Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021года №53
Форма
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

28 декабря 2022 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области"- руководитель Жаманкулов Т.С. Республика Казахстан Жамбылская область, Мойынкумский район, с. Мойынкум улица Кабышева 2.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Нұрбек», лицензия ГСЛ №000140 от 000140 года, II-категория. Республика Казахстан Жамбылская область, Сарысуский район город Жанатас, ул. Амангельды №11-А директор Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28 декабря 2022 года **Договор на оказание технического надзора** №26 от 01.04.2022 г. ТОО "Зеин Групп", г. Шымкент, проезд Землячки, №5 в лице руководителя **Момбаев Амантай,** инженера по техническому надзору Кураев Хафиз Мубарисович, аттестат KZ32VJE00053553 от 12.03.2020г, KZ59VJE00053552 от 12.03.2020 г, KZ13VJE00040024 от 01.08.2018 г.

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28 декабря 2022 года,

ТОО "АлмазПроектСтрой" в лице директора Тулебаева З.Д. Республика Казахстан Жамбылская область город Тараз, улица Касымбекова,27А, инженера авторского надзора Байназаров Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **Жамбылская область Мойынкумский район в с. Шыганак, улица им. Ж.Куанышбаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о предоставлении соответствующего права на землю: решение акима КГУ «Аппарат акима Шыганакского сельского округа Мойынкумского района» от 01.09.2020 года №28

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ68REA00271245 от 21.04.2022**, Коммунальное государственное__ учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АлмазПроектСтрой" лицензия ГСЛ №00724 от 07.08.2007 года, рабочий проект без №,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области " **приказ №118 от 08.12.2020 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21.04.2022 год**

(число, месяц, год)

окончание работ **28.12.2022 год**

(число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев: 8

по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев;** фактически 8 (девят) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Архитектурно-планировочные решения:

Здание спортивно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане с общими размерами в крайних осях 24,00х44,30 м, без подвала, конструктивно решено по однопролётной схеме со стальным рамным каркасом, ограждающие стеновые конструкции кровля из сэндвич-панелей.

Высота здания по уровню верха торцевого парапета –11,75 м, по уровню конька – 11,17 м, высота цоколя –0,6 м.

В здании в осях «1-7» размещён спортивный зал габаритом 24,0х32,4 м, высота спортивного зала до уровня низа ферм покрытия – 8,0 м. В соответствии с заданием на проектирование назначение спортивного зала – проведение учебно-тренировочных занятий по спортивным играм (волейбол, баскетбол), с трибуной на 90 мест для зрителей.

Вход-выход в спортивный зал из раздевальных осуществляется через коридор, также предусмотрен второй эвакуационный выход из спортивного зала непосредственно на улицу.

В осях «7-9» имеется встроенная двухэтажная этажерка, размещаемая в общем объёме основного здания. Конструктивно этажерка решена в монолитном железобетонном каркасе со сборным железобетонным перекрытием.

Высота первого этажа встроенной этажерки –4,0 м, высота второго этажа - 3,0 м.

На первом этаже размещены: тамбур – 16,9 м², вестибюль - 49,1 м², лестничная клетка - 9,1 м², коридор – 32,5м², гардероб -14,8 м², инвентарная -30,2 м², тренажёрный зал на 6 тренажёров – 27,0 м², тепловой узел – 14,5 м², водомерный узел -7,2 м², санузел для инвалидов – 3,50 м²,

санузел (женский) – 6,8м², санузел (мужской) – 6,8м², кладовая уборочного инвентаря - 6,6 м², раздевальная на 15 человек (женский) – 25,8м², санузел – 6,2 м², душевая – 15,0 м², зал для занятия игровыми видами спорта – 658,7 м², регистратура - 6,2 м², тренерская – 20,0 м², электрощитовая -5,7 м², методический кабинет -20,1м², санузел для персонала -3,4 м², аппаратная датчиков табло -15,0 м², раздевальная на 15 человек (мужская) – 25,7м².

