в.1. Ширина отмостки - 1500 мм с уклоном 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2023 г.

месяц, год

окончание работ: апрель 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 2

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Проектом предусмотрена электроснабжение, согласно выданных АО «Оңтүстік Жарық Транзит» ТУ №00-00-01-1216 от 07.04.2017 г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «DanAi group»

подпись руководителя, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Выполнено в соответствии с проектом.

Авторский надзор: ТОО «DanAi group»

подпись руководителя, Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Выполнено в соответствии с проектом.

Авторский надзор: ТОО «DanAi group»

подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **объект**: «Строительство бесплатной автостоянки, без ограждения, без права строительства, и туалета логистического центра и дорожно-сервисных объектов в жилом массиве Кайнарбулак, кварт. 216 , 349, Каратауский район, г. Шымкент» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики

Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Алмаз», заместитель директора Уразалиев Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, печать

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» апреля 2023 года

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Capital Stroy Company», в лице директора Маханбетова С. Т. , адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, дом 696

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта:

Маханбетов Даулет. Саттарович. KZ00VJE00053547 от 12.03.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

Договора № 2 от 24.01.2023 г. Намерения оказания инжиниринговых услуг

№ договора и дата

по объекту: «Строительство бесплатной автостоянки, без ограждения, без права строительства, и туалета логистического центра и дорожно-сервисных объектов в жилом массиве Кайнарбулак, кварт. 216 , 349, Каратауский район, г. Шымкент» , Каратауский район, г. Шымкент.

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является:

ТОО «АЗК Алмаз». в лице руководителя Уразалиева А. Б. юридический адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Абая № 1«А»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): Товариществом с ограниченной ответственностью «Алмаз» Лицензия №010536 от 13.01.2003 г., II-категория, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Абая №1«А»;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице заместителя директора Уразалиева Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации:

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2023 г.;

месяц, год

окончание работ: апрель 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 2;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 25 647,436 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих затрат;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 647,436 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 916, 250 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21 509, 757 тысяч тенге; прочих затрат 1 221, 428 тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО ««DanAi group»
Рабочий Проект № 01-2022
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Ekspertiza-TaRa» Заключение № ETara-0157/22 от 28.12.2022 г
наименование организации утвердившей (дере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Capital Stroy Company», в лице директора Маханбетова С. Т. , адрес: Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, квартал 194, дом 696

подпись _____, дата 24.04.2023 г. Место печати

эксперты по техническому надзору:
Маханбетов Даулет Сатгарович. KZ00VJE00053547 от 12.03.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

подпись _____, дата 24.04.2023 г. Место печати

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«24» апреля 2023 г.

Авторский надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью «DanAi group»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта
Кульбаева Д. Е., Аттестат №KZ08VJE00069311 от 27.09.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестата и дата получения
действующего на основании
договора №DAG-25/22 на ведение авторского надзора от 31.12.2022 г.
№ договора и дата

по объекту:
«Строительство бесплатной автостоянки, без ограждения, без права строительства, и туалета логистического центра и дорожно-сервисных объектов в жилом массиве Кайнарбулак, кварт. 216 , 349, Каратауский район, г. Шымкент»
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является
ТОО «АЗК Алмаз». в лице руководителя Уразалиева А. Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): Товариществом с ограниченной ответственностью «Алмаз» Лицензия №010536 от 13.01.2003г, II-категория.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице заместителя директора Уразалиева Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями:
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 год;
месяц, год
окончание работ апрель 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства: 4 месяца;
по норме или по проекту организации строительства: 4 месяца;
фактически: 2 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) «DanAi group» Рабочий Проект № 01-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Ekspertiza-TaRa» Заключение № ETara-0157/22 от 28.12.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «DanAi group»
в лице директора Кульбаева Д. Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

24.04.2023г.

подпись, дата М.П

эксперт (ы) по авторскому надзору:
Кульбаева Д. Е., Аттестат №KZ08VJE00069311 от 27.09.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

24.04.2023г.

подпись, дата М.П