«Атырау қаласының Белинский 1-А көшесі бойынша су тазарту құрылғыларында құрғақ шөгінділер үшін тұнбаларды құрғату станциясының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
25.12.2023 ж. № 15-0294/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шындау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0294/23 от 25.12.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство станции осушения донных осадков на водоочистных сооружениях города Атырау по ул. Белинского, 1-А»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство станции осушения донных осадков на водоочистных сооружениях города Атырау по ул. Белинского, 1-А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.10.2023 г. № 070140003585/230070/00 (70)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», лицензия от 28.04.2017 г. №17007998 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «TEGYS», лицензия от 22.10.2012 г. №12014447 (III категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН», лицензия от 27.07.2021 г. №21023237 (I категория);
Индивидуальный предприниматель «Ешимкулов Н.Т.», лицензия от 13.07.2018 г. №18013742 (I категория);
ТОО «Нұртас-Құрылыс», лицензия от 07.06.2023 г. №23013147 (II категория);
ТОО «Байкамал», лицензия от 01.12.2022 г. №22022703 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Атырауской области» 22 декабря 2022 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 10,9847 га (кадастровый номер 04-066-019-020), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Атырау, от 31 мая 2022 года №2205311620468324;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау, от 14 июля 2023 года №1039500;
дефектный акт по рабочему проекту, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» 22 декабря 2022 года;
технический отчет по инструментальному обследованию объекта, выполненный ТОО «Поверитель НК» в феврале 2022 года (аттестат аккредитации лаборатории №KZ.T.06.2081 от 14.05.2018 г.);
техническое заключение по проведению технического обследования, оценке технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений по объекту, выполненное ТОО «Техэксперт-Эко» в 2022 году (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию зданий и сооружений на

технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности №00035 от 12.05.2016 года с продлением до 28.03.2022 года, №KZ89VWC00001903);

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» 22 декабря 2023 года;

отчёт об топографо-геодезических изысканиях, топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненных ТОО «Шындау» в 2021 году (государственная лицензия от 17 апреля 2007 года ГСЛ №001136, с приложением к государственной лицензии от 18 июня 2012 года), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ИП «Изысканиеплатинум» в 2022 году (государственная лицензия от 04 марта 2020 года №20004191, с приложением к государственной лицензии от 04 марта 2020 года), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»;

письмо КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 24 февраля 2022 года №03/831 о расходах воды и технических характеристиках промывочных насосных агрегатов на фильтровальных станциях;

письмо КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 5 мая 2022 года №11/2261 с результатами анализов исходной воды р.Урал;

письмо КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 16 августа 2023 года №06-01-11-03-21/1140 об источнике финансирования и о начале строительства объекта в I квартале 2024 года.

Технические условия:

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» на проектирование объекта от 22 октября 2021 года №331-21;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» на водоснабжение и водоотведение от 21 февраля 2023 года №47-23;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» на электроснабжение от 01 сентября 2022 года №16/5051.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо о согласовании рабочего проекта, выданное ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» 15 августа 2023 года №06-01-11-03-21/1136.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение:

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
4	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Конструктивные решения	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Автоматизация технологических процессов	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
15	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность существующих водоочистных сооружений	м³/час	120000	120000
2	Производительность цеха обезвоживания осадка	м³/час	28,7	28,7
3	Общая площадь застройки	м²	1652,08	1652,08
4	Площадь отведенного участка под строительство	га	0,425	0,425
5	Площадь, свободная от застройки	м²	2256,66	2256,66
6	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м²	341,26	341,26
7	Общая площадь участка	га	10,9847	10,9847
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2386,521	2362,926
8.1	СМР	млн. тенге	812,144	805,177
8.2	оборудование	млн. тенге	1217,447	1204,069
8.3	прочие затраты	млн. тенге	356,930	353,680
	В том числе:			
	2022 год ПИР	млн. тенге		30,396
	2023 год Экспертиза	млн. тенге		2,287
	2024 год	млн. тенге		2330,243

9	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство станции осушения донных осадков на водоочистных сооружениях города Атырау по ул. Белинского, 1-А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласының Белинский 1-А көшесі бойынша су тазарту құрылғыларында құрғақ шөгінділер үшін тұнбаларды құрғату станциясының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону