Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» декабря 2022 года

Технический надзор - ТОО «Зеин Групп», Директор Момбаев А., г. Шымкент, проезд Землячки, 5.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Кураев Х.М., №KZ32VJE00053553 от 12.03.2020 года, №KZ59VJE00053552 от 12.03.2020 года, №KZ13VJE00040024 от 01.08.2018 года.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании Договора № 26 от 01.04.2022 года.

(№ договора и дата)

по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области», Жамбылская область, Мойынкумский район, с. Шыганак, ул. Жазылбек Куанышбаев, 4А.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области»,
Руководитель - Жаманкулов Т.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нұрбек», ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Нұрбек О. О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2022 г. (месяц, год) окончание работ: декабрь 2022 г. (месяц, год)

при продолжительности строительства, **8** месяцев

по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев; фактически **8** месяцев;

3. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

всего 391 573 170,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 291 051 755,00 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34 627 404,00 тенге; прочие 39 081 499,00 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 325 679 159,00 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 291 051 755,00 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 627 404,00 тенге;
прочие 39 081 499,00 тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АлмазПроектСтрой», лицензия ГСЛ № 00724 от 07.08.2007 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области», № 118 от 08.12.2020 года;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов – да.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены – да;

9. Завершённый строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом - да.

тва

Технический надзор:

Директор ТОО «Зеин Групп» Момбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, печать (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Кураев Х.М., №KZ13VJE00040024 от 01.08.2018 г., №KZ32VJE00053553 от 12.03.2020 г., №KZ59VJE00053552 от 12.03.2020 г.

Эксперт Кураев Х.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) по аттестатов, подпись, дата, печать (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» декабря 2022 года

Авторский надзор - ТОО «АлмазПроектСтрой», Директор Тулебаева З.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Главный инженер проекта Байназаров Т.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании договора № от г.
(№ договора и дата)

по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области», Жамбылская область, Мойынкумский район, с. Шыганак, ул. Жазылбек Куанышбаев, 4А.
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области».

Руководитель - Жаманкулов Т.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Нұрбек», ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Директора Нұрбек О. О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2022 г. (месяц, год) окончание работ: декабрь 2022 г. (месяц, год)

при продолжительности строительства, **8** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев; фактически **8** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта - да;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены - да.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства - да.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АлмазПроектСтрой», лицензия ГСЛ № 00724 от 07.08.2007 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района Жамбылской области», № 118 от 08.12.2020 года
(наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: Организация ТОО «АлмазПроектСтрой»

Директор Тулебаева З.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, печать (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Главный инженер проекта Байназаров Т.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, печать (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұрбек», Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас, улица Амангельды, 11-А, телефон 8 (72634) 6-27-27, ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 г.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора - Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области». По адресу: Жамбылская область, Мойынкумский район, а. Шыганак, ул. Жазылбек Куанышбаев, 4А

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», руководитель - Жаманкулов Т.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АлмазПроектСтрой», государственная лицензия ГСЛ № 00724 от 07.08.2007 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мойынкумского района», приказ № 118 от 08.12.2020 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области» имеет следующие технические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных,	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных,	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание спортивно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане с общими размерами в крайних осях 24,00×44,30 м, без подвала, конструктивно решено по однопролётной схеме со стальным рамным каркасом, ограждающие стеновые конструкции кровля из сэндвич-панелей. Высота здания по уровню верха торцевого парапета - 11,75 м, по уровню конька - 11,17 м, высота цоколя - 0,6 м.

В здании в осях «1-7» размещён спортивный зал габаритом 24,0×32,4 м, высота спортивного зала до уровня низа ферм покрытия - 8,0 м. В соответствии с заданием на проектирование назначение спортивного зала - проведение учебно-тренировочных занятий по спортивным играм (волейбол, баскетбол), с трибуной на 90 мест для зрителей.

Вход-выход в спортивный зал из раздевальных осуществляется через коридор, также предусмотрен второй эвакуационный выход из спортивного зала непосредственно на улицу.

В осях «7-9» имеется встроенная двухэтажная этажерка, размещаемая в общем объёме основного здания. Конструктивно этажерка решена в монолитном железобетонном каркасе со сборным железобетонным перекрытием. Высота первого этажа встроенной этажерки - 4,0 м, высота второго этажа - 3,0 м.

На первом этаже размещены: тамбур - 16,9 м², вестибюль - 49,1 м², лестничная клетка - 9,1 м², коридор - 32,5 м², гардероб - 14,8 м², инвентарная -30,2 м², тренажёрный зал на 6 тренажёров -27,0 м², тепловой узел - 14,5 м², водомерный узел - 7,2 м², санузел для инвалидов - 3,50 м², санузел (женский) - 6,8 м², санузел (мужской) - 6,8 м², кладовая уборочного инвентаря - 6,6 м², раздевальная на 15 человек (женский) - 25,8 м², санузел - 6,2 м², душевая - 15,0 м², зал для занятия игровыми видами спорта - 658,7 м², регистратура - 6,2 м², тренерская - 20,0 м², электрощитовая - 5,7 м², методический кабинет - 20,1 м², санузел для персонала - 3,4 м², аппаратная датчиков табло - 15,0 м², раздевальная на 15 человек (мужская) - 25,7 м². На втором этаже размещены: лестничная клетка - 34,4 м², фойе - 35,0 м², комната для оказания первичной медицинской помощи - 9,0 м², кабинет директора - 12,0 м², коридор - 10,1 м², помещение для отдыха занимающихся - 17,7 м², инвентарная - 4,0 м², душевая - 8,0 м², зал занятий элементами борьбы - 108,1 м², раздевальная на 6 человек - 20,6 м², санузел - 5,4 м², тамбур - 5,4 м² трибуна на 90 мест - 96,1 м², помещение технического персонала - 7,7 м², венткамера - 45,5 м².

Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для игровых видов спорта (волейбол, баскетбол, бадминтон, настольный теннис, борьба). Универсальный спортивный зал предусмотрен только для проведения учебно-тренировочных занятий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель месяц 2022 года; окончание работ: декабрь месяц 2022 года;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8; фактически, месяц: 8.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Казахтелеком

Мойынкумского ЛТЦ И.Аманов

2. Электроснабжение

Абдеров Е.К.

3. Холодное водоснабжение.

Г.Б. Сеербаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в а. Шыганак Мойынкумского района Жамбылской области» **готовым к приёмке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: (генеральный подрядчик): ТОО «Нурбек»

Директор Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы «27» декабря 2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

«НҰРБЕК» ЖШС