На втором этаже размещены: лестничная клетка - 34,4 м², фойе – 35,0 м², комната для оказания первичной медицинской помощи – 9,0 м², кабинет директора – 12,0 м², коридор – 10,1 м², помещение для отдыха занимающихся - 17,7м², инвентарная – 4,0 м², душевая –8,0 м², зал занятий элементами борьбы – 108,1 м², раздевальная на 6 человек – 20,6 м², санузел – 5,4 м², тамбур– 5,4 м² трибуна на 90 мест– 96,1 м², помещение технического персонала – 7,7м², венткамера – 45,5м².

Доступ на второй этаж предусмотрен по внутренней лестнице с естественным освещением в наружных стенах. Ширина лестничного марша – 1,3 м.

Наружные стены предусмотрены из сэндвич-панелей по ГОСТ 32603-2012 толщиной 120 мм, окрашенных в заводских условиях. Утеплитель ПТЭ-150 (из минеральной ваты).

Крыша здания – двухскатная, бесчердачная, с несущими пролётными конструкциями покрытия – металлическими фермами. Материал кровли – из профлиста.

Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Основные технические показатели

п/н	Наименование показателей	Ед. зм.	Колич ство
1	Площадь застройки	$м^2$	1174,1
2	Общая площадь	$м^2$	1601,4
3	Полезная площадь	$м^2$	1395,0
4	Расчетная площадь	$м^2$	1296,9
6	Строительный объем	$м^3$	12198,

Навес для угля и золы

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,0х8,0 м. Высота помещений – 5,1 м, высота здания – 5,93 м.

В здании размещены следующие помещения: склад для угля, навес для золы.

Стены на высоту 2,2 м обшиваются листами из профнастила Н75-750-0,8. полы – из бетона класса В15 F50 толщиной 100 мм. Ворота размером 3800х2500 (h). Кровля – односкатная.

Водосток – неорганизованный, наружный.

Категория помещений по пожарной опасности – Г.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации холодное водоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 391573170,0 (Триста девяносто один миллионов пятьсот семьдесят три тысячи сто семьдесят) тенге.

Стоимость строительства 364760659,0 (Триста шестьдесят четыре миллионов семьсот шестьдесят тысячи шестьсот пятьдесят девят) тенге, в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ 291051755,0 (Двесте девяносто один миллионов пятьдесят одна тысячи семьсот пятьдесят пять) тенге;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34627404,0 (Тридцать четыре миллионов шестьсот двадцать семь тысячи четыреста четыре) тенге;

-прочие 39081499,0 (Тридцать девят миллионов восемьдесят одна тысячи четыреста девяносто девят) тенге

9. Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 325679159,0 (Триста двадцатьпять миллионов шестьсот семьдесят девят тысячи сто пятьдесят девят) в том числе:

-стоимость строительно-монтажных работ 291051755,0 (Двесте девяносто один миллионов пятьдесят одна тысячи семьсот пятьдесят пять) тенге;

-стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34627404,0 (Тридцать четыре миллионов шестьсот двадцать семь тысячи четыреста четыре) тенге;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квази государственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания III;

12. Объект построен в соответствий с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительство и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области» ПРИНЯТЬ в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик, руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области»

Жаманкулов Т.С. _____

илия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Генеральный подрядчик, директор ТОО «Нұрбек»

Нұрбек О.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Технический надзор, аттестованный эксперт

Кураев Х. М. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Аккредитованная организация, руководитель ТОО "Зеин Групп"

Момбаев А. _____

наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись М.П.

Директор проектной организации ТОО "АлмазПроектСтрой"
Тулебаева З.Д. _____

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись М.П.

Авторский надзор, главный инженер проекта ТОО "АлмазПроектСтрой"
Байназаров Т.С. _____

(наименование организации имеющий в своем составе аттестованного эксперта
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись эксперта М.П.